

Председатель
Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа



В.И. Рыбалова 29.10.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ
по проекту решения о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) для земельного участка
с кадастровым номером 47:23:1709001:345, площадью 4761 кв.м.,
расположенного по адресу: Ленинградская область,
муниципальный округ Гатчинский, территория Торфяное-1,
земельный участок 10а

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:
29.10.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол №28 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:345, площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, территория Торфяное-1, земельный участок 10а, дата оформления – 28.10.2025, дата утверждения – 29.10.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:345, площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, территория Торфяное-1, земельный участок 10а (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): индивидуальный предприниматель Ряншине Елена Валентиновна.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений(дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 03.10.2025 № 197 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:345, площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, территория Торфяное-1, земельный участок 10а», опубликован в газете «Официальный вестник» - приложение к газете

«Гатчинская правда» от 07.10.2025 № 64 (926); размещен на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 07.10.2025 по 06.11.2025; начало общественных обсуждений– 07.10.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 24.10.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 07.10.2025 № 64 (926); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект; в здании Новосветского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п. Новый Свет, д.72.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Новосветского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п. Новый Свет, д.72, с 14.10.2025 по 24.10.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки

Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение индивидуального предпринимателя Ряпшене Елены Валентиновны в отношении земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:345, учитывая мнение комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального округа, и протокол № 28 общественных обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:345, площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, территория Торфяное-1, земельный участок 10а, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

В период проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа предложений и замечаний не поступало.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:345, возможным при условии соблюдения требований градостроительных регламентов, строительных, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, и предлагает Комитету градостроительной политики Ленинградской области провести правовой анализ и принять решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «Ремонт автомобилей» (код 4.9.1.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:1709001:345, площадью 4761 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, муниципальный округ Гатчинский, территория Торфяное-1, земельный участок 10а.

Секретарь Комиссии по подготовке проектов
правил землепользования и застройки
Гатчинского муниципального округа

З.В.Ванагелис  29.10.2025
(Ф.И.О., подпись, дата)