

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа



Е.А. Иванова 15.08.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«Крестьянско-фермерское хозяйство с правом возведения жилого
строения с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных
строений и сооружений» для земельного участка
с кадастровым номером 47:23:0713001:2203, площадью 260183 кв.м.,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный округ, вблизи д.Замостье**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 15.08.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №22 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Крестьянско-фермерское хозяйство с правом возведения жилого строения с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:2203, площадью 260183 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, вблизи д.Замостье, дата оформления – 14.08.2025, дата утверждения – 15.08.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Крестьянско-фермерское хозяйство с правом возведения жилого строения с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:2203, площадью 260183 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, вблизи д.Замостье (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 16.07.2025 № 150 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Крестьянско-фермерское хозяйство с правом возведения жилого строения с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:2203, площадью 260183 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, вблизи д.Замостье», опубликован в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 22.07.2025 № 48 (911); размещен на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 22.07.2025 по 20.08.2025; начало общественных обсуждений– 22.07.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 11.08.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 22.07.2025 № 48 (911); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Рождественского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Рождествено, Большой пр. д.5 с 29.07.2025 по 11.08.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

9. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно

проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение председателя Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа и протокол № 22 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Крестьянско-фермерское хозяйство с правом возведения жилого строения с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:2203, площадью 260183 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, вблизи д.Замостье, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

В соответствии с информацией о земельном участке, предоставленной отделом информационных систем обеспечения градостроительной деятельности комитета по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа земельный участок с кадастровым номером 47:23:0713001:2203 расположен в территориальной зоне СХ-1 – «Зона сельскохозяйственного использования» и территориальной зоне П-1 – «Производственные зоны IV-V класса опасности».

В период проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа предложений и замечаний не поступало.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов и предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и принять решение о предоставлении разрешения либо об отказе в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Крестьянско-фермерское хозяйство с правом возведения жилого строения с правом регистрации проживания в нем и хозяйственных строений и сооружений» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0713001:2203, площадью 260183 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, вблизи д.Замостье.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис

-15.08.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)