

Заместитель председателя
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа



Иванов 11.09.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту решения о предоставлении разрешения
на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального строительства для земельного
участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38, площадью 3000 кв.м.,
расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская
область, Гатчинский район, п.Терволово, ш. Гатчинское, д. 51,
с видом разрешенного использования магазина (код 4.4.),
в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 40%.**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
11.09.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 23 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ш. Гатчинское, д. 51, с видом разрешенного использования магазина (код 4.4.), в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 40%, дата оформления – 10.09.2025, дата утверждения – 11.09.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ш. Гатчинское, д. 51, с видом разрешенного использования магазина (код 4.4.), в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 40%.

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Цуканова Руслана Юрьевича - правообладатель земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального

округа от 11.08.2025 № 155 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ш. Гатчинское, д. 51, с видом разрешенного использования магазина (код 4.4.), в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 40%», опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 19.08.2025 № 54 (917); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 19.08.2025 по 17.09.2025; начало общественных обсуждений – 19.08.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 08.09.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 19.08.2025 № 54 (917); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Пудостьского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области по адресу: п. Пудость, ул. Половинкиной, д. 64-А.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Пудостьского территориального управления администрации муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области по адресу: п. Пудость, ул.Половинкиной, д. 64-А., с 26.08.2025 по 08.09.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений, и постоянно

проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Цуканова Руслана Юрьевича - правообладателя земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38 и протокол № 23 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ш.Гатчинское, д. 51, с видом разрешенного использования магазина (код 4.4.), в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 40%, и пришла к следующим выводам.

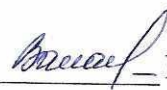
Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

Предложений и замечаний в период проведения общественных обсуждений по Проекту в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа не поступало.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и в соответствии с подпунктом 5 пункта 2 статьи 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области» принять решение о предоставлении,

либо об отказе в предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0218001:38, площадью 3000 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, п.Терволово, ш.Гатчинское, д. 51, с видом разрешенного использования магазины (код 4.4.), в части увеличения максимального процента застройки с 20% до 40%.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис  11.09.2025