Оглавление

 [ВВЕДЕНИЕ………………………………………………………………………………..……………1](#_Toc335229916)

 ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В ГАТЧИНСКОМ

 МУНИЦИПАЛЬНОМ ОКРУГЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД…………… …………………………..3

[1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ…………………………………………………………....4](#_Toc335229919)

[2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО](#_Toc335229920) 9

[3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 21](#_Toc335229921)

[4. СТРОИТЕЛЬСТВО](#_Toc335229923) 24

[5. ТРАНСПОРТ](#_Toc335229924) 33

[6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК](#_Toc335229925) 34

[7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО](#_Toc335229926) 36

[8..ИНВЕСТИЦИИ](#_Toc335229927) 37

[9. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#_Toc335229929) 51

 10. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ…………………………………………….....…....55

Приложение:

Форма прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа на 2026 год и на период до 2028 года на 9 л.

**ПРОГНОЗ**

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА**

**НА 2026 - 2028 ГОДЫ**

В 2024 году Гатчинский муниципальный район первый в Ленинградской области вступил в муниципальную реформу и путем присоединения городских и сельских поселений, входящих в состав района, был преобразован в Гатчинский муниципальный округ. Все поселения, входящие в состав Гатчинского муниципального района, утратили статус муниципального образования со дня вступления в силу областного закона от 02.05.2024 №50-оз «Об объединении поселений, входящих в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, наделении вновь образованного муниципального образования статусом муниципального округа и о внесении изменений в областной закон «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения».

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа на 2026 год и на период до 2028 года разработан в действующих ценах с использованием предоставленных Минэкономразвития России макропоказателей по Российской Федерации по базовому варианту сценарных условий функционирования экономики с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на период 2026 – 2028 годов, исходя из анализа сложившейся в Гатчинском муниципальном округе ситуации, на базе статистических данных, включая итоги социально-экономического развития за отчетный период текущего года, а также, на основании прогнозов финансово-хозяйственной деятельности наиболее значимых предприятий промышленности, строительства, и агропромышленного комплекса, расположенных на территории Гатчинского муниципального округа.

Стратегические направления развития Гатчинского муниципального округа закреплены в Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23 ноября 2018 г. №336.

Инструментом реализации Стратегии являются муниципальные программы. В 2024 году реализовывались 10 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 12 091,9 млн.руб.

На реализацию программных мероприятий за 2024 год израсходовано 11 889,9 млн. руб., что составляет 98,3 % от запланированных средств.

 В 2025 году реализовывается 11 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 20 209,0 млн. руб. На реализацию программных мероприятий за 6 мес. 2025 года израсходовано 7 402,8 млн. руб., что составляет 36,6% от запланированных средств.

Важной частью экономики округа, области и страны в целом является развитие малого и среднего предпринимательства. И роль малого бизнеса продолжает расти. Увеличивается количество малых предприятий, индивидуальных предпринимателей и граждан, являющихся плательщиками налога на профессиональный доход («самозанятых»). Именно за счет бизнеса расширяется сфера услуг для жителей, увеличивается поступление налогов в бюджеты всех уровней, а также решается проблема занятости населения.

В 2024 году отдельные государственные полномочия Ленинградской области по проведению информационно-аналитического наблюдения за осуществлением торговой деятельности на территории муниципальных образований переданы органам местного самоуправления.

По состоянию на 25.09.2025 в Гатчинском муниципальном округе собрана информация и актуализированы сведения о 3970 объектах потребительского рынка (2792 объекта торговли, 749 объектов бытового обслуживания населения, 429 объектов общественного питания), что составило 170,24% охвата от количества объектов потребительского рынка по состоянию на 01.09.2024, включенных в АИС «Мониторинг СЭР МО» - информационную систему, в которой проводится наблюдение и ввод сведений об объектах.

В АИС «Мониторинг СЭР МО» (далее – система) содержится информация о наименовании, адресе и времени работы объектов потребительского рынка, их площади, типе, виде деятельности, основании пользования объектом (аренда/собственность), а также сведения о хозяйствующих субъектах, осуществляющих деятельность на данных объектах (наименование, ИНН, является ли субъектом МСП). В системе отсутствует информация о среднемесячной заработной плате и об оборотах предприятий, информация о среднесписочной численности сотрудников не является обязательной для заполнения, в связи с чем данные, содержащиеся в системе, не дают полной достоверной картины о показателях хозяйственной деятельности объектов потребительского рынка на территории округа и служат для актуализации дислокации объектов потребительского рынка Гатчинского муниципального округа, а также актуализации информации, необходимой для ведения торгового реестра Ленинградской области.

Прогноз социально-экономического развития на 2026 год и на период до 2028 года сформирован по крупным и средним предприятиям и организациям округа. Исходную информацию для разработки прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа представили 19 хозяйствующих субъекта, расположенных не территории Гатчинского муниципального округа.

### Общая оценка социально-экономической ситуации

### в Гатчинском муниципальном округе за отчетный период

 **В 2024 году** Гатчинский муниципальный округ традиционно сохранил положительную тенденцию в развитии экономики. Были улучшены ключевые экономические показатели.

* Оборот организаций составил 321,1 млрд. руб. (темп роста 121%)
* Отгружено товаров собственного производств, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 178,0 млрд. руб. (темп роста 120,3%),
* Оборот розничной торговли – 46,4 млрд. руб. (117,2%)
* Среднемесячная заработная плата - 82 586 рублей (темп роста 120,7%)

в т.ч. в реальном секторе экономики объемы производства составили:

* сельское хозяйство – 7 353,9 млн. руб. (темп 115,75%);
* обрабатывающие производства – 113 245 млн. руб. (темп 113,9%);
* обеспечение эл. энергией, газом и паром – 3 026,2 млн. руб. (темп 108,5%);
* водоснабжение; водоотведение – 3 171,6 млн. руб. (темп 109,9%);

 В округе динамично развивается промышленность и сельское хозяйство. Экономика округа диверсифицирована. Базисом экономического развития остаются стабильно работающие предприятия, продолжающие реконструировать производства, модернизировать оборудование, осваивать новые технологии, вводить новые рабочие места. На долю обрабатывающих производств приходится 63,6% общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами.

По данным Гатчинского филиала ГКУ «Центр занятости населения Ленинградской области» на конец 2024 года на территории Гатчинского муниципального округа спрос на рабочую силу от предприятий района был выше предложения рабочей силы.

Уровень безработицы снизился с 0,09% (на 01.01.2024) до 0,04% (на 01.01.2025). Число зарегистрированных безработных снизилось с 160 чел. на начало 2024 года до 77 чел. на конец 2024 года. Количество вакансий на рынке труда постоянно превышало число безработных граждан. За 2024 год в Гатчинский ЦЗН было заявлено 6 090 вакансия от предприятий и организаций округа (в 2023 году – 7 619 вакансия). Разработка основных параметров прогноза развития промышленного производства Гатчинского муниципального округа (по крупным и средним предприятиям) на 2026 год и на период до 2028 года осуществлялась на основе анализа сложившейся ситуации в экономике округа по состоянию на 01.07.2025 года, предоставленных предприятиями прогнозов их финансово-хозяйственной деятельности и статистических данных Петростата в разрезе укрупненных видов экономической деятельности.

**В 1 полугодии 2025 года** Гатчинский округ смог адаптироваться к условиям, вызванным введением антироссийских санкций отдельными европейскими государствами и США, и снова демонстрирует положительную динамику основных экономических показателей:

* оборотпо крупным и средним предприятиям 164,7 млрд. руб., темп роста 108%;
* отгружено товаров собственного производства, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 89,4 млрд. руб., темп роста – 107,8 %, в т.ч.:
* обрабатывающие производства – 66 176,7 млн. руб. (темп 124,9%);
* обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 1 872,4 млн. руб. (темп 104,4%);
* водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1 673,9 млн. руб. (темп 119,1%)

 В структуре экономики округа ведущее место занимают обрабатывающие производства. На их долю приходится 74 % общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами.

**I. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

 **В 2024 году** среднегодовая численность постоянного населения составила 261 818,5 человек и по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 108,5 человек или на 0,04%.

 Численность постоянного населения на 01 января 2025 года составила 262115 человек и сначала 2024 года увеличилась на 593 человека или на 0,2%.

 По информации Петростата за 2024 год в Гатчинском округе:

- родилось человек – 1 435 (что на 94 чел. или на 6,1% меньше, чем в АППГ);

- умерло человек – 3 036 (что на 175 чел. или на 6,1 % больше, чем в АППГ).

 В 2024 году за счет снижения рождаемости и роста смертности естественная убыль увеличилась на 269 человек и составила 1601 человек. Коэффициент естественной убыли вырос с -5,1 до -6,1 человек на 1000 населения.

За 2024 год в 2,3 раза вырос миграционный прирост с 956 чел. в 2023г. до 2194 чел. в 2024г., коэффициент миграционного прироста в 2024 году составил 8,4 чел. на 1 тыс. чел. населения (в 2023 году 3,7).

 **По оценке,** **в 2025 году** среднегодовая численность постоянного населения Гатчинского округа увеличится по сравнению с 2024 годом на 576,5 человек и составит 262 395 человек.

 Естественная убыль снизится на 161 человек составит -1440 чел., что обусловлено ожидаемым снижением смертности на 7,1%.

 Коэффициент естественной убыли снизится с 11,6 до 10,7 человек на 1000 населения.

 Уровень миграционного прироста составит 7,6 чел. на 1000 населения.

 Прогнозируемый **период 2026-2028 годов** будет характеризоваться постепенным ростом рождаемости, снижением смертности, снижением естественной убыли при сохранении уровня миграционного прироста, а значит, постепенным увеличением численности населения.

**Рождаемость**

В 2024 году наблюдалось **снижение рождаемости** относительно 2023 года на 94 чел. или на 6,1%, рождаемость составила 1 435 чел.

В 2025 году ожидается небольшой спад рождаемости на 3,8%, рождаемость достигнет 1 380 человек.

В среднесрочной перспективе 2026-2028 годов темп роста числа родившихся граждан составит 98%, 100% и 102% и к 2028 году достигнет 1 379 человек.

В целях увеличения рождаемости администрацией Гатчинского муниципального округа принимаются различные меры.

Решаются вопросы, направленные на поддержку многодетных семей, улучшение жилищных условий для молодых семей и молодежи. Так, в 2024 году по программам «Обеспечение жильем молодых семей, Жилье для молодежи», «Ипотечное кредитование», «Комплексное развитие сельских территорий» социальную выплату в общем размере 166,8 млн. руб. получили 42 семьи.

Активно строятся социальные объекты:

**В 2024 году:**

- открылся детский сад на 220 мест в д. Малое Верево;

 - построено новое общежитие для «Гатчинского педагогического колледжа им. К.Д. Ушинского на 300 мест» в микрорайоне Въезд в г.Гатчина;

- открылась новая школа на 825 мест в микрорайоне Въезд в г.Гатчина;

- завершена реконструкция стадиона «Спартак» в г. Гатчине;

**В 2025 году** состоялось открытие новой школы на 1175 мест в микрорайоне “Аэродром» г. Гатчины.

**В 2026 году** планируется построить:

- ясельный корпус на 90 мест в рамках реконструкции детского сада №13 г. Гатчина,

- детский сад на 180 мест в г. Коммунаре, массив «Ижора»

- административное здание с открытой универсальной спортивной площадкой в детском лагере «Лесная сказка», п. Тайцы,

- сельский дом культуры со зрительным залом на 150 мест в с. Рождествено.

**На 2027-2030 годы** в планах строительство:

- школы на 1175 мест в г. Гатчине, район «Хохлово поле»,

- школы на 825 мест в д. М.Верево,

- пристройки к СОШ №8 на 300 мест школы и 80 мест детского сада в г. Гатчине,

- пристройки к Гатчинскому лицею №3 г.Гатчина на 400 мест начальной школы и 100 мест с дошкольным отделением,

- Центра детского творчества в г. Гатчина,

- Дома культуры со зрительным залом на 150 мест и библиотекой в д. Пудомяги,

 Также нужно отметить активное строительство жилья. В 2024 году в Гатчинском округе введено 383,4 тыс. квадратных метров общей (полезной) площади жилья, что на 14,4% больше, чем в 2023 году. По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный округ стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области.

В среднесрочной перспективе ожидается многоэтажная и коттеджная застройка микрорайона Аэродром г. Гатчины с общей жилой площадью около 1 млн.кв.м. Кроме того, интенсивно ведется жилищное строительство в Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), М.Колпаны, Нижняя (ЖК Золотые ключи), п.Терволово, п.Пудость (Кивенапа), развивается территория ЖК Верево Сити. Перспективной территорией для размещения жилищного строительства в 2026 - 2028 годы является квартал № 1 на въезде в Гатчину.

Ежегодно с 2018 года ведется заселение нового жилого квартала IQ-Гатчина, расположенного в микрорайоне Вьезд в г. Гатчине. В 2024 году состоялся ввод 14,8 тыс.кв.м. жилья V очереди.

Росту рождаемости в среднесрочной перспективе будет способствовать и создание новых рабочих мест в рамках реализации таких инвестиционных проектов, как «строительство Северо-Западного нанотехнологического центра», «создание Международного центра нейтронных исследований на базе реакторного комплекса ПИК в НИЦ Курчатовском институте ПИЯФ им. Б. П. Константинова», а также уже заявленное инвесторами строительство новых производств, таких как: завод по производству сельскохозяйственной и коммунальной техники, производство теплообменного оборудования, производство по изготовлению станков с ЧПУ для металлообработки и обработки пластика, производство по изготовлению кормов для животных и рыб, производство средств индивидуальной защиты, производство глубокой переработки морепродуктов, птичник мощностью 565,6 тысяч птицемест, завод по переработке молока, комплекс по выпуску полимерной упаковки и т.д.

**Смертность**

В 2024 году наблюдалось **увеличение смертности** относительно 2023 года на 175 чел. или на 6,1%, смертность составила 3 036 чел.

В 2025 году ожидается снижение смертности на 7,1%, смертность достигнет 2 820 человек.

В среднесрочной перспективе 2026-2028 годов число умерших граждан постепенно будет снижаться на 5% и к 2028 году составит 1 607 человека.

Одним из основных шагов к решению вопроса снижения смертности является развитие системы здравоохранения, которое невозможно без создания новых объектов здравоохранения и совершенствования материально-технической базы действующих объектов.

В г. Коммунаре введен в эксплуатацию после реконструкции областной реабилитационный центр.

В микрорайоне Аэродром г.Гатчина построена и введена в действие новая поликлиника на 380 посещений в смену.

 В рамках федеральной программы развития перинатальных центров в России на территории ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» введен и успешно функционирует областной перинатальный центр, в состав которого вошли: круглосуточный стационар на 130 коек, родильное отделение, отделение реанимации для женщин на 6 коек и отделение для недоношенных детей на 12 коек, а также консультативно-диагностическое отделение, отделение ЭКО и отделение медико-генетического консультирования.

В 2024-2025 годах выполнены работы по капитальному ремонту помещений и фасада поликлиники в г. Гатчина.

До 2028 года планируется провести масштабные мероприятия, связанные с капитальным ремонтом и оснащением больниц в Гатчине, п. Сиверский и п. Вырица, а также, в поликлиниках Гатчины.

Планируется провести капитальные ремонты в 13 амбулаториях округа.

В целях укрепления здоровья населения и увеличения продолжительности жизни в Гатчинском муниципальном округе активно строятся и реконструируются спортивные объекты:

- в 2025 году- планируется закончить строительство Крытой ледовой арены в г. Гатчина,

- в 2025 году запланированы капитальные ремонты спортивной площадки в д. Белогорка, стадиона в п. Войсковицы,

- в 2026 году планируется построить ДЮСШ в г. Коммунаре, ФОК в МАУ ДО ДОЛ «Лесная Сказка»,

- до 2030 года планируется построить:

- ФОК в микрорайоне «Мариенбург» г. Гатчина,

- лыжероллерную трассу в д.Малое Верево,

- реконструкцию бассейна в микрорайоне «Мариенбург» г. Гатчина,

- ФОК с бассейном в п. Сиверский,

- запланирован капитальный ремонт здания спортивного зала по ул. Чехова 8А в г. Гатчине.

Все проводимые мероприятия, направленные на укрепление здоровья населения, восстановление и дооснащение муниципальных учреждений здравоохранения, а также на повышение качества предоставления медицинских услуг населению, должно привести к улучшению состояния здоровья граждан, снижению смертности и, как следствие, к сокращению естественной убыли населения округа.

**Миграционный прирост**

Важную роль в демографическом развитии территории играют миграционные процессы. Миграционный прирост не только способен компенсировать естественную убыль населения, но и обеспечивать прирост населения округа, оказывая «омолаживающее» влияние с точки зрения возрастных параметров населения, и открывая новые перспективы формирования трудовых ресурсов.

В 2024 году миграционный прирост увеличился в 2,3 раза, на 1238 человек и составил 2194 человека. Ожидается, что с изменением внешних и внутренних условий функционирования экономики, миграционный прирост в Гатчинском муниципальном округе удастся сохранить на уровне 2024 года, он будет составлять 2000 человек. Структура миграции в Гатчинском округе меняется. Увеличение миграционного прироста будет происходить в основном за счет внутренней миграции.

Увеличению миграционного прироста и привлечению в округ экономически активного населения в период с 2026 по 2028 годы будут активно способствовать такие факторы, как:

- активное жилищное строительство, о котором речь шла выше;

- реализация муниципальной программы по созданию условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном округе в период 2026-2028гг.

- реализация крупных инвестиционных проектов (строительство Нанопарка «Гатчина», реализация проектов на НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ и др.), а также, запуск новых производств;

- строительство в Гатчинском округе 2-х школ и 4-х детских садов, ледовой арены, ФОКа, ДЮСШ в г.Коммунар.

В Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года Гатчина определена как инновационный центр Территории комплексного развития, привлекательной для инвесторов с высокими требованиями к развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, с качеством жизни, сопоставимым с уровнем мировых стандартов. Все это должно привлекать на территорию города молодые высококвалифицированные кадры.

**Таким образом, в среднесрочной перспективе 2026-2028 годов ожидается:**

- постепенное снижение уровня естественной убыли (с -4,3 до -0,9 человек на 1000 населения),

- что будет обусловлено снижением уровня смертности (с 9,4 до 6,0 человек на 1000 населения),

- ростом уровня рождаемости (с 5,1 до 5,2 человек на 1000 населения);

- сохранением уровня миграционного прироста 7,6 человек на 1000 населения.

**II. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО**

**1. Промышленность**

 Промышленность является базовой отраслью экономики Гатчинского муниципального округа. На протяжении последних 10 лет наблюдался устойчивый рост объемов выпускаемой продукции, высокое качество которой было обусловлено стабильным спросом на местном и региональном уровнях.

Промышленность Гатчинского округа представлена обрабатывающими производствами – 95% (доля в промышленности), обеспечением электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 2,5% и видом деятельности: водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 2,5% .

 **В 2024 году** в развитии промышленности Гатчинского округа в целом сохранилась положительная динамика.

Предприятия приспособились к изменившимся экономическим условиям, реализовывая мероприятия, направленные на оптимизацию расходов, повышение производительности труда, развитие конкурентоспособности в создавшихся обстоятельствах, в том числе, развивая импортозамещение.

***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве вырос на 13,4% в действующих ценах относительно 2023 года и составил 121,4 млрд. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 104,4%.

 По оценке **2025 года,** ***объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве достигнет 141,5 млрд. руб., темп роста в действующих ценах к 2024 году составит 116,6%.

Исходя из достигнутого уровня 2024 года, существующих тенденций развития промышленности в округе за первое полугодие 2025 года и учитывая индекс-дефлятор равный 106,1%, к окончанию 2025 года можно ожидать *индекс промышленного производства равный 109,9%.*

 ***В прогнозируемом периоде 2026-2028г.***, учитывая прогнозные данные предприятий и их производственные планы, статистические данные Петростата и текущую экономическую ситуацию, можно ожидать изменения финансово-экономических показателей в сторону увеличения практически во всех отраслях промышленного производства.

***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве к 2028 году достигнет 187,2 млрд. руб., темп роста в действующих ценах составит 109,8%.

***Индексы*** ***промышленного производства*** в период 2026-2028 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 104,3%, 104,8%, 105,4% соответственно.

### 2. Обрабатывающие производства

Основную долю в общей отгрузке товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) промышленного комплекса округа составляют обрабатывающие производства – 95% в 2024 году.

Предприятиями данного сектора экономики выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения, потребительские товары в ассортименте.

**В 2024 году** по разделу «обрабатывающие производства» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 115,3 млрд. руб., что на 13,6% больше, чем в 2023 году.

**В 1 полугодии 2025 года** объем отгруженной продукции увеличился относительно аналогичного периода прошлого года на 24,6% и составил 67,5 млрд. руб. Учитывая индекс-дефлятор равный 106%, индекс производства составил 117,5%.

 **До конца 2025 года,** по предварительной оценке, в обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства может составить 134,9 млрд. рублей, темп роста в действующих ценах к 2024году составит 117%. Индекс производства в 2025 году с учетом индекса-дефлятора составит 110,4%.

**До конца прогнозируемого периода 2026-2028 годов**, учитывая производственные планы предприятий обрабатывающих производств, можно предположить, что для данного сектора экономики будет характерен рост производства.

Темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах в период 2026-2028 годов составит 110% ежегодно.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах к 2028 году достигнет 179,6 млрд. руб.

***Индексы промышленного производства*** в период 2026-2028 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 105%, 105,3%, 105,6% соответственно.

 В структуре обрабатывающих производств лидирующее положение все также будет занимать **производство пищевых продуктов и производство бумаги и бумажных изделий.**

Согласно оценке 2025 года доля пищевых производств в структуре отгрузки обрабатывающей промышленности составит 22,9%, тогда как на долю производства бумаги и бумажных изделий будет приходится 26,9%.

**«Производство пищевых продуктов»**

В 2024 году объем отгруженных товаров в действующих ценах составил 28 101,5 млн. рублей, что на 17% больше уровня 2023 года.

 Основные предприятия отрасли «пищевое производство» сосредоточены в г. Гатчине и в Большеколпанской территории. В Гатчине наиболее крупные предприятия, представляющие данный вид экономической деятельности: **ООО «Галактика» и ОАО «Гатчинский хлебокомбинат».**

**ООО «Галактика» -** крупнейший производитель молочной продукции в Ленинградской области (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 38,8%), в июне 2014 года ввел в действие новый логистический комплекс общей емкостью хранения порядка 8000 тонн и пропускной способностью 640 тонн в сутки. Объем инвестиций в проект составили 300 млн.рублей, введено 50 новых рабочих мест. Ввод в эксплуатацию нового логистического центра позволил уменьшить долю импорта молочной продукции в Россию, а также способствует росту экономических показателей Ленинградской области и увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет. В 2023 году на предприятии был реализован проект по строительству линии разлива молока и кисломолочной продукции в ПЭТ-бутылку.

 **ОАО «Гатчинский хлебокомбинат» -** самое крупное предприятие хлебопекарной отрасли пищевой промышленности Ленинградской области по объемам выпускаемой продукции. Ассортимент выпускаемой продукции составляет более 160 наименований.

 За последние годы предприятие обновило всю линейку оборудования, но не останавливается на достигнутом. В 2024 году была проведена модернизация склада бестарного хранения муки.

 **АО «Гатчинский комбикормовый завод»** в Большеколпанской территории - одно из ведущих предприятий отрасли (30,3% - доляв отгрузке пищевой промышленности района), является лидером своей отрасли в Северо-Западном Федеральном округе и одним из ведущих производителей комбикормов в России. Также, предприятие выступило в качестве застройщика жилых комплексов «Речной» и «Орлова Роща».

 **ООО «АгроБалтТрейд»** - предприятие по производству премиксов п. Новый Свет. **Группа компаний ООО «АгроБалт трейд»,** основанная в 1993г., включает в себя завод по производству премиксов – ООО «АгроБалт трейд» (с 2006 года), Торговую компанию – ООО «ТК «Агрос», оператора ВЭД – ООО «Стела». В настоящее время на заводе производится свыше 20000 т/год премиксов. В производственной базе свыше 850 рецептов. Ежемесячно производится 450-500 рецептов. Качество продукции соответствует ГОСТ Р ИСО 22000-2007 (ИСО 22000:2005) по системе менеджмента безопасности «ХАССП». В 2019 году компания открыла новое крупнейшее на Северо-Западе производство по переработке зерновых и бобовых культур. В планах предприятия – глубокая модернизация производства по изготовлению премиксов. За последние годы наращиваются объемы производства. В 2025 году планируется завершить строительство производства по изготовлению кормов для животных и рыб.

 **ООО «Кондитерская фабрика «Нева»** в Новосветской территории – молодое современное динамично развивающееся производство кондитерских изделий, в ассортименте которого зефир, пастила, мармелад, конфеты «птичье молоко», (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 10,0%) КФ Нева является лидером Северо-Западного региона по объему производства пастильно-мармеладных изделий и занимает 20% -ю долю на российском рынке. За время своей непрерывной деятельности предприятие постоянно способствует развитию социально-экономической инфраструктуры района и, как следствие, увеличению уровня занятости населения. КФ «Нева» постоянно расширяет производство, увеличивает ассортиментный ряд и уровень продаж.

**ООО «Мясная Гатчинская Компания»** в Елизаветинской территории- крупнейшее мясоперерабатывающее предприятие по производству экологически чистого охлажденного мяса – говядины, качество которого подтверждено государственной ветеринарной службой Ленинградской области. Предприятие обладает современным технологическим комплексом и самостоятельно осуществляет весь процесс переработки, начиная от забоя скота до отгрузки готовой продукции.

**По оценке 2025 года в отрасли «производство пищевых продуктов»,** исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2024 год, можно предположить, что объем отгруженных товаров в действующих ценах может составить **30911,0 млн. рублей, темп роста 110%** к уровню 2024 года. **Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 100,1%.**

 **На среднесрочную перспективу 2026-2028гг**. темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составит **110% ежегодно.** **Индексы промышленного производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения:** **105,2%, 105,5%, 105,6% соответственно.**

**«Производство бумаги и бумажных изделий»**

Данная отрасль лидирует в промышленном производстве Гатчинского округа и занимает 26,9% в общем объеме отгруженных товаров собственного производства обрабатывающих производств. Предприятия сосредоточены в основном в г. Коммунар: АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД», АО «БФ Коммунар», АО «Илим Гофра». В п.Войсковицы открылось предприятие ООО «Торус», на Веревской территории действует ООО «ФКБИ», ООО «ЭЛТЕТЕ Санкт-Петербург» и ООО «АРТЕКС».

**АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»** правопреемник ОАО «Санкт-Петербургского картонно-полиграфического комбината», является ведущим предприятием по изготовлению картона и бумаги из макулатуры. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» занимает 40%. В 2024-2025 годах предприятие модернизировало оборудование на сумму 2,6 млрд. руб.

**ООО «АРТЕКС»** - молодое динамичное предприятие по производству обоев введено в эксплуатацию в 2017 году. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства. ООО «АРТЕКС» занимает долю 30% в общем объеме производства данной группировки.

**АО «БФ «Коммунар»** - известный в России и за рубежом производитель упаковочных и технических видов бумаг и картона плотностью от 25 до 150 г/м2, широко применяющихся в кондитерской, медицинской, пищевой, металлообрабатывающей, полиграфической и других отраслях промышленности. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «БФ «Коммунар» занимает 10,3%.

**АО «Каппа Рус»** - крупнейший на северо-западе производитель гофрированной бумаги и картона, бумажной и картонной тары. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «Каппа Рус» занимает 10%.

**АО «Илим Гофра»** - это самый современный завод на Северо-Западе по выпуску гофроупаковки. Завод оснащен высокотехнологичным оборудованием ведущих мировых производителей, которое позволяет изготавливать гофроупаковку практически любого типоразмера и конструкции.

В 2019 году компания **ООО «ТОРУС»** п. Войсковицы открыла новое производство по выпуску салфеток и гигиенической продукции. На предприятии создано 170 новых рабочих мест. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства.

**По оценке 2025 года в отрасли «производство бумаги и бумажных изделий»,** исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2024 год, можно предположить, что объем отгруженных товаров в действующих ценах может составить **36 252 млн. рублей, темп роста 95%** в действующих ценах к уровню 2024 года. **Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 90,8%.**

**На среднесрочную перспективу 2026-2028г.** темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составит **103% ежегодно.** **Индексы промышленного производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 97,9%, 98,6%, 98,8% соответственно.**

**3. Жилищно-коммунальное хозяйство**

**В сфере жилищно-коммунального хозяйства** на территории Гатчинского муниципального округа работают следующие основные предприятия:

**- в сфере предоставления жилищных услуг -** это МУП «ЖКХ г. Гатчина», МП «ЖКС», УК «Новоантропшино» в г.Коммунар, МУП ЖКХ «Сиверский», ООО «Управляющая компания ЖКХ № 1» и ООО «Управляющая Компания «Возрождение»,

**- в сфере предоставления коммунальных услуг** – это МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, МУП «Водоканал» г. Гатчина, МП «ЖКС» г. Коммунар, ГУП «Леноблводоканал» город Коммунар, АО «Коммунальные системы Гатчинского района».

Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области – обширная территория, требующая значительных ресурсов для обеспечения жизнедеятельности населения. Ключевую роль в этом играет развитая инфраструктура, включающая в себя множество организаций, работающих в сфере тепло-, электро- и газоснабжения.

**4. Обеспечение электрической энергией, газом и паром;**

**кондиционирование воздуха**

**Теплоснабжение**

В округе функционируют 9 теплоснабжающих организаций, которые управляют внушительным количеством источников тепловой энергии – 79 котельных. Значительная часть из них (66) использует природный газ в качестве топлива, 10 работают на угле, а 3 – на дизельном топливе. Для обеспечения надежности и оперативного контроля, 33 котельных оснащены системами диспетчеризации, позволяющими отслеживать их работу в режиме реального времени и оперативно реагировать на любые изменения. Все эти объекты работают круглосуточно, обеспечивая теплом всех жителей округа, благодаря обширной сети инженерных коммуникаций общей протяженностью более 562 км.

Объекты систем теплоснабжения города эксплуатируются следующими теплоснабжающими организациями:

МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 7 котельных, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 102,715 км.

АО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 61 котельная, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 152,368 км.

АО «Гатчинский Комбикормовый завод» – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 1,2 км.

АО «ТЭК СПб» - 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 7,4 км

СЗПК - филиал ОАО «ЭЛТЕЗА» – 1 котельная, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 0,5 км.

ФГБУ «ЦЖКУ» МО РФ – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 3 км.

МУП «ЖКС г. Коммунар» - 1 котельная, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 14,2 км.

ООО УК «Новоантропшино» – 2 котельные, общая протяженность тепловых сетей в двухтрубном исчислении составляет 7,4 км.

АО «Кнауф Петроборд» г. Коммунар – 1 ТЭЦ.

В рамках развития инфраструктуры в 2024 году была запущена новая блок-модульная газовая котельная в п. Высокоключевой, что позволило улучшить теплоснабжение потребителей этого района. Была введена в эксплуатацию новая тепловая генерирующая установка (ТГУ) в п. Сиверский. Этот проект направлен на обеспечение услугами теплоснабжения жилого дома № 2 по ул. Крупская.

В настоящее время начались работы по переводу котельной №49, расположенной в п. Пригородный, ул. Ленэнерго, д. 1-3, и котельной №54, расположенной по адресу: п. Пригородный, ул. Ленэнерго, д. 4 с дизельного топлива на природный газ. Стоимость каждого проекта составляет 10 000 000,00 руб.

Эффективность и надежность системы теплоснабжения являются ключевыми факторами, обеспечивающими комфортное проживание жителей и производственную деятельность промышленных объектов, расположенных на территории округа.

**В 2024 году** в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Гатчинском муниципальном округе», освоено 327 863 577,83 руб., в том числе 167 896 515,35 руб. из областного бюджета Ленинградской области, 36 698 652,70 руб. из местного бюджета Гатчинского муниципального района, 123 268 409,70 руб. из местного бюджета МО «Город Гатчина». В рамках программы в МО «Город Гатчина» отремонтированы сети теплоснабжения протяженностью 14 944 м.

Для уменьшения доли сетей, нуждающихся в замене, администрация Гатчинского муниципального округа участвует и планирует в дальнейшем принимать участие в региональных программах.

**На 2025 год** МУП «Тепловые сети» г. Гатчина запланированы мероприятия:

Капитальный ремонт 24 участков теплотрассы на общую сумму 97 285 759,09 руб. за счёт средств Гатчинского муниципального округа.

Мероприятия, включенные в 2025 году в программу «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Гатчинском муниципальном округе» на общую сумму 59 565 015,41 руб.

В целях обеспечения своевременной подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг. разработан и утвержден План подготовки Гатчинского муниципального округа к отопительному периоду 2025-2026 гг.

Уровень собираемости платежей за предоставленные услуги по теплоснабжению в сумме за I и II квартал 2025 года – 89,91%. За аналогичный период 2024 года собираемость платежей составила – 82,25%.

**Электроснабжение**

На территории Гатчинского муниципального округа действуют 9 электросетевых организаций:

Филиал АО «ЛОЭСК» «Южные электрические сети».

Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Гатчинские электрические сети».

Филиал ПАО «Россети Ленэнерго» «Южные электрические сети».

Филиал «Северо-Западный» АО «Оборонэнерго».

Санкт-Петербург-Балтийская дистанция электроснабжения.

ОАО «Объединенная энергетическая компания».

ТСО ООО «Ленсеть».

ООО «Подпорожские электрические сети».

ООО «Сетевое предприятие «Росэнерго».

Также, на территории округа действуют 3 электросбытовых организаций:

Гатчинское отделение АО «Петербургская сбытовая компания».

Гатчинское отделение ООО «РКС-энерго».

ООО «РУСЭНЕРГОСБЫТ» Санкт-Петербургский отдел Октябрьского филиала.

Инфраструктура включает: 1 теплоэлектроцентраль (ТЭЦ), свыше 1,5 тысяч трансформаторных подстанций и 40 электрических подстанций. Эти объекты играют ключевую роль в распределении электроэнергии и обеспечении стабильного электроснабжения. Износ объектов электросетевого хозяйства составляет 58%.

Важным аспектом работы инженерно-энергетического комплекса является обеспечение качественного и эффективного уличного освещения. Система наружного освещения Гатчинского муниципального округа – это 26 941 светильников наружного освещения (23 157 – светодиодные и 3784 – газоразрядные) и более 5676 километров электросетей, образующих сложную сеть, которая обеспечивает не только безопасность, но и придает округу неповторимый облик. Состояние сетей системы электроснабжения составляет 68%.

В настоящее время в резерве администрации Гатчинского муниципального округа находятся в постоянной готовности к применению 12 мобильных ДГУ общей мощностью 3,39 МВт. За каждой установкой закреплен спецтранспорт для их транспортировки от места дислокации по отработанным транспортным схемам, что позволяет оперативно задействовать ДГУ при возникновении аварийных отключений электроснабжения.

В I квартале 2025 года заключен контракт на приобретение автономного источника электроснабжения (дизель-генератора) для резервного энергоснабжения объектов жизнеобеспечения населенных пунктов Гатчинского муниципального округа.

Во II квартале 2025 года выполнены работы по муниципальному контракту «Строительство линии электропередачи 0,4 кВ для электроснабжения павильонов ожидания городского пассажирского транспорта вблизи домов №26 и №41 по ул. Чехова в г. Гатчина, Ленинградской области» в целях реализация проекта «Умные остановки» на территории Ленинградской области.

Заключены 11 договоров для осуществления технологического присоединения энергопринимающих устройств павильонов ожидания городского пассажирского транспорта к электрическим сетям в целях реализация проекта «Умные остановки» на территории Ленинградской области. Проект направлен на создание для населения Ленинградской области современных комфортных условий ожидания общественного транспорта, повышения уровня безопасности в местах ожидания транспорта, повышения туристической привлекательности Ленинградской области, увеличения доли остановок общественного транспорта, оборудованных информационным табло и точками бесплатного беспроводного доступа к информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» (Wi-Fi) для жителей Ленинградской области, создания имиджа Ленинградской области как передового цифрового региона.

В целях обеспечения безопасности Ленинградской области и её жителей проводятся мероприятия для осуществления технологического присоединения к электрическим сетям системы интеллектуального видеонаблюдения и видеоаналитики аппаратно-программного комплекса «Безопасный город» на территории Ленинградской области.

В целях обеспечения устойчивого функционирования инженерной инфраструктуры Гатчинского муниципального округа заключен договор на электроснабжение для ввода в эксплуатацию ливневой канализационной насосной станции жилого квартала IQ Гатчина.

Также проводятся мероприятия по заключению договора на электроснабжение канализационной насосной станции по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, поселок Новый Свет, промзона.

**Газоснабжение**

Газоснабжение всего округа полностью находится в ведении одной крупной организации – ООО «Газпром межрегионгаз Санкт-Петербург». Эта компания отвечает за поддержание и развитие обширной сети газопроводов, протяженность которых составляет 978 км.

Газоснабжение потребителей Гатчинского муниципального округа осуществляется природным газом от 8 газораспределительных станций (ГРС): Войсковицы, Гатчина, Новый Свет, Лаголово, Суйда, Фёдоровская, Большевик, Кипень. Техническое состояние сетей и сооружений системы газоснабжения удовлетворительное. Природный газ используется на коммунально-бытовые, промышленные нужды и в качестве топлива на котельных.

На данный момент заключен муниципальный годовой контракт на осуществление технического обслуживания газораспределительной сети в Гатчинском муниципальном округе. Ведется постановка на баланс Гатчинского муниципального округа ранее выявленных и признанных бесхозяйными газопроводов.

В I квартале 2025 года заключен контракт на разработку проектно-сметной документации, включая инженерные изыскания по объекту: «Строительство (отдельно стоящего) газового водогрейного отопительного котла наружного применения с инженерными системами для подключения горячего водоснабжения и теплоснабжения объекта капитального строительства – нежилое здание – баня, расположенного на земельном участке кадастровый номер 47:23:1302007:84 Гатчинского муниципального округа, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, д. 125», в целях перевода МАУ «Гатчинский банный комплекс» с электрического отопления на природный газ.

Также, заключен договор на подключение (технологическое присоединение) газоиспользующего оборудования и объекта капитального строительства: нежилое здание, расположенное по адресу: Гатчинский район, п.г.т. Тайцы, ул. Юного Ленинца, 125 к сети газораспределения.

Во II квартале 2025 года заключен договор на разработку проектно-сметной документации технического перевооружения (перевод с дизельного топлива на газ, включая инженерные изыскания по объекту: «Котельная – отдельно стоящая теплогенераторная (ТГУ) по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Новосветское сельское поселение, п. Пригородный, ул. Ленэнерго, у д. 1, 2, 3 (47:23:0403001:941)»

Так же заключен договор о подключении (технологическом присоединении) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сети газораспределения (п. Пригородный, ул. Ленэнерго, рядом с д. № 1,2,3 — перевод котельной № 49 на природный газ).

Доля вида деятельности «обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха» в промышленном производстве составляет 2,6%.

Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленного прогноза МУП «Тепловые сети» г.Гатчина, занимающего 49,% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

В 2024 году было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 3 105,9 млн. руб., что на 10,3% больше, чем в 2023 году.

**По оценке 2025 года** объем выполненных услуг собственными силами в действующих ценах может составить 3 261 млн. руб., что на 5% больше 2024 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 93%.

**В прогнозируемом периоде 2026-2028 годов** темп роста выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах останется на уровне 105%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 93,6%, 96,2%, 100,2% соответственно.

**5. Водоснабжение и водоотведение**

В состав объектов коммунального комплекса Гатчинского муниципального округа, входят следующие объекты:

- 182 скважины;

-водопроводные станции 2 подъема в г.Гатчина «Серебряное озеро» и «Невская»;

- водопроводные насосные станции – 25;

- блок-модульные станции водоподготовки -29;

-495,83 км водопроводных сетей;

-77 канализационных насосных станций;

- 26 канализационных очистных сооружений;

-498,4 км сетей канализации.

В сфере предоставления коммунальных услуг (водоснабжения, водоотведения) в Гатчинском муниципальном округе осуществляет деятельность МУП «Водоканал», АО «Коммунальные системы Гатчинского района», ГУП «Леноблводоканал», ГУП «Водоканал Санкт-Петербурга».

**В 2024 году** в рамках реализации муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в МО «Город Гатчина» выполнены по замене и ремонту сетей водоснабжения и водоотведения по ул.Чехова, ул. Красная, ул. Урицкого, ул. Генерала Кныша, Красноармейский пр., выполнен капитальный ремонт канализационного коллектора от мкр. «Речной» до КНС на ул. Сандалова, д. 1а в г.Гатчина, общей протяженностью - более 3000 м.

**В 2024 году** АО «Коммунальные системы Гатчинского района» выполнены работы на эксплуатируемых инженерных сетях и объектах коммунального обеспечения:

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: д. Ивановка;

- Строительство станций водоподготовки в д. Белогорка;

-Модернизация скважины п. Вырица, ул.Еленинская, с внедрением станции водоподготовки;

- Модернизация скважины п. Вырица, ул. Бакунина, д.48б;

- Строительство станции водоподготовки в дер. Лампово;

- Модернизация водопроводных сетей по адресу: п.Терволово;

В рамках муниципальной программы, инвестиционной программы МУП «Водоканал» г. Гатчина, «Концессионного соглашения в отношении отдельных объектов водоснабжения, водоотведения, предназначенных для водоснабжения и водоотведения» ведется реконструкция, замена и строительство сетей и сооружений, замена оборудования.

Перспективным планом предусматривается проектирование и строительство двух ливневых очистных сооружений для микрорайонов «Аэродром» и «Въезд» г. Гатчина, а также реконструкция и новое строительство сетей ливневой канализации для присоединения к проектируемым ливневым очистным сооружения города.

**В 2025 году** планируется выполнить работы:

- модернизация водопроводных сетей: п. Вырица, д. Лампово, п. Дружная Горка, п. Тайцы;

- модернизация скважин: п. Вырица, п. Кобринское;

-строительство станций водоподготовки п. Терволово, п. Сиверский;

- модернизация канализационной насосной станции п.Тайцы;

- капитальный ремонт наружных сетей канализации, водопровода и колодцев: г. Гатчина, ул. Рощинская, ул. Соборная, ул. Урицкого, ул. Генерала Кныша, ул.7-й Армии, ул. Чкалова, ул. Заводская, ул. Карла Маркса, ул. Горького.

Уровень собираемости платежей за предоставленные услуги по водоснабжению и водоотведению за 5 месяцев 2025 год- 97,9 % (по МУП «Водоканал» г. Гатчина), 94,8% (по АО «Коммунальные системы Гатчинского района»).

Доля вида деятельности «водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в промышленном производстве составляет 2,4%.

Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленного прогноза МУП «Водоканал» г.Гатчина, занимающего 15% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

В 2024 году было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 2 906,2 млн. руб., что на 9,6% больше, чем в 2023 году.

По оценке 2025 года объем выполненных услуг собственными силами в действующих ценах может составить 3 255 млн. руб., темп роста 112% к уровню 2024 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 107,3%.

В прогнозируемом периоде 2026-2028 годов темпы роста выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составят 105% ежегодно. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 100,7%, 100,9%, 101% соответственно.

### III. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

 Агропромышленный комплекс Гатчинского муниципального округа по производственным и экономическим показателям стабильно занимает ведущее место в Ленинградской области и включает в себя:

* 19 сельскохозяйственных предприятий,
* 8 предприятий переработки,
* 54 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств,
* более 58,7 тысяч личных подсобных хозяйств,
* 313 СНТ,
* 5 сельскохозяйственных потребительских кооперативов

Доля сельскохозяйственной продукции (хозяйственный оквэд) в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории округа в 2024 году составила 4,1 %.

Основные направления деятельности:

- в животноводстве – производство молока, мяса, яиц;

- в растениеводстве – производство зерна и картофеля, овощей.

Численность занятых в сельском хозяйстве 1 496 человек.

Средняя заработная плата 75,3,0 тысяч рублей

**В 2024 году** в целом удалось сохранить стабильность и обеспечить объемы сельскохозяйственного производства Гатчинского муниципального округа по крупным и средним предприятиям в сумме 7 466,4 млн. рублей, темп роста составил 114,9 %.

Основные показатели по производству сельскохозяйственной продукции:

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование | ед. изм. | **2022** | **2023** | **2024** | **Темп роста,****%** | **План****2025** |
| 1 | Молоко | тн | 70744 | 73143 | 74000 | 101 | 74800 |
| 2 | Мясо КРС | тн | 2946 | 3003 | 3000 | 100 | 3005 |
| 3. | Мясо птицы | тн | 3680 | 4013 | 3700 | 92 | 3820  |
| 4 | Яйцо | млн. шт. | 466,7 | 500,1 | 561 | 112 | 560 |
| 5 | Свинина | тн | 718 | 767 | 760 | 100 | 750 |
| 6 | Зерно | тн | 34114 | 33174 | 33413 | 101 | 33640 |
| 7 | Картофель | тн | 10100 | 8400 | 5600 | 67 | 4300 |
| 8 | Овощи отрытого грунта | тн | 10740 | 9200 | 11350 | 123 | 11600 |

 **Поголовье крупного рогатого скота** по состоянию на 01.07.2025 года составило 19445 гол. (99,4% к прошлому году). Поголовье коров - 7462 гол. (98,3% к прошлому году).

 Основное поголовье свиней сосредоточено в АО «Племенном заводе «Пламя». На 01.01.2024 г. поголовье свиней составило- 7462 гол. (99,4 % к прошлому году).

 За 2024 год по району произведено 560,1 млн. штук **яиц,** 112% к уровню прошлого года.

 **Поголовье птицы** на 1.07.2024 г. по Гатчинскому округу составляет 2,6 млн. голов 110 % к уровню прошлого года.

Реализовано на **убой птицы** (в живом весе) 3700 тонн мяса.

 Основной рост **производства** **молока** на в 2024 году обеспечили АО «ПЗ «Красногвардейский» на - 106,6 %, АО «Гатчинское» на- 101,2%, СПК «Кобраловский» на -109,4%.

**Удой молока** на фуражную корову:

- по АО ПЗ «Красногвардейский» составил- 12 914 килограммов молока + 210 кг к уровню прошлого года;

- СПК «Кобраловский» составил- 12 862 килограммов молока + 1084 кг к уровню прошлого года.

В сельскохозяйственных предприятиях и фермерских хозяйствах ГМО **зерновые убраны** с площади 9,0 тыс. га, получено 33,0 тыс. тонн зерна в первоначально-оприходованном весе 101 % к плану.

**Картофель** убран с площади 246 га, собрано 5,4 тыс. тонн – 100 % к плану, урожайность – 219 ц/га.

**Овощи** убраны с площади 316 га, собрано 11,4 тыс. тонн – 100% к плану, урожайность 325,6 ц/га.

**Рапс** убран с площади 839 га, собранно 2,9 тыс. тонн, средняя урожайность 29,5 ц/га.

**Семенники** многолетних трав убраны с площади 77 га, собрано 33,1 тонн семян, средняя урожайность 4,3 ц/га.

**Сев озимых** проведен на площади 31 426 га (озимого рапса посеяно – 400 га,

озимых зерновых – 2726 га.)

**Заготовка кормов в 2024 году:**

Скошено 16 тыс. га – 91% к плану (17,6тыс. га). Средняя урожайность зеленой массы многолетних трав первого укоса 119 ц/га , второго укоса – 73 ц/га.

Заготовлено:

Сена – 6 407 тонн – 103% к плану (6 212 тонн),

Силоса – 107 437 тонн – 126% к плану (85 577 тонн),

Сенажа – 71 626 тонн – 115% к плану (62 448 тонн),

Зерно фуражное – 17,1 тыс. тонн – 83% к плану (20,5 тыс. тонн).

Всего заготовлено 61,3 тыс. тонн кормовых единиц или 43 ц корм. ед. на одну условную голову, – 106% к плану (41 ц. корм ед.)

**В 2025 году** тенденция роста объемов производства **продукции сельского хозяйства** во всех категориях хозяйств округа сохранится и может составить 10 536,0 млн. руб. в действующих ценах, темп роста 102,2%. С учетом индекса-дефлятора индекс производства составит 95%.

**В растениеводстве** объем продукции в 2025 году относительно 2024 года вырастет на 1,4% в действующих ценах и составит 298 млн. рублей. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 94,7%.

**В животноводстве** прогнозируется рост объемов производства мяса скота и птицы, молока, яиц на 2,2% в действующих ценах до общей суммы 10 238,0 млн. руб.. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 94,5%.

**В прогнозируемом периоде 2026-2028 годов** развитие отраслей сельского хозяйства будет осуществляться за счет вывода на полную мощность ранее начатых инвестиционных проектов и выхода сельскохозяйственного производства на новый уровень качественных преобразований за счет оптимизации затрат производства, повышении ассортимента и качества выпускаемой продукции.

Темпы роста **продукции сельского хозяйства,** которая к 2028 году может достигнуть **11 625,0 млн. руб.,** в действующих ценах могут составить 103,9%, 104,4%, 101,7%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: **99%, 100%, 97,6% соответственно.**

 **В растениеводстве** прогнозируется незначительный рост посевных площадей зерновых культур. Объем производства картофеля будет возрастать за счет увеличения посевных площадей картофеля и овощей, использования районированных отечественных высокопродуктивных сортов, устойчивых к неблагоприятным климатическим условиям, многим заболеваниям и вредителям; в овощеводстве – за счет внедрения новых машин и передовых технологий, расширения ассортимента культур и роста урожайности.

Темпы роста продукции растениеводства, которая к 2028 году может достигнуть **305,0 млн. руб.,** в действующих ценах могут составить 107%, 107%, 101%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: **96,3%, 96,6%, 97,1% соответственно**

**В животноводстве** – рост объемов будет происходить за счет увеличения поголовья скота и роста продуктивности при активной инвестиционной деятельности сельскохозяйственных предприятий и государственной поддержке. Также предполагается значительное улучшение кормовой базы за счет увеличения зернового клина на кормовые цели, применения передовых технологий по производству и заготовке кормов, использования новых кормовых культур.

Темпы роста продукции животноводства, которая к 2028 году может достигнуть **11 320,0 млн. руб.,** в действующих ценах могут составить 104%, 104,5%, 101,7%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут **98,9%, 99,7%, 97,2% соответственно.**

**IV. СТРОИТЕЛЬСТВО**

**1. Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**

Гатчинский муниципальный округ - одно из наиболее крупных динамично развивающихся в области строительства муниципальных образований Ленинградской области. Строительная отрасль Гатчинского округа показывает стабильность инвестиционной активности и положительную динамику объемов коммерческого, промышленного и жилищного строительства.

 **В 2024 г. выданы разрешения на строительство** объектов Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области:

- пешеходный мостовой переход через р. Оредеж в дер. Даймище на территории Рождественского ТУ;

- физкультурно-оздоровительный комплекс «Крытая ледовая арена» в г. Гатчина;

- детский сад на 180 мест, г.Коммунар, массив «Ижора»;

- детская юношеская спортивная школа в г. Коммунар, улица Просвещения, участок 3.

 **Введены объекты:**

- введен в эксплуатацию после проведения реконструкции здание для организации производственного бизнес-инкубатора «Муниципального фонда поддержки малого и среднего предпринимательства» Гатчинского муниципального округа в г.п. Тайцы;

- введены в эксплуатацию 5 многоквартирных жилых дома на территории г.Коммунар в Гатчинском муниципальном округе;

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом на территории г.п.Сиверский в Гатчинском муниципальном округе;

- введен в эксплуатацию многоквартирный жилой дом на территории Веревского территориального управления ЖК Верево Сити в Гатчинском муниципальном округе;

- введены в эксплуатацию 2 корпуса многоквартирных жилых домов на в г.Гатчина на Красносельском шоссе Гатчинского муниципального округа;

- введен в эксплуатацию «Модульный фельдшерско-акушерский пункт в пос. Дивенский Гатчинского округа».

**Выполнено:**

* Выполнено строительство участка автомобильной дороги от а/д. "Мины -Новинка" до д. Клетно;
* Разработана ПСД по объекту «Строительство участка улично-дорожной сети в г.Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км)» ;
* Выполненяется ПСД по объекту " Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург- д. Котельниково-д. Педлино- д. Черново";
* Начало СМР по объекту "Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д.Хаймино".
* Продолжение СМР объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром»;
* Начало СМР по объекту: «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок 4»;
* Начало СМР по объекту «Строительство детско-юношеской спортивной школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул. Просвещения, участок 3»;
* Выполнена корректировка ПСД по объекту «Строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка" по адресу: Ленинградская обл., п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.30»;
* Начало ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г. Гатчина, район «Хохлово поле» ул. Крупской), участок 10»;
* Продолжение ПСД по объекту «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)»;
* Начало СМР по объекту «Строительство ясельного корпуса на 90 мест МБДОУ "Центр развития ребенка - Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, Проспект 25 Октября, д.30А».
* Реконструкция ПРГ по объекту «Малое Верево ПРГ №11»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «Малые Колпаны ПРГ №44»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «д. Котельниково ПРГ №21»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Перспективная ПРГ №6».
* Начало СМР по объекту: «Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г.Гатчина».

**В 2024 году** по данным Петростата объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство» составил **7 037,0 млн. рублей**, темп роста к уровню 2023 года 125%.

**в 2025 году**

**планируется выполнить:**

* Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Новая ПРГ №8»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобрино, ул. Въезд ПРГ №61»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «п. Тайцы, ул. Большие Тайцы, д.44 ПРГ №26»;
* Выполнение разработки ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Сокколово ПРГ № 37»;
* Выполнение разработки ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Монделево, ул.Полевая ПРГ № 706»;
* Выполнение разработки ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «г. Коммунар, ул.Строителей вблизи д.7 ПРГ № 708»;
* Выполнение разработки ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «г. Коммунар, ул.Ленинградское шоссе напротив д.27 ПРГ № 26»;
* Выполнение разработки ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Малое Замостье, ул. Лесная, вблизи, д.24 ПРГ № 24»;
* Начало строительства инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам объекта: «Строительство объектов водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина»;
* Завершение строительства объекта: «Строительство канализационной сети по ул.Багажной, г. Гатчина».
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина - продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей" 150м)»;
* Продолжение СМР по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино";
* Выполнение разработки ПСД по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург - д. Котельниково - д. Педлино - д. Черново";
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети (организация транспортного сообщения) между микрорайоном "Аэродром" и микрорайоном "Мариенбург»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Сойту»;
* Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети ул. Красных Военлетов г. Гатчина»;
* Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети бульвара Авиаторов г. Гатчина»;
* Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство дороги к школе № 12 расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чеховад.37(в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр. 25 Октября)»;
* Начало СМР по объекту: «Строительство инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз»;
* Начало СМР по объекту: «Устройство освещения автомобильной дороги ул. Генерала Кныша г. Гатчина»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Установка шумозащитных экранов на территории г. Гатчина в районе железнодорожной станции Гатчина-Варшавская».
* Завершение СМР объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» ;
* Продолжение СМР по объекту «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок 4»;
* Продолжение СМР по объекту «Строительство детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул. Просвещения, участок 3»;
* Продолжение СМР по объекту «Строительство ясельного корпуса на 90 мест МБДОУ "Центр развития ребенка - Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, Проспект 25 Октября, д.30А»;
* Начало СМР по объекту «Строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка" по адресу: Ленинградская обл., п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.30»;
* Разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г. Гатчина, район «Хохлово поле» ул. Крупской), участок 10»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест, по адресу: Гатчинский округ, д. М. Верево, ул. Кутышева, з/у 17».
* Продолжение СМР по объекту: «Сельский дом культуры со зрительным залом на 150 мест, спортивным залом и библиотекой в с. Рождествено ул. Терещенко Гатчинского района»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Строительство центра детского творчества по адресу: Ленинградская обл., г.Гатчина, земельный участок, ограниченный улицами Слепнева и Диагональной».
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса "Крытая ледовая арена" в г. Гатчина ЛО»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Разработка проектно-сметной документации ФОК Мариенбург».

**По оценке 2025 года** объем работ по виду деятельности «строительство» составит 6 333,0 млн. руб., темп роста 90%. **Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 85,5%.**

**В прогнозируемом периоде 2026-2028 годов планируется выполнить:**

**В 2026 году**

* Реконструкция ПРГ по объекту «д. Сокколово ПРГ № 37»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «д. Монделево, ул. Полевая ПРГ № 706»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «г. Коммунар, ул. Строителей вблизи д.7 ПРГ № 708»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «г. Коммунар, ул. Ленинградское шоссе напротив д.27 ПРГ № 26»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «д. Малое Замостье, ул. Лесная, вблизи, д.24 ПРГ № 24»;
* Газификация МКД (по мере поступления заявок).
* Завершение строительства инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам объекта: «Строительство объектов водоснабжения и водоотведения в микрорайоне Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина».
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина - продолжение ул. Крупской от Пушкинского до Ленинградского шоссе (от ЖК "IQ" до ТК "Окей" 150м)»;
* Завершение СМР по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино";
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети (организация транспортного сообщения) между микрорайоном "Аэродром" и микрорайоном "Мариенбург»;
* Выполнение разработки ПСД по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Сойту»;
* Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети ул. Красных Военлетов г. Гатчина»;
* Выполнение разработки ПСД по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети бульвара Авиаторов г. Гатчина»;
* Начало СМР по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети бульвара Авиаторов г. Гатчина»;
* Начало СМР по объекту: «Строительство дороги к школе № 12 расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чеховад.37(в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр. 25 Октября)»;
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз»;
* Выполнение разработки ПСД по объекту: «Установка шумозащитных экранов на территории г. Гатчина в районе железнодорожной станции Гатчина-Варшавская».
* Продолжение СМР детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Просвещения, участок 3;
* Продолжение СМР здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка" по адресу: Ленинградская обл., п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.30;
* Выполнение разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г. Гатчина, район «Хохлово поле» ул. Крупской), участок 10»;
* Продолжение СМР детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок 4;
* Продолжение СМР по объекту «Строительство ясельного корпуса на 90 мест МБДОУ "Центр развития ребенка - Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, Проспект 25 Октября, д.30А»;
* Продолжение разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест, по адресу: Гатчинский округ, д. М. Верево, ул. Кутышева, з/у 17».
* Продолжение СМР по объекту: «Сельский дом культуры со зрительным залом на 150 мест, спортивным залом и библиотекой в с. Рождествено ул. Терещенко Гатчинского района»;
* Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство центра детского творчества по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, земельный участок, ограниченный улицами Слепнева и Диагональной»;
* Завершение СМР по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса "Крытая ледовая арена" в г. Гатчина ЛО»;
* Продолжение разработки ПСД по объекту: «Разработка проектно-сметной документации ФОК Мариенбург»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Строительство лыжероллерной трассы в д.Малое Верево Гатчинского муниципального округа, в том числе проектно-изыскательские работы»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Реконструкция бассейна, расположенного по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, дом 1, в том числе проектно-изыскательские работы»
* Начало разработки ПСД по объекту: «Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с плавательным бассейном в п. Сиверский, в том числе проектно-изыскательские работы»

**В 2027 году**

* Выполнение разработки ПСД по объекту: «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище».
* Начало СМР по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург - д. Котельниково - д. Педлино - д. Черново";
* Начало СМР по объекту «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км)».
* Завершение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети (организация транспортного сообщения) между микрорайоном "Аэродром" и микрорайоном "Мариенбург»;
* Начало СМР по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Сойту»;
* Начало СМР по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети ул. Красных Военлетов г. Гатчина»;
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети бульвара Авиаторов г. Гатчина»;
* Завершение СМР по объекту: «Строительство дороги к школе № 12 расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чеховад.37(в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр. 25 Октября)»;
* Завершение СМР по объекту: «Строительство инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз»;
* Завершение СМР детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, ул. Просвещения, участок 3;
* Завершение СМР по объекту «Строительство здания физкультурно-оздоровительного комплекса (ФОК) в МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка" по адресу: Ленинградская обл., п. Тайцы, ул. Красногвардейская, д.30»;
* Начало СМР по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г. Гатчина, район «Хохлово поле» ул. Крупской), участок 10»;
* Завершение СМР детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Коммунар, массив «Ижора», участок 4;
* Завершение СМР по объекту «Строительство ясельного корпуса на 90 мест МБДОУ "Центр развития ребенка - Детский сад №13", расположенного по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, Проспект 25 Октября, д.30А»;
* Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест, по адресу: Гатчинский округ, д. М. Верево, ул. Кутышева, з/у 17».
* • Завершение СМР по объекту: «Сельский дом культуры со зрительным залом на 150 мест, спортивным залом и библиотекой в с. Рождествено ул. Терещенко Гатчинского района»;
* • Завершение ПСД по объекту: «Строительство центра детского творчества по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, земельный участок, ограниченный улицами Слепнева и Диагональной».
* Завершение СМР по объекту: «Строительство лыжероллерной трассы в д.Малое Верево Гатчинского муниципального округа»;
* Продолжение СМР по объекту: «Реконструкция бассейна, расположенного по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, дом 1».

**В 2028 году**

* Завершение СМР по объекту: «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище».
* Продолжение СМР по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург - д. Котельниково - д. Педлино - д. Черново";
* Продолжение СМР по объекту «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км)».
* Продолжение СМР по объекту: «Реконструкция автомобильной дороги по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Сойту»;
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети ул. Красных Военлетов г. Гатчина»;
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство продолжения улично-дорожной сети бульвара Авиаторов г. Гатчина»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Строительство автовокзала по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пересечение ул. Карла Маркса и ул. Чехова».
* Продолжение СМР по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест по адресу: г. Гатчина, район «Хохлово поле» ул. Крупской), участок 10»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Пристройка к МБОУ "Гатчинская СОШ № 8" (300 мест школа; 80 мест детский сад)»;
* Начало разработки ПСД по объекту: «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)»
* Продолжение разработки ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 825 мест, по адресу: Гатчинский округ, д. М. Верево, ул. Кутышева, з/у 17».
* Завершение ПСД по объекту: «Реконструкция бассейна, расположенного по адресу: ЛО, г. Гатчина, ул. Профессора Л.И. Русинова, дом 1».

**В целом объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»,** исходя из статистических данных за 2024 год и планов Гатчинского муниципального округа в действующих ценах будет расти, начиная с 2026 года и к 2028 году может составить 8562,0 млн. руб.

**На среднесрочную перспективу 2026-2028гг.** индексы промышленного производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 124,3%, 124,4%, 76,7% соответственно.

**2. Введено в действие жилых домов.**

Приоритет социальной политики государства - это обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. В Гатчинском муниципальном округе в этом направлении ведется активная работа. Основным показателем её является ввод жилья в эксплуатацию.

Перспективными территориями для размещения жилищного строительства в Гатчине в 2025 - 2028 годы являются:

- квартал № 1 на въезде в Гатчину;

- свободные территории Западного строительного района (микр. «Аэродром»);

- территория г.Коммунар активно осваивается и застраивается многоквартирными жилыми домами;

- развивается территория ЖК Верево Сити в Веревском территориальном управлении Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

Наиболее интенсивно ведется жилищное строительство (многоквартирные жилые дома) в Гатчине («IQ Гатчина», новые жилые комплексы в микр. Аэродром), Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М. Верево, М. Колпаны, дер. Нижняя (малоэтажный комплекс жилой застройки Золотые Ключи), п. Терволово, п. Пудость (Кивеннапа).

По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный округ стабильно занимает одно из ведущих мест среди других муниципальных образований Ленинградской области.

Размещение объектов жилищного строительства, площади территорий под застройку, виды застройки конкретно определены генеральными планами городских и сельских поселений. Задача на перспективу - комплексное освоение территорий.

**В 2024 году** наиболее значимые введенные в эксплуатацию объекты жилищного строительства:

- 2 корпуса многоквартирных жилых домов в г.Гатчина на Красносельском ш.

- 5 многоквартирных жилых дома на территории г.Коммунар;

- многоквартирный жилой дом на территории г.п.Сиверский;

- многоквартирный жилой дом ЖК Верево Сити на территории Веревского ТУ.

**В 2024 году** в Гатчинском муниципальном округе за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 383 433 кв. м жилья (297 248 кв. м - индивидуальные жиле дома).

**За 6 месяцев 2025 года,** в соответствии с данными, переданными из Федеральной службы государственной статистики, на территории Гатчинского округа введено в эксплуатацию: - 232,9 тыс. кв. м жилья.

**По оценке 2025 года** показатель по вводу в действие жилых домов увеличится на 5% и составит 402,6 тыс. кв. м. общей площади, в том числе индивидуальных жилых домов 312,1 тыс. кв. м.

**В прогнозируемый период 2026- 2028 годов** ввод жилья ежегодно будет увеличиваться ориентировочно на 5% и к 2028 году составит 466,1 тыс. кв. м общей площади.

**V. ТРАНСПОРТ**

**За 2024 год** протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального округа составила 1 547,2 км.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в 2024 году составила 1 338,0 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 86,5%.

**По оценке 2025 года** протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 1 635,2 км.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в 2025 году составит 1 422,6 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 87%.

**В прогнозном периоде 2026 – 2028 годов** темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального округа составят 103,0%, 101,8%, 101,7% соответственно.

Темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в прогнозном периоде составят 103,1%, 101,9%, 101,9%, соответственно.

Показатель удельного веса автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования в 2026-2028 гг. будет составлять 87,1%, 87,2%, 87,3%.

При прогнозировании показателей развития автомобильных дорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального округа учитывались показатели муниципальных программ, планы по передаче региональных дорог в муниципальную собственность, планы по принятию бесхозяйных дорог в муниципальную собственность, строительство новых дорог, а также необходимость обустройства новых дорог для организации подъезда к выделяемым гражданам земельным участкам в рамках областных законов Ленинградской области.

 **VI. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК**

В Гатчинском муниципальном округе сформирована одна из крупнейших в Ленинградской области инфраструктур потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов.

По состоянию на 01.09.2025 года в Гатчинском муниципальном округе осуществляют деятельность:

- 2221 предприятий розничной торговли,

- 353 предприятий общественного питания открытой сети,

- 673 предприятий бытового обслуживания,

- 48 торговых центров и комплексов.

На 01.09.2025 торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 285 тыс. кв.м.

В Гатчинском округе продолжают развиваться сетевые структуры, в том числе и федеральные, на 01.09.2025 года:

 - 215 сетей в 881 предприятии розничной торговли,

 - 30 сетей в 52 предприятиях общественного питания.

**Состояние потребительского рынка характеризуется, как стабильное с высоким уровнем насыщенности по всем товарным группам.**

Развитию рынка способствует оснащение предприятий новым технологическим оборудованием, совершенствование производства, применение прогрессивных форм и методов обслуживания, внедрение комплекса дополнительных услуг.

С 2020 года Федеральная сеть магазинов «Пятерочка» продолжает работы по ребрендингу магазинов в г. Гатчина, были внедрены новые концепции, изменился ассортимент товаров, произведена замена оборудования, улучшен дизайн предприятий.

По состоянию на 01.09.2025 на территории Гатчинского муниципального округа в соответствии со справочной системой ярмарочных площадок зарегистрировано 36 ярмарочных площадок. За 1-е полугодие 2025 года было проведено 50 ярмарок с общим количеством торговых мест 853 ед.

Одним из показателей успешной работы отрасли является **оборот розничной торговли,** общественного питания и бытового обслуживания населения.

**За 6 мес. 2025 года** по данным Петростата:

- оборот розничной торговли составил 24 565,5 млн. руб., рост 113,7%

- объём платных услуг населению составил 6 799,0 млн. руб., рост 109,5%

- оборот общественного питания составил 364,5 млн. руб., рост 101,5%

Количество наблюдаемых органами статистики предприятий потребительского рынка незначительно, поэтому анализировать развитие потребительского рынка по наблюдаемым предприятиям не имеет смысла ввиду большой погрешности данных. В число предприятий, оказывающих платные услуги населению, Петростатом включены все сферы оказывающие данные услуги (не только предприятия бытового обслуживания населения).

**По оценке 2025 года** ожидается:

- рост оборота розничной торговли в действующих ценах на 12,7%, который может составить 52 283,6 млн. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 106,9%,

- рост объемов платных услуг населению в действующих ценах на 8,6%, который может составить 12 097,7 млн. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 102,9%,

- рост оборота общественного питания в действующих ценах на 10,5%, который может составить 804,0 млн. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 104,9%

**В прогнозируемый период 2026-2028 годов** ожидается положительная динамика развития показателей потребительского рынка со стабильным ростом оборотов розничной торговли, общественного питания и платных услуг населению:

- рост оборота розничной торговли в действующих ценах на 6,1%, 4,1% и 3,9% соответственно, который к 2028 году может составить 60,0 млрд. руб. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов 100,7%, 100,1%, 99,9%,

- рост объемов платных услуг населению в действующих ценах на 6,1%, 4,1% и 3,9% который к 2028 году может составить 13 883,0 млн. руб. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов 100,6%, 100,1%, 99,9%,

- рост оборота общественного питания в действующих ценах на 6,1%, 4,1% и 3,9% к 2028 году может составить 922,6 млн. руб. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов 100,8%, 100,1%, 99,9%,

**VII. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

По состоянию на 10.09.2025 на территории Гатчинского муниципального округа зарегистрировано 10 645 субъекта МСП, процент роста данного показателя к аналогичному периоду прошлого года составил 104,6% (10 175 субъектв). Данные взяты из Единого реестра субъектов МСП.

**В 2024 году**:

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия 10543 ед.,

- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего

 предпринимательства, включая микропредприятия- 49 901 ед.,

- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия – 24403,6 млн. руб.

Оценка показателя на 2025 год и плановый период 2026-2028 годов прогнозируется с положительной динамикой.

Значение показателя среднесписочной численности работников на предприятиях МСП (включая микропредприятия) и оборота МСП прогнозируются со схожей положительной динамикой.

**По оценке 2025 года:**

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 10700 ед., темп роста 101,5%;

- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия составит 50 000 ед., темп роста 100,2%;

- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия составит 24 450,0 млн. руб., темп роста 100,2%

**В прогнозируемом периоде 2026-2028 годов** ожидается небольшой рост показателей от 0,1% до 0,5% и к 2028 году они достигнут:

- количество малых и средних предприятий, включая микропредприятия, 10 850 ед., темп роста 100,5%,

- среднесписочная численность работников на предприятиях малого и среднего предпринимательства, включая микропредприятия, - 50150 ед., темп роста 100,1%,

- оборот малых и средних предприятий, включая микропредприятия, - 24450,0 мл. руб., темп роста 100%.

**VIII. ИНВЕСТИЦИИ**

Гатчинский муниципальный округ является одним из наиболее инвестиционно привлекательных территорий Ленинградской области, что обусловлено рядом объективных факторов:

- выгодное географическое расположение (пригородная зона Санкт-Петербурга);

- хорошая транспортная освоенность (наличие федеральных автомобильных и железнодорожных трасс, близость к международному аэропорту, морскому порту);

- наличие резерва трудовых ресурсов. Гатчинский муниципальный округ занимает второе место по численности населения среди муниципальных районов и городского округа Ленинградской области;

- высокий уровень трудовой миграции местного населения: более 25 тысяч жителей ежедневно выезжает на работу за пределы района (в основном в г.Санкт Петербург). Это потенциал, который может быть задействован при создании новых рабочих мест;

- наличие учебных организации всех уровней системы образования:

- 39 общеобразовательных школ,

- 2 средних профессиональных учреждения – Гатчинский педколледж им. Ушинского, Сиверский техникум – интернат бухгалтеров,

- учреждение высшего образования - Гатчинский государственный университет.

 Для разработки показателей прогноза инвестиционной деятельности на 2026 год и на период до 2028 года использовались данные Петростата по показателям объёма инвестиций в основной капитал по крупным и средним предприятиям, информация из прогнозов предприятий о планируемых объемах инвестиций на прогнозируемый период, а также о реализации инвестиционных проектов, которые в прогнозируемом периоде должны найти отражение в органах государственной статистики.

 **Итоги 2024 года**

Инвестиции в основной капитал по организациям Гатчинского муниципального округа, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2024 год составили **20 049,9 млн. руб.**, **темп роста 82,8%** к 2023 году.

* 26,8 % (или 5 377 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие предприятия профессиональной, научной и технической деятельности;
* 26,3 % (или 5 265,8 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие обрабатывающие производства;
* 10,2 % (или 2 041,1 млн. руб.) государственное управление и обеспечение военной безопасности; социальное обеспечение;
* 9,2 % (или 1 835,9 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в торговлю оптовую и розничную; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
* 7,8 % (или 1 558,6 млн. руб.) деятельность в области транспортировки и хранения;
* 3,3 % (или 657,2 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в сельское хозяйство;
* 3,2 % (или 649,6 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в водоснабжение и водоотведение;
* 3,2 % (или 635,1 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в образовании;
* 1,7 % (или 343,9 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в обеспечение эл.энергией, газом м паром;
* 1,5 % (или 304,4 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в здравоохранение и социальные услуги;
* 1,5 % (или 293,6 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в финансовую и страховую деятельность;
* 1,2 % (или 242,4 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в строительство;
* 1,0 % (или 200,8 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в культуру и спорт;
* 0,9 % (или 189,1 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в деятельность по операциям с недвижимым имуществом;

В структуре инвестиций:

- 49,3% (или 9 894,2 млн. руб.) составляют собственные средства предприятий;

- 50,7 % (или 10 155,7 млн. руб.) - привлеченные средства, из которых

- 63,5% (6 451,0 млн. руб.) – бюджетные средства.

В 2024 с 43% до 26,8% снизилась доля инвестирования в развитие предприятий профессиональной, научной и технической деятельности, значительно повысилась доля инвестирования в предприятия обрабатывающих отраслей с 16,4% до 26,3%.

**В 2024 году** за счет собственных и заемных средств на территории округа реализованы следующие инвестиционные проекты:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№****п/п** | **Наименование проекта**  | **Инвестор**  | **Место реализации**  | **Объем инвестиций, млн. руб.** | **Новые рабочие места** |
| 1 | Склад для хранения отдельных комплектующих и агрегатов сельско-хозяйственной техники  | ООО "Сибома-Транзит" | Веревское ТУ | 100 | 50 |
| 2 | Строительство школы на 825 мест | ООО "Ленстройтрест" | г. Гатчина, м-н Въезд, ЖК "IQ-Гатчина"  | 800 | 100 |
| 3 | Модернизация доильного зала | АО "Гатчинское" | Большеколпанское ТУ | 130 |  |
| 4 | Расширение и полный перевод производства высотного оборудования | ООО "Завод высотных конструкций" | Пудостьское ТУ | 304 | 140 |
| 5 | Приобретение оборудования и технологической оснастки | ОАО "ЭЛТЕЗА" | г. Гатчина | 20 | 8 |
| 6 | Ленинградский областной центр реабилитации по концессионному соглашению | ООО "XXI век" | г. Коммунар | 3 | 700 |
| 7 | Модернизация оборудования | АО "КНАУФ ПЕТРОБОРД" | Коммунарское ТУ | 902,2 | 0 |
| 8 | Производство полистиролбетона | ООО "Пбетон 78" | Коммунарское ТУ | 115 | 90 |
| 9 | Производство гофротары, бумажных изделий | ООО "Профитт" | Коммунарское ТУ | 10 | 6 |
| 10 | Строительство складского комплекса при расширении действующшего предприятия | ООО "Опытный завод строительных конструкций" ОЗСК | Новосветское ТУ | 417 | 100 |
| 11 | Расширение и модернизация производства мебельных деталей и отделочных строительных материалов | ООО "АРБОР НОВА" | Сиверское ТУ | 200 | 15 |
| 12 | Расширение объемов производства за счет нового оборудования и строительства складских комплексов | ООО "Производственная компания ДЕНОВА" | Пудостьское ТУ | 410 | 50 |
| 13 | Модернизация оборудования | АО "ПО "Баррикада" | г. Гатчина | 113 | 52 |
| 14 | Реконструкция участков лакокрасочного покрытия и испытания трубопроводов (на площадке №3) | АО"ОДК-Сервис" | Войсковицкое ТУ | 100 |  |
| 15 | Реконструкция участка напыления (на площадке №3) | АО"ОДК-Сервис" | Войсковицкое ТУ | 63 |  |
| 16 | Организация производства бумаги - основы для импрегнирования | АО "БФ "Коммунар" | Коммунарское ТУ | 1 000 | 5 |
| 17 | Модернизация оборудования | АО "Каппа Рус" | Коммунарское ТУ | 34 |  |
| 18 | Строительство консервного цеха | ООО "МГК" | Елизаветинское ТУ | 50 | 40 |
| 19 | Строительство склада готовой продукции | ООО "Байкал" | Войсковицкое ТУ | 150 | 20 |
| 20 | Производство почвогрунтов и почвосмесей | ООО "НПК ЭКО-Драйв" | Новосветсткое ТУ | 25 | 12 |
| 21 | Производство по переработке полимерных отходов и производству вторичной гранулы | ПАО "Газпром Нефть" | г.Гатчина | 242 | 50 |
| 22 | Модернизация оборудования | ОАО «Гатчинский хлебокомбинат» | г. Гатчина | 3460 | 0 |

**В 2025 году** принимая во внимание прогнозы развития действующих предприятий и анализа социально-экономического развития территории в части реализации инвестиционных проектов в Гатчинском округе, согласно предварительной оценке **объем инвестиций в основной капитал** за счет всех источников финансирования *(без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)* **может составить**  **22 055,0 млн. руб.,** темп роста 110% к 2024 году в действующих ценах.

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 102%.**

В настоящее время в связи с высокой степенью волатильности внешних и внутренних условий, вызванных введением антироссийских санкций, развитие экономики в среднесрочной перспективе характеризуется **высокой степенью неопределенности.**

Учитывая сохраняющуюся обстановку, многие инвесторы перенесли реализацию инвестиционных проектов, запланированных в 2025 году на близлежащую перспективу 2026-2028 годов.

**В среднесрочной перспективе с 2025 по 2028 годы продолжится реализация инвестиционных проектов:**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование проекта** | **Инвестор** | **Место реализации** | **Объем инвестиций, млрд руб.** | **Годы реализации** | **Количество новых раб. мест, ед.** |
| **2025 год : 25 проектов на 10,226 млрд. руб., 1436 новых рабочих мест** |
| 1 | СПС «Кристалл» | АО «ЗАВОД «КРИЗО» | г. Гатчина | 0,026 | 2021-2025 | 5 |
| 2 | СПТ ТРВ «ИЖОРА-ТРВ» | АО «ЗАВОД «КРИЗО» | г. Гатчина | 0,029 | 2021-2025 | 5 |
| 3 | НИЦ «Курчатовский институт»-ПИЯФ, Реконструкция корпуса №2 (пристройка ОРЭ) с целью создания онкоофтальмологического комплекса, г. Гатчина, Ленинградская область | НИЦ «Курчатовский институт»- ПИЯФ | г.Гатчина мкр. Орлова роща, д.1 | 1,1 | 2021-2025 | 26 |
| 4 | Строительство завода по производству вспененного полиэтилена и полипропилена (изоляционных материалов) под торговыми марками «Стенофлекс» и «Стенофон» | ООО «ПЛП «ПОЛИФАС» | Гатчинский округ, Пудостьское ТУ, д. Корпиково | 0,8 | 2022-2025 | 80 |
| 5 | Расширение и модернизация производства мебельных деталей и отделочных строительных материалов | ООО «АРБОР НОВА» | Гатчинский округ, Сиверское ТУ, | 0,2 | 2022-2025 | 15 |
| 6 | Строительство транспортно-логистического центра | ООО «ТРАНСХАБ» | Гатчинский округ, Большеколпанское ТУ, д. Б.Колпаны | 0,95 | 2023-2025 | 100 |
| 7 | Создание производства по производству металлоконструкций, промышленного холодильного и вентиляционного оборудования | ООО "БорМаш" | Гатчинский округ, Новосветское ТУ, Промзона «Торфяное-Пригородный»,  | 0,25 | 2023-2025 | 50 |
| 8 | Строительство производства по изготовлению кормов для животных, рыбы | ООО «АгроБалт трейд» | Гатчинский округ, Новосветское ТУ | 0,5 | 2023-2025 | 80 |
| 9 | Строительство базы по производству масляных винтовых насосов | ООО "АКВАТОК" | Гатчинский округ, Новосветское ТУ | 0,15 | 2023-2025 | 80 |
| 10 | Строительство агропромышленного комплекса | ООО «Лидер» | Гатчинский округ, Пудостьское ТУ, п. Терволово,  | 0,1 | 2023-2025 | 100 |
| 11 | Создание производства теплообменного оборудования | ООО "Нева-Вентилятор" | Гатчинский округ, Новосветское ТУ,:330 | 0,12 | 2023-2025 | 350 |
| 12 | Расширение производственной деятельности по производству полимерных добавок и полимерных мешков для строительных материалов | ООО "Производственная компания ДЕНОВА" | Гатчинский округ, Пудостьское ТУ | 0,41 | 2023-2025 | 50 |
| 13 | Полный перевод производства по изготовлению изделий любой сложности из массива натурального дерева | ООО «СК "Бук Дуб" | Гатчинский округ, Пудостьское ТУ  | 0,23 | 2023-2025 | 25 |
| 14 | Организация ремонта двигателей | АО «ОДК-Сервис» | Гатчинский округ, Войсковицкое ТУ | 0,631 | 2024-2025 | - |
| 15 | Строительство завода по переработке вторичного сырья (отходы и лом пластмассы) | ООО «ПК «Агроресурс» | Гатчинский округ, Новосветское ТУ, п. Новый Свет | 0,305 | 2024-2025 | 50 |
| 16 | Модернизация дворов 2,3,4 | АО ПЗ «Красногвардейский» | Гатчинский округ, Пудостьское ТУ | 0,15 | 2024-2025 | 5 |
| 17 | Размещение производства по переработке и складированию древесины | Гусев А.И. | Гатчинский округ, Сусанинское ТУ,д.Ковшово | 0,05 | 2024-2025 | 20 |
| 18 | Строительство продуктового магазина с благоустройством общественного пространства | Александров К.А. | Гатчинский округ, Кобринское ТУ, п.Суйда, Алексндровский пер, з/у 1,  | 0,07 | 2024-2025 | 10 |
| 19 | Модернизация оборудования | АО «ПО «Баррикада» | г.Гатчина | 0,3 | 2024-2025 | 75 |
| 20 | Строительство пункта производства патронированных эмульсионных взрывчатых веществ «Сибирит» | АО «Ленвзрывпром» | Ленинградская обл., М.О. Гатчинский, д. Дылицы, д.1Л, литер А. | 0,023 | 2024-2025 |  |
| 21 | Приобретение оборудования и технологической оснастки | ОАО «ЭЛТЕЗА» | г. Гатчина | 0,132 | 2025 | 10 |
| 22 | Замена узла учета газа | ОАО «Гатчинский хлебокомбинат» | г. Гатчина, ул. 120 Гатчинской дивизии д. 53 | 1,3 | 2025 |  |
| 23 | Модернизация оборудования | АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» | Коммунарское ТУ | 1,66 | 2025 |  |
| 24 | Переработка полимерных отходов и производство вторичной гранулы (ПНД/ПВД/ПП) | ООО "ГПН-РЗБМ" | Гатчинский округ, г. Гатчина, | 0,24 | 2025 | 50 |
| 25 | Строительство комплекса по производству металлоконструкций | ООО "СПБРОКЕРИДЖ" | Гатчинский округ, г. Гатчина, ул. Индустриальная  | 0,5 | 2025 | 250 |
| **2026 год : 15 проектов на 26,024 млрд. руб., 551 новых рабочих мест** |
| 26 | Разработка и создание автомобиля «Амфибия» | АО «ЗАВОД «КРИЗО» | г. Гатчина | 0,023 | 2019-2026 | 5 |
| 27 | Создание приборной базы реакторного комплекса «ПИК» | НИЦ «Курчатовский институт» -ПИЯФ | г. Гатчина, мкр. Орлова роща, д.1 | 8,98 | 2019-2026 | 44 |
| 28 | Освоение капитального ремонта двигателя ВК-2500 | АО «ОДК-Сервис» | Гатчинский округ, Войсковицкое ТУ | 0,54 | 2021-2026 | - |
| 29 | Реконструкция корпуса №2 (циклотронный зал) с целью создания радиоизотопного комплекса для получения широкого спектра радиоизотопов для диагностики и терапии онкологичееских, сердечнососудистых, неврологических и офтальмологических заболеваний | НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | г. Гатчина, мкр. Орлова роща, д. 1 | 2,52 | 2021-2026 | 55 |
| 30 | Строительство складского комплекса при расширении действующего предприятия ООО «ОЗСК» | ООО «ОЗСК» | Гатчинский округ, Новосветское ТУ | 0,416 | 2022-2026 | 100 |
| 31 | Строительство завод для производства полиэтиленовых труб | ООО "ЭНЕРГО-СТРОЙ" (ООО "ЭС") | Гатчинский округ, Веревское ТУ | 0,7 | 2023-2026 | 70 |
| 32 | Строительство детского сада в г. Коммунаре | ООО «Запстрой» | Гатчинский округ, г. Коммунарское ТУ | 0,42 | 2023-2026 | 56 |
| 33 | Создание складского комплекса | ООО РИ.РУ | Гатчинский округ | 0,3 | 2024-2026 | 80 |
| 34 | Расширение объемов хранения нефтепроводов собственной нефтебазы "Ланта-Петролеум" | ООО "ЛУКОЙЛ-Северо-Западнефтепродукт" | Гатчинский округ, Веревское ТУ | 2,8 | 2024-2026 | 50 |
| 35 | Строительство объекта общественного питания | Быкова И.Ю. | Гатчинский округ, Сяськелевское ТУд. Сяськелево,  | 0,005 | 2024-2026 | 4 |
| 36 | Строительство производства медицинских изделий | ООО "Интехмед" | Гатчинский округ, Дружногорское ТУ | 0,05 | 2024-2026 | 12 |
| 37 | Туристическое обслуживание | ИП Гаврилов Павел Андреевич | Гатчинский округ, Вырицкое ТУ | 0,02 | 2025-2026 | 15 |
| 38 | Строительство производства по металлообработке | ООО «ПРОФОРМА» | Большеколпанское ТУ  | 0,15 | 2025-2026 | 10 |
| 39 | Строительство 5 ,6 очередей, уч. 5,6, этап 2, жилого комплекса «IQ Гатчина» | ООО «Ленстрой-трест» | Гатчинский округ, г. Гатчина, микрорайон Въезд | 9,1 | 2025-2026 | 50 |
| 40 | Расширение производства (строительство новых производственных корпусов на ЗУ, смежном с Площадкой №3) | АО «ОДК-Сервис» | Гатчинский округ, Войсковицкое ТУ | ? | 2025-2026 | ? |
| **2027 год : 21 проект на 21,155 млрд. руб., 1574 новых рабочих места** |
| 41 | Создание торгово-сервисного центра по продаже и сервисному обслуживанию техники | ОАО «ЭКСАМ» | Гатчинский округ, Большеколпанское ТУ | 0,5 | 2021-2027 | 100 |
| 42 | Строительство и тех. оснащение производственного комплекса восстановление ДСЕ АД типа ПС-90А, ТВ7-117СТ, ПД-14 и иных типов АТ | АО «ОДК-Сервис» | Гатчинский округ, Войсковицкое ТУ | 3,15 | 2022-2027 |  |
| 43 | Строительство универсального производственно-логистического комплекса | ООО "ГРИД КОНСТРАКТ" | Гатчинский округ, Веревское ТУ | 1,5 | 2023-2027 | 50 |
| 44 | Строительство производства глубокой переработки морепродуктов полного цикла с утилизацией отходов путем переработки их в рыбную муку и рыбий жир | ООО «Нортен шримп энд фиш продуктс» | Гатчинский округ, Веревское ТУ | 1,0 | 2023-2027 | 100 |
| 45 | Строительство 1-й очереди сервисно-делового центра в пос.Сиверский | ООО «ИСХОФ» | Гатчинский округ, Сиверское ТУ | 0,12 | 2023-2027 | 30 |
| 46 | Производственный комплекс по изготовлению станков с ЧПУ для металлообработки и обработки пластика | ООО «ПЛП «ПОЛИФАС» | Гатчинский округ, Пудостьское ТУ | 0,5 | 2024-2027 | 50 |
| 47 | Строительство завода по переработке молока | ООО «МОЛ ФРОСТ» | Гатчинский округ, Веревское ТУ | 4,5 | 2024-2027 | 417 |
| 48 | Создание шести линий по производству трубчатых электронагревателей длиной до 6,3 метров. | ООО "ЭЛЕКТРОНАГРЕВАТЕЛИ" | Гатчинский округ (подбор площадки) | 0,2 | 2024-2027 | 50 |
| 49 | Расширение производственных мощностей для увеличения объема производства, (увеличение производственных площадей предприятия более чем на 3000 кв.м.)  | ООО «Систем Электрик ЗЭМ» | Гатчинский округ, Коммунарское ТУ | 0,25 | 2025-2027 | 40 |
| 50 | Строительство отеля SIVERSKY Resort Hotel&SPA | ООО «ДЭНИС ФАРМ Промоушн» | Гатчинский округ, Сиверское ТУ | 0,3 | 2025-2027 | 40 |
| 51 | Строительство комплекса по производству и складированию сэндвич-панелей из минеральной ваты и пенополиизоцианурата, быстровозводимых зданий и прогонных систем | ООО «Руспан» | Гатчинский округ, Большеколпанское ТУ | 0,1 | 2025-2027 | 40 |
| 52 | Строительство гостиничного комплекса – Орлино 4\* | ООО "Турпоток" | Гатчинский округ, Дружногорское ТУ | 1,5 | 2025-2027 | 120 |
| 53 | Строительство производственно-складских помещений | ООО «Неохим» | Гатчинский округ, Новосветское ТУ  | 1,5 | 2025-2027 | 130 |
| 54 | Создание агропарка «Солвиль»  | ООО «Солвиль» | Гатчинской округ, Большеколпанское ТУ | 5,0 | 2025-2027 | 200 |
| 55 | Строительство объекта производства (цеха площадью 15 тыс. кв.м по производству оборудования для профессиональных кухонь) | ООО «СпецМаш» | Действующее  | 0,2 | 2025-2027 | 50 |
| 56 | Создание высокотехнологичного производства, специализирующегося на выпуске запорно-регулирующей арматуры и технологического оборудования для нужд фармацевтических и пищевых производств, а также предприятий топливно-энергетического комплекса, в корпусе №4 | ООО "НЕОТЕХНИКА" | Гатчинский округ, г.Гатчина | 0,26 | 2025-2027 | 40 |
| 57 | Создание производства по переработке и консервированию мяса | ООО «Салюмерия» | Гатчинский округ, г. Гатчина,  | 0,015 | 2025-2027 | 2 |
| 58 | Расширение производства по изготовлению теплообменного оборудования | ООО «Нева-вентилятор» | Новосветское ТУ, пос. Новый Свет,  | 0,3 | 2025-2027 | 50 |
| 59 | Строительство промышленно-складских помещений | ООО «РАЙС» | Гатчинский округ, Коммунарское ТУ | 0,12 | 2025-2027 | 20 |
| 60 | Строительство домостроительного комбината | ИП Александров К.А. | Пудостьское ТУ, п. Терволово, ул.  | 0,1 | 2025-2027 | 40 |
| 61 | Размещение станции технического обслуживания автотранспорта | Лосев С.В. | Пудостьское ТУ, п. Пудость,  | 0,04 | 2025-2027 | 5 |
| **2028 год : 8 проектов на 17,8 млрд. руб., 903 новых рабочих места** |
| 62 | Организация ремонта приводных ГТД Д-30ЭУ, ПС-90ГП-2 в АО «ОДК-Сервис» | АО «ОДК-Сервис» | Гатчинский округ, Войсковицкое ТУ | 1,87 | 2020-2028 |  |
| 63 | Строительство комплекса по выпуску полимерной упаковки | ООО «ПЕТРОПОЛИМЕР» | Гатчинский округ, Сиверское ТУ,  | 0,55 | 2023-2028 | 20 |
| 64 | Размещение производственных и административных зданий, строений и соооружений | Килиянчук Н.В. | Гатчинский округ, Пудомягское ТУ, д.Бор,  | 0,1 | 2023-2028 | 20 |
| 65 | Расширение производственных мощностей путем строительства производственного комплекса площадью 12,5 тыс м2 по выпуску кабельной продукции, механосборочных частей для предприятий промышленности и катеров катамаранного типа | ООО «Палубное оборудование» | Гатчинский округ, Веревское ТУ,  | 0,5 | 2024-2028 | 50 |
| 66 | Расширение производства | ГК «5Микрон» | Гатчинский округ, г. Гатчина,  | 2,0 | 2024-2028 | 250 |
| 67 | Строительство площадки содержания ремонтного молодняка мощностью 565,6 тысяч птицемест  | ЗАО «Агрокомплекс «Оредеж» | Гатчинский округ, Рождественское ТУ, д. Батово,  | 6,97 | 2025-2028 | 298 |
| 68 | Строительство фармацевтического завода | Общество с ограниченной ответственностью "Медицинский центр "Медвир" | Гатчинский округ, г. Гатчина  | 5,8 | 2025-2028 | 250 |
| 69 | Создание современного складского комплекса | Москальчук М.В. | Большеколпанское ТУ, д. Большие Колпаны,  | 0,01 | 2025-2028 | 15 |

**Инвестиции в социальной сфере**

**В 2024 году**

- открыта новая школа на 825 мест в м-не Въезд ЖК IQ Гатчина

- введен в действие «Ленинградский областной центр медицинской реабилитации» в г.Коммунар;

- проведена реконструкция и введен в действие Бизнес-инкубатора п. Тайцы

- в микрорайоне Въезд в г.Гатчина введено в эксплуатацию общежитие для «Гатчинского педагогического колледжа им. К.Д. Ушинского на 300 мест»;

**В 2025-2028 годах**

- строительство сельского Дома культуры со зрительным залом на 150 мест, спортивным залом и библиотекой в с. Рождествено

- строительство сельского Дом культуры со зрительным залом на 150 мест и библиотекой в дер. Пудомяги,

- строительство Центра детского творчества, г. Гатчина,

-строительство Крытой ледовой арены в мкр. Аэродром, г. Гатчина;

- строительство ФОК Мариенбург;

- реконструкция бассейна, г. Гатчина, ул. Русинова,

- строительство Лыжероллерной трассы в дер. Малое Верево;

- строительство ФОК с плавательным бассейном п. Сиверский,

- ремонт и оснащение больниц в Гатчине, п. Сиверский и п. Вырица, а также, в поликлиниках г.Гатчина;

- строительство ДЮСШ в г. Коммунар;

- капитальный ремонт и реконструкция МБОУ Гатчинская СОШ №4 г. Гатчина;

- строительство 2-х школ по 1175 мест в г.Гатчине;

- строительство школы на 825 мест в д.М.Верево;

- строительство детского сада в г.Коммунар на 180 мест;

- строительство нового корпуса д/сада №13 для ясельных групп на 90 мест;

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинский лицей №3» в г.Гатчина начальная школа-детский сад на 400 мест - школа и 100 мест - детский сад;

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №8» в г.Гатчина начальная школа-детский сад, на 400 мест - школа и 80 мест - детский сад,

 - строительство автовокзала по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пересечение ул. Карла Маркса и ул. Чехова,

 **-** строительство ФОКв МАУ ДО ДОЛ "Лесная сказка, п. Тайцы,

- строительство Пристройки к МБОУ "Гатчинская СОШ № 8" (300 мест школа; 80 мест детский сад)»;

- реконструкция Музея-усадьбы П.Е. Щербова в г.Гатчина;

**Инвестиции в сфере жилищно-коммунального хозяйства**

**В 2024 году**

* Реконструкция ПРГ по объекту «Малое Верево ПРГ №11»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «Малые Колпаны ПРГ №44»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «д. Котельниково ПРГ №21»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Перспективная ПРГ №6».
* Выполнено строительство участка автомобильной дороги от а/д. "Мины -Новинка" до д. Клетно;

**В 2025 году**

* Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Новая ПРГ №8»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «п. Кобрино, ул. Въезд ПРГ №61»;
* Реконструкция ПРГ по объекту «п. Тайцы, ул. Большие Тайцы, д.44 ПРГ №26»;
* Завершение строительства объекта: «Строительство канализационной сети по ул.Багажной, г. Гатчина».

**В 2026-2028 годах**

* Завершение СМР по объекту: "Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино";
* Завершение СМР по объекту: «Устройство освещения автомобильной дороги ул. Генерала Кныша г. Гатчина»
* Завершение СМР по объекту: «Строительство участка улично-дорожной сети (организация транспортного сообщения) между микрорайоном "Аэродром" и микрорайоном "Мариенбург»;
* Завершение СМР по объекту: «Строительство дороги к школе № 12 расположенной по адресу: г. Гатчина, ул. Чеховад.37(в границах от Пушкинского шоссе до дома № 67 по пр. 25 Октября)»;
* Завершение СМР по объекту: «Строительство инфраструктуры для земельных участков в г. Гатчина, предоставленных (предоставляемых) бесплатно гражданам в соответствии с областным законом от 14.10.2008 №105-оз»;
* Завершение СМР по объекту: «Строительство пешеходного мостового перехода через р. Оредеж в дер. Даймище».

Учитывая нынешнюю складывающуюся экономическую обстановку и планы по развитию предприятий Гатчинского муниципального округа, а также намерения инвесторов, можно сделать вывод, что в среднесрочном периоде объемы вложенных инвестиций будут постепенно увеличиваться.

**2026г. – 25 363,0 млн. руб., темп роста 115% в действующих ценах**

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 109,2%.**

**2027г. – 30 436,0 млн. руб., темп роста 120% в действующих ценах**

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 114,9%.**

**2028г. – 38045,0 млн. руб., темп роста 125% в действующих ценах**

**Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 119,8%.**

**IX. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

 **Прогнозируемые доходы бюджета**

**Гатчинского муниципального округа**

**на 2026 год и плановый период 2027-20278годов**

Прогноз налоговых и неналоговых доходов бюджета Гатчинского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы рассчитан исходя из основных показателей базового варианта прогноза социально-экономического развития Ленинградской области и ожидаемого поступления доходов в бюджет Гатчинского муниципального округа в 2025 году.

Прогноз поступлений по основным доходным источникам составлен на основании расчетов, предоставленных главными администраторами доходов бюджета Гатчинского муниципального округа, в соответствии с методиками прогнозирования администрируемых доходов, разработанных в рамках реализации положений пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

В расчетах учтены положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также принятые изменения налогового законодательства.

При формировании проекта бюджета Гатчинского муниципального округа на 2026 год и плановый период 2027-2028 годы учитывались положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормы налогового законодательства, действующие в период составления проекта бюджета, а также изменения и дополнения в законодательство Российской Федерации и законодательство Ленинградской области в налоговой и бюджетной сферах, вступающие в действие с 1 января 2026 года.

Прогноз доходов бюджета Гатчинского муниципального округа рассчитан как базовый вариант.

**За январь – август 2025** года в бюджет Гатчинского муниципального округа поступило 10 857,3 млн.руб., в том числе 5 531,3 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов, 5 326,0 млн.руб. – безвозмездных поступлений.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года налоговые и неналоговые доходы бюджета Гатчинского муниципального округа увеличились на 10,8 млн.руб. или на 0,2 %, безвозмездные поступления увеличились на 719,9 млн. руб. или на 15,6%.

В структуре налоговых и неналоговых платежей за восемь месяцев наибольший удельный вес занимают поступления налоговых доходов – 90,0%, доля неналоговых доходов соответственно составила 10,0%.

В разрезе видов налоговых и неналоговых доходов наибольший удельный вес за январь – август 2025 года от общей суммы поступлений занимают налог на доходы физических лиц – 53,3%, налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 27,6%.

За январь – август 2025 года налог на доходы физических лиц поступил в бюджет Гатчинского муниципального округа в сумме 2 945,5 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 27,2 млн.руб. или на 100,9%.

 Увеличение поступления налога обусловлено увеличением численности сотрудников АО «Племенная Птицефабрика Войсковицы», АО «ОДК – Сервис», ООО «Транс-Балт»; увеличением заработной платы ООО «Артекс», Санкт-Петербургское ГБУЗ «Психиатрическая больница № 1 им. П.П.Кащенко».

За январь – август 2025 года налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения поступил в бюджет Гатчинского муниципального округа в сумме 1 527,7 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 53,5 млн.руб. или на 103,6%.

Увеличение поступления налога обусловлено увеличением доходов от предпринимательской деятельности - Несмачный Д.Ю., ООО «КАРАТ», ООО «СТРОЙСВЯЗЬ».

Прогноз ожидаемого исполнения по доходам бюджета Гатчинского муниципального округа определен исходя из данных отчета об исполнении бюджета Гатчинского муниципального округа за восемь месяцев, а также с учетом внесения изменений в решения совета депутатов «О бюджете Гатчинского муниципального округа на 2025 год и на плановый период 2026 и 2028 годов».

**Планируется, что в 2025 году** доходы составят 100,9% от утвержденных бюджетных назначений на 2025 год в сумме 19 806,0 млн.руб..

В ожидаемом исполнении по доходам учтены безвозмездные поступления в сумме 8 706,0 млн. руб.

Прогнозируемая сумма безвозмездных поступлений составит 102,1 % к утвержденной годовой сумме бюджетных назначений.

Ожидаемое исполнение налоговых доходов в 2025 году составит 10 267,0 млн.руб., или 102,8% от плановых показателей.

Повышение плановых показателей ожидается за счет:

- налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения (рост поступлений по УСН, в связи с увеличением доходов от предпринимательской деятельности);

- налог на имущество физических лиц (рост поступлений по налогу на имущество физических лиц обусловлено уплатой недоимки в большем объеме);

- земельный налог с физических лиц (рост поступлений по земельному налогу с физических лиц обусловлено уплатой недоимки в большем объеме (29,0 млн.руб.);

- Государственная пошлина (рост Государственной пошлины по делам, рассматриваемым в судах общей юрисдикции, мировыми судьями обусловлен изменениями законодательства (в Налоговом Кодексе РФ установлен новый (повышенный) размер государственных пошлин).

Ожидаемое исполнение неналоговых доходов в 2025 году составит 833,0 млн. руб., или 74,9% от плановых показателей.

Увеличение плановых показателей ожидается за счет:

- доходы, получаемые в виде арендной платы за земельные участки (заключение новых договоров аренды с ООО СЗ «Сириус»; ООО ПКФ «ИЗОЛИТ-ДЕТАЛЬ»; ЖСК «ВЗЛЕТСТРОЙ»).

Уменьшение плановых показателей ожидается за счет:

- доходы от сдачи в аренду имущества (расторжение договоров аренды, с ООО «Билавис»; ООО «Олеся»; ООО «Пегас»);

- прочие поступления от использования имущества (найм жилых помещений) (обусловлено приватизацией жилых помещений физическими лицами);

- доходы от реализации имущества (в соответствии с утвержденным планом приватизации);

- доходы от продажи земельных участков (обусловлено сокращением количества проводимых аукционов по продаже земельных участков, в связи с необходимостью обеспечения земельными участками льготных категорий граждан).

**Прогноз на 2026 – 2028 годы.**

Прогнозируемые поступления доходов в бюджет Гатчинского муниципального округа на 2026 год по базовому варианту составляют 19 179,9 млн.руб., в том числе налоговые и неналоговые доходы – 12 432,0 млн.руб., безвозмездные поступления – 6 747,9 млн.руб.

Прогнозируемые поступления налога на доходы физических лиц в бюджет Гатчинского муниципального округа на 2026 – 2028 годы рассчитаны исходя из ожидаемого поступления в 2025 году, темпа роста фонда заработной платы, темпа роста численности занятых в экономике, а также с изменениями федерального законодательства. Прогноз поступлений налога на доходы физических лиц в 2026 году по базовому варианту составит 8 242,0 млн.руб., с ростом к 2025 году на 13,9%.

Поступления по земельному налогу на 2026 год прогнозируются с ростом 5,4% к ожидаемому поступлению 2025 года и составят по базовому варианту 427,0 млн.руб. Прогноз рассчитан в соответствии с расчетами МИНФС №7 по Ленинградской области, исходя из коэффициента собираемости налога и коэффициента переходящих платежей.

По остальным налоговым и неналоговым доходам прогнозируемые суммы поступлений на 2026 – 2028 годы отражены в соответствии с расчетами главных администраторов соответствующих доходов.

Темп роста прогнозируемых поступлений в 2026 году по сравнению с ожидаемым поступлением 2025 года по налоговым доходам составляет 112,1%, по неналоговым доходам 111,2%.

Безвозмездные поступления из бюджета Ленинградской области, при расчете параметров доходов бюджета Гатчинского муниципального округа на 2026 – 2028 годы спрогнозированы в размере бюджетных ассигнований, утвержденных решением советов депутатов Гатчинского муниципального округа (в соответствии с областным законом Ленинградской области от 20.12.2024 № 178-оз (с изменениями) «Об областном бюджете Ленинградской области на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов»), с учетом применения индекса-дефлятора на 2028 год к субсидиям и субвенциям, предоставляемым из областного бюджета.

**Расходы бюджета Гатчинского муниципального округа**

**на 2026 год и на плановый период 2027 и 2028 годов**

В среднесрочной перспективе основной задачей является сохранение социальной направленности бюджета. Основные расходы будут направлены на выполнение действующих обязательств в сфере благоустройства, дорожной деятельности, образования, проведение мероприятий в области социально-культурной сферы (ремонты и содержание культурно-социальных объектов), капитальный ремонт и модернизацию объектов коммунального хозяйства; поддержку малого бизнеса. При планировании бюджетных ассигнований на 2026-2028 годы, по-прежнему приоритетными являются задачи, поставленные в указах Президента Российской Федерации от 21.07.2020 № 474 "О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года" и от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Особое внимание уделяется реализации национальных проектов, в частности - ликвидация очереди в детские дошкольные учреждения, ликвидация в учреждениях общего образования второй смены, а также заключенным соглашениям с профильными комитетами Ленинградской области. Расходная часть бюджета характеризуется сдерживанием расходов, в том числе за счет повышения эффективности расходов.

**Ожидаемое исполнение бюджета по расходам за 2025 год** составит 21 411,9 млн.руб. В 2024 году – 17 255,2 млн.руб.

**Расходы бюджета Гатчинского муниципального округа на плановый период 2026-2028 годов планируются:**

на 2026 год – 19 979,9 млн.руб.,

на 2027 год – 20 128,4 млн.руб.,

на 2028 год – 20 822,7 млн.руб.

Бюджет Гатчинского муниципального округа формируется в программном формате. В 2025 году доля расходов, формируемых в рамках муниципальных программ составит 90,5% в общем объеме расходов. В среднесрочной перспективе планируется долю программной части бюджетных ассигнований оставить на этом же уровне.

Дефицит бюджета Гатчинского муниципального округа в 2026-2028 годах с учетом требований бюджетного законодательства планируется менее 10 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов: в 2026 году – 800,0 млн.руб. (7,6%), в 2027 году – 700,0 млн.руб. (6,3 %), в 2028 году – 600,0 млн.руб. (5,1 %).

Прогнозируемый объем муниципального долга в 2026 – 2028 годах составит 100,0 млн.руб. ежегодно (предоставление муниципальных гарантий).

**X. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ**

По состоянию **на 01.01.2024 года** численность занятых в экономике граждан Гатчинского муниципального округа составила 136,2 тыс. человек, что составляет 52% от всего населения округа.

Итоги социально-экономического развития Гатчинского муниципального округа за 2024 год свидетельствуют о продолжении позитивных тенденций в развитии экономики и дают основания для положительных прогнозов по большинству важнейших показателей.

**Для 2024** года был характерен стабильный показатель уровня безработицы (один из минимальных показателей по Ленинградской области).

В 2024 году на территории Гатчинского муниципального округа:

- среднемесячная номинальная начисленная заработная плата по крупным и средним предприятиям составила 82586.4 рублей, темп роста 120.7%;

- среднесписочная численность работников крупных и средних организаций 43110.5 чел., темп роста 98.8%;

- уровень зарегистрированной безработицы на конец года имел значение 0,17% (в 2023 году – 0,09%); по прогнозу в 2025 году – 0,15%.

- численность официально зарегистрированных безработных на конец года – 294 человек (в 2023 году – 160 человек); по прогнозу в 2025 году – 260 человек.

При содействии службы занятости в 2024 году трудоустроено на все виды работ 1592 человека. Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 81 человек, на временные работы – 1006 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 1 человек, испытывающих трудности в поиске работы.

**В 2025 году** трудоустроено на все виды работ 1534 человек (январь-сентябрь). Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 2 человек, на временные работы – 1171 несовершеннолетних в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время.

Количественный показатель по числу обратившихся граждан и трудоустроенных будет меньше, но процентное отношение, определяющие эффективность трудоустройства будет на уровне 2024 года. В период 2026-2028 гг. планируется сохранение показателя «эффективность трудоустройства» (отношение трудоустроенных к числу обратившихся граждан) на уровне 55-60%.

 Повышению конкурентоспособности безработных граждан на рынке труда способствует их профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование. В 2024 году прошли обучение 70 человек. В 2025 году планируется обучить 65 безработных граждан. В период 2026-2028 гг. планируется профессиональное обучение 190 человек.

Создаются специальные рабочие места для инвалидов. Для создания одного рабочего места работодателям выплачивается субсидия в размере до 500 тыс. рублей. В 2024 году в Гатчинском муниципальном районе создано 5 рабочих места для инвалидов. В 2025 году - 4 рабочих места для инвалидов. В период 2026-2028 гг. планируется создание еще 12 рабочих мест.

Для трудоустройства инвалидов действует программа, в рамках которой работодатель, принявший на работу инвалида, получает возмещение за выплату заработной платы инвалиду и наставнику, на которого возлагается обязанность по контролю за трудовой деятельностью инвалида. В 2024 году в мероприятии приняли участие 2 инвалида. В 2025 году в мероприятии приняли участие 5 инвалидов. В период 2026-2028 планируется участие 6 инвалидов.

С целью сокращения объема теневой занятости служба занятости реализует проект «Займись делом», направленный на стимулирование граждан к реализации предпринимательства. В 2024 году 36 участниками проекта был открыт свой бизнес. В 2025 году – 26 чел. В 2026-2028 гг. планируется, что еще 60 человек зарегистрируют свое дело в рамках проекта. Служба занятости предоставляет финансовую помощь на открытие своего дела в размере от 70 до 100 тыс. рублей. В 2024 году финансовую помощь получили 7 безработных граждан. В 2025 году планируется предоставление финансовой помощи 7 безработным. В период 2026-2028 - еще 21 безработным.

Активно проводя все мероприятия службы занятости, в 2025 году планируется снижение уровня зарегистрированной безработицы до уровня 0,15% и снижение количества безработных граждан до 100 человек. Рост спроса на рабочую силу обеспечит расширение возможностей для трудоустройства ищущих работу и безработных граждан. Рост вакансий к концу 2025 года почти на 200 единиц.

Проведение мероприятий по трудоустройству граждан, обратившихся за содействием в ЦЗН:

- проведение мероприятий по профориентации и профилированию безработных граждан;

- организация общественных и временных работ;

- организация профессионального обучения;

- организация профессионального обучения для граждан предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходом за ребенком до достижения им возраста 3-х лет и незанятых женщин, с детьми дошкольного возраста, молодежи в возрасте до 35 лет, работников, находящихся под риском увольнения, включая введение режима неполного рабочего времени, простой, проведение мероприятий по высвобождению работников, граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, которые получили удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ, ветераны боевых действий, принимавших участие в СВО, члены семей ветеранов боевых действий, многодетные родители;

- проведение ярмарок и мини-ярмарок вакансий;

- квотирование на рабочие места для инвалидов.

Проведение информационной работы:

- публикация в местных СМИ материалов, объясняющих необходимость для безработных граждан активного подбора вариантов трудоустройства, составления плана поиска работы;

- расширение доступности «банка» вакансий Гатчинского филиала ГКУ ЦЗН ЛО путем информирования населения через СМИ и Интернет.

Но все равно, количество зарегистрированных безработных на территории муниципального округа будет значительным. Это подтверждается следующими факторами:

- происходит высвобождение работников с предприятий Гатчинского муниципального округа и г. Санкт-Петербурга.

- достаточно высок выход на рынок труда граждан, имеющих длительный перерыв в работе и отсутствие на данный момент подходящих для них вакансий.

- увеличивается число инвалидов, обращающихся в службу занятости населения, для которых на данный момент недостаточно специализированных рабочих мест.

- в определенных отраслях на предприятиях возникают проблемы с заполнением рабочих мест, так как не хватает высококвалифицированных работников.

- возникают проблемы в трудоустройстве выпускников и молодежи (отсутствие трудового стажа, желание высоких заработных плат).

 **По оценке 2025 года,** ожидается

- рост среднемесячной номинальной начисленной заработной платы по крупным и средним предприятиям на 16% до 95 800 рублей;

- среднесписочная численность работников крупных и средних организаций 43 542 чел., темп роста 101%;

- снижение уровня безработицы с 0,17% до 0,15%.

С введением различных мер поддержки для граждан и предоставления субсидий работодателям, конец 2025 года будет отмечен снижением числа безработных граждан до 97 чел. На территории Гатчинского муниципального округа массовых высвобождений не предвидится. Увольнение сотрудников если и происходят, то в рамках запланированных организационно-штатных мероприятий.

Предприятия, которые заявили о введении режимов неполной занятости или простоя, продолжают работать с сохранением всех рабочих мест.

К Гатчинскому муниципальному округу проявлен большой инвестиционный интерес; есть возможность не только модернизировать и технологически переоснастить действующие предприятия, но и привлечь большие финансовые вложения на открытия новых предприятий. А значит, округу будут даны новые рабочие места, что в значительной мере способствует снижению безработицы на ближайшие годы.

**В 2026-2028 гг.** **прогнозируется стабильность на рынке труда** с наметившейся тенденцией к постепенному снижению основных показателей, характеризующих безработицу.

Планируемое значение показателя «Уровень безработицы» составит 0,14%. Численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан прогнозируется к концу 2028 года 95 человек. Рост вакансий будет проходить ежегодно. К концу 2028 года этот показатель составит 2720 единиц.

Темп роста среднесписочной численности работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций в 2026-2028 годах составит от 99% до 101%.

Развитие и появление новых предприятий на территории Гатчинского муниципального округа, которые уже сегодня являются конкурентно способными на рынке вакансий, способствует устойчивой положительной динамике по среднемесячной заработной плате.

По оценке, к 2028 году среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий может достигнуть 122 884 рублей, темп роста 111%, 108%, 107%. Фонд начисленной заработной платы работников крупных и средних предприятий составит 63 560 млн. руб., темп роста 105,9%.

Прогнозируется, что реализуемые службой занятости мероприятия позволят на протяжении 2025-2027 гг. поддерживать стабильность на рынке труда Гатчинского муниципального округа.