

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа



17.07.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«для ведения индивидуального садоводства»**

**для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0314001:603,
площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение,
д. Вярлево, ул. Дорожная, з/у № 14 Б**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 17.07.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 18 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0314001:603, площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вярлево, ул. Дорожная, з/у №14 Б, дата оформления – 16.07.2025, дата утверждения – 17.07.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0314001:603, площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вярлево, ул. Дорожная, з/у № 14 Б (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Ли Инна Владимировна - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0314001:603.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 19.06.2025 № 130 «О проведении общественных обсуждений по проекту

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0314001:603, площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д.Вярлево, ул. Дорожная, з/у № 14 Б, опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 24.06.2025 № 42 (905); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 24.06.2025 по 23.07.2025; начало общественных обсуждений– 24.06.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 15.07.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений(название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 24.06.2025 № 42 (905); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Пудомягского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п. Лукаши, Ижорская улица, д.8.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):экспозиция проводилась в здании Пудомягского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п.Лукаши, Ижорская улица, д.8, с 01.07.2025 по 15.07.2025по рабочим дням с режимом работы: понедельник-четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

В период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 01.07.2025 по 15.07.2025 в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб. 13 тел.8(81371)200-51; а также на «Платформу обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» предложений и замечаний не поступало.

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Ли Инны Владимировны - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0303004:714 и протокол № 18 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0314001:603, площадью 764 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Пудомягское сельское поселение, д. Вярлево, ул. Дорожная, з/у № 14 Б, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

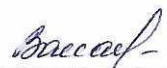
В соответствии с правилами землепользования и застройки муниципального образования «Пудомягское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, применительно к частям территории (дер. Бор, дер. Веккелево, дер. Вярлево, дер. Корпикюля, пос. Лукаши, дер. Марьино, дер. Покровская, дер. Порицы, дер. Пудомяги, дер. Руссолово, дер. Шаглино, с прилегающими к населенным пунктам территориями), утвержденными решением совета депутатов Пудомягского сельского поселения от 21.12.2012 № 201 рассматриваемый земельный участок находится в территориальной зоне С-И «Зона сельскохозяйственного использования».

Согласно, градостроительного регламента территориальная зона С-И в условно разрешенных видах использования земельных участков имеет вид - «для ведения индивидуального садоводства». Однако, данный условно разрешенный вид использования земельного участка, применяется только при утвержденной градостроительной документации.

Утвержденная градостроительная документация на данную территорию отсутствует.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает невозможным предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «для ведения индивидуального садоводства» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0314001:603.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис  17.07.2025