

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа
Н.С.Мельникова 19.06.2025
Ф.И.О., подпись, дата)



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение
от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства
нежилого здания (главный производственный корпус, инв. № 9-2)
с кадастровым номером 47:24:0102001:176 на земельном участке
с кадастровым номером 47:24:0102001:440 площадью 64300 кв.м.,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский
муниципальный район, Коммунарское городское поселение,
г. Коммунар, ул. Железнодорожная, з/у 2, в части уменьшения
минимального отступа от границ земельных участков
в целях определения мест допустимого размещения зданий,
строений, сооружений, за пределами которых,
запрещено строительство зданий, строений, сооружений
с 3 метров до 0 метров.**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
19.06.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 16 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого здания (главный производственный корпус, инв. №9-2) с кадастровым номером 47:24:0102001:176 на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0102001:440 площадью 64300 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, з/у 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых, запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров, дата оформления – 18.06.2025, дата утверждения – 19.06.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого здания (главный производственный корпус, инв. №9-2) с кадастровым номером 47:24:0102001:176 на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0102001:440 площадью 64300 кв.м.,

расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, з/у 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых, запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров.

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): общество с ограниченной ответственностью «Метур» - правообладатель нежилого здания (главный производственный корпус, инв. №9-2) с кадастровым номером 47:24:0102001:176 и земельного участка с кадастровым номером 47:24:0102001:440.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 19.05.2025 № 79 «О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого здания (главный производственный корпус, инв. №9-2) с кадастровым номером 47:24:0102001:176 на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0102001:440 площадью 64300 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, з/у 2, в части уменьшения минимального отступа от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых, запрещено строительство зданий, строений, сооружений с 3 метров до 0 метров», опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 27.05.2025 № 37 (900); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 27.05.2025 по 26.06.2025; начало общественных обсуждений – 27.05.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 17.06.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 27.05.2025 № 37(900); размещено

на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ по адресу: г.Коммунар, ул. Садовая, д.3.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании территориального управления город Коммунар администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ по адресу: г. Коммунар, ул. Садовая, д.3, с 03.06.2025 по 17.06.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение общества с ограниченной ответственностью «Метур» - правообладателя нежилого здания (главный производственный корпус, инв. №9-2) с кадастровым номером 47:24:0102001:176 и земельного участка с кадастровым номером 47:24:0102001:440 и протокол № 16 общественных обсуждений по вопросу отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого здания (главный производственный корпус, инв. №9-2) с кадастровым номером 47:24:0102001:176 на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0102001:440 площадью 64300 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, з/у 2, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения общественных обсуждений по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа не поступало.

С учетом изложенного, Комиссия предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» принять решение о предоставлении, либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства нежилого здания (главный производственный корпус, инв. №9-2) с кадастровым номером 47:24:0102001:176 на земельном участке с кадастровым номером 47:24:0102001:440 площадью 64300 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Коммунарское городское поселение, г. Коммунар, ул. Железнодорожная, з/у 2

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис  19.06.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)