

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

Н.С.Медведева 24.04.2025

Г.П.О., подпись, дата)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4)
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449,
площадью 2369 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 1

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
24.04.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 10 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449, площадью 2369 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 1, дата оформления – 23.04.2025, дата утверждения – 24.04.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449, площадью 2369 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 1 (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Сидорко Лев Васильевич - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 24.03.2025 № 46 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449, площадью 2369 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 1, опубликованов газете «Официальный вестник» - приложение к газете

«Гатчинская правда» от 01.04.2025 № 21 (884); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 01.04.2025 по 30.04.2025; начало общественных обсуждений – 01.04.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 21.04.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 01.04.2025 № 21 (884); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п. Пудость, ул. Половинкиной, д.64-А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п.Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 08.04.2025 по 21.04.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

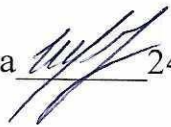
В период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 08.04.2025 по 21.04.2025 в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13 тел.8(81371)200-51; а также на «Платформу обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» предложений и замечаний не поступало.

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Сидорко Льва Васильевича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449 и протокол № 10 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449, площадью 2369 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 1, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0202001:2449, площадью 2369 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 1.

Главный специалист отдела
градостроительного развития территорий
комитета по архитектуре и градостроительной
деятельности администрации

Гатчинского муниципального округа Е.С. Шигина-Шмелёва  24.04.2025