

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и расстояния до них
Кадастровый номер: 47:23:0148001:1171, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, деревня Шпаныково, ул. Центральная, д.25.

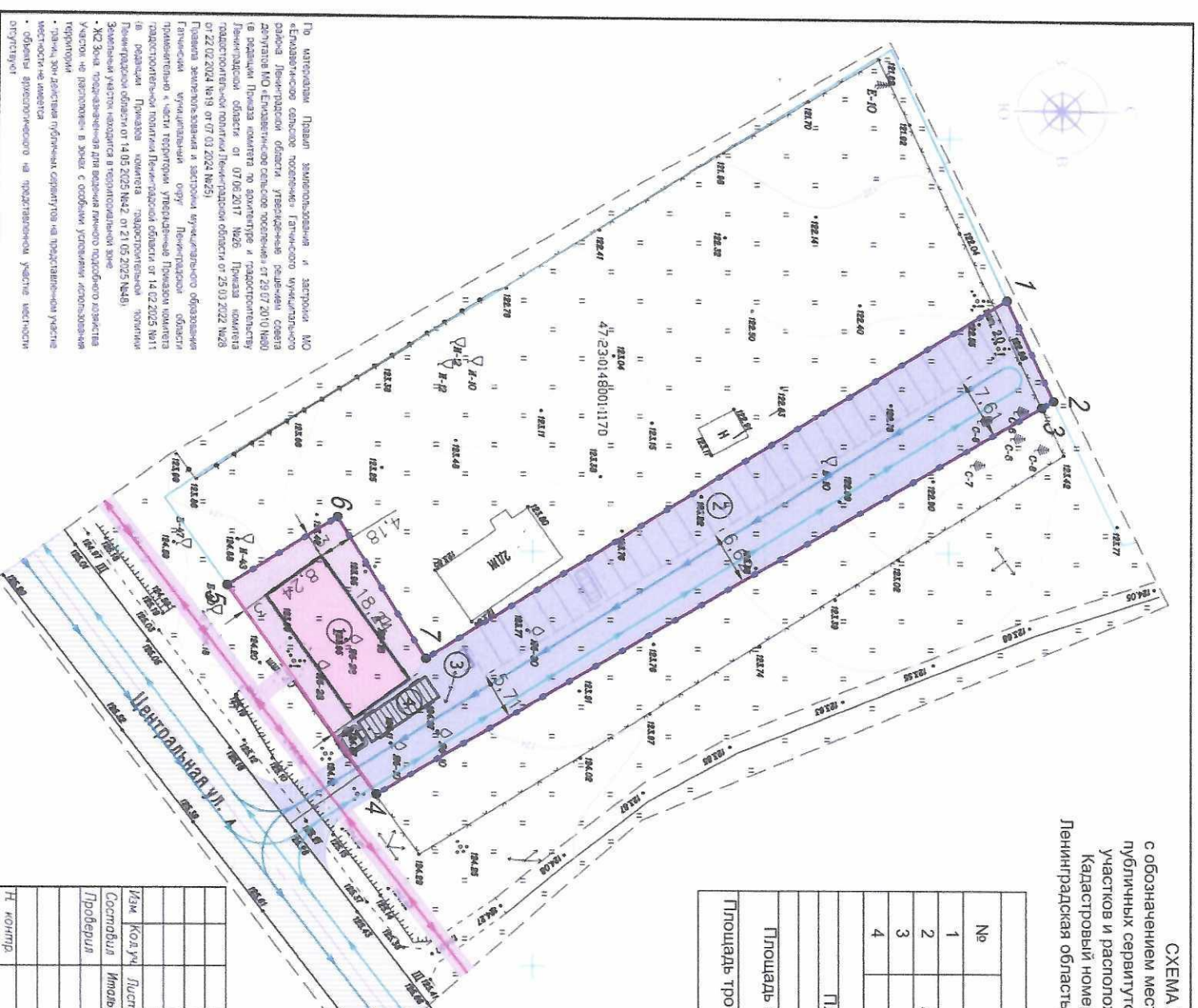
Масштаб 1:500

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ		
№	Наименование	Этажность
1	Здание магазина	1
2	Автостоянка на 30 машино-место	..
3	Контейнерная площадка	..
4	Разгрузочная площадка	..
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ		
Площадь земельного участка		1448,00 кв.м
Площадь застройки		150,30 кв.м
Кoeffициент застройки		0,10
Площадь асфальтового покрытия: в границах земельного участка		1128,49 кв.м
Площадь тротуарной плитки: в границах земельного участка		169,21 кв.м

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Обозначение границы земельного участка земельного участка по данным из ЕГРН
- Границы и кадастровые номера смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
- Схемы проезда к земельному участку
- Схема подходов
- Планируемое место размещения проектируемого здания магазина
- Существующие дороги и проезды
- Проектируемое асфальтовое покрытие
- Проектируемая тротуарная плитка
- Стояночные машино-места
- Ограждение детской площадки

Изм	Код.уч.	Лист	№ Док.	Подпись	Дата
Составил	Италина	08.25	08.25		
Проверил		08.25			
Н. контр.					
Схема планировочной организации земельного участка					
Маасштаб 1:500					
ООО "ПСК Ленинград"					



По материалам Правил землепользования и застройки МО «Ленинградская область» (далее - Правила), утвержденных решением Совета депутатов МО «Ленинградская область» от 29.07.2010 №600 (с изменениями) и Закона Ленинградской области от 07.06.2017 №26, Правила застройки территории, утвержденные Правительством Ленинградской области от 22.02.2024 №18 (с изменениями) и от 07.03.2024 №25).

Правила землепользования и застройки МО «Ленинградская область» (далее - Правила), утвержденных решением Совета депутатов МО «Ленинградская область» от 29.07.2010 №600 (с изменениями) и Закона Ленинградской области от 07.06.2017 №26, Правила застройки территории, утвержденные Правительством Ленинградской области от 22.02.2024 №18 (с изменениями) и от 07.03.2024 №25).

Правила землепользования и застройки МО «Ленинградская область» (далее - Правила), утвержденных решением Совета депутатов МО «Ленинградская область» от 29.07.2010 №600 (с изменениями) и Закона Ленинградской области от 07.06.2017 №26, Правила застройки территории, утвержденные Правительством Ленинградской области от 22.02.2024 №18 (с изменениями) и от 07.03.2024 №25).