

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия
публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных
участков и расположенных на них объектов капитального строительства и расстояния до них
Кадастровый номер: 47:23:0409001:1397, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный округ, с. Воскресенское, улица Центральная, дом 15.
Масштаб 1:500



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2
1	Здание магазина	1	400,00 кв.м
2	Автостоянка на 48 машино-место	--	660,00 кв.м
3	Контейнерная площадка	--	8,00 кв.м
4	Разгрузочная площадка	--	60,00 кв.м

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	
Площадь земельного участка	2540,00 кв.м
Площадь застройки	400,00 кв.м
Коэффициент застройки	0,16
Площадь асфальтового покрытия: в границах земельного участка	1587,61 кв.м
Площадь тротуарной плитки: в границах земельного участка	223,43 кв.м
Площадь озеленения: в границах земельного участка	328,96 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Обозначение границы земельного участка
- Границы и кадастровые номера смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
- Схемы проезда к земельному участку
- Схема подходов
- Оси дорог и проездов
- Планируемое место размещения проектируемого здания магазина
- Существующие здания и сооружения
- Существующие дороги и проезды
- Проектируемое озеленение
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемая тротуарная плитка
- Стояночные машино-места
- Ограждение детской площадки

По материалам Правил землепользования и застройки МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Кобринское сельское поселение от 28.03.2013 №15 (в редакциях решения совета депутатов МО Кобринское сельское поселение от 27.02.2014 №10, от 24.04.2014 №17, от 28.04.2015 №18, от 23.06.2015 №28, от 29.10.2015 №40, в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 08.10.2015 №32 в редакции Приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.12.2021г. №154, от 29.03.2023г. №48, от 13.11.2023г. №162, от 11.01.2024 №1, Решения Совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 27.11.2024 №88).

Правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2025 №11.

Земельный участок находится в территориальной зоне:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

Участок полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:

Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.305

Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.306

Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6.294

- границ зон действия публичных сервитутов на представленном участке местности не имеется
- объекты археологического на представленном участке местности отсутствуют

					2025	СПОЗУ_47_23_0409001_1397			
						Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, с. Воскресенское, улица Центральная, дом 15 К/47:23:0409001:1397			
Изм.	Колуч	Лист	Н.Док	Погнись	Дата	Здание магазина	Стадия	Лист	Листов
Составил	Итальянцева				06.25		П	1	1
Проверил					06.25	Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500	ООО "ПСК Ленинград"		
Н. контр.									