

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

Н.С. Мельникова 30.04.2025
Ф.И.О., подпись, дата)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.)
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437,
площадью 1651 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, д. Черново, уч. 18-а

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 30.04.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 11 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437, площадью 1651 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Черново, уч. 18-а, дата оформления – 29.04.2025, дата утверждения – 30.04.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437, площадью 1651 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Черново, уч. 18-а.

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Плюхин Кирилл Владимирович - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 03.04.2025 № 51 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437, площадью 1651 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Черново, уч. 18-а, опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 08.04.2025 № 24 (887); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием

федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 08.04.2025 по 08.05.2025; начало общественных обсуждений – 08.04.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 28.04.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 08.04.2025 № 24 (887); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п. Пудость, ул.Половинкиной, д. 64-А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Пудостьского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п.Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А, с 15.04.2025 по 28.04.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

В период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 15.04.2025 по 28.04.2025 в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 13 тел.8(81371) 200-51; а также на «Платформу обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной

системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» предложений и замечаний не поступало.

В данный период в адрес Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа от жителей д. Черново поступило 1 коллективное заявление (61 подпись) против предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) и строительства магазина на земельном участке с КН 47:23:0209002:437; 1 коллективное заявление (41 подпись) не возражает в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования под магазины рассматриваемому земельному участку. Данные заявления в пакете документов по результатам общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437, площадью 1651 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Черново, уч. 18-а. будут направлены в Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Плюхина Кирилла Владимировича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437 и протокол № 11 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437, площадью 1651 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Черново, уч. 18-а, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

С учетом изложенного, Комиссия предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и принять решение о предоставлении, либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0209002:437, площадью 1651 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Черново, уч. 18-а.

Главный специалист отдела градостроительного
развития территорий комитета по архитектуре
и градостроительной деятельности администрации

Гатчинского муниципального округа

Е.С. Шигина-Шмелёва



30.04.2025