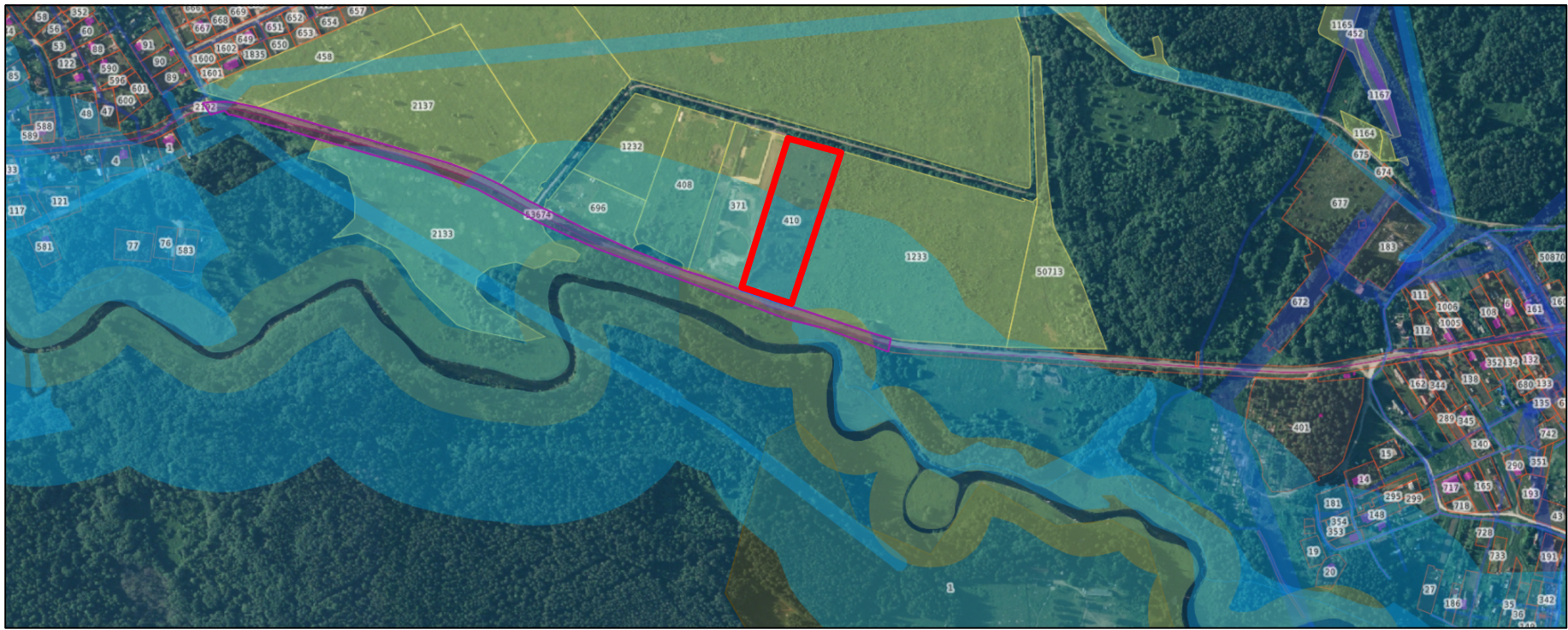


СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (47:23:0713001:410) 1:500

СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН) М 1:10 000



— место расположения земельного участка

Обозначение (номер) Характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
129	367903.76	2188280.87
130	368136.49	2188360.97
131	368159.46	2188279.20
420	367930.43	2188204.25
1015	367921.33	2188231.11
1014	367906.30	2188273.65

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА – 20 200 кв.м. (2.02 га)

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ
(площади и количество объектов ориентировочные)

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Дом временного пребывания/хранения инвентаря	45 кв.м.
2	Ангар (хранения и переработка сельхозпродукции)	200 кв.м.
3	Площадки для транспортных средств/проезды	2720 кв.м.
4	Контейнерная площадка для сбора мусора	—
5	ТП	—
6	Теплицы	432 кв.м.
7	Ангар для сельхозтехники	200 кв.м.
8	Пасека	80 кв.м.
9	Сортовые маточные насаждения	1450 кв.м.
10	Ягодный кустарник	3300 кв.м.
11	Плодовые деревья (яблоня, груша)	6600 кв.м.
12	Многолетние посадки (орех)	1700 кв.м.
13	Пруд для полива/пожарный водоем	200 кв.м.

Примечания:

- Земельный участок находится в территориальной зоне СХ-1 – ЗОНА СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (по материалам ПЗЗ Рождественского СП)
- Доступ на земельный участок обеспечен посредством земель незагражденной собственности (полевая дорога) и автомобильной дороги общего пользования регионального значения «Выра – Ляды» (учетный номер 41К-475)
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.
- Строительство в водоохранной зоне р. Оредеж соответствии с Водным кодексом Российской Федерации от 03.06.2006 N74-ФЗ

Условные обозначения зон с особыми
условиями пользования

- ЗОУИТ 47:00–6.483 Водоохранная зона река Оредеж
- Ограничения/обременения (по сведениям ЕГРН)

БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ (Площади ориентировочные).

Площадь участка (общая). 20 200 кв.м.
в том числе:
Площадь территории под застройку (включая теплицы). 877 кв.м.
Площадь проектируемых дорог/площадок (твёрдое покрытие). . 2720 кв.м.
Площадь проектируемых насаждений13050 кв.м.
Процент застройки земельного участка4.4 %