

Председатель Комиссии  
по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки  
Гатчинского муниципального округа



10.04.2025

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4)**  
**для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4,**  
**площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 10.04.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений(когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №9 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5, дата оформления – 09.04.2025, дата утверждения – 10.04.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5 (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Плюхин Кирилл Владимирович - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 10.03.2025 № 32 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5, опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 18.03.2025 № 17 (880); размещено на официальном сайте Гатчинского

муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 18.03.2025 по 17.04.2025; начало общественных обсуждений – 18.03.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 07.04.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 18.03.2025 № 17 (880); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: пос. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 25.03.2025 по 07.04.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                            | -                                                                                                                                                     |

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                            | -                                                                                                                                                     |

В период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 25.03.2025 по 07.04.2025 в Комитет по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 13 тел.8(81371)200-51; а также на «Платформу обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» предложений и замечаний не поступало.

В данный период в адрес Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа поступило 4 заявления от жителей д. Малое Рейзино, которые против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, также возражают против строительства магазина. Поступившие заявления в пакете документов по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4 будут направлены в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Плюхина Кирилла Владимировича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4 и протокол № 9 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

«магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0204001:4, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Рейзино, д. 5.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки  
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис  10.04.2025