



ООО «Геосервис»
Россия, 197198, г. Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5, литер Б, помещение 301
тел./ факс: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru
официальный сайт www.geo-sz.ru
ИНН 7813522944

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

**С ЦЕЛЬЮ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА:
«УСТРОЙСТВО УЛИЧНО-ДОРОЖНОЙ СЕТИ В ЧАСТИ ДЕРЕВНИ
ПУСТОШКА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА»**

**МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ.**

**Санкт-Петербург
2024**

Оглавление

Пояснительная записка

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории	5
1.1 Географическое описание района размещения объекта	5
1.2 Климат	5
1.3 Инженерно-геологическое районирование	6
1.4 Гидрогеологические условия	7
1.5 Почвенный покров	7
1.6 Растительный мир	7
1.7 Животный мир	8
2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов.....	9
2.1 Анализ градостроительных условий территории проектирования.....	9
2.2 Проектное положение	12
2.3 Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов.....	16
3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.	16
4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов	17
5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории	17
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории	18
7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами	18

Графическая часть

1. Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов)	19
--	----

2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории.....	20
3. Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта.....	21
4. Схема вертикальной планировки территории и инженерной подготовки и инженерной защиты территории	22
5. Схема границ зон с особыми условиями использования территорий.....	24
6. Схема границ территории, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.....	25
7. Схема конструктивных и планировочных решений.....	26

Приложения

1. Постановление Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.10.2024 № 5092 о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории.....	27
2. Исходные данные Администрации Гатчинского муниципльного района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10203/2024 от 30.10.2024.....	36
3. Исходные данные Администрации Гатчинского муниципльного района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10308/2024 от 31.10.2024.....	38
4. Исходные данные Администрации Новосветского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области № 410 от 05.11.2024.....	51
5. Исходные данные Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-21750/2024 от 18.10.2024 об особо охраняемых природных территориях регионального значения.....	56
6. Исходные данные ПАО «Россети Ленэнерго» № ЛЭ/16-50/2269 от 05.12.2024 для разработки схем инжерного обеспечения раздела «Электроснабжение» в составе ППТ.....	57
7. Исходные данные ЛОГКУ «Ленобллес» № ИСХ-18071 от 19.11.2024 об отсутствии земель лесного фонда.....	60
8. Исходные данные МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-5179 от 24.12.2024.....	61
9. Исходные данные АО «Газпром газораспределение Ленинградская областъ» № ДН-73/21634 от 17.12.2024.....	64
10. Исходные данные Невско-Ладожское БВУ № Р11-34-5895 от 15.10.2024	68
11. Исходные данные Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-8944/2024-0-1 от 23.10.2024.....	69

12. Исходные данные Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области № 04-02-5614/2024 от 12.11.2024.....	73
13. Исходные данные ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети» № ГТЭС 0329679 от 11.12.2024.....	77
14. Исходные данные АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № ВС 20/3004 от 22.01.2025.....	78
15. Согласование ПАО «Россети Ленэнерго» № ЛЭ/16-50/231 от 18.02.2025.....	80
16. Согласование АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» № ВС-20/4271 от 25.03.2025.....	85
17. Согласование Новосветское территориальное управление Администрация Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № 695 от 06.06.2025.....	86

1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

1.1 Географическое описание района размещения объекта

В геоморфологическом отношении площадка проектируемого строительства расположена Лужско-Оредежской возвышенности.

Рассматриваемая территория целиком расположена в пределах Русской платформы и сложена комплексом осадочных дочетвертичных отложений, залегающих под четвертичными на архейском или протерозойском кристаллическом основании.

Рельеф территории проектирования пологий.

Исследуемая территория относится к антропогенной группе ландшафтов. Типы ландшафтов выделились с учетом преобладающих форм или типов рельефа, состава преобладающих с поверхности отложений, режима увлажнений и длительных антропогенных преобразований.

Согласно ГОСТ 17.8.1.02-88 участок проектируемого строительства относится к ландшафтам поселений - ландшафт, формирующийся в процессе создания и функционирования городских и сельских поселений.

1.2 Климат

По климатическому районированию территория относится к району II, подрайону II В.

Климат умеренный и влажный, переходный от морского к континентальному, влияние на него оказывают массы воздуха, поступающие с Атлантики. Преобладают ветры западных, юго-западных направлений, характерная сильная циклоническая деятельность обуславливает многолетнюю изменчивость погоды и ее неустойчивость на протяжении года. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплое, иногда прохладное лето. Средняя температура января: -7°C , июля: $+17^{\circ}\text{C}$. Годовое количество осадков составляет 650—700 мм, в зимний период осадки выпадают преимущественно в виде снега. Преобладают

западные и южные ветры. Весной и летом наблюдается явление белых ночей. Среднегодовая температура воздуха - +4,5 °С. Самый холодный месяц – февраль, самый теплый – июль (СП 131.13330.2016 табл. 5.1). Ближайшие метеостанции расположены в Санкт-Петербурге и деревне Белогорка на юге района. Средняя скорость ветра - 2,9 м/с.

1.3 Инженерно-геологическое районирование

В соответствии с СП 47.13330.2016 и СП 11-105-97 участок работ относится к II категории сложности по инженерно-геологическим условиям, потенциально подтопляемый.

В геологическом строении участка в пределах глубины бурения (4,0 м) принимают участие верхнечетвертичные озерно-ледниковые (lg III) и ледниковые отложения (g III).

С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,3 м.

Четвертичные отложения

Верхнечетвертичный отдел QIII

Осташковский горизонт

Озерно-ледниковые отложения (lg III) представлены песками средней крупности средней плотности коричневыми влажными (ИГЭ 1), песками пылеватыми средней плотности коричневыми влажными (ИГЭ 2) и песками мелкими средней плотности коричневыми, влажными и насыщенными водой (ИГЭ 3).

Вскрытая мощность отложений составляет 0,6-3,8 м., их подошва пересечена на глубинах 0,9-4,0 м., на абс. отметках 72,5-73,5 м.

Ледниковые отложения (g III) представлены супесями песчанистыми пластичными серыми с гравием, галькой с линзами песка водонасыщенного (ИГЭ 4) и супесями песчанистыми текучими серыми с гравием, галькой с линзами песка (ИГЭ 5).

Вскрытая мощность отложений составляет 3,0-3,1 м., вскрыты до глубины 4,0 м., до абс. отметок 69,4-70,5 м.

1.4 Гидрогеологические условия

Гидрографическая сеть района территории проектирования относится к Балтийскому бассейновому округу.

Крупнейшее озеро Гатчинского района – Вялье, которое находится на юге района. Крупнейшие реки района Оредеж и Ижора. В юго-восточной части Гатчинского района много болот.

Ближайшими водным объектом к территории проектирования является река Пижма, которая расположена на расстоянии около 1 км в южном направлении от границ территории проектирования и река Малое Замостье расположена в 1 км от границ территории проектирования в восточном направлении.

Территория проектирования водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы поверхностных водных объектов не пересекает.

1.5 Почвенный покров

Согласно почвенной карте Ленинградской области территория проектирования расположена на дерново-подзолистых поверхностно-глееватых почвах.

Территория проектирования техногенно преобразована, основная часть территории представлена техногенными грунтами и урбаноземами с включением растительных остатков (классификация по Blume Н.–Н./1989; Почвы, город, экология, 1997 г; Классификация..., 1997).

Это почвы, преобразованные в результате механических или химических нарушений, в том числе и химически преобразованные вследствие хозяйственной деятельности эксплуатируемой территории.

1.6 Растительный мир

Территория проектирования представляет собой частично освоенную хозяйственной деятельностью территорию с наличием природной среды.

Травянистый ярус территории проектирования и прилегающей территории в основном представлен: подорожником (*Plantago májor*), полынью обыкновенной (*Artemisia vulgaris*), ромашкой аптечной (*Matricaria chamomilla*), чертополохом

колючим (*Cárduus acanthoídes*), мятликом (*Poa praténsis*), лопухом большим (*Arctium láppa*), щавелем конским (*Rúmex confértus*), пижмой обыкновенной (*Tanacétum vulgáre*).

Древесная и кустарниковая растительность на участке проектирования отсутствует.

Сведения о краснокнижных видах растений, произрастающих в границах участка проектирования:

При проведении полевых работ в составе инженерно-экологических изысканий проведены натурные обследования с целью идентификации видов мохообразных, водорослей, грибов, лишайников и высших сосудистых растений, занесённых в Красную книгу Ленинградской области и Красную книгу Российской Федерации.

Во время проведения маршрутного обследования установлено, что места произрастания видов растений, занесённых в федеральную и региональную Красные книги, на участке изысканий и непосредственно прилегающей территории отсутствуют.

1.7 Животный мир

В результате хозяйственного использования окружающей территории животные сообщества в пределах территории проектирования и его окружения имеют преимущественно синантропный характер. Животные, обитающие на данной территории, не относятся к редким видам и хорошо адаптировались к антропогенным факторам.

Животный мир на территории представлен представителями видов орнитофауны, характерных для селитебных территорий. В ходе обследования территории визуально зафиксированы: ворона серая (*Corvus cornix*).

В части наличия путей миграции объектов животного мира следует отметить, что для объектов животного мира не существует административных границ, законодательных ограничений, они живут, развиваются или деградируют, а нередко и исчезают как виды в зависимости от имеющихся в природе условий для обитания и уровня антропогенного воздействия, оказываемого человеком и

его деятельностью.

В письме Комитета по охране, контролю и регулированию использования объектов животного мира Ленинградской области № 04-02-5614/2024 от 12.11.2024 г., представлена выписка из государственного мониторинга охотничьих ресурсов и среды их обитания.

В выписке приведены данные о численности млекопитающих и птиц, отнесенных к охотничьим ресурсам, так в Гатчинском районе по состоянию на 1 апреля 2024 года было зарегистрировано особей: кабан (41), косуля европейская (189), лось (995), медведь бурый (117), волк (9), лисица (192), собака енотовидная (149), рысь (2), барсук (87), куница лесная (329), горностай (67), лесной хорь (56), норка (341), выдра (73), заяц беляк (1490), заяц русак (72), бобр европейский (1047), кроты (895), белка (1918), ондатра (106), водяная полевка (184), рябчик (4262), тетерев обыкновенный (2189), вяхирь (3439), бекас обыкновенный (1094), дупель обыкновенный (165), гусь серый (1380), гусь белолобый (5892), кряква (8225).

Согласно данным рекогносцировочного обследования участка изысканий в границах объекта животные и птицы, отнесенные к охотничьи ресурсам встречены не были.

Сведения о краснокнижных видах животных, обитающих в границах участка изысканий:

Во время проведения инженерно-экологических изысканий установлено, что в границах участка изысканий места обитания видов животных, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Красную книгу Ленинградской области - отсутствуют.

2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов

2.1. Анализ градостроительных условий территории проектирования

Сведения о категории земель

Территория, на которую разрабатывается проект планировки территории, расположена на землях населенных пунктов.

Согласно письму ЛОГКУ «Леноблес» № ИСХ-18071/2024 от 19.11.2024 территория проектирования не относится к землям лесного фонда Гатчинского лесничества.

Сведения об особо охраняемых природных территориях

На основании анализа Перечня муниципальных образований субъектов Российской Федерации, в границах которых имеются ООПТ федерального значения, а также территории, зарезервированных под создание новых ООПТ федерального значения в рамках национального проекта «Экология и природопользование», действующего до 31.12.2030 выявлено, что в границах территории проектирования отсутствуют особо охраняемые природные территории федерального значения.

Согласно письму Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-1750/2024 от 18.10.2024 Объект находится вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

В соответствии с письмом Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10308/2024 от 31.10.2024 г. выявлено, что объект «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» (далее – Объект) находится вне границ особо охраняемых территорий местного значения.

Сведения о границах территорий объектов культурного наследия

Согласно письму от Администрации Ленинградской области Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-8944/2024-0-1 от 23.10.2024 в границах территории Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

Согласно письму Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10203/2024 от 30.10.2024 г. объекты культурного наследия в зоне проектирования Объекта отсутствуют.

В соответствии с пунктом 4 статьи 36 Федерального закона от 25.06.2002 г. № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить указанные работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 г. № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Таким образом, на территории Объекта, возможно проведение земляных, строительных и иных хозяйственных работ при условии соблюдения действующего законодательства в области охраны культурного наследия.

Сведения о месторождениях и проявлениях полезных ископаемых

В соответствии с ч. 2 ст. 25 Закона РФ от 21.02.1992 №2395-1 «О недрах» (в ред. 03.08.2018) предоставление государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых предусматривается только для объектов капитального строительства, расположенных за границами населенных пунктов.

Территория изыскиваемого земельного участка находится в пределах земель населенных пунктов.

Для участков, на которых ведутся работы в границах существующих объектов, получение заключения об отсутствии полезных ископаемых в недрах Законом РФ «О недрах» не предусмотрено.

Источники водоснабжения и их зоны санитарной охраны

Согласно письму Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10308/2024 от 31.10.2024 г. в границах

территории Объекта отсутствуют муниципальные поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения.

Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы

Линейный объект не пересекает водные объекты и водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы.

2.2. Проектное положение

Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании постановления Администрации гатчинского муниципального района Ленинградской области № 5092 от 29.10.2024 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области».

При установлении основных параметров Объекта учтены требования нормативных документов и технических условий на проектирование Объекта.

Таблица 1. Основные параметры автомобильной дороги

№ п.п.	Наименование показателей	Показатели
1	Вид строительства	Строительство
2	Категория дороги	В соответствии п. 2.3.13 МНГП – улица в жилой застройке
3	Тип дорожной одежды (вид покрытия)	В соответствии с СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. СНиП 2.05.02-85*
4	Протяженность, м	723
5	Расчетная скорость движения, км/ч	40
6	Количество полос движения	2
7	Ширина полосы движения, м	3

Назначение объекта: Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением.

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства:

- устройство системы наружного освещения;
- устройство системы водоотведения.

1. Устройство системы наружного освещения

В соответствии с Исходными данными для разработки схем обеспечения в составе проекта планировки территории ПАО «Россети Ленэнерго» №ЛЭ/16-50/2269 от 05.12.2024 г.:

Местоположение: Ленинградская область, Гатчинский район, Пустошка.

- Максимальная мощность к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» составляет: 7,10 кВт;

- Категория надежности - 3

- Основной источник питания: ПС 35 кВ Новый свет - 2 (ПС Нсв-2);

- Количество проектируемых опор – 27.

- Общая мощность – 4,5 кВт, рассчитанная в рамках разработки проекта планировки территории, не больше заявленной мощности в исходных данных ПАО «Россети Ленэнерго».

Расчет потребления электрической энергии потребителей и алгоритм построения системы электроснабжения на осваиваемой территории выполнены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и представлен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет потребления электрической энергии потребителей

Наименование потребителя	Категория эл. снаб. потребит.	Величина удельной эл. нагрузки, кВт	Единица измерения	Количество	Коэффициенты		Расчетная мощность	
					Kc	cosφ	Активная	Полная
							P, кВт	S, кВА
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наружное освещение	III	0,25	кВт/шт	18	1,00	0,85	4,5	5,3
Всего по территории на шинах 0,4 кВ							4,5	5,3
в том числе по III категории надежности:							4,5	5,3

Согласно Письму № ГТЭС0329679 от 11.12.2024 о согласовании топосъемки, в границы проектирования попадают существующие электрические сети и сооружения ПАО «Россети Ленэнерго»:

- ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС-Н.Св-2
- ВЛ-0,4 кВ от ТП-917.

Работы в охранной зоне данного объекта необходимо проводить с учетом ограничений использования территории, установленных Постановлением Правительства РФ от 24.02.2009 г. № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон».

Окончательные планировочные решения по наружному освещению на рассматриваемой территории будут разработаны после выполнения светотехнического расчета на выполнение требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», с учетом классов объектов и необходимой освещенности, по результатам которого будет сделан выбор количества опор освещения, схемы расположения и расстояния между светильниками, типа и мощности светильников и вариантов их присоединения.

Точки присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объектов капитального строительства и конкретные трассы воздушных линий, будут проработаны на следующих стадиях проектирования (проектная и рабочая документация), после получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» необходимо на следующем этапе проектирования направить

в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор технологического присоединения.

2. Устройство системы водоотведения

Проектом планировки территории предусмотрена комплексная схема отвода поверхностного стока с проезжей части автомобильной дороги, согласно требованиям п. 7.59-7.63 СП 34.13330.2012. Отвод воды с проезжей части осуществляется по откосу автодороги в водоотводные канавы. Продольный уклон канав составляет 3‰. Вода, собираемая с проезжей части, выпускается в существующую канаву в юго-восточной части территории.

Для водоотведения поверхностных стоков с рассматриваемой территории в соответствии с п.12.11 СП42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений, Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*» для районов малоэтажного строительства, предусматривается организация дождевой канализации открытого и закрытого типа. Открытая дождевая канализация состоит из дренажных канав разного размера с естественной одеждой. Закрытая система дождевой канализации предусматривается только в тех местах, где устройству канав мешает окружающая существующая застройка – для перепуска канав под проезжей частью предусмотрены дорожные ж.б. трубы диаметром 0,5 м

Для очистки ливневых, поверхностных, талых и аналогичных вод предусмотрено размещение комбинированных фильтр-патронов в колодцах. Очищенные стоки предлагается отводить в существующую канаву в юго-восточной части территории.

Дренажная система выполнена в увязке с существующей вертикальной планировкой территории проектирования. Наименьшее значение продольных уклонов по дренажным канавам составляет 1 промилле, что обеспечено с помощью организации вертикальной планировки территории проектирования. Поперечный профиль дороги на данном участке односкатный в сторону дренажной канавы.

2.3. Обоснование определения границы зон планируемого размещения линейных объектов

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом:

1. Результаты инженерно-геодезических, инженерно-геологических, инженерно-экологических изысканий, инженерно-гидрометеорологических изысканий;
2. Существующего положения автомобильной дороги, а также размещения элементов земельного полотна;
3. Переустройства, выноса и защиты инженерных коммуникаций;
4. Безопасности движения, обеспечения доступности к инженерным коммуникациям, минимизации изъятия земельных участков, находящихся в собственности.

Размер зоны планируемого размещения участка определен с учетом размещения всех элементов земельного полотна.

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта определены с учетом следующих документов:

- местных нормативов градостроительного проектирования, утвержденных постановлением Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 (далее – МНГП ЛО);
- СП 42.13330.2016. «СНиП 2.07.01-89*. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах рассматриваемой территории не предусматриваются объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

4. Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов

В составе линейного объекта проектируются сети наружного освещения, водоотведения.

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Ввиду вышеизложенного, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта, в границах зон их планируемого размещения, в Положении о размещении линейных объектов проекта планировки территории не указаны.

5. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства, существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

К сохраняемым объектам капитального строительства, для которых подготавливается ведомость пересечений с Объектом, относятся: здания, строения, сооружения, объекты, строительство которых не завершено, существующие и строящиеся на момент подготовки документации по планировке территории.

Сведения о существующих коммуникациях

По результатам инженерно-геодезических изысканий определены пересечения линейным Объектом существующих инженерных сетей.

Таблица 3. Перечень пересекаемых инженерных сетей

№п/п	Наименование коммуникаций	Место пересечения или сближения
		ПК
1	2	3
1	Линии электропередач высокого напряжения (10 кВ)	ПК0+20,23
2	Линии электропередач низкого напряжения (0.4 кВ)	ПК2+20,23
3	Газопровод	ПК2+03,69

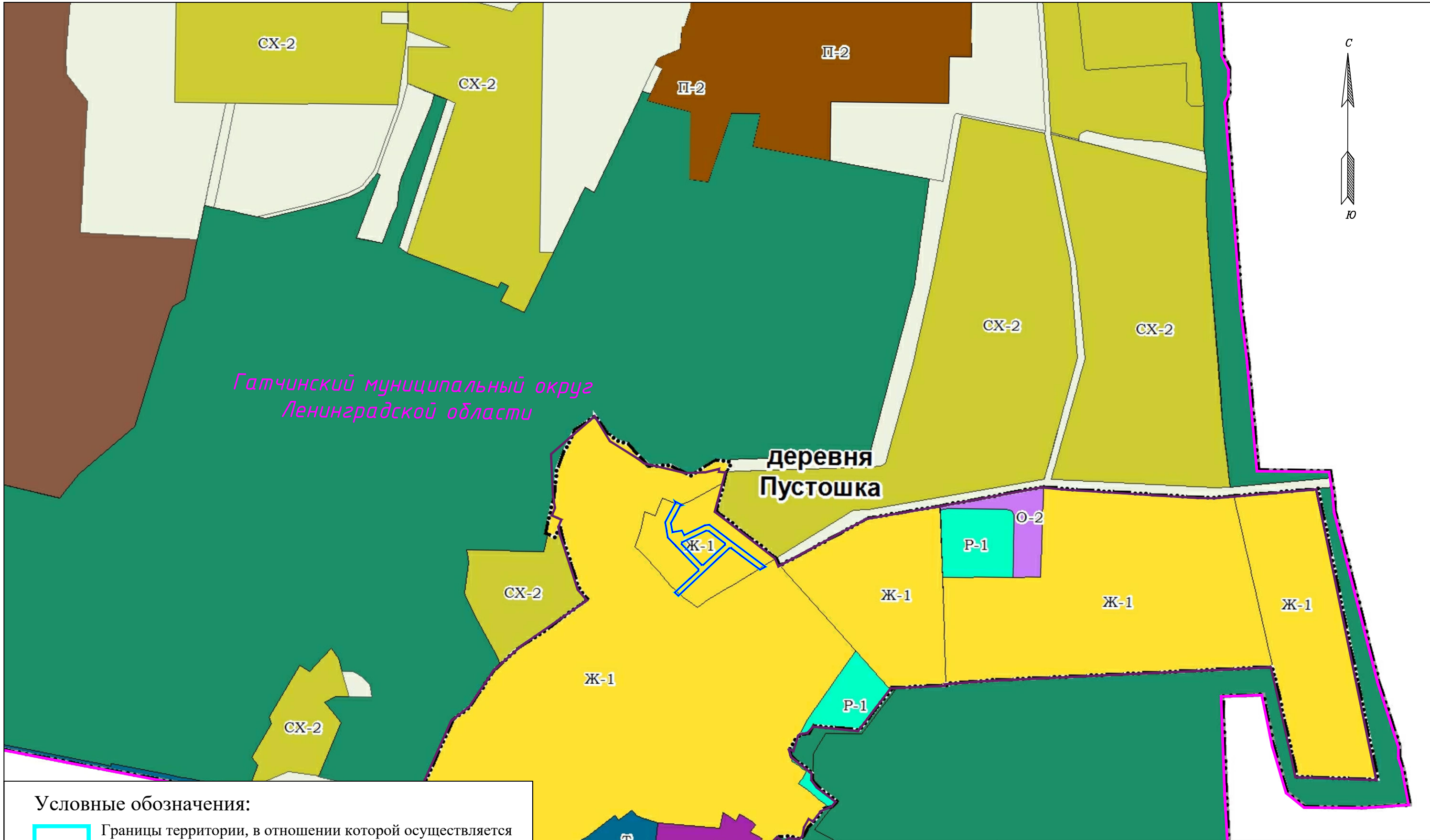
6. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Границы зоны планируемого размещения линейного объекта не пересекаются с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории.

Ведомость таких пересечений для целей настоящего проекта не составлялась.

7. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами

Границы зоны размещения линейного объекта не пересекают водные объекты.



Условные обозначения:

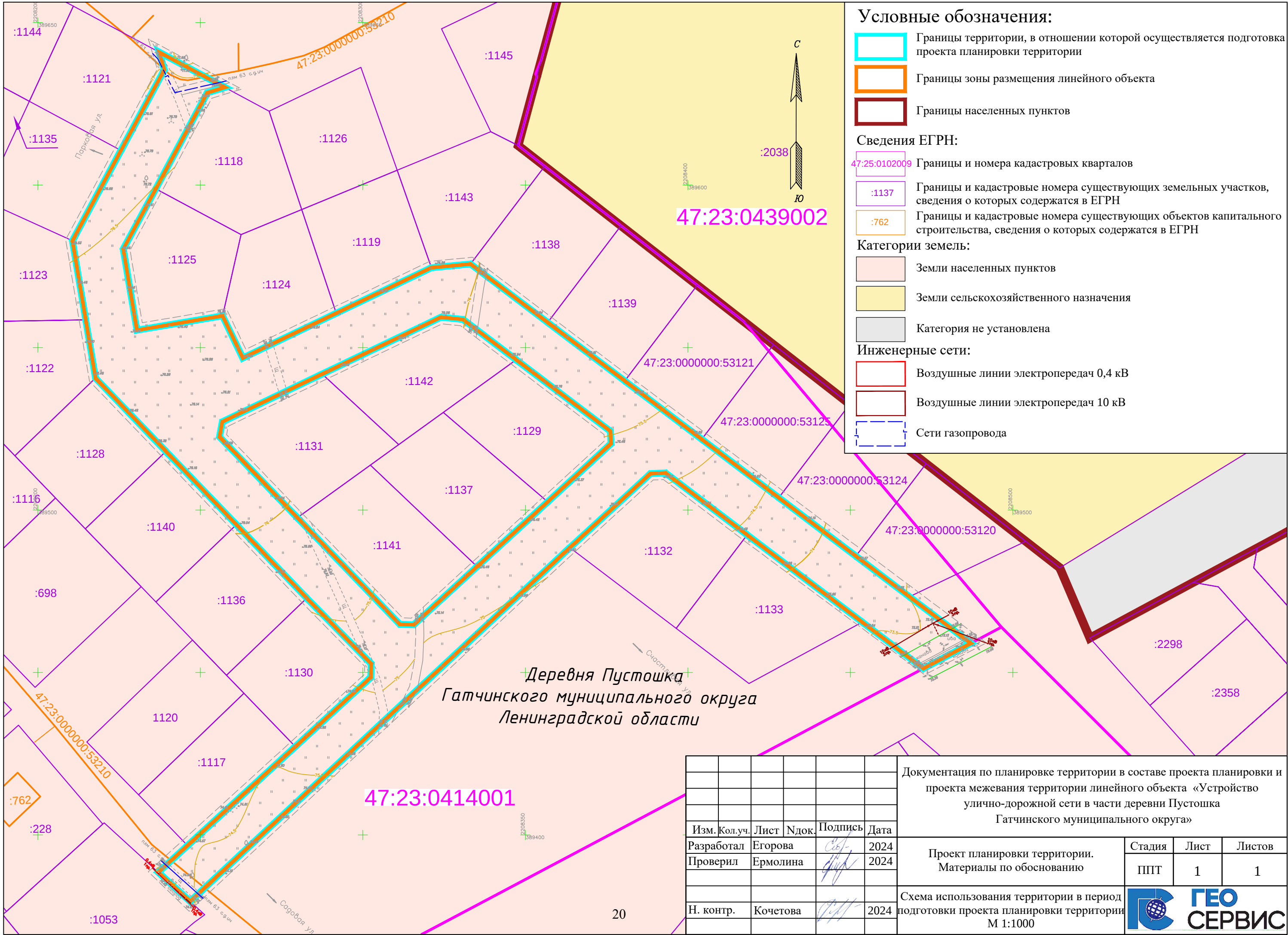
- Границы территории, в отношении которой осуществляется подготовка схемы расположения элементов планировочной структуры
- Границы зоны размещения линейного объекта
- Границы муниципальных образований
- Границы населенных пунктов

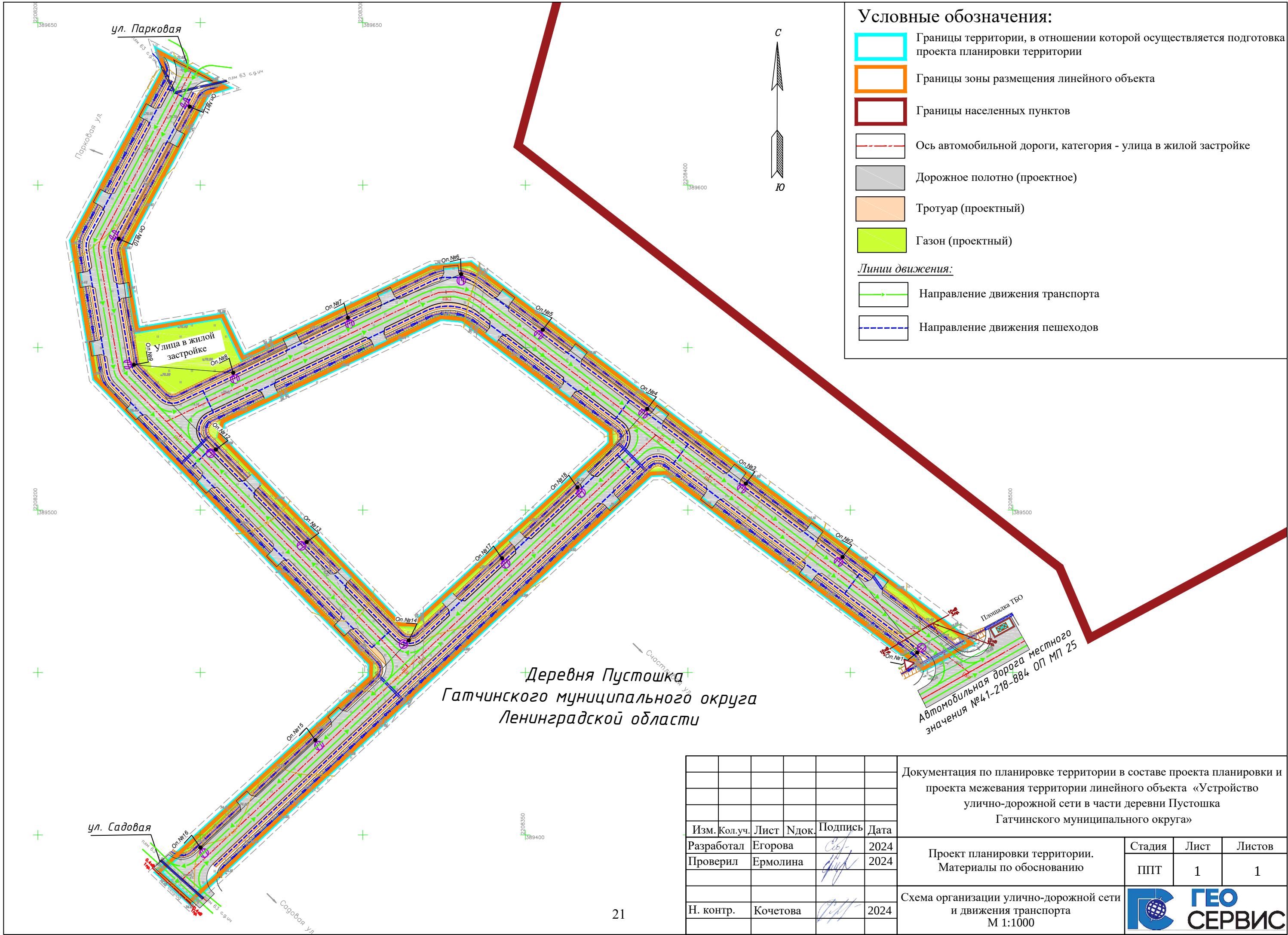
Территориальные зоны:

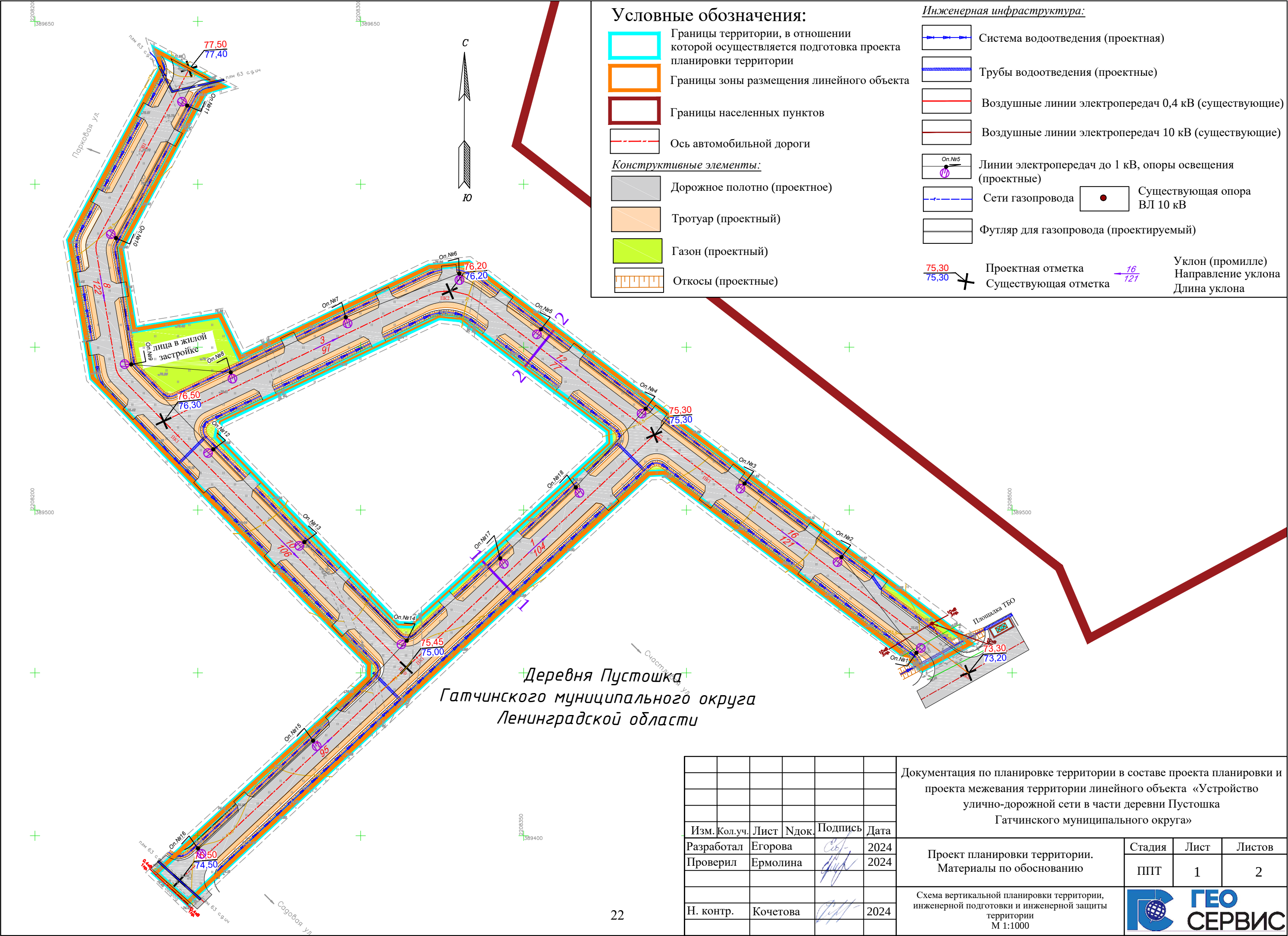
- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами

						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	НдоК.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова				2024		ППТ	1	1
Проверил	Ермолина				2024				
Н. контр.	Кочетова				2024	Схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов) М 1:10 000			

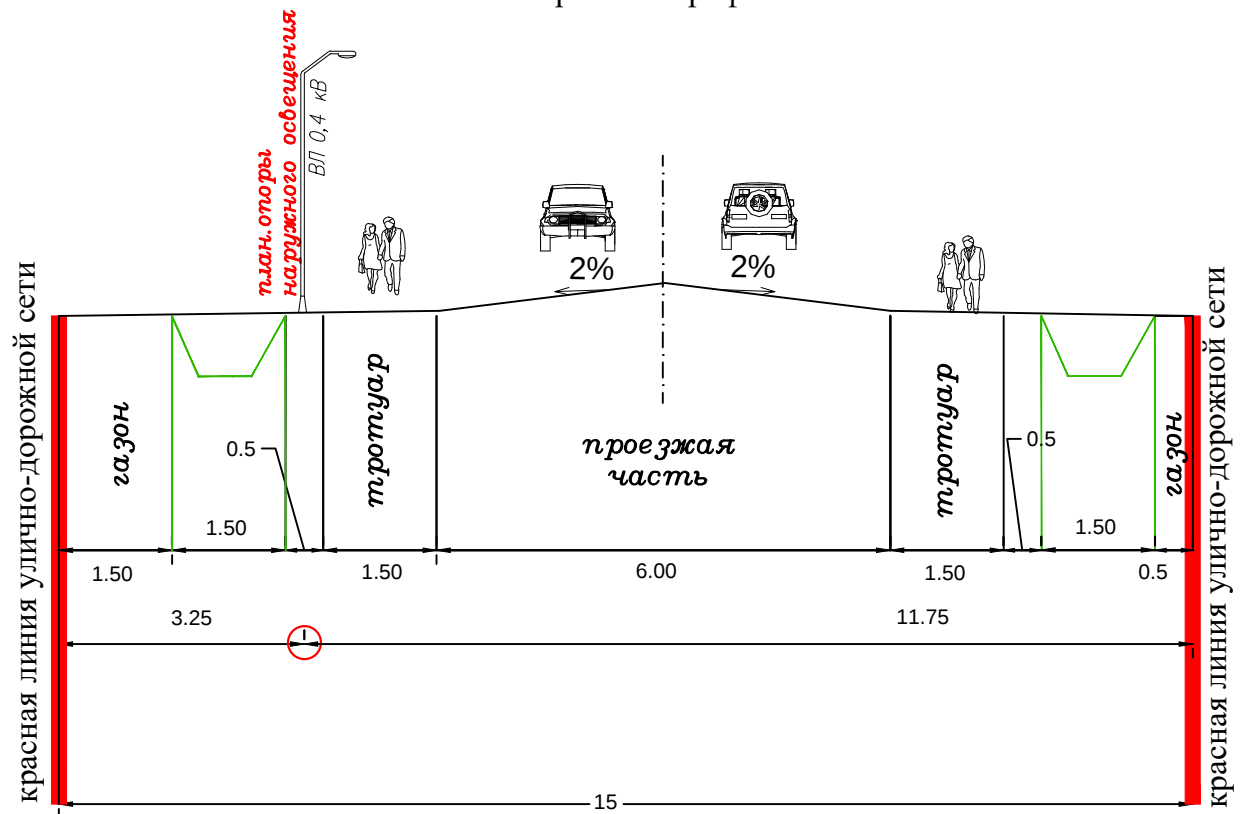






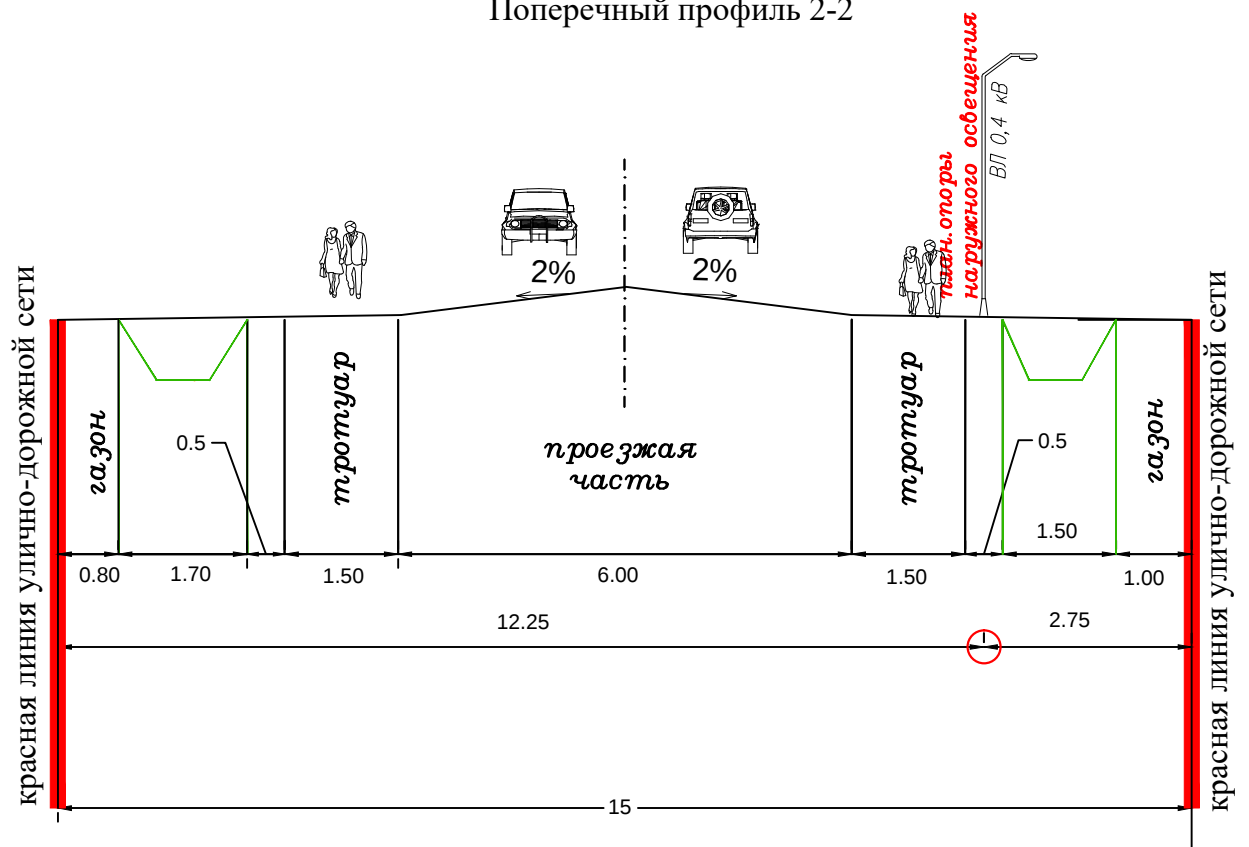


Поперечный профиль 1-1



Масштаб 1:100

Поперечный профиль 2-2



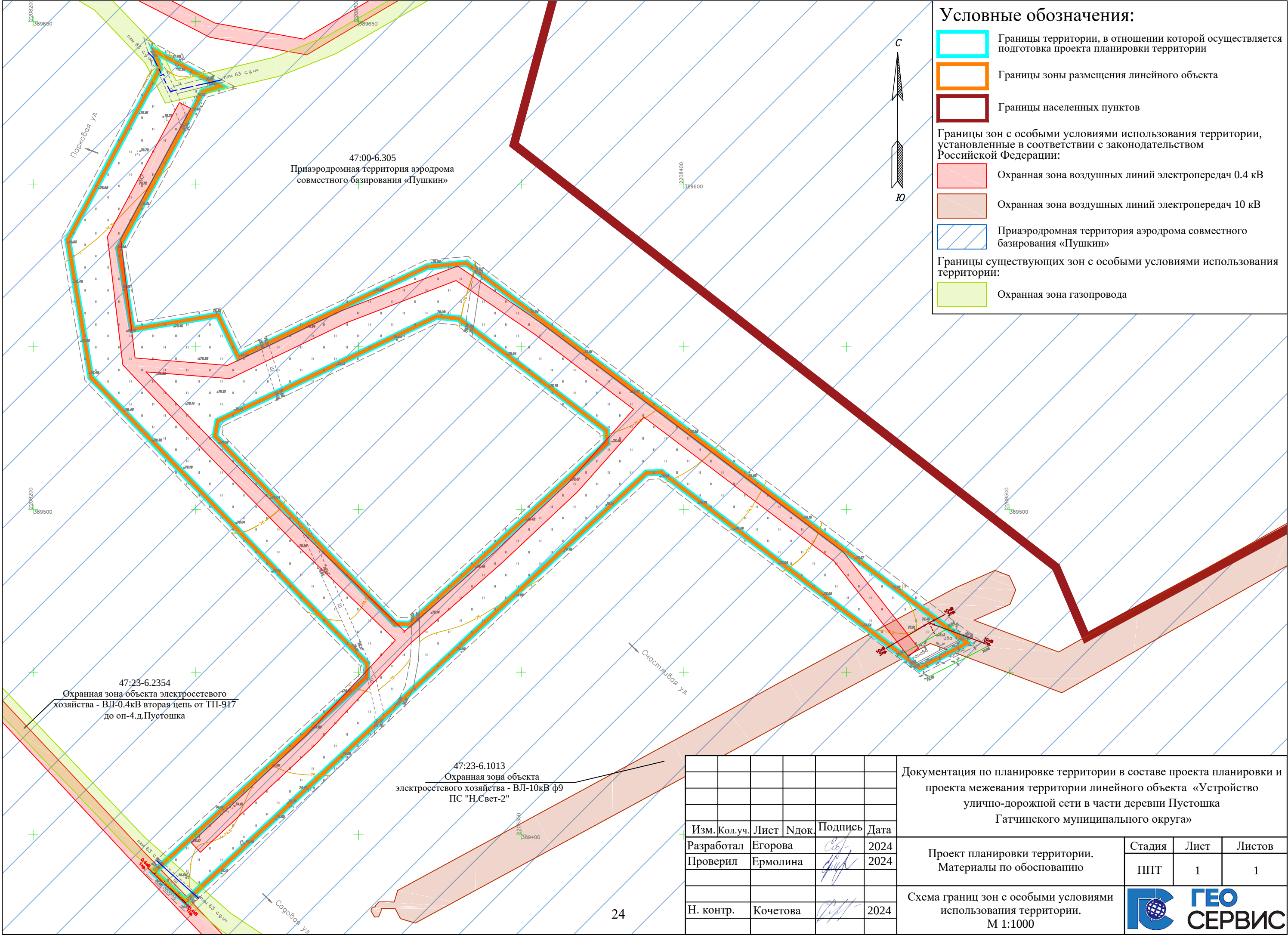
Масштаб 1:100

Изм.	Кол.уч.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата

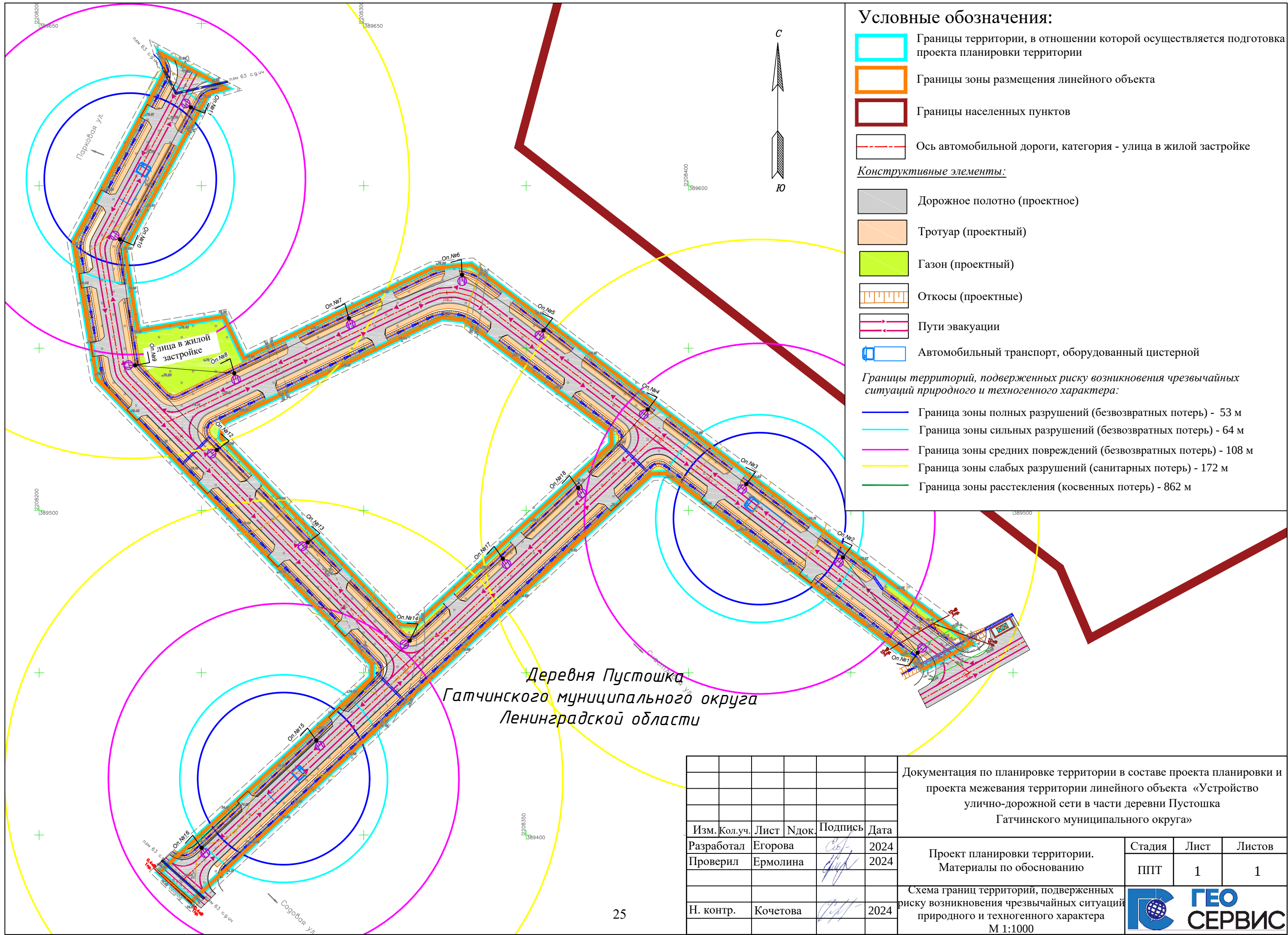
Документация по планировке территории в составе
проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка
Гатчинского муниципального округа»

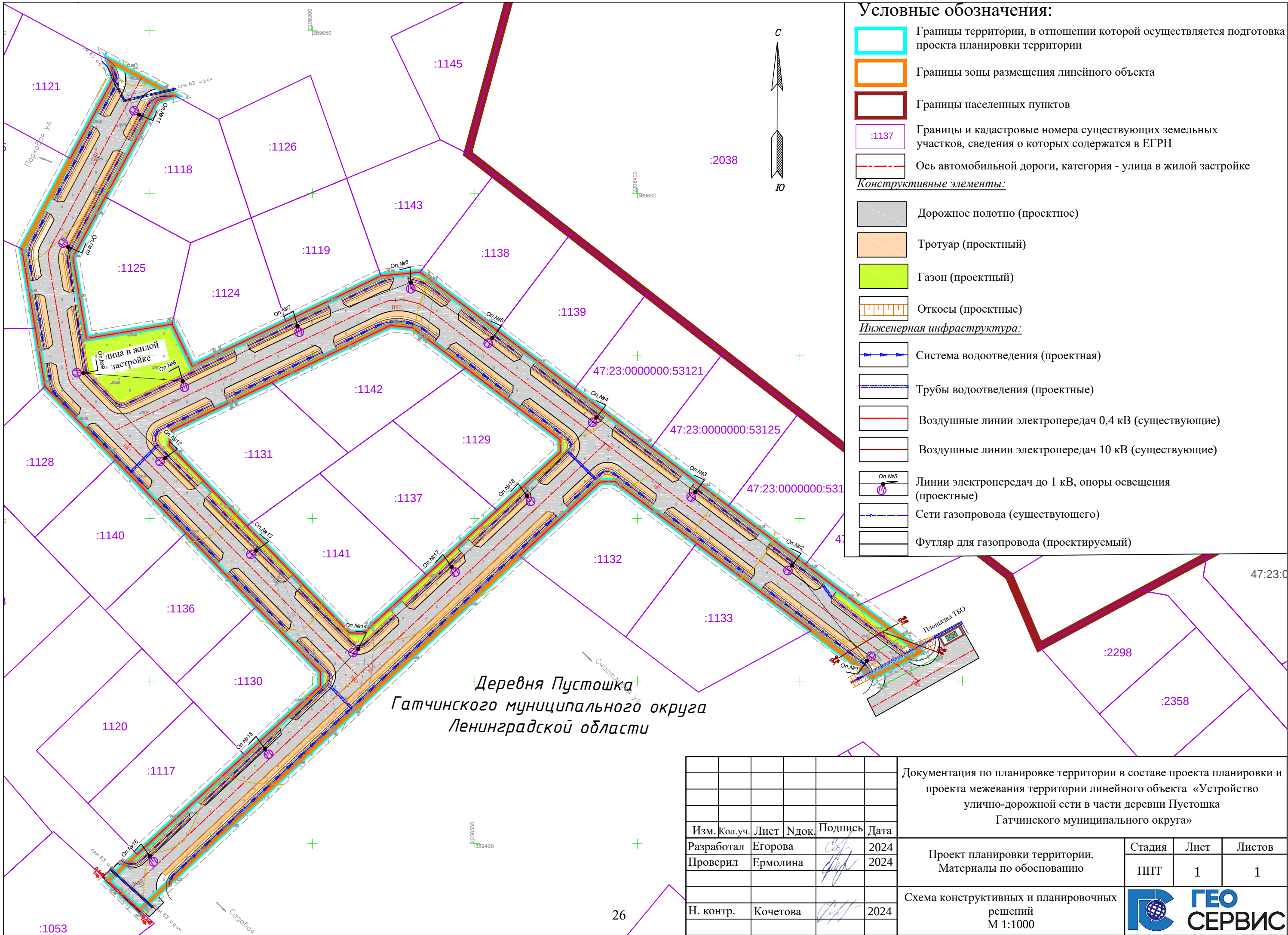
Лист

2



						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н.док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Егорова				2024		ППТ	1	1
Проверил	Ермолина				2024	Схема границ зон с особыми условиями использования территории. М 1:1000			
Н. контр.	Кочетова				2024				





Деревня Пустошка
Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области

						Документация по планировке территории в составе проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа»			
Изм.	Кол.уч.	Лист	Н док.	Подпись	Дата	Проект планировки территории. Материалы по обоснованию	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Егорова			2024		ППТ	1	1
Проверил		Ермолина			2024	Схема конструктивных и планировочных решений М 1:1000			
Н. контр.		Кочетова			2024				



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2024

№ 5092

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области»

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом Ленинградской области № 50-оз от 02.05.2024 «Об объединении поселений, входящих состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № 10 от 13.09.2024 «О вопросах правопреемства органов местного самоуправления», Уставом Гатчинского муниципального района, областным законом Ленинградской области № 105-оз от 14.10.2008 "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", областным законом Ленинградской области № 75-оз от 17.07.2018 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", в целях развития территории, организации улично-дорожной сети в зоне индивидуальной жилой застройки.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в

части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Гатчинская правда» не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня его принятия, и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Срок подготовки документации по планировке территории – 12 месяцев с даты принятия настоящего постановления.

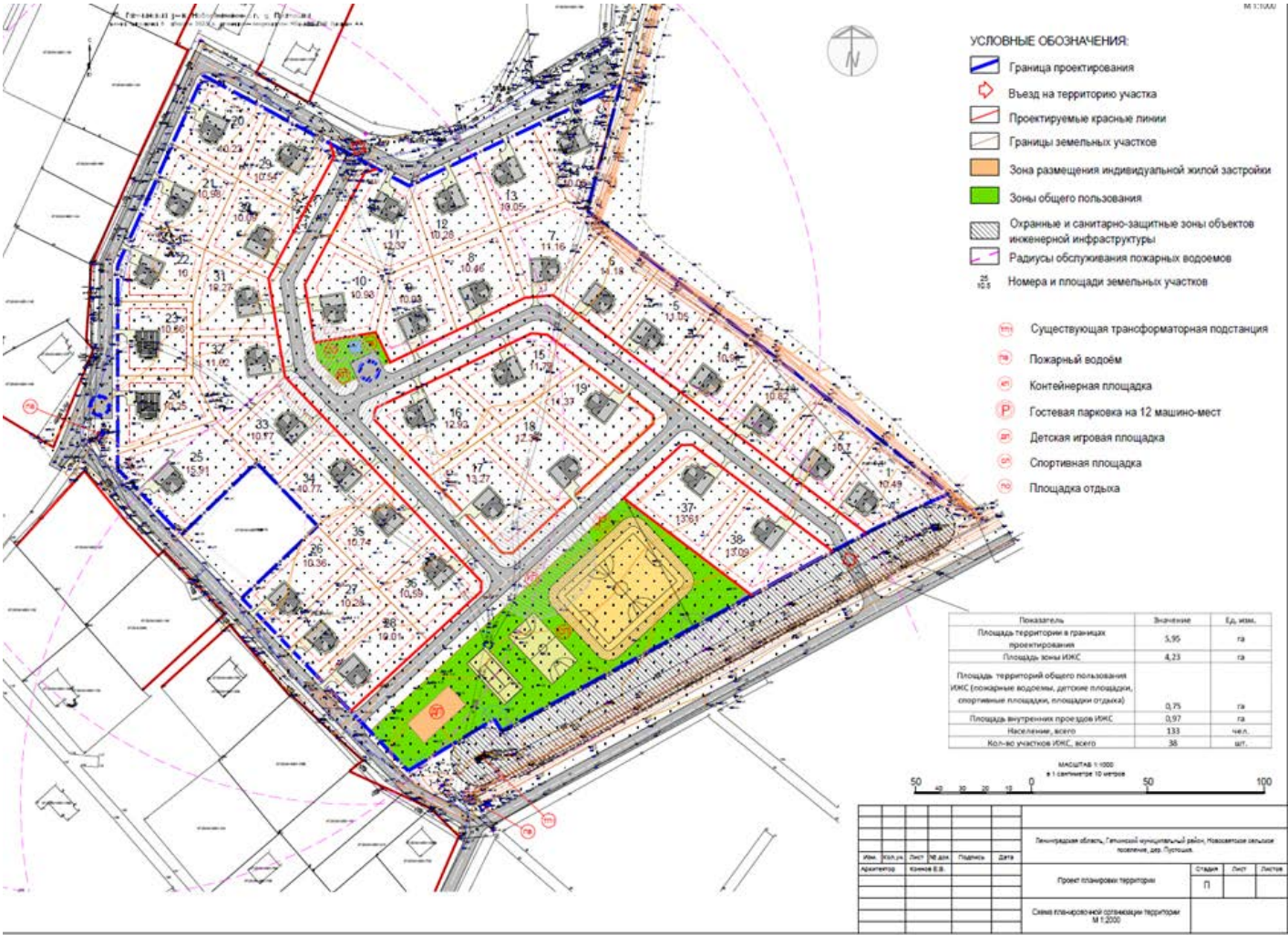
6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Л.И. Абаренко.

Глава администрации
Гатчинского муниципального округа

Л.Н. Нещадим

Керцер И.Б.

Схема границ проектирования
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Пустошка



ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального
округа Ленинградской области»

1. Основание для подготовки проекта	Постановление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
2. Инициатор	Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
3. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3 Установление, изменение, отмена красных линий.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.11. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5.14. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации). 5.15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

	5.16. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. 5.17. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 5.18. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. 5.19. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр. 5.20. Областной закон от 14.12.2011 (в дейст.ред.) № 108-03 «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области». 5.21. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области». 5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования». 5.23. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.24. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» 5.25. - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. 5.26. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
6. Базовая градостроительная документация.	6.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации. 6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области. 6.3. Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.4. Генеральный план муниципального образования «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
7. Исходные материалы	7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402). 7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
8. Состав проекта планировки	8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и Положением о

территории и проекта межевания территории	составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. 8.2. Проект межевания территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 43 Градостроительного кодекса РФ и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564.
9. Требования к проектным материалам, передаваемым на проверку и утверждение	9.1. На проверку в Комитет строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района (далее — Комитет) представить подготовленную документацию по планировке территории с согласованиями, предусмотренными пунктом 10.1 настоящего задания, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа (в одном экземпляре). 9.2. Подготовленная и согласованная документация по планировке территории представляется в Комитет для проверки не позднее, чем за 60 дней до окончания установленного срока подготовки документации по планировке территории. 9.3. Для утверждения в Комитет представляется подготовленная документация по планировке территории в составе, предусмотренном ст. 42, 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации, и Положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564, на бумажном носителе (в одном экземпляре) и в форме электронного документа на материальном носителе (в одном экземпляре), а также по одному экземпляру в форме электронного документа на материальном носителе на каждое поселение (городской округ), в отношении территории которых осуществляется подготовка документации по планировке территории. Экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть идентичен экземпляру документации по планировке территории на электронном носителе. Представляемый экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе должен быть прошит, листы пронумерованы и заверены подписью разработчика документации по планировке территории. 9.4. Подготовленная документация по планировке территории, представляемая в форме электронного документа (каждый файл), подписывается открепленной усиленной квалифицированной электронной подписью лица (разработчика), осуществившего подготовку документации по планировке территории. 9.5. После утверждения документации по планировке территории в Комитет безвозмездно передаются: 1) один экземпляр документации по планировке территории на бумажном носителе и один экземпляр и в форме электронного документа на материальном носителе для передачи в архив Комитета; 2) электронный носитель информации (CD, DVD диск) для направления в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ленинградской области, содержащий: - проект межевания территории в форме электронного документа (в виде единого сформированного файла в формате PDF); - описание местоположения границ земельных участков, подлежащих образованию в соответствии с утвержденным проектом межевания

	территории в виде списка координат характерных точек границ земельных участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.
10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории.	10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию: - с главой муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области; - с владельцами автомобильных дорог в случае устройства примыканий к дорогам; балансодержателями сетей; - с лицами, согласование документации по планировке территории с которыми является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации
11. Общественные обсуждения, публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с учетом действия Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 (ред. от 23.05.2024) «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний». 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.
12. Особые условия	12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа»
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории 2.2. Проект межевания территории
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____ 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
4.	Инициатор	Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
5.	Исполнитель изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47(2)
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Пустошка.
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории.

		Изыскания выполняются в М1:500 на территории 1 га.
11.	Виды работ и состав инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf); Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП.47.13330.2016
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - Форматы векторных данных: (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. - Форматы основной /сопроводительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате DWG и в формате PDF, текстовой документации в формате docx и формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, подрядчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000. Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**

188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru

30.10.2024 № ИСХ-ЮР-10203/2024

на ВХ-ЮР-10922/2024 от 16.10.2024

Техническому директору
ООО «Геосервис»
Кочетовой М.С.
officegeo@geo-sz.ru

Главе Гатчинского
муниципального округа
Филоненко В.А.
(для сведения)

Вход. № 976
« 30 » 10 20 24 г.

Рассмотрев Ваш запрос от 14.10.2024 г. исх.№ 1953, направленный главе Гатчинского муниципального округа Ленинградской области Филоненко В.А., в отношении объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа» (далее – Объект), сообщаем следующее.

Информация о наличии утвержденных и разрабатываемых проектах планировки территории в государственной информационной системе обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД ЛО (ГМР)) отсутствует.

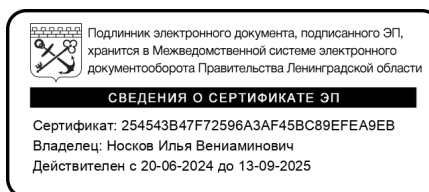
Автомобильные дороги №1, №2, №3, обозначенные на Схеме, в реестре муниципальной собственности муниципального образования "Гатчинский муниципальный округ" Ленинградской области не числятся. По вопросу включения в перечень муниципальных автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального образования Новосветского сельского поселения, а также о технических параметрах и характеристикой части улично-дорожной сети, рекомендуем обратиться в администрацию Новосветского сельского поселения, на территории которого расположен Объект.

В границах проектирования Объекта отсутствуют:

- - зоны санитарной охраны объектов водоснабжения, информацией о наличии проектов зон санитарной охраны объектов водоснабжения администрация не располагает;
- существующие, проектируемые и перспективные особо охраняемые природные территории местного значения, объекты культурного наследия;
- муниципальные поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения и их санитарно-охранные зоны;
- прибрежные защитные полосы и водоохранные зоны;
- зоны затопления и подтопления;

- кладбища, скотомогильники, сибиреязвенные захоронения и их санитарно-защитные зоны;
- источники питьевого и технического водоснабжения. Согласно генеральному плану МО «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденному решением совета депутатов МО «Новосветское сельское поселение» от 11.10.2012 № 50 (в редакциях Постановлений Правительства Ленинградской области от 17.08.2017 №328, от 14.01.2020 № 4) в границах проектирования Объекта планируется к размещению водопровод местного значения;
- иные санитарно-защитные зоны.

Заместитель главы администрации
по финансовой политике
и муниципальному контролю



И.В. Носков

исп. Бортник М.А.
8(81371)76-745



**Российская Федерация
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
муниципального района
Ленинградской области**
188300, Ленинградская обл.,
г. Гатчина, ул. К. Маркса, 44
Телефоны (81371) 93100, 22806
Факс (81371) 94777
E-mail: radm@gtn.ru
31.10.2024 № ИСХ-ЮР-10308/2024

ООО «Геосервис»

officegeo@geo-sz.ru

В целях исполнения муниципального контракта № 162/24 от 07.10.2024, направляем исходные данные для разработки проекта планировки и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа».

1. Территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
2. Маршруты наземного общественного пассажирского транспорта в границах рассматриваемой территории отсутствуют.
3. Вид планируемого покрытия улично-дорожной сети в соответствии с постановлением Правительства № 564 от 12.05.2017 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов», не подлежит установлению в рамках подготовки документации по планировке территории. Технические характеристики проектируемой улично-дорожной сети, а также нормативную ширину в красных линиях выбрать в соответствии с требованиями ГОСТ, СП, местными нормативами градостроительного проектирования и иными нормативными документами.

Дополнительно сообщаем, что строительство улично-дорожной сети по итогам утверждения документации по планировке территории и разработки проектно-сметной документации планируется в щебеночном исполнении.

4. Актуальные сведения о генеральном плане и правилах землепользования и застройки размещены на официальном сайте Федеральной государственной информационной системы территориального планирования (ФГИС ТП).
<https://fgistp.economy.gov.ru/>.

5. Сведения о разработке мероприятий по гражданской обороне и предупреждению чрезвычайных ситуаций необходимо запросить в Государственном казенном учреждении "Управление по обеспечению мероприятий гражданской защиты Ленинградской области".
6. Муниципальные поверхностные и подземные источники питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения отсутствуют на рассматриваемой территории.
7. Деревня Пустошка располагается на территории бывшего Новосветского сельского поселения. Сведения о кладбищах, расположенных на территории Новосветского сельского поселения, указаны в (Приложении 1).
8. Особо охраняемые природные территории местного значения на участке производства работ отсутствуют.

Также, в связи со сжатыми сроками муниципального контракта, для оперативного получения исходных данных, администрацией Гатчинского муниципального района были запрошены технические условия для подключения проектируемой улично-дорожной сети к улично-дорожной сети, находящейся в собственности администрации Новосветского сельского поселения.

Приложение:

- 1) Постановление о разработке ППТ и ПМТ № 5092 от 29.10.2024
- 2) Кадастровый план территории 47:23:0414001 (zip архив)
- 3) Сведения о кладбищах (Приложение 1)

Заместитель главы администрации
по финансовой политике и муниципальному контролю

И. В. Носков



Ставский Владислав Сергеевич
8(81371)20-074



АДМИНИСТРАЦИЯ ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 29.10.2024

№ 5092

О подготовке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области».

В соответствии со статьями 45, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», областным законом Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», областным законом Ленинградской области № 50-оз от 02.05.2024 «Об объединении поселений, входящих состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения», решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № 10 от 13.09.2024 «О вопросах правопреемства органов местного самоуправления», Уставом Гатчинского муниципального района, областным законом Ленинградской области № 105-оз от 14.10.2008 "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков на территории Ленинградской области", областным законом Ленинградской области № 75-оз от 17.07.2018 "О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон "О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области", в целях развития территории, организации улично-дорожной сети в зоне индивидуальной жилой застройки.

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Принять решение о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в

части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» в соответствии со схемой границ проектирования согласно приложению № 1 к настоящему постановлению.

2. Утвердить задание на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

3. Утвердить задание на выполнение инженерных изысканий для разработки проекта планировки территории и проекта межевания линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» согласно приложению № 3 к настоящему постановлению.

4. Настоящее постановление подлежит опубликованию в газете «Гатчинская правда» не позднее, чем через 10 рабочих дней со дня его принятия, и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

5. Срок подготовки документации по планировке территории – 12 месяцев с даты принятия настоящего постановления.

6. Контроль исполнения постановления возложить на заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района по строительству и развитию инфраструктуры Л.И. Абаренко.

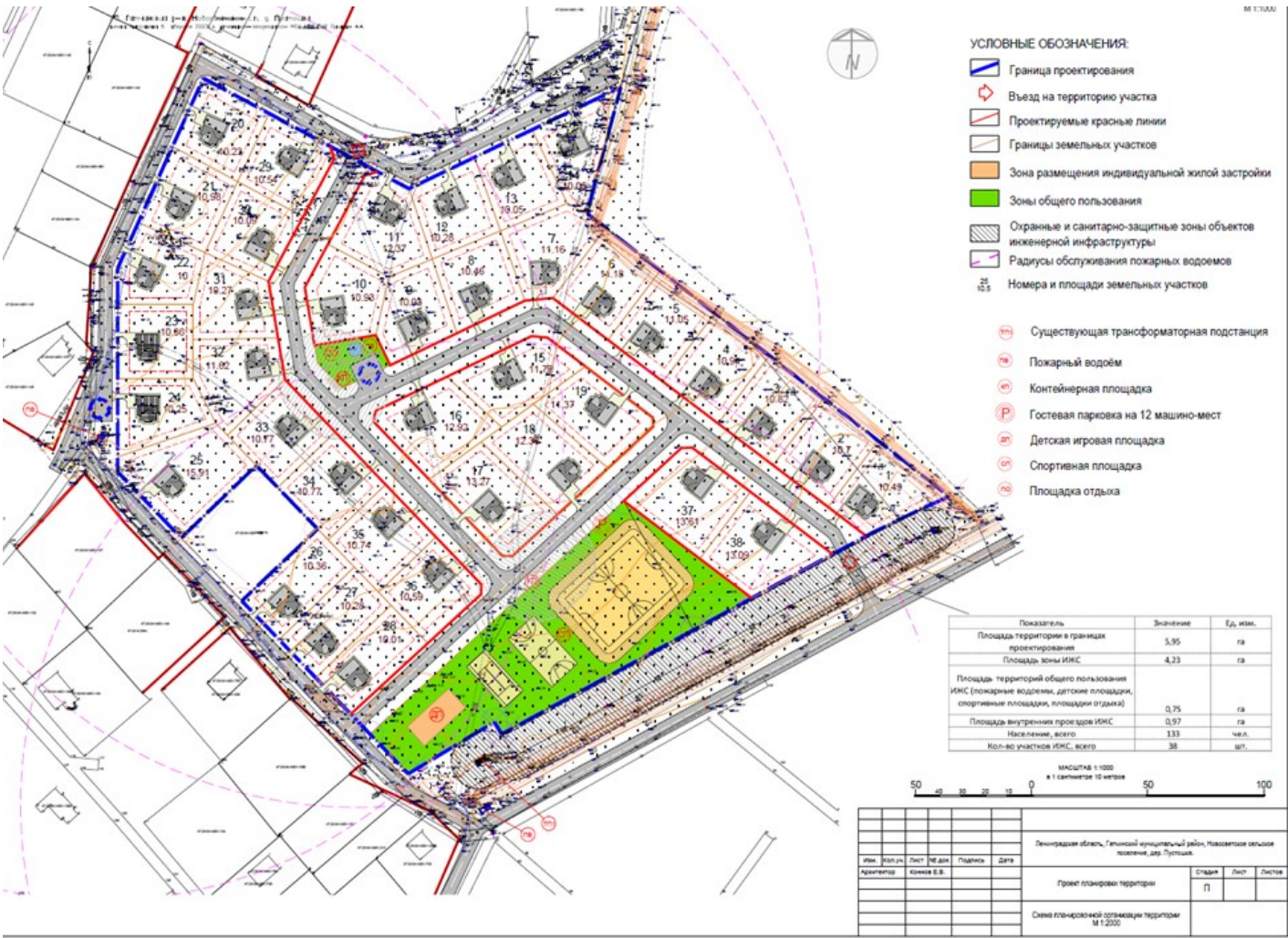
Глава администрации
Гатчинского муниципального округа



Л.Н. Нецадим

Керцер И.Б.

Схема границ проектирования
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Пустошка



ЗАДАНИЕ

на подготовку проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта
«Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального
округа Ленинградской области»

1. Основание для подготовки проекта	Постановление администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
2. Инициатор	Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
3. Разработчик	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
4. Цели проекта	4.1. Выделение элементов планировочной структуры. 4.2. Установление границ территорий общего пользования. 4.3. Установление, изменение, отмена красных линий.
5. Нормативная правовая и методическая база	5.1. Градостроительный кодекс Российской Федерации. 5.2. Земельный кодекс Российской Федерации. 5.3. Жилищный кодекс Российской Федерации. 5.4. Водный кодекс Российской Федерации. 5.5. Федеральный закон от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения». 5.6. Федеральный закон от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды». 5.7. Федеральный закон от 14.03.1995 № 33-ФЗ «Об особо охраняемых природных территориях». 5.8. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». 5.9. Федеральный закон от 24.06.1998 № 89-ФЗ «Об отходах производства и потребления». 5.10. Федеральный закон от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера». 5.11. Приказ Росреестра от 10.11.2020 № П/0412 «Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков». 5.12. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 738/пр «Об утверждении видов элементов планировочной структуры». 5.13. Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25.04.2017 № 739/пр «Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории». 5.14. РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации). 5.15. Постановление Правительства Российской Федерации от 02.09.2009 № 717 «О нормах отвода земель для размещения автомобильных дорог и (или) объектов дорожного сервиса».

	5.16. СП 165.1325800.2014 «Свод правил. Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне. 5.17. СП 42.13330.2016 «Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*». 5.18. СП 34.13330.2021. Свод правил. Автомобильные дороги. 5.19. СП 396.1325800.2018 «Свод правил. Улицы и дороги населенных пунктов. Правила градостроительного проектирования», утвержденный приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 01.08.2018 № 474/пр. 5.20. Областной закон от 14.12.2011 (в дейст.ред.) № 108-03 «Об отдельных вопросах осуществления градостроительной деятельности на территории Ленинградской области». 5.21. Постановление Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83 «Об утверждении Региональных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области». 5.22. Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 № 525 «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования». 5.23. Постановление Правительства Российской Федерации от 12.05.2017 № 564. «Об утверждении Положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов». 5.24. Постановление Правительства РФ от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20» 5.25. - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. 5.26. Действующие технические регламенты, санитарные нормативы и правила, строительные нормы и правила, иные нормативные документы.
6. Базовая градостроительная документация.	6.1. Схемы территориального планирования Российской Федерации. 6.2. Схема территориального планирования Ленинградской области. 6.3. Схема территориального планирования Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.4. Генеральный план муниципального образования «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 6.5. Правила землепользования и застройки муниципального образования «Новосветское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
7. Исходные материалы	7.1. Инженерные изыскания (виды инженерных изысканий, порядок их выполнения, а также случаи, при которых требуется их выполнение, установлены постановлением Правительства РФ от 31.03.2017 № 402). 7.2. Сбор исходных данных в объеме, необходимом для подготовки проекта, Разработчик осуществляет самостоятельно.
8. Состав проекта планировки	8.1. Проект планировки территории выполнить в соответствии с требованиями ст. 42 Градостроительного кодекса РФ и Положением

	участков в системе координат, установленной для ведения ЕГРН, (в формате MID, MIF) с указанием: условных номеров образуемых земельных участков; площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей; образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования; перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд; видов разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации. Электронную версию проекта планировки территории и проекта межевания территории представлять в форматах PDF, JPG, JPEG, MID, MIF, DWG, DOC, DOCX. Проект планировки территории и проект межевания территории на бумажных носителях должны быть сфальцованы и сброшюрованы в тома формата А4.
10. Согласование документации по планировке территории. Проверка документации по планировке территории.	10.1. Документация по планировке территории подлежит согласованию: - с главой муниципального образования «Гатчинский муниципальный округ» Ленинградской области; - с владельцами автомобильных дорог в случае устройства примыканий к дорогам; балансодержателями сетей; - с лицами, согласование документации по планировке территории с которыми является обязательным в соответствии с законодательством Российской Федерации
11. Общественные обсуждения, публичные слушания	11.1. Общественные обсуждения или публичные слушания проводит администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области, с учетом действия Постановлением Правительства Ленинградской области от 05.04.2022 № 203 (ред. от 23.05.2024) «Об установлении случаев утверждения в Ленинградской области в 2022-2024 годах генеральных планов, правил землепользования и застройки, проектов планировки территории, проектов межевания территории, изменений в генеральные планы, правила землепользования и застройки, проекты планировки территории, проекты межевания территории без проведения общественных обсуждений или публичных слушаний». 11.2. Подготовку и публикацию заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний осуществляет администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области. 11.3. Демонстрационные материалы документации по планировке территории для проведения обсуждений проекта на общественных обсуждениях или публичных слушаниях подготавливает Разработчик.
12. Особые условия	12.1. Подготовка перечня координат характерных точек, графической части документации по планировке территории осуществляется в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. 12.2. Подготовка документации по планировке территории осуществляется с учетом материалов и результатов инженерных изысканий.

ЗАДАНИЕ

на выполнение инженерных изысканий для подготовки проекта планировки и проекта межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области»

№ п/п	Перечень основных требований	Содержание требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки и проект межевания территории линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа»
2.	Стадия проектирования	2.1. Проект планировки территории 2.2. Проект межевания территории
3.	Основание для выполнения инженерных изысканий	3.1. Постановление администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от _____ № _____ 3.2. Постановление Правительства Российской Федерации от 31.03.2017 № 402 «Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, перечня видов инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории, и о внесении изменений в постановление Правительства Российской Федерации от 19 января 2006 г. № 20».
4.	Инициатор	Администрация муниципального образования Гатчинский муниципальный район Ленинградской области
5.	Исполнитель изысканий	Определяется в соответствии с законодательством Российской Федерации
6.	Виды инженерных изысканий	- Инженерно-геодезические изыскания; - Инженерно-геологические изыскания; - Инженерно-гидрометеорологические изыскания; - Инженерно-экологические изыскания.
7.	Система координат	МСК-47(2)
8.	Система высот	Балтийская 1977 года
9.	Район размещения (местоположение)	Место расположения: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Пустошка.
10.	Цель и назначение работ	Подготовка исходных данных для проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геодезические изыскания выполняются с целью получения данных о ситуации и рельефе местности путём создания инженерно-топографического плана в качестве топографической основы для подготовки проекта планировки территории и проекта межевания территории. Инженерно-геологические изыскания выполняются с целью получения материалов об инженерно-геологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-экологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-экологических условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Инженерно-гидрометеорологические изыскания должны обеспечить получение материалов об инженерно-гидрометеорологических

		условиях, необходимых для подготовки проекта планировки территории. Изыскания выполняются в М1:500 на территории 1 га.
11.	Виды работ и состав инженерных изысканий	Состав и объем инженерных изысканий для подготовки документации по планировке территории, метод их выполнения устанавливаются с учетом требований технических регламентов программой инженерных изысканий в соответствии с действующим законодательством. Программа инженерных изысканий разрабатывается исполнителем инженерных изысканий на основе настоящего задания и утверждается Заказчиком.
12.	Требования к точности, надёжности, достоверности и обеспеченности данных и характеристик, получаемых при инженерных изысканиях	Выполненные инженерные изыскания должны соответствовать требованиям: - СП 438.1325800.2019. Свод правил. Инженерные изыскания при планировке территорий. Общие требования; - СП.47.13330.2016 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения (актуализированная редакция); - СП 11-102-97. Инженерно-экологические изыскания для строительства; - СП 11-103-97. Инженерно-гидрометеорологические изыскания для строительства; - СП 11-104-97. Инженерно-геодезические изыскания для строительства; - СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
13.	Требования к материалам и результатам инженерных изысканий	Исполнитель передаёт Инициатору технические отчёты по инженерным изысканиям на бумажных носителях (по 1 экземпляру) и в электронном виде на CD-диске (по 2 экземпляра, в рабочих форматах (dwg, word и т.д.) и формате pdf); Технический отчёт должен соответствовать требованиям СП 438.1325800.2019, СП.47.13330.2016
14.	Требования к передаче материалов на электронных носителях	Требования к форматам отчётных материалов и к картографическим данным: - Форматы векторных данных: (.dwg). Формат *.dwg должен поддерживаться всеми версиями AutoCAD начиная с 2005 г. - Форматы основной /сопроводительной/ дополняющей документации: *.doc, *.xls, *.pdf. Электронная версия комплекта графической документации выполняется в формате DWG и в формате PDF, текстовой документации в формате docx и формате PDF и комплектно передаётся на DVD-R (DVD-RW) диске (дисках), подготовленных разработчиком документации (оригинал-диск). Маркировка дисков выполняется печатным способом с указанием наименования объекта, заказчика, подрядчика документации, даты изготовления электронной версии, порядкового номера диска. Диск должен быть упакован в пластиковый бокс, на лицевой поверхности которого также делается соответствующая маркировка. В корневом каталоге диска должен находиться текстовый файл содержания. Состав и содержание диска должно соответствовать комплекту документации. Каждый физический раздел комплекта (том, книга, альбом чертежей и т. п.) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы Windows 9x/XP/NT/2000.

		Использование форматов файлов, отличных от стандартных, согласовывается с Комитетом строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района
--	--	--

**Реестр кладбищ по Гатчинскому муниципальному округу
(по состоянию на 30.09.2024г.)**

№ п/п	Наименование муниципального образования	Информация о земельных участках				Примечание
		кадастровый номер	координатные сведения о месте расположения кладбища	местоположение (адрес)	площадь земельного участка, тыс.кв.м	
42	Новосветское СП	47:23:0439002:599	59.556193, 30.211947	Ленинградская область, Гатчинский район, п. Новый Свет, уч. 500	7,329	Действующее
43	Новосветское СП	47:23:0439002:637	59.556972, 30.213598	Ленинградская область, Гатчинский район, Новосветское сельское поселение, п. Новый Свет, земельный участок 500а	45,657	Действующее



Ленинградская область
Гатчинский муниципальный район
АДМИНИСТРАЦИЯ
Новосветского сельского поселения
пос. Новый Свет, д. 72, Гатчинский район
Ленинградская область, 188361
Тел./факс: 8-(81371) 68-888
E-mail: admnspgmr@yandex.ru
<http://admnovsvet.ru/>
05.11.2024 2024 г. № 410

Заместителю главы администрации
Гатчинского муниципального района
Носкову И. В.

Уважаемый Илья Вениаминович!

На Ваш ИСХ-ЮР 10363/2024 от 02.11.2024 администрация Новосветского сельского поселения направляет согласие, содержащее технические требования и условия, подлежащие обязательному исполнению (далее – технические условия), на подготовку проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа».

Технические условия

1. Разработать и представить на согласование в администрацию Новосветского сельского поселения проектную документацию с допуском саморегулируемой организации (СРО). Представить выписку из действующего СРО датой выдачи не менее 1 месяца.

2. Тип и обустройство примыканий к автодорогам должны быть обоснованы в пояснительной записке данными о составе и интенсивности движения транспортного потока, въезжающего (выезжающего) на примыкания в соответствии с требованиями СП 34.13330.2012 «Автомобильные дороги. Актуализированная редакция СНиП 2.05.02-85*».

3. Предусмотреть в проекте мероприятия по обеспечению боковой видимости в соответствии с п. 6.16 СП 34.13330.2012.

4. Примыкания к автодорогам выполнить под прямым или близким к нему углом на прямом участке дороги с продольным уклоном в соответствии с п. 6.2. СП 34.13330.2012.

5. Радиусы кривых при сопряжении автодороги с проектируемыми примыканиями принять в соответствии с п. 11.15 СП 42.13330.2016 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-09*».

6. Проектом предусмотреть вывоз и утилизацию излишнего грунта, без складирования на территории строительства.

7. Предусмотреть устройство искусственного наружного освещения примыканий.

8. В проекте предусмотреть устройство покрытия примыканий в пределах радиусов закруглений по типу основной дороги.

9. Проектом предусмотреть сохранность существующей системы водоотвода автодороги которая не должна быть нарушена. На примыканиях, для обеспечения водоотвода, при необходимости, предусмотреть устройство водопропускных труб.

10. В проекте предусмотреть разработку схемы организации дорожного движения, включив в нее необходимые технические средства организации дорожного движения и элементы обустройства, предусмотренные нормативами и стандартами, действующими в сфере безопасности дорожного движения, увязав ее с существующей организацией движения на участке автодороги.

11. Схему организации дорожного движения согласовать с ОГИБДД УМВД по Гатчинскому району Ленинградской области и администрацией Новосветского сельского поселения.

12. Предусмотреть установку дорожных знаков, изготовленных с использованием световозвращающей пленки типа Б или В.

13. В проектную документацию по строительству примыканий включить раздел по разграничению балансовой принадлежности и эксплуатационной ответственности примыканий.

14. Работы по строительству примыканий производить без закрытия дорожного движения по автодороге.

15. Информация об организации, производящей строительные работы (наименование организации, руководитель, телефон) должна быть отражена на информационном щите.

16. Проектирование, строительство, ремонт и эксплуатация примыканий и всех элементов их обустройства должна выполнять специализированная организация, имеющая соответствующий допуск СРО на выполнение указанных работ.

17. Получить разрешение органов местного самоуправления на производство работ.

18. На период действия технических условий, в том числе на период производства работ, и в целях дальнейшей эксплуатации примыканий необходимо обеспечить надзор со стороны организации, эксплуатирующей автодорогу, за соблюдением технических условий, а также за состоянием автодороги на участках примыканий.

19. В соответствии со ст. 20 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» получить разрешение на строительство примыканий к автодороге, выдаваемого в случае, установленных Градостроительным кодексом РФ.

20. В случаях, установленных п. 49 Градостроительного кодекса РФ от 29.10.2004 № 190-ФЗ, направить проектную документацию в экспертизу,

представить копию положительного заключения экспертизы в администрацию Новосветского сельского поселения.

21. По окончании строительства в пределах полосы отвода провести рекультивацию земель с восстановлением растительного слоя в местах проведения работ. Предусмотреть реновацию покрытия примыкающих дорог в объеме 10% от площади покрытия новых проездов. Работы по рекультивации и реновации должны быть отражены в проекте.

22. При сдаче примыканий в эксплуатацию, в состав приемочной комиссии включить специалиста органов местного самоуправления и организации, эксплуатирующей автодорогу.

23. По окончании работ представить в администрацию Новосветского сельского поселения копию исполнительной документации (в том числе в электронном виде в формате *.DWG и *.PDF).

24. По окончании производства работ по строительству примыканий составить акт эксплуатационной ответственности (разграничение полномочий) в отношении участков примыканий.

25. Под примыканиями, размещенными в границах полосы отвода автодороги, необходимо оформить сервитут в соответствии с действующим законодательством.

26. Формирование границ земельных участков, для размещения подъездных автомобильных дорог выполнить с учетом границ полосы отвода автодороги. Акт согласования местоположения границ испрашиваемых земельных участков (проект межевого плана) представить для согласования в администрацию Новосветского сельского поселения с подтверждением расстояний от оси дорог до характерных точек (межевых знаков) земельных участков.

27. Все необходимые мероприятия по дальнейшему содержанию и обслуживанию примыканий осуществляются за счет собственных средств заказчика работ.

28. Расходы на строительство. Реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, в том числе расходы на выполнение дополнительных работ, связанных с обеспечением безопасности дорожного движения, водоотведения и исполнения других установленных техническим регламентом требования несет заказчик.

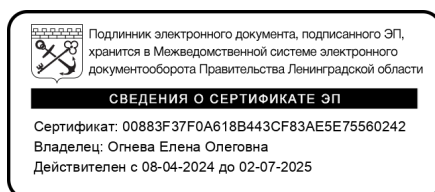
29. По требованию органа, уполномоченного на осуществление государственного строительного надзора и администрации Новосветского сельского поселения, заказчик обязан прекратить осуществление строительства, реконструкции, капитального ремонта, ремонта пересечений и примыканий, осуществить снос незаконно возведенных сооружений, иных объектов и привести автодорогу в первоначальное состояние. В случае отказа от исполнения указанных требований, администрация Новосветского сельского поселения выполняет работы по ликвидации построенных пересечений или примыканий с последующей компенсацией затрат за счет лиц, виновных в незаконном возведении указанных сооружений, иных объектов, в соответствии с законодательством РФ.

30. Технические условия не являются разрешением на производство работ.

31. Срок действия технических условий – 1 (один) год. В течение срока действия технических условий необходимо выполнять все мероприятия, предусмотренные техническими условиями, в противном случае технические условия не являются выполненными.

32. Запрос на продление срока технических условий направляется в адрес администрации Новосветского сельского поселения не позднее 30 календарных дней до истечения срока действия технических условий. При отсутствии такого продления, лица, осуществляющие строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий, обязаны прекратить осуществление строительства, реконструкцию, капитальный ремонт, ремонт пересечений и примыканий.

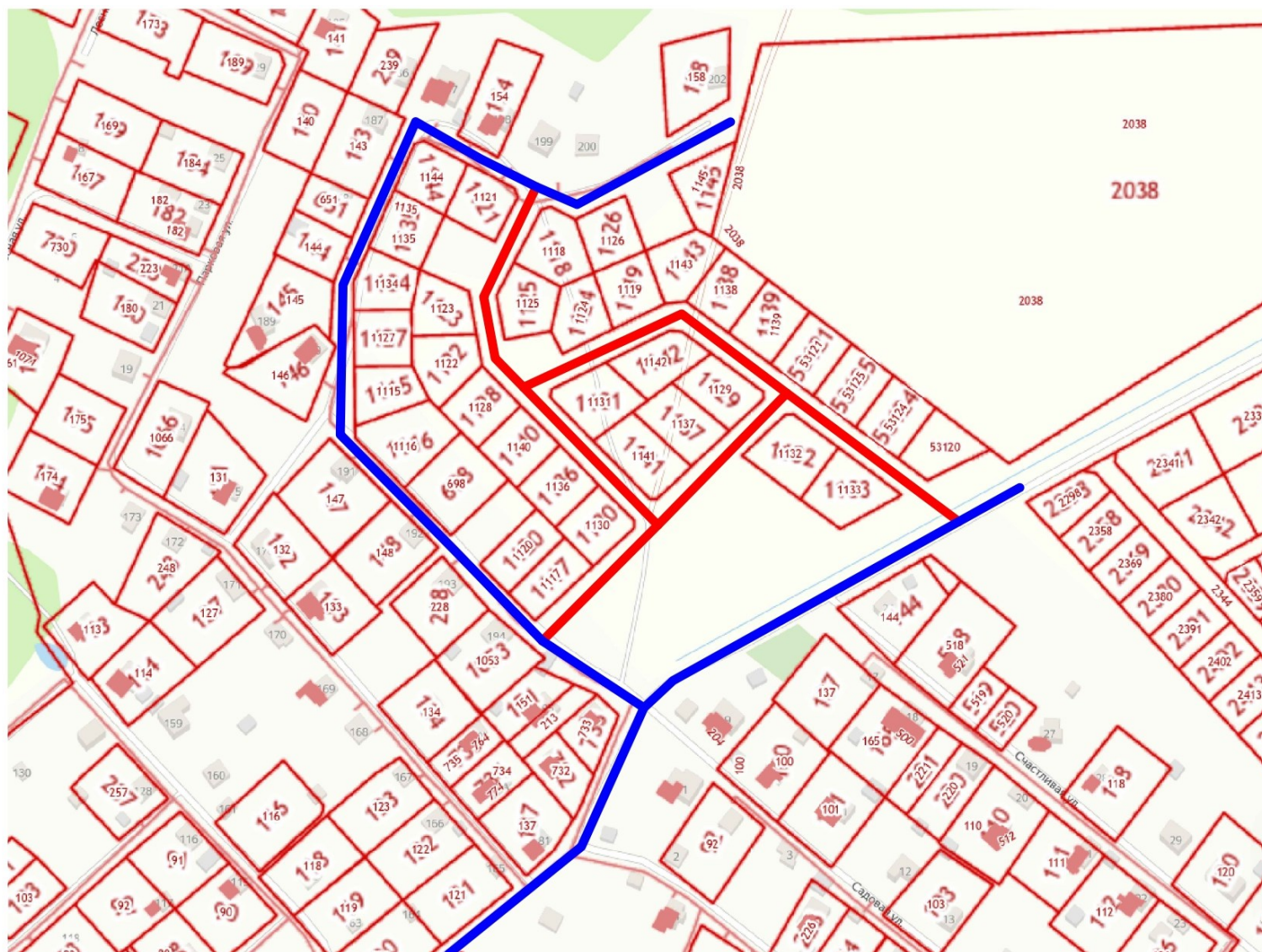
И. о. главы администрации



Огнева Е. О.

Исп. Меркунов С.А.
тел. (881371) 68237

Схема расположения улично-дорожной сети



- Проектируемая улично-дорожная сеть
- Примаыкающая улично-дорожная сеть, находящаяся в собственности Новосветского сельского поселения



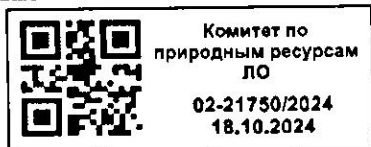
АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ПРИРОДНЫМ РЕСУРСАМ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

А.Р. Коппалова

koppalova@mail.ru

191124, г. Санкт-Петербург,
внутригородское муниципальное образование Санкт-
жос



Комитет по природным ресурсам Ленинградской области, рассмотрев Ваше заявление от 15.10.2024 № 10236152 о предоставлении сведений о наличии или отсутствии особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области в границах испрашиваемого участка, сообщает следующее.

Согласно представленной схеме расположения, испрашиваемый участок, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, дер. Пустошка, располагается вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Заместитель
председателя Комитета

Д.С. Халтунен

Слижевский Джордж Викторович
(812) 539-40-97 (4643)

от 05 ДЕК 2024 № ЛЭ/16-50/2219
на 2240 от 20.11.2024

Об исходных данных для разработки схем инженерного обеспечения раздела «Электроснабжение» в составе ППТ

Техническому директору
ООО «Геосервис»

Кочетовой М.С.

197198, Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5,
литер Б, пом. 301

officegeo@geo-sz.ru

**Исходные данные для разработки схем инженерного обеспечения
в составе проекта планировки территории (ППТ)**
(выдаются в соответствии со ст.45, 46 Градостроительного кодекса РФ)

Подключение объектов капитального строительства, планируемых к размещению по проекту планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа» (далее – ППТ), максимальной мощностью **7,10 кВт** к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 35 кВ Новый свет - 2 (ПС Нсв-2), при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Для разработки схемы инженерного обеспечения необходимо:

- учесть расположение существующих электрических сетей и сооружений 0,4 – 110 кВ с соблюдением охранной зоны;
- предусмотреть подключение нагрузки от существующей распределительной сети.

При согласовании ППТ необходимо предоставить в ПАО «Россети Ленэнерго» раздел «Электроснабжение» в электронном виде, в форматах PDF и DWG. Данный раздел должен содержать:

- 1) Пояснительную записку, включающую в свой состав:

Вход. № 1087

« 05 » 12 2024 г.

- информацию о существующих / переустраиваемых / демонтируемых электросетевых объектах напряжением 6 кВ и выше, попадающих в границы ППТ, с указанием наименований данных объектов;
- сведения о перспективном развитии сетей, технических решениях по договорам об осуществлении технологического присоединения объектов, находящихся в границах проектирования;
- информацию о сроках ввода в эксплуатацию объектов капитального строительства, планируемых к размещению в границах проектирования;
- величину необходимой подключаемой нагрузки по каждому объекту, планируемому к размещению в границах проектирования.

2) Схему инженерного обеспечения территории, выполненную с применением актуальной топографической съемки, отображающую мероприятия по строительству / переустройству / демонтажу сетей. Для проверки корректности схемы, электрические сети должны быть вынесены на отдельный чертеж с отображением наименований объектов напряжением 35 кВ и выше. Изображения электрических сетей и объектов должны быть отличными друг от друга в зависимости от статуса (существующий, проектируемый), типа исполнения и класса напряжения, с указанием соответствующей информации в «Условных обозначениях».

3) Принципиальную однолинейную или структурную схему электроснабжения территории.

Настоящие исходные данные выданы для разработки схемы электроснабжения в составе ППТ, и не являются техническими условиями подключения объектов нового строительства к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» и основанием для резервирования мощности.

Для резервирования мощности с целью подключения объектов, а также для разработки проектной документации необходимо подать заявку и заключить договор технологического присоединения.

Точка присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объекта, срок действия технических условий, стоимость услуг определяются договором на технологическое присоединение в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Стоимость услуги по технологическому присоединению определяется в соответствии с размером платы, устанавливаемым на основании решений,

утверждаемых уполномоченным государственным органом в области регулирования тарифов на соответствующий финансовый год, действующих на дату заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Срок действия настоящих исходных данных составляет 2 года с момента их выдачи.

Начальник департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Головина Анастасия Вадимовна
ОРРЭС 6–20 кВ, гл. специалист
(812) 494-37-30
Golovina.AV@lenenergo.ru





Администрация
Ленинградской области
Комитет по природным ресурсам

ЛОГКУ «ЛЕНОБЛЛЕС»
Ленинградское областное
государственное казенное учреждение
«Управление лесами Ленинградской
области»

188643, Ленинградская область,
Всеволожский район, г. Всеволожск,
Колтушское шоссе, д. 138;
Почтовый адрес 191015, г. Санкт-Петербург,
ул. Шпалерная, д. 52, лит. Б
Тел. 616 81 76
ОГРН 1084703000656
ИНН 4703102356/КПП 470301001

Генеральному директору
ООО «Геосервис»

М.В. Конашенковой

197198, город Санкт-Петербург, пр-кт Малый
П.С., д. 5 литер б, помещ. 301

e-mail: officegeo@geo-sz.ru
тел.: 8 (812) 456-70-86

19.11.2024 ИСХ-18071/2024

на № BX-16200/2024 от 17.10.2024 г.
на № BX-16201/2024 от 17.10.2024 г.
на № BX-16202/2024 от 17.10.2024 г.
«о предоставлении информации»

Уважаемая Марина Владимировна!

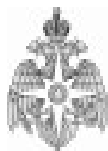
Рассмотрев Ваши обращения от 15.10.2024 г. №№1966, 1967, 1968 по вопросу предоставления информации относительно испрашиваемых земельных участков, расположенных в границах объектов: «Реконструкция участка улицы Чехова, участка улицы Чкалова и площади Варшавского вокзала города Гатчины Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области», «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Даймище Гатчинского муниципального округа», «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа», сообщаем следующее.

По информации Гатчинского лесничества – филиала ЛОГКУ «Ленобллес» испрашиваемый земельный участок не относится к землям лесного фонда Гатчинского лесничества.

Заместитель директора



Н.В. Лаухина



МЧС РОССИИ

**ГЛАВНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
МИНИСТЕРСТВА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ПО ДЕЛАМ ГРАЖДАНСКОЙ ОБОРОНЫ,
ЧРЕЗВЫЧАЙНЫМ СИТУАЦИЯМ И ЛИКВИДАЦИИ
ПОСЛЕДСТВИЙ СТИХИЙНЫХ БЕДСТВИЙ
ПО ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
(Главное управление МЧС России по
Ленинградской области)**

ул. Оборонная, д. 51, г. Мурино,
Всеволожский район,
Ленинградская область, 188662
тел./ факс (812) 640-05-65
телефон «доверия» (812)579-99-99

24.12.2024 № ИВ-180-5179

На № _____ от _____
Исходные данные

Техническому директору
ООО «Геосервис»

Кочетковой М.С.

ninev9191@mail.ru

Приложение к заданию в составе документации по обоснованию проекта планировки территории в целях размещения линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа».

В соответствии с Вашим запросом от 12.12.2024 № 2452 сообщаем исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Территория в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа, к группе по гражданской обороне не отнесена.

1.2. Территория в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа, в зону возможного химического заражения, в зону возможного радиоактивного загрязнения не попадает.

Границы зон возможных опасностей определить в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Определить зону возможного химического заражения при авариях на транспорте в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.3. Учесть требования к автомобильным дорогам согласно пп. 5.43 - 5.44 СП 165.1325800.2014.

1.4. Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.4. Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2.5. Разработку указанного проекта необходимо осуществлять, учитывая требования пожарной безопасности в части обеспечения территории противопожарным водоснабжением, а также проездами для пожарных автомобилей.

3. Дополнительные требования:

Срок действия настоящих исходных данных и требований по ПМ ГОЧС 3 (три) года с момента их регистрации.

При изменении задания на проектирование и/или основных характеристик объекта, настоящие исходные данные и требования по ПМ ГОЧС **утрачивают свою силу.**

Дополнительно Главное управление МЧС России по Ленинградской области сообщает, что выдача исходных данных и требований, подлежащих учету при разработке требований ПМ ГОЧС в составе документации по обоснованию проекта планировки территории, не является государственной услугой, оказываемой МЧС России.

4. Перечень основных руководящих, нормативных и методических документов, рекомендуемых для использования:

Федеральный закон от 12.02.98 № 28-ФЗ «О гражданской обороне»;

Федеральный закон от 21.12.94 № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера»;

Федеральный закон от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;

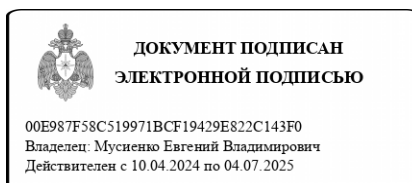
Федеральный закон от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

ГОСТ Р 22.2.13-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок разработки перечня мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера. При проектировании объектов капитального строительства»;

ГОСТ Р 22.2.10-2016 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Порядок обоснования и учета мероприятий по гражданской обороне, мероприятий по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера при разработке документов территориального планирования»;

СП 165.132 5800.2014 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны».

Заместитель начальника
Главного управления
(по гражданской обороне
и защите населения)-
начальник управления
гражданской обороны и
защиты населения



Е.В. Мусиенко



Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р.-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

17.12.2024 № ДН-73/21634

на № _____ от _____

О предоставлении исходных данных

Техническому директору
ООО «Геосервис»

М.С. Кочетовой

officegeo@geo-sz.ru

Вход. № 1131

« 18 » 12 2024 г.

Уважаемая Мария Сергеевна!

В ответ на Ваш запрос от 11.12.2024 № 2437 о предоставлении исходных данных по объекту «Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Пустошка» с кадастровым номером 47:23:0000000:53210 направляю испрашиваемые документы.

Приложение: Файл «Документы» в формате zip-архива размером 3566 Кб.

Заместитель генерального директора
по правовым вопросам

Д.А. Ножевников

Колгатова Н.П.
8(812)405-40-04*47087

АКТ ПРИЕМКИ ЗАКОНЧЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВОМ ОБЪЕКТА ГАЗОРАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНОЙ СИСТЕМЫ

«Ленинградская область, Гатчинский район, Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Пустошка»

(наименование объекта и его адрес)

дер. Пустошка

«02» 10 2023г.

Приемочная комиссия в составе:

председатель комиссии: Мамчич Ю.В. – Начальник управления догазификации филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»

(фамилия, имя, отчество, должность)

членов комиссии – представителей:

проектной организации Васютин А.А. – главный инженер ООО «ГазСервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

эксплуатационной организации Скоробогачёв Б.Г. – директор филиала АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» в г. Гатчине

(фамилия, имя, отчество, должность)

органа СЗУ Ростехнадзора Данилова Н.Г. – главный гос.инспектор отдела по надзору за безопасностью систем газопотребления и газораспределения Северо - Западного упр. РТН

(фамилия, имя, отчество, должность)

генерального подрядчика Марунов Р.А. – генеральный директор ООО «ГазСервис»

(фамилия, имя, отчество, должность)

УСТАНОВИЛА:

1. Генеральным подрядчиком ООО «ГазСервис»

(наименование организации)

предъявлен к приемке законченный строительством «Ленинградская область, Гатчинский район, Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Пустошка»

(наименование объекта)

На законченном строительством объекте: «Ленинградская область, Гатчинский район, Распределительный газопровод и газопроводы-вводы по дер. Пустошка»

(наименование объекта)

субподрядными организациями _____

(наименование организации)

выполнены следующие работы:

Построен газопровод высокого и среднего давления общей протяженностью: L=7525,0 м.

2. Проект № ГС/929/23 ТКР разработан ООО «ГазСервис»

(наименование организации)

3. Строительство сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ осуществлялось в сроки: начало работ май 2023 г., окончание работ июнь 2023 г.

(месяц, год)

(месяц, год)

4. Документация на законченный строительством объект предъявлена в объеме, предусмотренном СП 62.13330.2011*.

Приемочная комиссия рассмотрела представленную документацию, произвела внешний осмотр сетей газораспределения, газопотребления и объектов СУГ, определила соответствие выполненных строительно-монтажных работ проектной и рабочей документации, провела, при необходимости, дополнительные испытания (кроме зафиксированных в исполнительной документации) _____

(виды испытаний)

РЕШЕНИЕ ПРИЕМОЧНОЙ КОМИССИИ:

1. Строительно-монтажные работы выполнены в полном объеме в соответствии с проектом.
2. Предъявленный к приемке объект считать принятым Заказчиком вместе с прилагаемой исполнительной документацией с «08» 10 2023 г.

ОБЪЕКТ ПРИНЯТ

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ КОМИССИИ



Мамчик Ю.В.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ПРОЕКТНОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

Васютин А.А.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ЭКСПЛУАТАЦИОННОЙ
ОРГАНИЗАЦИИ

(подпись)

Скоробогачёв Б.Г.

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ ОРГАНА
СЗУ РОСТЕХНАДЗОРА

(подпись)

Данилова Н.Г.

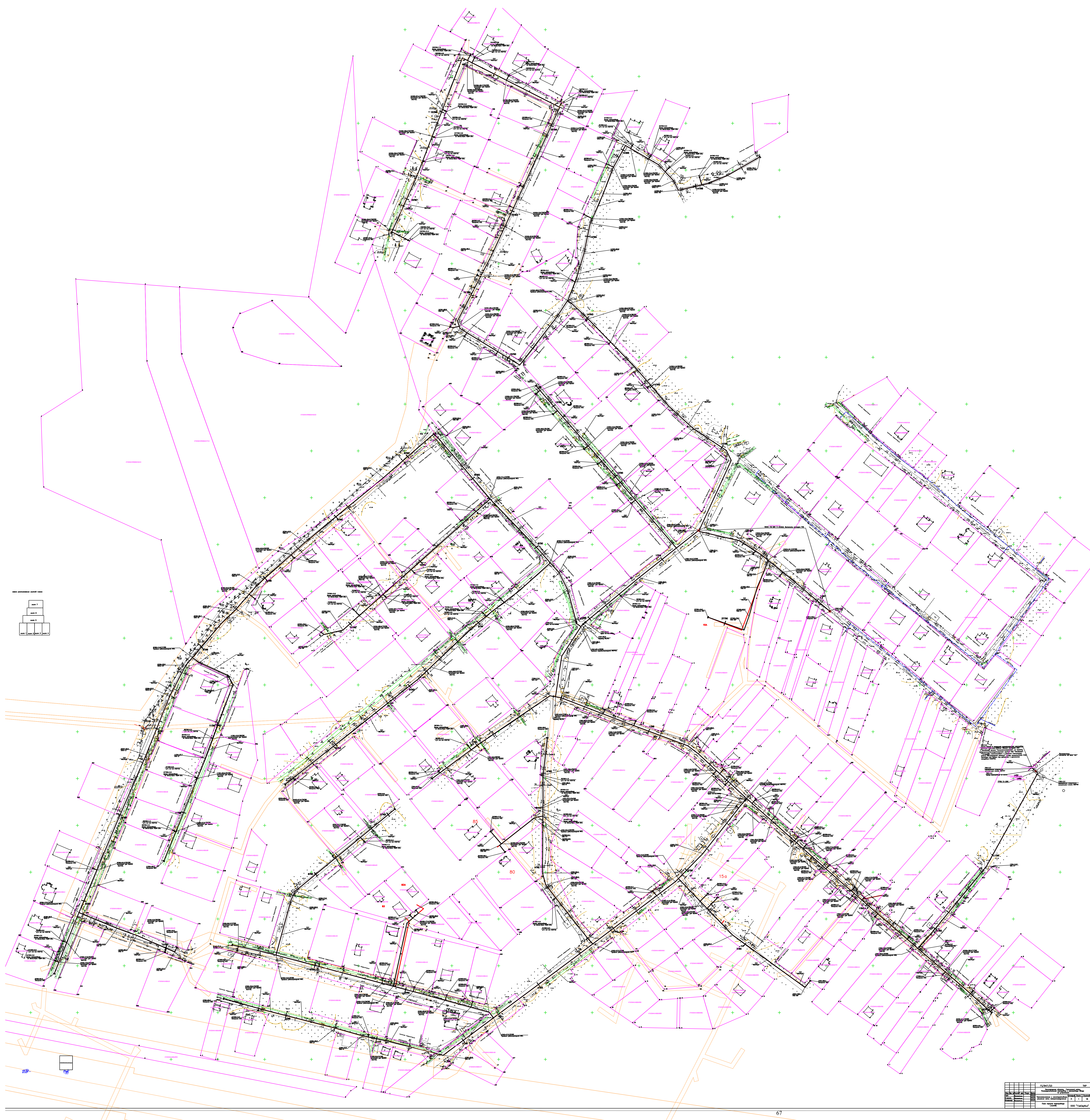
ОБЪЕКТ СДАН

ПРЕДСТАВИТЕЛЬ
ГЕНЕРАЛЬНОГО ПОДРЯДЧИКА

Генеральный директор ООО «ГазСервис»



Марунов Р.А.



1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90	91	92	93	94	95	96	97	98	99	100
---	---	---	---	---	---	---	---	---	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----



ФЕДЕРАЛЬНОЕ АГЕНТСТВО ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

**НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ
БАССЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
(НЕВСКО-ЛАДОЖСКОЕ БВУ)**

**ОТДЕЛ ВОДНЫХ РЕСУРСОВ
ПО САНКТ-ПЕТЕРБУРГУ
И ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

Средний пр. В.О., д. 26, Санкт-Петербург, 199004

Телефон: (812) 323-37-36, факс: (812) 328-76-71

E-mail: water@nlbv.ru

<http://nord-west-water.ru>

ОКПО 01032060, ОГРН 1027800556090

ИНН/КПП 7801011470/780101001

15.10.2024 № Р11-34-5895

на № _____ от _____

Коппалова А.Р.

koppalova@mail.ru

Уважаемая Анастасия Романовна!

Рассмотрев Ваше обращение, поступившее в отдел водных ресурсов по Санкт-Петербургу и Ленинградской области Невско-Ладужского БВУ через «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)» № 4711745840 от 15.10.2024 о предоставлении сведений из государственного водного реестра о водном объекте – река Малое Замостье, направляем сведения об испрашиваемом водном объекте по формам государственного водного реестра: 1.4-гвр «Речные бассейны. Состав», 1.6-гвр «Речные бассейны. Границы. Описание», 1.8.1-гвр «Сведения о местоположении береговой линии (границы водного объекта)».

Сведения об испрашиваемом водном объекте по формам государственного водного реестра: 1.8-гвр «Подбассейны. Границы. Описание», 2.6-гвр «Лицензии на водопользование», 2.13-гвр «Водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы водных объектов», 2.14-гвр «Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, округа санитарной (горно-санитарной) охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов», 2.15-гвр «Зоны затопления, подтопления» отсутствуют.

Приложение: в эл. виде

Заместитель
начальника отдела

Е.А. Захарова

Исп.: Дегтев К.М.
323-16-82



АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
КОМИТЕТ ПО СОХРАНЕНИЮ
КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ
191311, Санкт-Петербург, ул. Смольного, д.3
Тел./факс: 8 (812) 539-45-00
E-mail: okn@lenreg.ru

ООО «Геосервис»

А.Р. Коппаловой

23.10.2024 № 01-17-8944/2024-0-1

На № _____ от _____

**Информация о наличии или отсутствии
объектов культурного наследия, включенных в единый государственный
реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации, и выявленных объектов культурного
наследия на землях, подлежащих воздействию земляных, строительных,
мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25
Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов
(за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25
Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ**

На основании заявления от 15.10.2024 № ПГУ-10236216
(вх. от 15.10.2024 № 01-17-8944/2024) в отношении земельного участка,
расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, деревня
Пустошка, площадью (кв. м): 10 800 (далее – Испрашиваемая территория), согласно
приложенной к заявлению схеме, комитет по сохранению культурного наследия
Ленинградской области (далее – Комитет) в рамках компетенции сообщает:

(адрес земельного участка)

**1. Информация о наличии/отсутствии объектов культурного наследия,
включенных в единый государственный реестр объектов культурного
наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации
(далее - реестр), выявленных объектов культурного наследия либо объектов,
обладающих признаками объекта культурного наследия:**

В соответствии с п. 1 ст. 36 Федерального закона от 25 июня 2002 года
№ 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры)
народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон №73-ФЗ)
проектирование и проведение земляных, строительных, мелиоративных,

хозяйственных и иных работ осуществляется при отсутствии на данной территории объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – Реестр), выявленных объектов культурного наследия или объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, либо при условии соблюдения техническим заказчиком (застройщиком) объекта капитального строительства, заказчиками других видов работ, лицом, проводящим указанные работы, предусмотренных указанной статьей, требований по обеспечению сохранности объектов культурного наследия.

В границах Испрашиваемой территории (схема территориального расположения прилагается) отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

(информация об объектах либо их отсутствии)

2. Информация о расположении/частичном расположении/либо отсутствии расположения земельного участка в границах защитных зон, в границах территорий объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий выявленных объектов культурного наследия, в границах зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, в границах территорий исторических поселений, имеющих особое значение для истории и культуры Российской Федерации:

Испрашиваемая территория расположена вне зон охраны/защитных зон объектов культурного наследия.

2.1. Описание режимов использования земельного участка (ограничения, обременения):

Испрашиваемая территория не относится к землям историко-культурного назначения, правовой режим которых регулируется земельным законодательством Российской Федерации и Федеральным законом № 73-ФЗ.

3. Информация о наличии/отсутствии данных о проведенных историко-культурных исследованиях:

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Испрашиваемой территории в Комитете отсутствуют.

4. Информация о необходимости/либо отсутствии необходимости проведения государственной историко-культурной экспертизы:

Согласно абз. 3, подп. «б», п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ», проведение государственной историко-культурной экспертизы

Испрашиваемой территории не требуется в связи с освоенным характером рассматриваемой территории.

Дополнительная информация:

1. В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ земляные, строительные, хозяйственные и иные работы должны быть немедленно приостановлены исполнителем работ в случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия. Исполнитель работ в течение трех рабочих дней со дня обнаружения такого объекта обязан направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель Председателя комитета



Г.Е. Лазарева

(ВХ. ОТ 15.10.2024 № 01-17-8944/2024)





АДМИНИСТРАЦИЯ
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

КОМИТЕТ
ПО ОХРАНЕ, КОНТРОЛЮ
И РЕГУЛИРОВАНИЮ
ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ОБЪЕКТОВ
ЖИВОТНОГО МИРА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

Санкт-Петербург, ул. Смольного, 3
Для почты: 191311, Санкт-Петербург, пр. Суворовский, 67
Тел. (812) 539-50-00, факс: (812) 539-42-38
zhivotniymir@lenreg.ru

12.11.2024 № 04-02-5614/2024

На № _____ от _____

Генеральному директору
ООО «СкайЛайн-Гео»

А.А. Маркову

eco-p.ivanova@yandex.ru и
eco.skyline@yandex.ru

Уважаемый Андрей Анатольевич!

На Ваш запрос от 31.10.2024 г. № 656/24 о предоставлении информации по объекту «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа» сообщаем следующее.

Данные по определенным характеристикам состояния животного мира на локальных участках территории (акватории) возможно получить только посредством проведения натурных исследований.

Объекты животного мира, занесенные в Красную книгу Российской Федерации и встречающиеся на территории Ленинградской области также включены в Перечень объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, утвержденный приказом комитета от 11.07.2017 г. № 7 (с изм. от 18.12.2018 г.). Указанный документ, а также Красная книга Ленинградской области (животные), размещены в свободном доступе на официальном сайте комитета <http://fauna.lenobl.ru/obrashcheniia/krasnaya-kniga-leningradskoj-oblasti/>. Следует учитывать, что приведенные в издании данные о местах обитания отдельных представителей животного мира не следует расценивать как абсолютные – это территории, на которых были зафиксированы встречи в период подготовки материалов. Встретить животных, включенных в Красную книгу Ленинградской области можно на значительном расстоянии от мест, указанных в издании. В случае выявления при проведении натурных исследований местонахождений объектов животного мира, занесенных в Красную книгу Ленинградской области, сведения о таких местонахождениях необходимо направить в комитет.

На основании статьи 6 Областного закона Ленинградской области от 21.06.2013 г. №35-оз «Об охоте и о сохранении охотничьих ресурсов в Ленинградской области», к охотничьим ресурсам относятся:

1) млекопитающие:

а) копытные животные: кабан, косуля, лось, благородный олень, пятнистый олень, белохвостый (виргинский) олень, муфлон, лань;

б) бурый медведь;

в) пушные животные - волк, лисица, енотовидная собака, рысь, барсук, куница, ласка, горностай, росомаха, хорь, норки, выдра, зайцы, бобры, крот, летяга, белка, ондатра, водяная полевка;

2) птицы - гуси, казарки, утки, глухарь, тетерев, рябчик, куропатки, перепел, пастушок, обыкновенный погоныш, коростель, камышница, лысуха, чибис, тулес, хрустан, травник, улиты, веретенники, кроншнепы, бекасы, дупеля, гаршнеп, вальдшнеп, фазаны, турухтан, камнешарка, мородунка, серая ворона, дрозд-рябинник, голуби, горлицы.

Направляем Вам выписку из государственного мониторинга охотничьих ресурсов с данными о численности охотничьих ресурсов в Гатчинском районе.

По данным, предоставленным организацией, осуществляющей деятельность по ведению охотничьего хозяйства в указанном районе пути миграции диких животных не отмечены. Периоды размножения как и периоды уязвимости, связанные с периодами размножения и выращиванием молодняка, у различных видов животных и птиц проходят в разные периоды в течение, практически, всего года.

Нормативы изъятия охотничьих ресурсов регламентируется приказом Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 27.01.2022 г. № 49 «Об утверждении нормативов допустимого изъятия охотничьих ресурсов, нормативов биотехнических мероприятий и о признании утратившим силу приказа Министерства природных ресурсов и экологии Российской Федерации от 25 ноября 2020 г. № 965». На территории охотничьих угодий Ленинградской области в сезоне охоты 2024-2025 гг. лимиты и квоты изъятия охотничьих ресурсов утверждены постановлениями Губернатора Ленинградской области от 17.07.2024 г. № 44-пг «Об утверждении лимита и квот добычи охотничьих ресурсов (косули европейской) в сезоне охоты 2024 - 2025 годов на территории Ленинградской области с 1 августа 2024 года до 1 августа 2025 года» и № 45-пг «Об утверждении лимитов и квот добычи охотничьих ресурсов (лося, рыси) в сезоне охоты 2024 - 2025 годов на территории Ленинградской области с 1 августа 2024 года до 1 августа 2025 года», от 18.07.2024 г. № 46-пг «Об утверждении лимитов и квот добычи охотничьих ресурсов (бурого медведя, барсука, выдры) в сезоне охоты 2024 - 2025 годов на территории Ленинградской области с 1 августа 2024 года до 1 августа 2025 года». Ознакомиться с указанными документами возможно в справочной информационно-правовой системе «Консультант-Плюс», а также на официальном сайте комитета в разделе «Законодательство в сфере деятельности комитета» (<https://fauna.lenobl.ru/ru/dokumenty/zakonodatelstvo-v-sfere-deyatelnosti-komiteta/>).

Учитывая, что понятие «ключевая орнитологическая территория» законодательно не определено, комитет не предоставляет сведения о наличии или отсутствии на участке планируемых работ ключевых орнитологических территорий.

Ответ направляется в электронном виде без досыла на бумажном носителе.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

Заместитель председателя
комитета



А.А. Алёшин

Исп. Попов Н.Г.,
тел. (812) 539-49-68

Данные о численности млекопитающих, отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, по состоянию на " 01 " апреля 2024 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Котатные животные, особей								Медведи, особей	Пушные животные, особей					
		Кабан	Косуля европейская	Косуля сибирская	Лось	Благородный олень	Пятнистый олень	Лань	Олень	Муфлон	Волк	Лисица	Соболь европейский	Рысь	Росомха	Барсук

6.	Гатчинский район	41	189	0	995	0	0	0	0	0	117	9	192	149	2	0	87
----	------------------	----	-----	---	-----	---	---	---	---	---	-----	---	-----	-----	---	---	----

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Пушные животные, особей														Иные (указать вид)
		Куница лесная	Ласка	Горностай	Лесной хорь	Норки	Выдра	Заяц белый	Заяц русак	Бобр европейский	Бобр американский	Кроты	Белки	Ондатра	Водная полевка	

6.	Гатчинский район	329	0	67	56	341	73	1490	72	0	1047	895	1918	106	184	0
----	------------------	-----	---	----	----	-----	----	------	----	---	------	-----	------	-----	-----	---

Данные о численности птиц, отнесенных к охотничьим ресурсам, за исключением охотничьих ресурсов, находящихся на особо охраняемых природных территориях федерального значения, по состоянию на " 01 " апреля 2024 г.

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Виды, группы видов охотничьих ресурсов, особей																		
		Вальдшнеп	Глухарь обыкновенный	Куропатка белая	Куропатка серая	Куропатка (вид не определен)	Рыбчик	Тетерев обыкновенный	Ваккар	Голубь степной	Кипагук	Голуби (вид не определен)	Горлица кольчатая	Горлица обыкновенная	Парепел обыкновенный	Белос обыкновенный	Веретенник большой	Веретенник малый	Гаршнеп	Дупель обыкновенный

6.	Гатчинский район	5457	1257	356	963	0	11300	1677	8077	55	0	0	0	0	0	1316	0	0	0	0
----	------------------	------	------	-----	-----	---	-------	------	------	----	---	---	---	---	---	------	---	---	---	---

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Виды, группы видов охотничьих ресурсов, особей																		
		Улиты	Чибис	Мородука	Турултан	Травник	Тутес	Камешарка	Крохаль большой	Крохаль средний	Хрустан	Кулики (вид не определен)	Обыкновенный лоточник	Камышовик обыкновенный	Коростель	Фазан	Пастушок	Лысуха	Гуменник	Гусь безлобый
6.	Гатчинский район	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1486	0	0	468	7964	665

6.	Гатчинский район	0	70	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1486	0	0	468	7964	6654
----	------------------	---	----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	------	---	---	-----	------	------

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Виды, группы видов охотничьих ресурсов, особей																		
		Гусь серый	Казарка белозая	Гусь (вид не определен)	Кряква	Чернок-сантушок	Черок-трескунок	Серая утка	Гага обыкновенная	Скныга	Гоголь обыкновенный	Свишь	Красноголо-ый нырок	Красноголо-ый нырок	Хохлатая черныш	Крозхати (в том числе лутки)	Гузмат	Отарь	Шилохвост	Шароголовый
6.	Гатчинский район	200	1250	47	6213	1835	400	250	0	50	1361	900	150	150	655	300	50	0	200	250

6.	Гатчинский район	200	1250	47	6213	1835	400	250	0	50	1361	900	150	150	655	300	50	0	200	250
----	------------------	-----	------	----	------	------	-----	-----	---	----	------	-----	-----	-----	-----	-----	----	---	-----	-----

№ п/п	Наименование муниципального образования (района, округа), охотничьего угодья и иной территории, являющейся средой обитания охотничьих ресурсов	Виды, группы видов охотничьих ресурсов, особей															
		Пеганка	Утки (вид не определен)	Казарка белозая	Казарка красная	Казарка черная	Казарки (вид не определен)	Гусь короткоклювый	Пискушка	Чирки (вид не определен)	Макарашка	Черныш белоглазый	Черныш морской	Морянка	Гага гребенушка	Гага сибирская	Ворона серая
6.	Гатчинский район	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

6.	Гатчинский район	0	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
----	------------------	---	-----	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

от 11.12.2024 г.
на _____

№ ТМН 0329679
от _____

Руководителю отдела
инженерных изысканий

ООО «ГеоСервис»

Балантаевой К.Н.
nikolaenkot@avtodor-sz.ru

О согласовании топосъемки

Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети», рассмотрев Ваше обращение от 04.12.2024 вх. №ГТЭС/032/7738 (исх. 2336) по объекту «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа», расположенном по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина», по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, дер. Пустошка.», подтверждает правильность нанесения электросетевых объектов (ЭСО) баланса филиала.

В границах топосъемки находятся

ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС-Н.Св-2

ТП-1899 (в границы топосъемки не попадает, но необходимо учесть при проектировании)

ВЛ-0,4 кВ от ТП-917

КЛ-10-0,4 кВ баланса филиала отсутствуют

Проектирование следует вести с соблюдением требований ПУЭ издание 6 и 7 в части сближения и пересечения с ЭСО. Проектные решения с указанием расстояний до электросетевых объектов (по горизонтали и по вертикали) согласовать с филиалом.

При необходимости запросить технические условия на переустройство опор участка ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС-Н.Св-2, пролеты которого попадают в зону проектирования.

Директор филиала

Козлова Елена Евгеньевна
Ведущий инженер ПТО
8-813-71-25-828



Е.Н. Скляров



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)**

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинегина, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4700000109, КПП 472501001

22.01.2025 № 15-29/3004

на № _____ от _____

Информационное письмо

**Генеральному директору
ООО «ГЕОСЕРВИС»**

Конашенковой М.А.

Россия, 197198,
г. Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5,
литер Б, помещение 301
Тел.: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru

Уважаемая Марина Владимировна!

В ответ на Ваше обращение исх. № 2502 от 23.12.2024 (вх. № 165 от 24.12.2024) о запросе технических условий на переустройство сети газораспределения попадающей в границы проектирования объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа» (далее – Объект), сообщаю следующее.

При рассмотрении проектных решений по устройству Объекта было выявлено, что технические решения, предусматривающие устройство улично-дорожной сети на действующих сетях газораспределения принадлежащей АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» (далее – Общество), не соответствуют СП 62.13330.2011 в части Таблицы В.1.

Таким образом, для реализации Объекта необходима реконструкция (переустройство) сети газораспределения, расположенной в границах проектирования Объекта.

Обращаю ваше внимание, выполнение работ по реконструкции (переустройству), в том числе предоставление технических условий, возможно только в рамках Договора о компенсационной выплате, связанной с ликвидацией технологических ограничений использования земельного участка и включающей в себя затраты на строительно-монтажные работы, а также затраты на перерегистрацию объекта (далее – Договор).

Для заключения Договора заказчику строительства необходимо направить в адрес Общества соответствующую заявку, приложив следующий комплект документов:

• уставные документы;

- проектную документацию, включающую информацию обо всех инженерных сетях, зданиях и сооружениях, планируемых к размещению в границах охранной зоны;

- ситуационный план земельного участка и топографическую съемку участка в масштабе 1:500, оформленную и зарегистрированную в установленном порядке;

- согласие собственника (общедолевых собственников) земельного участка на котором планируется переустройство газопровода;

- схема выноса (переустройства) газопровода на ситуационном плане земельного участка.

Обращаю Ваше внимание, что данное информационное письмо **не является** согласованием на проведение работ в границах охранной зоны сети газораспределения.

**Главный инженер – первый
заместитель генерального
директора**



В.В. Степанеев

от 18 ФЕВ 2025
на 2615

О рассмотрении ППТ

№ ЛЭ/16-50/261
от 27.01.2025

Публичное акционерное общество
«Россети Ленэнерго»
197349, г. Санкт-Петербург,
вн. тер. г. муниципальный округ Озеро Долгое,
ул. Гаккелевская, д. 21, литера А
тел. 8 (800) 220-0-220
e-mail: office@lenenergo.ru
www.rosseti-lenenergo.ru
КПП 781401001, ОКТМО 40325000,
ИНН 7803002209, ОГРН 1027809170300
Техническому директору
ООО «Геосервис»

Кочетовой М.С.

197198, Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5,
литер Б, пом. 301

officegeo@geo-sz.ru

Копия:
Комитет градостроительной
политики Ленинградской
области

5711323@mail.ru

Уважаемая Мария Сергеевна!

Направленная Вами письмом от 27.01.2025 № 2615 документация по проекту планировки территории линейного объекта: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа Ленинградской области» (далее – ППТ), рассмотрена и принципиально согласована в части сетей ПАО «Россети Ленэнерго».

Подключение объектов строительства, планируемых к размещению по ППТ, с запрашиваемой максимальной мощностью 6,8 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 35 кВ Новый свет - 2 (ПС Нсв-2).

Данное заключение не является основанием для резервирования мощности. Для резервирования мощности с целью подключения объектов, а также для разработки проектной документации необходимо подать заявку в ПАО «Россети Ленэнерго» и заключить договор технологического присоединения.

При необходимости для освобождения территории под проектируемые объекты на следующих стадиях проектирования заключить с ПАО «Россети Ленэнерго» соглашение о компенсации нарушенного права собственности с целью переустройства ВЛ 10 кВ. В части существующих и не предполагаемых к переустройству ВЛ 10 кВ необходимо запросить в ПАО «Россети Ленэнерго» технические условия на сохранность.

Окончательные трассы и объемы переустройства ВЛ 10 кВ будут определены на следующих стадиях проектирования, на основании технических условий – приложения к соглашению о компенсации нарушенного права собственности.

Приложение: 1. Выкопировка пояснительной записки на 2 л. в 1 экз.
2. Схема электроснабжения на 1 л. в 1 экз.

Начальник департамента
перспективного развития сети
и инженерного обеспечения ТП



В.А. Лобанов

Головина Анастасия Вадимовна
ОРРЭС 6–20 кВ, гл. специалист
(812) 494-37-30
Golovina.AV@lenenergo.ru



Пояснительная записка

Раздел «Электроснабжение»

Согласно Письму № ГТЭС0329679 от 11.12.2024 о согласовании топосъемки, в границы проектирования попадают существующие электрические сети и сооружения ПАО «Россети Ленэнерго»:

- ВЛ-10 кВ Ф-9 ПС-Н.Св-2
- ВЛ-0,4 кВ от ТП-917.

В соответствии с исходными данными ПАО «Россети Ленэнерго» от 05.12.2024 г. № ЛЭ/16-50/2269 технологическое присоединение объектов капитального строительства, планируемых к размещению на рассматриваемой территории, с максимальной мощностью 7,10 кВт к электрическим сетям ПАО «Россети Ленэнерго» возможно от распределительной сети ПС 35 кВ Новый свет - 2 (ПС Нсв-2) при условии заключения договора об осуществлении технологического присоединения.

Общая мощность – 6,8 кВт, рассчитанная в рамках разработки проекта планировки территории, не больше заявленной мощности в исходных данных ПАО «Россети Ленэнерго».

В рамках освоения рассматриваемой территории, в части электроснабжения, проектом предусматривается:

- строительство новых воздушных линий электропередачи напряжением до 1 кВ, подключение от существующей распределительной сети ПС 35 кВ Новый свет – 2 (ПС Нсв-2), вдоль планируемых улиц, для подключения планируемых объектов капитального строительства.

Окончательные планировочные решения по наружному освещению на рассматриваемой территории будут разработаны после выполнения светотехнического расчета на выполнение требований СП 52.13330.2016 «Естественное и искусственное освещение», с учетом классов объектов и необходимой освещенности, по результатам которого будет сделан выбор количества опор освещения, схемы расположения и расстояния между светильниками, типа и мощности светильников и вариантов их присоединения.

Точки присоединения, сроки выполнения мероприятий по технологическому присоединению объектов капитального строительства и конкретные трассы воздушных линий, будут проработаны на следующих стадиях проектирования (проектная и рабочая документация), после получения технических условий и заключения договора технологического присоединения в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27 декабря 2004 г. № 861.

Для технологического присоединения электроустановок к сетям ПАО «Россети Ленэнерго» необходимо на следующем этапе проектирования направить в адрес ПАО «Россети Ленэнерго» заявку и заключить договор технологического присоединения.

Расчет потребления электрической энергии потребителей и алгоритм построения системы электроснабжения на осваиваемой территории выполнены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Местными нормативами градостроительного проектирования Ленинградской области и представлен в таблице 1.

Таблица 1

Наименование потребителя	Категория эл. снаб. потребит.	Величина удельной эл. нагрузки, кВт	Единица измерения	Количество	Коэффициенты		Расчетная мощность	
					Kc	cosφ	Активна я	Полна я
							P, кВт	S, кВА
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наружное освещение	III	0,25	кВт/шт	27	1,00	0,85	6,8	8,0
Всего по территории на шинах 0,4 кВ							6,8	8,0
в том числе по III категории надежности:							6,8	8,0

Расчетная мощность проектируемой застройки определена по укрупненным удельным показателям на основании РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Местных нормативов градостроительного проектирования Ленинградской области.

Ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства, планируемых к размещению, предполагается на 2026 год.



**Акционерное общество
«Газпром газораспределение
Ленинградская область»
(АО «Газпром газораспределение
Ленинградская область»)**

наб. Реки Кикенки, зд. 3, гп. Новоселье, Аннинское г.п., Ломоносовский м.р-н,
Ленинградская обл., Российская Федерация, 188507
Для корреспонденции: ул. Пинеги, д. 4, Санкт-Петербург,
Российская Федерация, 192148
тел.: +7 (812) 405-40-00, (812) 405-40-03, (812) 405-40-04
e-mail: office@gazprom-lenobl.ru

ОКПО 03324068, ОГРН 1024702184715, ИНН 4709000109, КПП 472501001

25.03.2025 № ВС-20/4271

на № _____ от _____

Информационное письмо

**Генеральному директору
ООО «ГЕОСЕРВИС»**

Конашенковой М.А.

Россия, 197198,
г. Санкт-Петербург,
Малый проспект ПС, дом 5,
литер Б, помещение 301
Тел.: +7 (812) 456-70-86
e-mail: officegeo@geo-sz.ru

Уважаемая Марина Владимировна!

В ответ на Ваше обращение вх. № 3020 от 05.03.2025 о согласовании проекта планировки территории по объекту: «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа» (далее – Документация), сообщая следующее.

Действующими нормативно-техническими актами не предусмотрена обязанность газораспределительной организации согласовывать документацию по планировке территории.

В связи с вышеизложенным АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» не усматривает правовых оснований для согласования Документации.

**Главный инженер – первый
заместитель генерального
директора**

В.В. Степанов



**Российская Федерация
Новосветское
территориальное управление
АДМИНИСТРАЦИЯ
ГАТЧИНСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОКРУГА
Ленинградской области**

188361, Ленинградская обл.,
Гатчинский р-он, пос. Новый Свет, д.72
Телефоны 8(81371) 68-888
Факс 8(81371) 68-888
E-mail: nov_svet@gmolo.ru
06.06 2025 г. № *695*
На № 3714 от 28.05.2025 г.

Руководителю отдела
градостроительного проектирования
ООО «Геосервис»
О.А. Ермолиной

Новосветское территориальное управление администрации Гатчинского муниципального округа в ответ на Ваш запрос (вх. № 119 от 29.05.2025 г.) сообщает, что рассмотрели проект планировки и проект межевания линейного объекта «Устройство улично-дорожной сети в части деревни Пустошка Гатчинского муниципального округа» и не возражаем в согласовании данной документации.

Глава Новосветского ТУ



Е.О. Огнева

Журавлева Кристина Эдуардовна
8(81371)68-888 *[Signature]*