

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА  
 с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия  
 публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных  
 участков и расположенных на них объектов капитального строительства и расстояний до них  
 Кадастровый номер: 47.23.0148001.170, расположенный по адресу: Российская Федерация,  
 Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Шляньково, ул. Центральная, д.25.  
 Масштаб 1:500



По материалам Правил землепользования и застройки МО «Ермлявинское сельское поселение» Гатчинского  
 муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО «Ермлявинское сельское  
 поселение» от 28.07.2010 №860 (в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от  
 07.05.2017 №26, Приказа комитета градостроительной политики Ленинградской области от 25.03.2022 №23, от 22.02.2024  
 №19, от 07.03.2024 №25).  
 Земельный участок находится в твердотопливной зоне.  
 -МЗ зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства  
 Участки не расположены в зонах с особыми условиями использования территорий  
 - Принадлежит к публичным сервитутам на предоставленном участке местности не имеется  
 - объекты археологического на предоставленном участке местности отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>
1	Здание магазина	1	700 кв.м
2	Автостоянка на 31 машино-место	-	426,25 кв.м
3	Контрактная площадка	-	8 кв.м
4	Разгрузочная площадка	-	60 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Площадь земельного участка	3000,00 кв.м
Площадь застройки	700,00 кв.м
Коэффициент застройки	0,23
Площадь асфальтового покрытия: в границах земельного участка	1728,21 кв.м
Площадь тротуарной плитки: в границах земельного участка	282,19 кв.м
Площадь озеленения: в границах земельного участка	289,60 кв.м

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:**

- Обозначение границы земельного участка земельного участка по данным из ЕПРН
- Границы и кадастровые номера смежных земельных участков по сведениям ЕПРН
- Схемы проезда к земельному участку
- Схемы подходов
- Оси дорог и проездов
- Планируемое место размещения проектируемого здания магазина
- Существующие здания и сооружения
- Существующие дороги и проезды
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемая тротуарная плитка
- Стояночные машино-места
- Ограждение детской площадки

2025	СПОЗУ_47_23_0148001_1170		
Имя	Листы/Шкал	Листы/Листы	Листы/Листы
Составил	Ивановский	05.25	05.25
Проверил	Ивановский	05.25	05.25
Здание магазина			
Схема планировочной организации земельного участка			
Масштаб 1:500			
ООО "МетрСтрой"			Листы/Листы