

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с обозначением места размещения Объекта, проездов и подходов к нему, границ зон действия публичных сервитутов, объектов археологического наследия, с указанием смежных земельных участков и расположенных на них объектов капитального строительства и расстояния до них

Кадастровый номер: 47:23:0409001:916, расположенный по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, с. Воскресенское.

Масштаб 1:500



По материалам Правил землепользования и застройки МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные решением совета депутатов МО Кобринское сельское поселение от 28.03.2013 №15 (в редакциях решения совета депутатов МО Кобринское сельское поселение от 27.02.2014 №10, от 24.04.2014 №17, от 28.04.2015 №18, от 23.06.2015 №28, от 29.10.2015 №40, в редакции Приказа комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 08.10.2015 №32 в редакции Приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области от 06.12.2021г. №154, от 29.03.2023г. №48, от 13.11.2023г. №162, от 11.01.2024 №1, Решения Совета депутатов Гатчинского муниципального округа Ленинградской области от 27.11.2024 №88).

Правил землепользования и застройки муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области применительно к части территории, утвержденные Приказом комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.02.2025 №11 (в редакции Приказов комитета градостроительной политики Ленинградской области от 14.05.2025 №42, от 21.05.2025 №48).

Земельный участок находится в территориальной зоне:

- Ж-1 Зона застройки индивидуальными жилыми домами
- Участок полностью расположен в зонах с особыми условиями использования территорий:
- Приаэродромная территория аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6-305 (по данным ЕГРН)
- Третья подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6-306 (по данным ЕГРН)
- Четвертая подзона приаэродромной территории аэродрома совместного базирования «Пушкин» Реестровый номер: 47:00-6-294 (по данным ЕГРН)
- Границ зон действия публичных сервитутов на представленном участке местности не имеется
- объекты археологического на представленном участке местности отсутствуют

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ			
№	Наименование	Этажность	Площадь застройки, м2
1	Здание магазина	1	344,10 кв.м
2	Автостоянка на 16 машино-место	--	220,00 кв.м
3	Контейнерная площадка	--	8,00 кв.м
4	Разгрузочная площадка	--	60,00 кв.м
ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ			
Площадь земельного участка		1245,00 кв.м	
Площадь застройки		344,10 кв.м	
Коэффициент застройки		0,28	
Площадь асфальтового покрытия: в границах земельного участка		817,60 кв.м	
Площадь тротуарной плитки: в границах земельного участка		83,30 кв.м	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- 1

47:23:0409001:916
- Обозначение границы земельного участка земельного участка по данным из ЕГРН
 - Границы и кадастровые номера смежных земельных участков по сведениям ЕГРН
 - Схемы проезда к земельному участку
 - Схема подходов
 - Планируемое место размещения проектируемого здания магазина
 - Существующие здания и сооружения
 - Существующие дороги и проезды
 - Проектируемое асфальтовое покрытие
 - Проектируемая тротуарная плитка
 - Стояночные машино-места
 - Ограждение детской площадки

				2025	СПОЗУ_47_23_0409001_916			
					Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, с. Воскресенское, КА47:23:0409001:916			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док	Подпись	Дата	Здание магазина		
Составил					09.25			
Проверил					09.25			
						Схема планировочной организации земельного участка Масштаб 1:500		
Н. контр.								