



ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ

**по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4)
для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1171,
площадью 1448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,
Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,
деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 25**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений: 02.10.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №25 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1171, площадью 1448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д.2, дата оформления – 01.10.2025, дата утверждения – 02.10.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1171, площадью 1448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 2 (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Распопов Андрей Владимирович, Филимонов Максим Сергеевич и Распопов Сергей Владимирович – правообладатели (общая долевая собственность) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1171.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 03.09.2025 № 180 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером

47:23:0148001:1171, площадью 1448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 2», опубликован в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 09.09.2025 № 58 (921); размещен на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 09.09.2025 по 08.10.2025; начало общественных обсуждений – 09.09.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 29.09.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 09.09.2025 № 58 (921); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Елизаветинского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п.Елизаветино, Парковая улица, д.17.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Елизаветинского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п.Елизаветино, Парковая улица, д.17, с 16.09.2025 по 29.09.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний

-	-
---	---

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Распопова Андрея Владимировича, Филимонова Максима Сергеевича и Распопова Сергея Владимировича – правообладателей (общая долевая собственность) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1171 и протокол № 25 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1171, площадью 1448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 25, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

В период проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа предложений и замечаний не поступало.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1171, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0148001:1171, площадью 1448 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, деревня Шпаньково, ул. Центральная, д. 25.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

3.В.Ванагелис  02.10.2025