Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
Правил землепользования и застройки
Гатчинскогомуниципального округа

Н.С.Медведева_____29.05.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2),
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232
площадью 1124 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский район, пос. Пригородный, ул. Садовая, д. 22

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 29.05.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 13 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232 площадью 1124 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пригородный, ул. Садовая, д. 22, дата оформления – 28.05.2025, дата утверждения – 29.05.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232 площадью 1124 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пригородный, ул. Садовая, д. 22 (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Петроченко Анна Алексеевна - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 05.05.2025 № 62 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232 площадью 1124 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.

Пригородный, ул. Садовая, д. 22, опубликованов газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 05.05.2025 № 31 (894); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округав сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 06.05.2025по 04.06.2025; начало общественных обсуждений– 06.05.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 26.05.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 06.05.2025 № 31 (894); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Новосветского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п. Новый Свет, д. 72.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):экспозиция проводилась в здании Новосветского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п.Новый Свет,д. 72, с 13.05.2025 по 26.05.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсужденийи постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Петроченко Анны Алексеевны - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232 и протокол № 13 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232 площадью 1124 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пригородный, ул. Садовая, д. 22, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

В период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа, а также на «Платформу обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций) предложений и замечаний не поступало.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и рекомендует принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «обеспечение занятий спортом в помещениях» (код 5.1.2), для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0403001:232 площадью 1124 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос. Пригородный, ул. Садовая, д. 22.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа З.В.Ванагелис_____29.05.2025