

**СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО
УЧАСТКА 1:500**

**Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, дер.
Большие Борницы**

кадастровый номер - 47:23:0147001:806

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 1:500
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, дер. Большие Борницы
кадастровый номер - 47:23:0147001:806

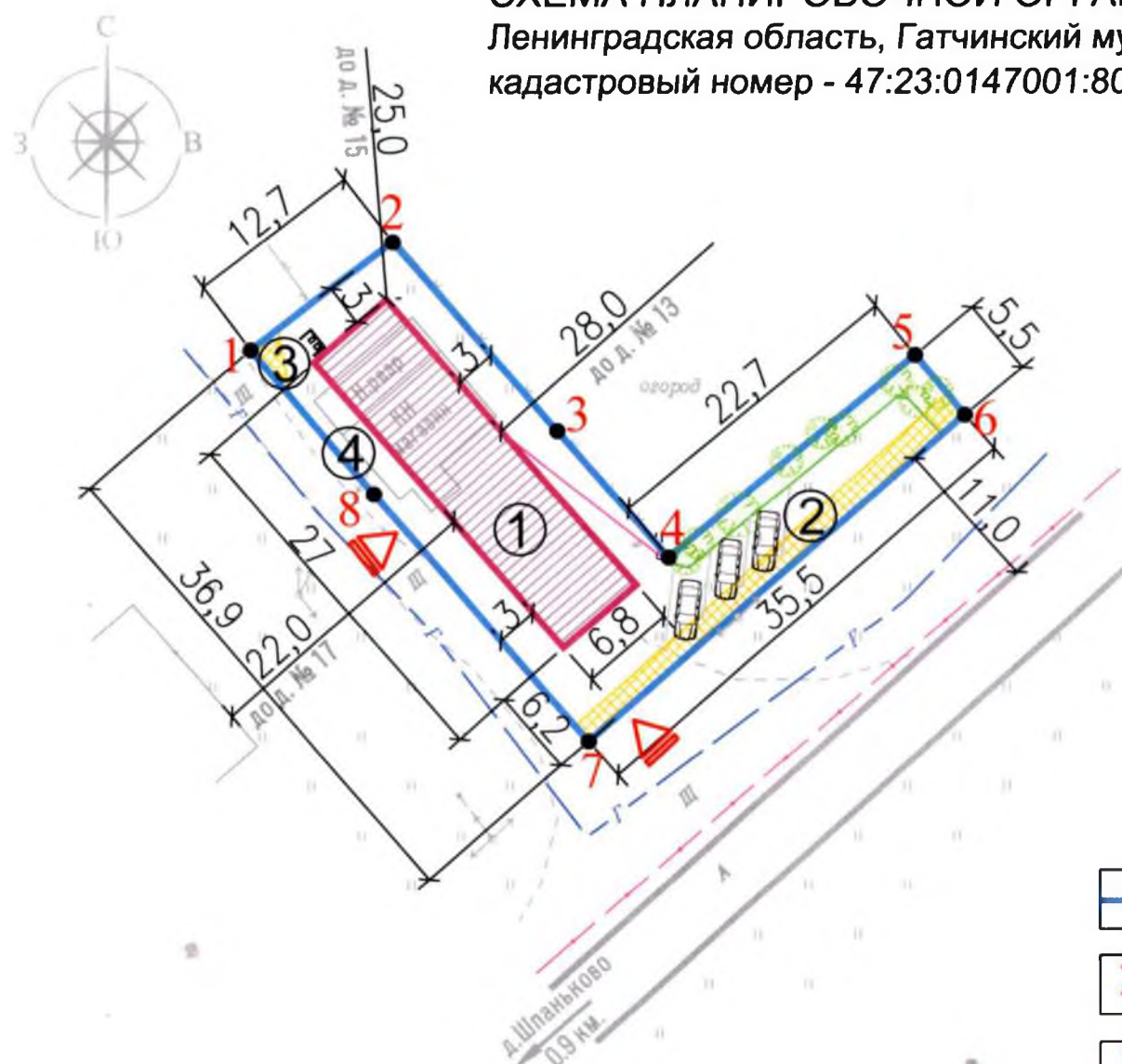


СХЕМА РАСПОЛОЖЕНИЯ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ОКРУЖЕНИИ СМЕЖНО
РАСПОЛОЖЕННЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН) М 1:5 000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- | | |
|---|--|
| - Граница земельного участка | - газопровод (существующий) |
| - характерная точка границы земельного участка | - подземный кабель связи (существующий) |
| - Въезды на территорию (проектируемые) | - ЛЭП (существующая) |
| - автомобильная дорога общего пользования «Гатчина - Ополье» | - Элементы благоустройства (проектируемые) |
| - ЗОУИТ Охранная зона объекта электросетевого хозяйства - ВЛ-0.4 кВ д.Борницы от ТП-150 (по сведениям ЕГРН) | |

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ (ПРОЕКТИРУЕМЫХ):

- 1. Магазин (по классификатору видов разрешенного использования земельных участков - код 4.4) - 180 кв.м.
- 2. Стоянка автотранспорта
- 3. Контейнерная площадка (оборудовать плотным ограждением и иметь систему водоотведения)
- 4. Место возможной разгрузки товара

ПЛОЩАДЬ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА - 600 кв.м.

Примечания:

- Земельный участок находится в территориальной зоне Ж2 Зона, предназначена для ведения личного подсобного хозяйства (по материалам ПЗЗ Елизаветинского ГП)
- Расположенный в границах земельного участка объект недвижимости с кад. № 47:23:0147001:445 - подлежит демонтажу
- Строительство в охранных зонах сетей инженерно-технического обеспечения возможно при согласовании с балансодержателями сетей, либо при выносе сетей за пределы пятна застройки.

2. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства для территориальной зоны «Зона, предназначенная для ведения личного подсобного хозяйства» (буквенное обозначение Ж2)

Основные виды разрешенного использования	Код	Условно разрешенные виды использования	Код	Вспомогательные виды разрешенного использования	Код
Для индивидуального жилищного строительства	2.1	Передвижное жилье	2.4	Обслуживание жилой застройки	2.7
Для ведения личного подсобного хозяйства	2.2	Объекты гаражного назначения	2.7.1	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0
Сельскохозяйственное использование	1.0	Общественное использование объектов капитального строительства	3.0		
		Коммунальное обслуживание	3.1		
		Социальное обслуживание	3.2		
		Бытовое обслуживание	3.3		
		Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	3.4.1		
		Дошкольное, начальное и среднее общее образование	3.5.1		
		Культурное развитие	3.6		
		Общественное управление	3.8		
		Деловое управление	4.1		
		Рынки	4.3		
		Магазины	4.4		
		Общественное питание	4.6		
		Гостиничное обслуживание	4.7		
		Спорт	5.1		
		Пищевая промышленность	6.4		
		Охрана природных территорий	9.1		
		Ведение огородничества	13.1		

№ п/п	Описание параметров градостроительного регламента территориальной зоны	Наименование территориальной зоны				
		Ж1	Ж2	Ж3	Ж4	Ж5
1.	Предельные размеры земельных участков:					
2.	минимальная площадь земельного участка (м ²)	600	600	400	400	1000
3.	максимальная площадь земельного участка (м ²)	3000	3000	2500	2500	ПР
4.	Минимальные отступы от границ земельных участков (м)	3	3	3	3	6
5.	Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений (м)	3/16	3/16	4/20	4/20	5/24
6.	Максимальный процент застройки в границах земельного участка (%)	65	74	70	70	70