



Заместитель председателя

Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки муниципального округа

С. Кутявцев

22.05.2025

(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного
строительства, реконструкции объектов капитального строительства
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0253001:837,
площадью 1999 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение,
д. Романовка, ул. Шоссейная, з/у 26А,
в части уменьшения минимального отступа от границ красных линий
улиц, проездов до зданий, строений, сооружений с 6 метров до 3 метров и
в части уменьшения минимального отступа от границы земельного
участка, выходящей на улично-дорожную сеть с 6 метров до 3 метров**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
22.05.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений(когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 12 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0253001:837, площадью 1999 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Романовка, ул. Шоссейная, з/у 26А, в части уменьшения минимального отступа от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений с 6 метров до 3 метров и в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, выходящей на улично-дорожную сеть с 6 метров до 3 метров, дата оформления – 21.05.2025, дата утверждения – 22.05.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0253001:837, площадью 1999 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д. Романовка, ул. Шоссейная, з/у 26А, в части уменьшения минимального отступа от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений с 6 метров до 3 метров и в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, выходящей на улично-дорожную сеть с 6 метров до 3 метров.

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Филимонов Максим Сергеевич - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0253001:837.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 23.04.2025 № 60 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0253001:837, площадью 1999 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д.Романовка, ул. Шоссейная, з/у 26А, в части уменьшения минимального отступа от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений с 6 метров до 3 метров и в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, выходящей на улично-дорожную сеть с 6 метров до 3 метров», опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 29.04.2025 № 30 (893); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 29.04.2025 по 28.05.2025; начало общественных обсуждений – 29.04.2025(дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 20.05.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (названия, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 29.04.2025 № 30 (893); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Веревского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: д.Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Веревского территориального

управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: д.Малое Верево, ул. Кутышева, д. 3, с 06.05.2025 по 20.05.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Филимонова Максима Сергеевича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0253001:837 на момент подачи заявления (учитывая заявление от 06.05.2025 Смирнова Дмитрия Викторовича - нового правообладателя рассматриваемого земельного участка) и протокол № 12 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0253001:837, площадью 1999 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Веревское сельское поселение, д.Романовка, ул.Шоссейная, з/у 26А, в части уменьшения минимального отступа от границ красных линий улиц, проездов до зданий, строений, сооружений с 6 метров до 3 метров и в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка, выходящей на улично-дорожную сеть с 6 метров до 3 метров, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения общественных обсуждений по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа не поступало.

Таким образом, в соответствии с подпунктом 4 пункта 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа направляет пакет документов после проведения общественных обсуждений в Комитет градостроительной политики Ленинградской области, орган исполнительной власти Ленинградской области, уполномоченный Правительством Ленинградской области на осуществление полномочий органов местного самоуправления Ленинградской области в области градостроительной деятельности, для принятия решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства или об отказе в предоставлении такого разрешения.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис  22.05.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)