

Председатель  
Комиссии по подготовке проектов  
правил землепользования и застройки  
Гатчинского муниципального округа

Е.С.Шевыталова



13.11.2025

(И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**  
**О РЕЗУЛЬТАТАХ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**  
**по проекту решения о предоставлении разрешения**  
**на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4)**  
**для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916,**  
**площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область,**  
**Гатчинский район, с. Воскресенское**

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений:  
13.11.2025.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение: протокол № 30 общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Воскресенское, дата оформления – 13.11.2025, дата утверждения – 13.11.2025.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения: Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Воскресенское (далее – Проект).

4. Заявитель (инициатор общественных обсуждений): Ланговиц Екатерины Александровны- правообладатель (собственник) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Воскресенское.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): отсутствует.

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений (дата, номер, заголовок, опубликование): постановление Главы Гатчинского муниципального округа от 15.10.2025 № 201 «О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Воскресенское», опубликован в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 21.10.2025 № 67 (929);



размещен на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг».

7. Срок проведения общественных обсуждений: с 21.10.2025 по 19.11.2025; начало общественных обсуждений – 21.10.2025 (дата публикации оповещения); окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 10.11.2025.

Срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца.

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений (название, номер, дата печатных изданий и др. формы): сообщение о начале общественных обсуждений опубликовано в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» от 21.10.2025 № 67 (929); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального округа в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг»; размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена): экспозиция проводилась в здании Кобринского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п. Кобринское, Центральная улица, д.16, с 28.10.2025 по 10.11.2025 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Предложения и замечания участников общественных обсуждений, являющихся участниками общественных обсуждений и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения:

| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                            | -                                                                                                                                                     |

11. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений:

| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| -                                            | -                                                                                                                                                     |

12. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений по проекту: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа рассмотрела обращение Ланговиц Екатерины Александровны - правообладателя (собственника) земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916 и протокол № 30 общественных



обсуждений по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Воскресенское, и пришла к следующим выводам.

Общественные обсуждения по Проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области и Положением о проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14.

В период проведения общественных обсуждений в Комиссию по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа предложений и замечаний не поступало.

В рамках рассмотрения представленной схемы планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916 (далее – схема), предоставленной заявителем, Комиссия пришла к выводу о том, что в представленной схеме не обозначена ширина проезда к объекту «магазин» в месте сужения проезда, ввиду чего сделать вывод о соблюдении нормативов пожарной безопасности не представляется возможным.

С учетом изложенного, Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа считает предоставление разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4.) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916 невозможным.

Комитету градостроительной политики Ленинградской области направляется для принятия решения о предоставлении (не предоставлении) разрешения на условно разрешенный вид использования «магазины» (код 4.4) для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0409001:916, площадью 1245 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, с. Воскресенское.

Главный специалист отдела градостроительного  
развития территорий комитета по архитектуре  
и градостроительной деятельности администрации

Гатчинского муниципального округа Е.С. Шигина-Шмелёва  13.11.2025