

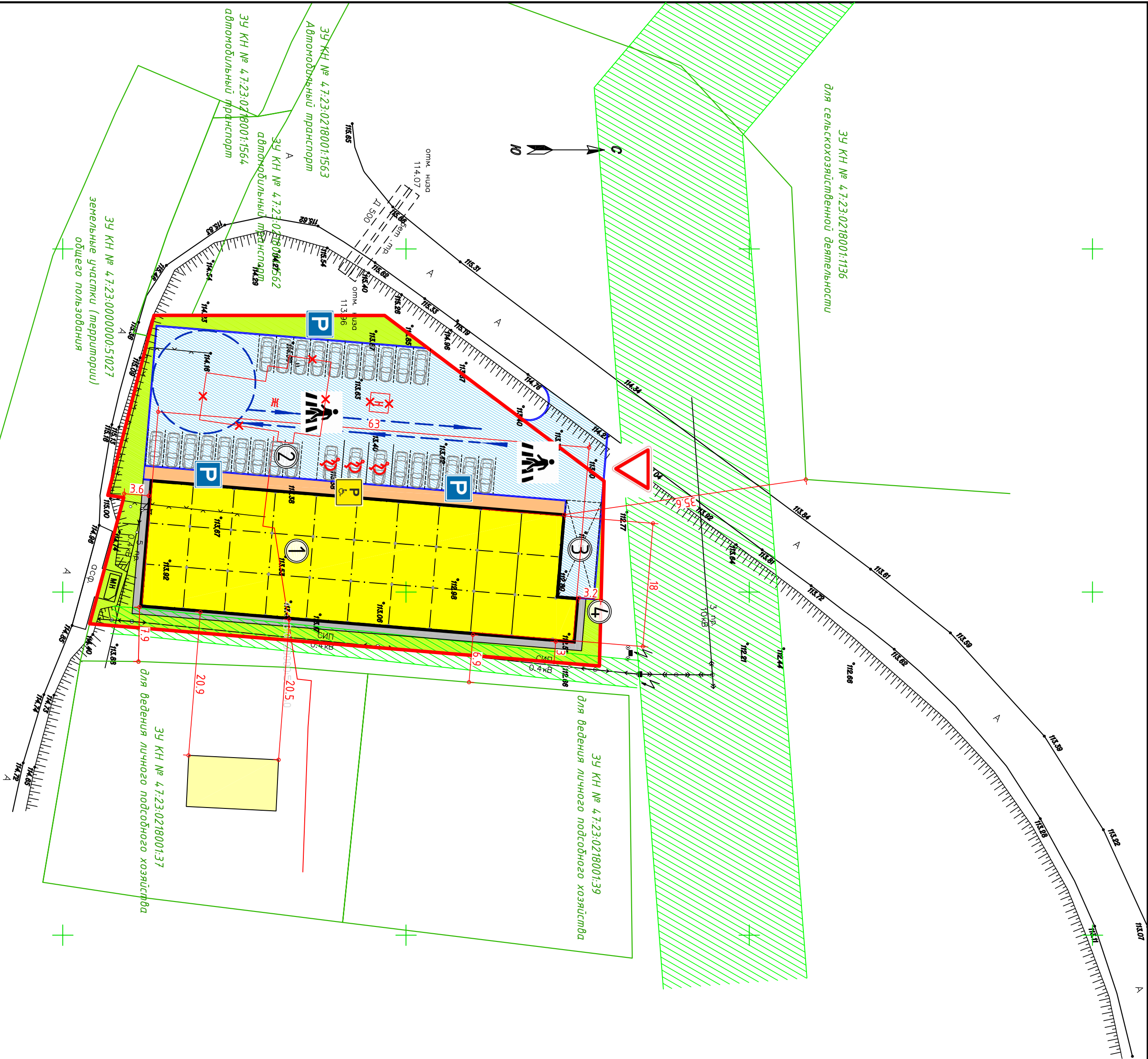
Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500
Адрес: обл. Ленинградская область, Гатчинский район,
п.Терволово, ш.Гатчинское, д.51. КН 4.7.23.0218001.38

РАСЧЕТ СТОЯНОК АВТОМОБИЛЕЙ					актуализированная редакция)	
Здания и сооружения	Расчетная единица	Предусматривается 1 машино-место на следующее количество расчетных единиц	Необходимое количество машино-мест	Запроектировано машино-мест на стоянках		
Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, гипермаркеты, универсамы и т.п.)	кв.м, расчетной площади	40-50	28-22	28		

Экспликация зданий и сооружений		
№	Наименование	Примечание
1	Магазин (общей площадью 1130кв.м)	Проектируем
2	Парковочные места для легкового транспорта (28м/м)	Проектируем
3	Полуэрично-разгрузочная площадка - 71кв.м.	Проектируем
4	Площадка под контейнеры для сбора ТБО	Проектируем

Технико-экономические показатели в границах земельного участка
КН 4.7.23.0218001.38

№	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Площадь участка	м²	3000	
2	Площадь застройки	м²	1180	
3	Процент застройки	%	39	
4	Площадь твердых покрытий, в т. ч.	м²	1305	
	а. Площадь асфальтобетонного покрытия проездов, площадок	м²	1100	
	б. Площадь асфальтобетонного покрытия отмостки, площадок	м²	91	
	в. Площадь покрытия из тротуарной плитки	м²	114	
5	Площадь озеленения, в т. ч.	м²	450	
	а. Площадь газона	м²	450	
6	Процент озеленения	%	15	
7	Площадь не введенная в благоустройство	м²	65	



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- проектируемое здание магазина

проектируемый газон

охранная зона объектов электросетевого хозяйства
- границы земельного участка КН 4.7.23.0218001.38

проектируемое асфальтобетонное покрытие проездов, площадок

бортовой камень БР 100.30.15
- границы земельных участков, согласно КИП от 09.2024г.

проектируемое покрытие из тротуарной плитки

направление движения легкового транспорта
- существующие здания, строения

проектируемое асфальтобетонное покрытие отмостки

т.т. сооружения трубопроводного транспорта
- Н
- Х
- ОКС, подлежащие сносу