Оглавление

[ВВЕДЕНИЕ………………………………………………………………………………..……………1](#_Toc335229916)

ОБЩАЯ ОЦЕНКА СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ СИТУАЦИИ В ГАТЧИНСКОМ

МУНИЦИПАЛЬНОМ РАЙОНЕ ЗА ОТЧЕТНЫЙ ПЕРИОД…………… ………………………..3

[1. ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ…………………………………………………………....5](#_Toc335229919)

[2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО](#_Toc335229920) .10

[3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО 16](#_Toc335229921)

[4. СТРОИТЕЛЬСТВО](#_Toc335229923) 19

[5. ТРАНСПОРТ](#_Toc335229924) 26

[6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК](#_Toc335229925) 27

[7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО](#_Toc335229926) 28

[8..ИНВЕСТИЦИИ](#_Toc335229927) 29

[9. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ](#_Toc335229929) 40

10. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ НАСЕЛЕНИЯ…………………………………………….....…....44

Приложение:

Форма прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на 2024 год и на период до 2026 года на 8 л.

**ПРОГНОЗ**

**СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ**

**ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**НА 2024 - 2026 ГОДЫ**

Среднесрочный прогноз социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на 2024 год и на период до 2026 года разработан в действующих ценах с использованием предоставленных Минэкономразвития России макропоказателей по Российской Федерации по базовому варианту сценарных условий функционирования экономики с учетом основных параметров прогноза социально-экономического развития Ленинградской области на период 2024 – 2026 годов, исходя из анализа сложившейся в Гатчинском муниципальном районе ситуации, на базе статистических данных, включая итоги социально-экономического развития за отчетный период текущего года, а также, на основании прогнозов финансово-хозяйственной деятельности наиболее значимых предприятий промышленности, строительства, и агропромышленного комплекса, расположенных на территории Гатчинского муниципального района.

Стратегические направления развития Гатчинского муниципального района закреплены в Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года, утвержденной решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 23 ноября 2018 г. №336.

Инструментом реализации Стратегии являются муниципальные программы. В 2022 году реализовывались 11 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 7 882,9 млн.руб.

На реализацию программных мероприятий за 2022 год израсходовано 7 778,3 млн. руб., что составляет 98,7 % от запланированных средств.

В 2023 году реализовывается 11 муниципальных программ с объемом запланированных средств из бюджетов различного уровня 9 540,8 млн. руб. На реализацию программных мероприятий за 9 мес. 2023 года израсходовано 6 164,5 млн. руб., что составляет 64,6% от запланированных средств.

Социально-экономическое развитие района напрямую зависит от результатов работы каждого из 17 муниципальных образований, входящих в его состав. Несмотря на позитивные тенденции в экономике района в целом, уровень экономического развития поселений значительно дифференцирован. Наибольший вклад в экономику района вносит экономический комплекс городов Гатчина и Коммунар, на их долю приходится соответственно 40,8% и 19,1% общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в целом по району. На долю Веревского с.п. приходится 6,7% отгрузки, Сиверского г.п. 6,3%, Большеколпанского с.п. – 6,1%, Новосветского с.п. – 5,4%, Пудостьского – 5,1%, Войсковицкого с.п. – 2,8%.

Стратегической задачей администрации района была и остается задача создания равных условий для их развития, как в экономическом плане, так и в социальном.

В процессе наращивания промышленного потенциала и размещения инвестиционных ресурсов администрация Гатчинского муниципального района делает ставку на комплексное развитие территорий производственных зон и размещение производств, имеющих наивысшую производительность труда, что позволит обеспечить устойчивое социально-экономическое развитие Гатчинского муниципального района на долгосрочную перспективу.

Весомая часть экономического потенциала Гатчинского муниципального района - малый бизнес. В 2023 году на основании Приказа комитета малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 15.07.2022 №19-П администрация Гатчинского муниципального района заключила дополнительное соглашение №2 от 13.02.2023 к соглашению с комитетом малого, среднего бизнеса и потребительского рынка Ленинградской области от 21.07.2020 №7-МБТ-3.2.4 «О предоставлении субсидии бюджету Гатчинского муниципального района Ленинградской области» для софинансирования расходных обязательств Получателя субсидии на 2023-2025 годы по мониторингу деятельности субъектов малого и среднего предпринимательства и потребительского рынка Ленинградской области на территории Гатчинского муниципального района».

С 2023 года изменились формы отчетов мониторинга деятельности субъектов МСП и потребительского рынка. Осуществляется сбор отчетов по объектам потребительского рынка района: торговля, общественное питание, бытовое обслуживание населения.

По состоянию на 01.06.2023 собрано и проведено 2332 отчета за 2022 год по форме №1-ПОТРЕБ (1616 ед. по объектам торговли, 178 по объектам общественного питания, 538 по объектам бытового обслуживания населения), что составило 90% охвата от количества объектов торговли, сферы общественного питания и бытового обслуживания населения на основании данных за 2022 год.

Однако, в новых формах 1-ПОТРЕБ информация о среднемесячной заработной плате и среднесписочной численности сотрудников не является обязательной и предоставляется добровольно, а запрос сведений об оборотах отсутствует, в связи с чем отчетные формы мониторинга не дают общей достоверной картины о показателях хозяйственной деятельности объектов потребительского рынка на территории района и служат для актуализации дислокации объектов потребительского рынка Гатчинского муниципального района, а также актуализации информации, необходимой для ведения торгового реестра Ленинградской области.

Прогноз социально-экономического развития на 2024 год и на период до 2026 года сформирован по крупным и средним предприятиям и организациям района. Исходную информацию для разработки прогноза социально-экономического развития Гатчинского муниципального района представили 27 хозяйствующих субъекта Гатчинского муниципального района.

### Общая оценка социально-экономической ситуации

### в Гатчинском муниципальном районе за отчетный период

**В 2022 году** Гатчинский муниципальный район сохранил положительную тенденцию в развитии экономики. Были улучшены ключевые экономические показатели.

Положительную динамику демонстрировал рост среднемесячной заработной платы на 11,1% и среднесписочной численности работников на 5,3% к уровню 2021 года.

* Отгружено товаров собственного производств, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 135,2 млрд. руб. (темп роста 104%),

в т.ч. в реальном секторе экономики (чистый оквэд):

* сельское хозяйство – 5 808,8 млн. руб. (темп 106,8%);
* обрабатывающие производства – 93 350,0 млн. руб. (темп 105,4%);
* обеспечение эл. энергией, газом и паром ..– 2 653,3 млн. руб. (темп 103,4%);
* водоснабжение; водоотведение..– 2 476,7 млн. руб. (темп 128,2%);

В районе динамично развивается промышленность и сельское хозяйство. Экономика района диверсифицирована. Базисом экономического развития остаются стабильно работающие предприятия, продолжающие реконструировать производства, модернизировать оборудование, осваивать новые технологии, вводить новые рабочие места. На долю обрабатывающих производств приходится 69% общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами. В 2022 году в районе было введено 708 новых рабочих мест, 660 из которых – на действующих предприятиях.

По данным Гатчинского филиала ГКУ «Центр занятости населения Ленинградской области» на конец 2022 года на территории Гатчинского муниципального района спрос на рабочую силу от предприятий района был выше предложения рабочей силы.

Уровень безработицы снизился с 0,20% (на 01.01.2022г.) до 0,17% (на 01.01.2023). Число зарегистрированных безработных снизилось с 292 чел. на начало 2022 года до 255 чел. на конец 2022 года. Количество вакансий на рынке труда постоянно превышало число безработных граждан. За 2022 год в Гатчинский ЦЗН было заявлено 5 761 вакансия от предприятий и организаций района (в 2021 году – 5 841 вакансий), было трудоустроено 1 441 человек (в 2021 году – 1 911). Разработка основных параметров прогноза развития промышленного производства Гатчинского муниципального района (по крупным и средним предприятиям) на 2024 год и на период до 2026 года осуществлялась на основе анализа сложившейся ситуации в экономике района по состоянию на 01.07.2023 года, предоставленных предприятиями прогнозов их финансово-хозяйственной деятельности и статистических данных Петростата в разрезе укрупненных видов экономической деятельности.

**В 1 полугодии 2023 года** Гатчинский район адаптировался к условиям, вызванным введением антироссийских санкций отдельными европейскими государствами и США, наблюдалась положительная динамика основных экономических показателей:

* **оборот** по крупным и средним предприятиям 123,6 млрд. руб., темп роста 102,5 %;
* **отгружено товаров** собственного производства, выполнено работ (услуг) собственными силами на сумму 66,4 млрд. руб., темп роста – 104,6 %, в т.ч. (чистый оквэд):
* сельское хозяйство – 2 967,9 млн. руб. (темп 103,6%);
* обрабатывающие производства – 46 282,0 млн. руб. (темп 102,1%);
* обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 1 626,0,0 млн. руб. (темп 105,7%);
* водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 1 276,8 млн. руб. (темп 113,7 %);

В структуре экономики района ведущее место занимают обрабатывающие производства. На их долю приходится 69,7 % общего объема отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами.

1. **ДЕМОГРАФИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

С 15 октября по 14 ноября 2021 года была проведена Всероссийская перепись населения 2020 года (далее – ВПН-2020). Учет населения осуществлялся по состоянию на 00:00 часов 01 октября 2021 года.

По официальным данным, опубликованным Росстатом, численность населения Гатчинского муниципального района на 01.10.2021 составила 263 942 человека. Демографический прогноз Гатчинского муниципального района на 2024-2026 годы разработан с учетом итогов ВПН-2020 и складывающейся экономической ситуации.

**В 2022 году** среднегодовая численность постоянного населения составила 262 805,5 человек и по сравнению с предыдущим годом увеличилась на 14 458,5 человек или на 5,8%.

Численность постоянного населения на 01 января 2023 года составила 261898 человек (в том числе городское – 154 964 чел., сельское – 106 934 чел.) и сначала 2022 года **(с учетом ВПН-2020)** уменьшилась на 1 815 человек или на 0,7%.

По информации Петростата за 2022 год в Гатчинском районе:

- родилось человек – 1 477 (что на 144 чел. или на 8,9% меньше, чем в АППГ);

- умерло человек – 3 414 (что на 920 чел. или на 21,2 % меньше, чем в АППГ).

В 2022 году за счет снижения рождаемости и смертности естественная убыль уменьшилась на 776 человек и составила 1 937 человек. Коэффициент естественной убыли снизился с -7,4 до -5,4 человек на 1000 населения.

К сожалению, с начала 2015 года естественная убыль населения перестала компенсироваться за счет миграционного прироста.

За 2022 год миграционный прирост снизился с 304 чел. (в 2021г.) до 122 чел., коэффициент миграционного прироста в 2022 году составил 0,5 чел. на 1 тыс. чел. населения (в 2021 году 1,2).

**По оценке,** **в 2023 году** среднегодовая численность постоянного населения Гатчинского района снизится по сравнению с 2022 годом на 1 086 человек и составит 261 719,5 человек.

Естественная убыль уменьшится на 518 человек составит -1419 чел., что обусловлено ожидаемым снижением смертности на 13% и ростом рождаемости на 5%.

Коэффициент смертности упадет с 13 до 11,3 человек на 1000 населения.

Уровень миграционного прироста составит 4,1 чел. на 1000 населения.

Прогнозируемый **период 2024-2026 годов** будет характеризоваться постепенным ростом рождаемости, снижением смертности, а значит и снижением естественной убыли, а также увеличением миграционного прироста.

**В целях увеличения рождаемости** администрацией Гатчинского муниципального района принимаются различные меры. Активно решаются вопросы, направленные на поддержку многодетных семей, улучшение жилищных условий для молодых семей. В 2021 году открыт детский сад на 60 мест по улице Достоевского г.Гатчины, начато строительство детского сада на 220 мест в п.Верево. В планах до 2025 года - строительство в Гатчине в жилом квартале IQ детского сада на 160 мест, строительство ясельного корпуса на 90 мест в детском саду №13 г.Гатчины, детского сада на 180 мест в г.Коммунаре (массив Ижора), строительство 2-х школ по 1175 мест в районах Аэродром (начато строительство в 2022г.) и Хохлово поле г.Гатчины и школы в д.Малое Верево на 825 мест.

Также нужно отметить активное строительство жилья. В 2022 году в Гатчинском районе введено 351,9 тыс. квадратных метров общей (полезной) площади жилья, что на 38,7 тыс. кв.м. больше, чем в 2021 году. По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный район стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области. В среднесрочной перспективе ожидается многоэтажная и коттеджная застройка микрорайона Аэродром г. Гатчины с общей жилой площадью около 1 млн.кв.м.

Ежегодно с 2018 года ведется заселение нового жилого квартала IQ-Гатчина. В 2022 году состоялся ввод 8,7 тыс.кв.м. жилья IV очереди. Кроме того, интенсивно ведется жилищное строительство в Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М.Верево, М.Колпаны, Нижняя (ЖК Золотые ключи), п.Терволово, п.Пудость (Кивенапа).

В 2022 году - достроен и введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом на ул.Красных Военлетов д.7а в микрорайоне Аэродром г.Гатчина;

- введен в эксплуатацию бассейн на 25 метров по ул.Кныша в г.Гатчине.

- три жилых дома в г.Коммунар, общей площадью – 7169,5 кв.м;

- многоквартирные дома в микр. «Аэродром», площадью – 18435,3 кв.м;

- жилой дом на ул.Хохлова д.20 в г.Гатчина, площадью – 15501,4 кв.м;

- введено восемь многоквартирных блокированных домов в ЖК «Кивеннапа» в п.Пудость Гатчинского района.

- введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс на ул.Чехова в г.Гатчине.

Росту рождаемости, как следствию увеличения миграционного прироста в среднесрочной перспективе, будет способствовать и создание новых рабочих мест в рамках реализации таких инвестиционных проектов, как «строительство Северо-Западного нанотехнологического центра», «создание Международного центра нейтронных исследований на базе реакторного комплекса ПИК в НИЦ Курчатовском институте ПИЯФ им. Б. П. Константинова», а также уже заявленное инвесторами строительство новых производств, таких как: завод по производству сельскохозяйственной и коммунальной техники, производство по изготовлению высотного оборудования, предприятие по выращиванию эмбриона яйца для фармпромышленности, оптово-распределительный центр, производство креветки и форели, индустриальный парк «Технопарк «Новая Гатчина», производство жестяной тары и т.д.

В рамках федеральной программы развития перинатальных центров в России на территории *ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» построен и введен в эксплуатацию новый областной перинатальный центр, в состав которого вошли:* круглосуточный стационар на 130 коек, родильное отделение, отделение реанимации для женщин на 6 коек и отделение для недоношенных детей на 12 коек, а также консультативно-диагностическое отделение, отделение ЭКО и отделение медико-генетического консультирования. В 2021 году в рамках муниципальной программы Гатчинского района приобретены 4 квартиры для врачей, в 2022 году -3 квартиры. Выделены и подготовлены земельные участки для строительства 5-ти стационарных ФАПов в д.Куровицы, д.Покровская, п.Дивенский, д.Романовка, д.Меньково. Подготовлены земельные участки в д.Ивановка и д.Пудомяги площадью по 1000 кв.м. Документы находятся в Комитете по строительству Ленинградской области. На 2024-2026 годы запланировано строительство ФАПа в п. Войсковицы.

В связи с проводимыми мероприятиями в районе, в прогнозируемый период 2024 – 2026 гг. можно ожидать ежегодный темп рождаемости 105% как результат предпринимаемых мер федерального и регионального уровня, а также мер, принимаемых руководством района.

В 2022 году наблюдалось **уменьшение смертности** относительно 2021 года на 983 чел. или на 21,2%, смертность составила 3 414 чел.

В 2023 году ожидается снижение смертности на 13%, смертность достигнет 2 970 человек.

В среднесрочной перспективе 2024-2026 годов число умерших граждан постепенно продолжит снижаться на 5% и к 2026 году составит 2 547 человек.

Одним из основных шагов к решению вопроса снижения смертности является развитие системы здравоохранения, которое невозможно без создания новых объектов здравоохранения и совершенствования материально-технической базы действующих объектов.

В микрорайоне Аэродром г.Гатчина построена новая поликлиника на 380 посещений в смену.

В рамках федеральной программы развития перинатальных центров в России на территории ГБУЗ ЛО «Гатчинская КМБ» введен и успешно функционирует областной перинатальный центр, в состав которого вошли: круглосуточный стационар на 130 коек, родильное отделение, отделение реанимации для женщин на 6 коек и отделение для недоношенных детей на 12 коек, а также консультативно-диагностическое отделение, отделение ЭКО и отделение медико-генетического консультирования.

В г. Коммунаре на базе старого здания больницы построен областной реабилитационный центр в формате концессии.

За 2019-2022 годы были организованы новые подразделения:

- отделение медицинской профилактики в Гатчинской поликлинике и кабинеты медицинской профилактики в поликлинике «Аэродром» поликлинике Сиверской РБ и Коммунаровской ГП;

- отделение неотложной помощи в Гатчинской поликлинике;

- центр сосудистого риска в Гатчинской поликлинике;

- приняты на работу новые врачи и организованы новые кабинеты: врача пульмонолога, гастроэнтеролога, врача гериатра в поликлинике «Аэродром», врача паллиативной медицины в Вырицкой РБ.

Построены и введены в эксплуатацию новые здания фельдшерско-акушерских пунктов в: п.Семрино, д.Чаща, д.Мины, д.Новинка.

В 2019 – 2022 годах продолжалось развитие стационарзамещающих видов медицинской помощи. В амбулаторно-поликлинических подразделениях организованы 86 коек дневного стационара, в том числе 26 коек в сельских амбулаториях, открыт новый дневной стационар в поликлинике «Аэродром», организованы 35 коек дневного стационара разного профиля в отделениях стационара

ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" представлена 653 круглосуточными койками:

* Стационар ГКМБ на 493 круглосуточных коек
* Стационар Сиверской районной больницы на 50 коек;
* Стационар Вырицкой районной больницы на 95 коек;
* Терапевтическое отделение Елизаветинской участковой больницы на 15 коек.

На базе стационара ГБУЗ ЛО "Гатчинская КМБ" функционируют первичное сосудистое отделение (кардиологическое отделение с ПРИТ на 60 коек и неврологическое отделение для больных с ОНМК на 42 койки, отделение рентгенэндоваскулярных методов диагностики и лечения), травматологический центр 2-го уровня с противошоковой операционной, оказывающие помощь жителям Южного медицинского округа.

Высокотехнологическая специализированная медицинская помощь по профилю сердечно-сосудистая хирургия оказывается в отделении рентгенэндоваскулярных методов диагностики и лечения.

Скорая и неотложная медицинская помощь населению Гатчинского муниципального района оказывается 20 бригадами Гатчинской станции СМП и 3-х подстанций (Сиверская, Вырицкая, Коммунаровская).

Гатчинская станция СМП и Сиверская подстанция оборудованы звукозаписывающей системой «Незабудка – 3». Все санитарные автомобили оснащены системой слежения ГЛОНАСС с выходом на диспетчерский пункт центральной станции.

Все проведенные мероприятия, направленные на дооснащения муниципальных учреждений здравоохранения медицинским оборудованием, а также на повышение качества предоставления медицинских услуг населению, должно привести к улучшению состояния здоровья граждан и, как следствие, к сокращению естественной убыли населения района.

Важное значение в демографическом развитии территории имеют **миграционные процессы.** Миграционный прирост не только способен компенсировать естественную убыль населения, но и обеспечивать прирост населения района, оказывая «омолаживающее» влияние с точки зрения возрастных параметров населения, и открывая новые перспективы формирования трудовых ресурсов.

В 2022 году миграционный прирост уменьшился на 182 человека и составил 122 человека. Ожидается, что с изменением внешних и внутренних условий функционирования экономики, миграционный прирост в Гатчинском муниципальном районе будет постепенно увеличиваться и к 2026 году составит 3 101 человек. Структура миграции в Гатчинском районе меняется. Увеличение миграционного прироста будет происходить в основном за счет внутренней миграции.

**Увеличению миграционного прироста** и привлечению в район экономически активного населения в период с 2024 по 2026 годы будут активно способствовать такие факторы, как:

- активное жилищное строительство, о котором речь шла выше;

- реализация муниципальной программы по созданию условий для обеспечения определенных категорий граждан жилыми помещениями в Гатчинском муниципальном районе в период 2024-2026гг.

- реализация крупных инвестиционных проектов (строительство Нанопарка «Гатчина», реализация проектов на НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ и др.), а также, запуск новых производств;

- строительство в районе 3-х школ и 4-х детских садов, ледовой арены, ФОКа, реконструкция стадиона Спартак, ДЮСШ в г.Коммунар.

В Стратегии социально-экономического развития Гатчинского муниципального района на период до 2030 года Гатчина определена как инновационный центр Территории комплексного развития, привлекательной для инвесторов с высокими требованиями к развитию социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры, с качеством жизни, сопоставимым с уровнем мировых стандартов. Все это должно привлекать на территорию города молодые высококвалифицированные кадры.

**Таким образом, в среднесрочной перспективе 2024-2026 годов ожидается:**

- постепенное снижение уровня естественной убыли (с -4,5 до -2,8 человек на 1000 населения),

- что будет обусловлено снижением уровня смертности (с 10,8 до 9,6 человек на 1000 населения),

- ростом уровня рождаемости (с 6,2 до 6,8 человек на 1000 населения);

- увеличением уровня миграционного прироста (с 8 до 11,7 человек на 1000 населения

**2. ПРОМЫШЛЕННОЕ ПРОИЗВОДСТВО**

Промышленность является базовой отраслью экономики Гатчинского муниципального района. На протяжении ряда последних лет наблюдался устойчивый рост объемов выпускаемой продукции, высокое качество которой было обусловлено стабильным спросом на местном и региональном уровнях.

Промышленность Гатчинского района представлена обрабатывающими производствами – 95% (доля в промышленности), обеспечением электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха – 2,7% и видом деятельности: водоснабжение, водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений – 2,3% .

**В 2022 году** в развитии промышленности Гатчинского района в целом сохранилась положительная динамика.

Предприятия приспособились к изменившимся экономическим условиям, реализовывая мероприятия, направленные на оптимизацию расходов, повышение производительности труда, развитие конкурентоспособности в создавшихся обстоятельствах, в том числе, развивая импортозамещение.

***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве вырос на 6,2 % в действующих ценах относительно 2021 года и составил 99,6 млрд. руб. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора 103,5%

По оценке **2023 года,** ***объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве достигнет 102,0 млрд. руб., темп роста в действующих ценах к 2022 году составит 102,5%.

Исходя из достигнутого уровня 2022 года, существующих тенденций развития промышленности в районе за первое полугодие 2023 года и учитывая индекс-дефлятор равный 102,6%, к окончанию 2023 года можно ожидать, что *индекс промышленного производства составит 99,9%.*

***В прогнозируемом периоде 2024-2026г.***, учитывая прогнозные данные предприятий и их производственные планы, статистические данные Петростата и текущую экономическую ситуацию, можно ожидать изменения финансово-экономических показателей в сторону увеличения практически во всех отраслях промышленного производства.

***Объем отгруженных товаров собственного производства***, выполненных работ и услуг собственными силами в промышленном производстве к 2026 году достигнет 118,4 млрд. руб., темп роста в действующих ценах составит 106,1%.

***Индексы*** ***промышленного производства*** в период 2024-2026 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 95,7%, 102,1%, 103,2% соответственно.

### Обрабатывающие производства

Основную долю в общей отгрузке товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) промышленного комплекса района составляют обрабатывающие производства – 95% в 2022 году.

Предприятиями данного сектора экономики выпускается самая разнообразная продукция производственно-технического назначения, потребительские товары в ассортименте.

**В 2022 году** по разделу «обрабатывающие производства» было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 94,6 млн. руб., что на 6,4% больше, чем в 2021 году.

**В 1 полугодии 2023 года** объем отгруженной продукции увеличился относительно аналогичного периода прошлого года на 1,4% и составил 45 305,6 млн. руб.

**До конца 2023 года,** по предварительной оценке, в обрабатывающих производствах объем отгруженных товаров собственного производства может составить 96 539,6 млн. рублей, темп роста в действующих ценах к 2022году составит 102,1%. Индекс производства в 2023 году с учетом индекса-дефлятора составит 99,1%.

**До конца прогнозируемого периода 2024-2026 годов**, учитывая производственные планы предприятий обрабатывающих производств, можно предположить, что для данного сектора экономики будет характерен рост производства.

Темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах в период 2024-2026 годов будет ежегодно расти на 1 % и к 2026 году составит 106%.

Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами в обрабатывающих производствах к 2026 году достигнет 111,7 млрд. руб.

***Индексы промышленного производства*** в период 2024-2026 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 97,6%, 101,2%, 102,3% соответственно.

В структуре обрабатывающих производств лидирующее положение все также будет занимать **производство пищевых продуктов и производство бумаги и бумажных изделий.** Согласно оценке 2023 года доля пищевых производств в структуре отгрузки обрабатывающей промышленности составит 25,2%, тогда как на долю производства бумаги и бумажных изделий будет приходится 30%.

**«Производство пищевых продуктов»**

Согласно предварительной оценке 2022 года объем отгруженных товаров с учетом индекса-дефлятора в ценах соответствующих лет составит 17 763 млн. рублей, что на 26,8% больше уровня 2021 года. Индекс производства 114,2%.

Основные предприятия отрасли «пищевое производство» сосредоточены в МО «Город «Гатчина» и Большеколпанском с.п. В Гатчинском г.п. наиболее крупные предприятия, представляющие данный вид экономической деятельности: **ООО «Галактика» и ОАО «Гатчинский хлебокомбинат».**

**ООО «Галактика» -** крупнейший производитель молочной продукции в Ленинградской области (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 38,8%), в июне 2014 года ввел в действие новый логистический комплекс общей емкостью хранения порядка 8000 тонн и пропускной способностью 640 тонн в сутки. Объем инвестиций в проект составили 300 млн.рублей, введено 50 новых рабочих мест. Ввод в эксплуатацию нового логистического центра позволил уменьшить долю импорта молочной продукции в Россию, а также способствует росту экономических показателей Ленинградской области и увеличению налоговых поступлений в региональный бюджет.

**ОАО «Гатчинский хлебокомбинат» -** самое крупное предприятие хлебопекарной отрасли пищевой промышленности Ленинградской области по объемам выпускаемой продукции. Ассортимент выпускаемой продукции составляет более 160 наименований.

За последние годы предприятие обновило всю линейку оборудования, но не останавливается на достигнутом. На ближайшие годы планируется приобретение ещё нескольких новых производственных линий, постоянно проводится мониторинг рынка сбыта и совершенствование ассортимента.

**АО «Гатчинский комбикормовый завод» в Большеколпанском с.п.** - одно из ведущих предприятий отрасли (30,3% - доляв отгрузке пищевой промышленности района), является лидером своей отрасли в Северо-Западном Федеральном округе и одним из ведущих производителей комбикормов в России. Также, предприятие выступило в качестве застройщика жилых комплексов «Речной» и «Орлова Роща». Планируется строительство нового жилого комплекса.

**ООО «АгроБалтТрейд»** - предприятие по производству премиксов п. Новый Свет. **Группа компаний ООО «АгроБалт трейд»,** основанная в 1993г., включает в себя завод по производству премиксов – ООО «АгроБалт трейд» (с 2006 года), Торговую компанию – ООО «ТК «Агрос», оператора ВЭД – ООО «Стела». В настоящее время на заводе производится свыше 20000 т/год премиксов. В производственной базе свыше 850 рецептов. Ежемесячно производится 450-500 рецептов. Качество продукции соответствует ГОСТ Р ИСО 22000-2007 (ИСО 22000:2005) по системе менеджмента безопасности «ХАССП». В 2019 году компания открыла новое крупнейшее на Северо-Западе производство по переработке зерновых и бобовых культур. В планах предприятия – глубокая модернизация производства по изготовлению премиксов. За последние годы наращиваются объемы производства.

**ООО «Кондитерская фабрика «Нева»** в Новосветском с.п. – молодое современное динамично развивающееся производство кондитерских изделий, в ассортименте которого зефир, пастила, мармелад, конфеты «птичье молоко», (доля в отгрузке пищевой промышленности района предприятия составляет 10,0%) КФ Нева является лидером Северо-Западного региона по объему производства пастильно-мармеладных изделий и занимает 20% -ю долю на российском рынке. За время своей непрерывной деятельности предприятие постоянно способствует развитию социально-экономической инфраструктуры района и, как следствие, увеличению уровня занятости населения. КФ «Нева» постоянно расширяет производство, увеличивает ассортиментный ряд и уровень продаж.

**ООО «Мясная Гатчинская компания»** в Елизаветинском с.п. - крупнейшее мясоперерабатывающее предприятие по производству экологически чистого охлажденного мяса – говядины, качество которого подтверждено государственной ветеринарной службой Ленинградской области. Предприятие обладает современным технологическим комплексом и самостоятельно осуществляет весь процесс переработки, начиная от забоя скота до отгрузки готовой продукции.

**В отрасли «производство пищевых продуктов»,** исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2021 год, можно предположить, что по оценке 2023 года объем отгруженных товаров в действующих ценах может составить 24 296,3 млн. рублей, что составит 127,8% к уровню 2022 года. На среднесрочную перспективу 2024-2026г. темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах будет уменьшаться на 1% ежегодно и к 2026 году составит 107%. Индексы промышленного производства в период 2024-2026 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 104,2%, 105%, 104% соответственно.

**«Производство бумаги и бумажных изделий»**

отрасль занимает лидирующее положение в промышленном производстве Гатчинского района и занимает 30% в общем объеме отгруженных товаров собственного производства обрабатывающих производств района. Предприятия сосредоточены в основном в г. Коммунар: АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» (бывший ОАО «СПб КПК»), АО «БФ Коммунар», АО «Илим Гофра». В Войсковицком с.п. открылось предприятие ООО «Торус», в Веревском с.п. действует ООО «ЭЛТЕТЕ Санкт-Петербург» и ООО «АРТЕКС».

**АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД»** правопреемник ОАО «Санкт-Петербургского картонно-полиграфического комбината», является ведущим предприятием по изготовлению картона и бумаги из макулатуры. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «КНАУФ ПЕТРОБОРД» занимает 60%.

**ООО «АРТЕКС»** - молодое динамичное предприятие по производству обоев введено в эксплуатацию в 2017 году в Веревском с.п. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства. В 2020 году ООО «АРТЕКС» занимало долю 30% в общем объеме производства данной группировки.

**АО «БФ «Коммунар»** - известный в России и за рубежом производитель упаковочных и технических видов бумаг и картона плотностью от 25 до 150 г/м2, широко применяющихся в кондитерской, медицинской, пищевой, металлообрабатывающей, полиграфической и других отраслях промышленности. В общем объеме производства предприятий данной группировки АО «БФ «Коммунар» занимает 17%.

**АО «Илим Гофра»** - это самый современный завод на Северо-Западе по выпуску гофроупаковки. Завод оснащен высокотехнологичным оборудованием ведущих мировых производителей, которое позволяет изготавливать гофроупаковку практически любого типоразмера и конструкции.

В 2019 году компанией **ООО «ТОРУС»** в Войсковицком поселении Гатчинского района открылось новое производство по выпуску салфеток и гигиенической продукции. На предприятии создано 170 новых рабочих мест. Ежегодно предприятие наращивает объемы производства.

**В отрасли «производство бумаги и бумажных изделий»,** исходя из данных предоставленных прогнозов предприятий, а также статистических данных за 2022 год, можно предположить, что по оценке 2023 года объем отгруженных товаров в действующих ценах может составить 28 913,4 млн. рублей, что составит 81,1% в действующих ценах к уровню 2022 года. На среднесрочную перспективу 2024-2026г. темп роста отгрузки товаров собственного производства, выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах сохраниться и составит 101% ежегодно. Индексы промышленного производства в период 2024-2026 годов с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 96,5%, 97,8%, 98% соответственно.

**В сфере жилищно-коммунального хозяйства**

на территории Гатчинского муниципального района работают следующие основные предприятия:

**- в сфере предоставления жилищных услуг -** это МУП «ЖКХ г. Гатчина», МП «ЖКС», УК «Новоантропшино» в г.Коммунар, МУП ЖКХ «Сиверский», ООО «Управляющая компания ЖКХ № 1» и ООО «Управляющая Компания «Возрождение» по Гатчинскому району,

**- в сфере предоставления коммунальных услуг** – это МУП «Тепловые сети» г. Гатчина, МУП «Водоканал» г. Гатчина, МП «ЖКС» г. Коммунар, ГУП «Леноблводоканал» город Коммунар, ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района».

**За 2022 г** стоимость предоставленных услуг предприятиями ЖКХ составила 4 761 371,1 тыс. рублей, в том числе для населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги – 3 234 705,3 тыс. рублей. Расходы предприятий ЖКХ за этот же период составили 4 882 781,2 тыс. рублей, в том числе связанные с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению - 3 949 801,8 тыс. руб.

Из бюджета Ленинградской области на компенсацию межтарифной разницы по коммунальным услугам за 2022 г выделено 532 206,1тыс. руб., в том числе: ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 395 721,7 тыс. руб., МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 73 657,6 тыс. руб., МУП «Водоканал» г. Гатчина – 26 112,1 тыс. руб., МП «ЖКС» г. Коммунар – 17 474,1 тыс. руб., УК «Новоантропшино» - 19 240,5 тыс. руб.

Из бюджета МО «Город Гатчина» финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства на возмещение выпадающих доходов от оказания жилищных услуг за 2022 г составило 5 909,4 тыс. руб. (МУП ЖКХ г. Гатчина).

**За 1 полугодие 2023 г.** стоимость предоставленных услуг предприятиями ЖКХ составила 2 664 977,6 тыс. рублей, в том числе для населения за оказанные жилищно-коммунальные услуги – 1 798 909,0 тыс. рублей. Расходы предприятий ЖКХ за этот же период составили 2 604 489,5тыс. рублей, в том числе связанные с оказанием жилищно-коммунальных услуг населению - 2 142 501,3 тыс. руб.

Из бюджета Ленинградской области на компенсацию межтарифной разницы по коммунальным услугам за 1 полугодие 2023 г. выделено 253 231,1 тыс. руб., в том числе:

ОАО «Коммунальные системы Гатчинского района» - 206 761,4 тыс. руб., МУП «Тепловые сети» г. Гатчина – 8 107,6 тыс. руб., МП «ЖКС» г. Коммунар – 22 613,6 тыс. руб., ГУП «Леноблводоканал» город Коммунар – 2 315,9 тыс. руб.

Из бюджета МО «Город Гатчина» финансирование предприятий жилищно-коммунального хозяйства на возмещение выпадающих доходов от оказания жилищных услуг за 1 полугодие 2023 г. составило 2 789,2 тыс. руб. (МУП ЖКХ г. Гатчина).

По итогам работы за 1 полугодие 2023 г. финансовый результат деятельности предприятий ЖКХ положительный, прибыль составила 60 488,1 тыс. руб. (по данным стат. формы 22-ЖКХ).

**Обеспечение электрической энергией, газом и паром;**

**кондиционирование воздуха**

Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленных прогнозов предприятий МУП «Тепловые сети» г.Гатчина, АО «Коммунальные системы Гатчинского района», АО «Коммунарские электрические сети», занимающих 90% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

**В 2022 году** было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 2 711,6 млн. руб., что на 4% больше, чем в 2021 году.

**По оценке 2023 года** объем выполненных услуг собственными силами в действующих ценах может составить 2 866,2 млн. руб., что на 5,7% больше 2022 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 94,9%.

**В прогнозируемом периоде** **2024-2026 годов** темп роста выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах будет увеличиваться на 1% ежегодно и может составить 106,5%, 107,5%, 108,5% соответственно. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 101,1%, 102,7%, 105,6 соответственно.

**Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений**

Прогноз по данному разделу сформирован исходя из статистической информации и предоставленных прогнозов предприятий МУП «Водоканал» г.Гатчина, ООО «Новый Свет-ЭКО», занимающие около 21% отгрузки по этому виду деятельности. При прогнозировании показателей учитывались основные направления и сценарные условия политики тарифного регулирования в сфере государственного регулирования цен и тарифов.

**В 2022 году** было отгружено товаров собственного производства, выполнено работ и услуг собственными силами в действующих ценах на сумму 2 285,7 млн. руб., что на 30,9% больше, чем в 2021 году.

**По оценке 2023 года** объем выполненных услуг собственными силами в действующих ценах может составить 2 598,8 млн. руб., темп роста 113,7% к уровню 2022 года. Индекс производства с учетом индекса-дефлятора составит 109%.

**В прогнозируемом периоде** **2024-2026 годов** темпы роста выполненных работ (услуг) собственными силами в действующих ценах составят 105%, 106%, 107%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 100,7%, 100%, 102,4% соответственно.

### 3. СЕЛЬСКОЕ ХОЗЯЙСТВО

Основные направления деятельности: в животноводстве – производство молока, в растениеводстве – производство зерна и кормопроизводство. Большое внимание уделяется откорму бычков, сохранено высокопродуктивное стадо крупного рогатого скота, из года в год постепенно увеличиваются площади под зерновыми культурами.

Доля сельскохозяйственной продукции (хозяйственный оквэд) в общем объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг крупных и средних предприятий и организаций, осуществляющих деятельность на территории муниципального образования в 2022 году составила 4,3 %.

**В 2022 году** в целом удалось сохранить стабильность и обеспечить темп роста сельскохозяйственного производства Гатчинского муниципального района равный 106,8 %.

Агропромышленный комплекс Гатчинского муниципального района по производственным и экономическим показателям стабильно занимает ведущее место в Ленинградской области и включает в себя:

* 19 сельскохозяйственных предприятий,
* 8 предприятий переработки,
* 54 действующих крестьянских (фермерских) хозяйств,
* более 58,7 тысяч личных подсобных хозяйств,
* 313 СНТ,
* 2 сельскохозяйственных потребительских кооперативов

**Основные направления деятельности:**

- в животноводстве – производство молока, мяса, яиц;

- в растениеводстве – производство зерна и картофеля, овощей.

Численность занятых в сельском хозяйстве ГМР **1498** человек.

Средняя заработная плата 51,5 тыч.руб.

**Показатели по производству сельскохозяйственной продукции**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | наименование | ед. изм. | 2022г | **2021 г.** | **% 2022г. к 2021г.** |
| 1 | Молоко | тн | 70744 | 66709 | 106 |
| 2 | Мясо | тн | 7400 | 6809 | 108 |
| 3 | Яйцо | млн. шт. | 466,7 | 467,2 | 100 |

**Поголовье сельскохояйственных животных и птицы (СХО +КФХ), гол**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
|  | На 01.01.2023 | **На 1.01.2022** | **% 2022г. к 2021г.** |
| Крупный рогатый скот, гол. | 19386 | 19851 | **102,2** |
| В.т.ч. коровы ,гол. | 7661 | 7630 | **100,4** |
| Свиньи, гол | 7828 | 7082 | **111** |
| Поголовье птиц, тыс. гол. | 2342,3 | 2132,8 | **110** |

В сельскохозяйственных предприятиях ГМР убрано **зерновых культур** 9570 га зерновых культур ,100% к плану.

Собрано 34 тысячи тонн в весе после доработки,103,3 % к плану-32,9 тыс. тонн, в том числе 13,1 тыс. тонн на плющение, средняя урожайность зерновых 35,6 ц/га при плане 34,4 ц/га.

Рапса убрано 512 га, собрано – 2068 т., средняя урожайность 40,4 ц/га .

Картофель убран с площади 439 га , 100% к плану. Собрано 10,1 тысяч тонн Урожайность 230ц/га ,101.7 % к плану(226 ц/га )

Овощей убрано 302 га, 100% к плану, собрано – 10,7 тысяч тонн, 105,9% к плану – 10,1 тыс. тонн, средняя урожайность 355 ц/га. при плане 332 ц/га

Семенников многолетних трав убрано 67 га, собрано 19,1 тонн семян в первоначально-оприходованном весе, средняя урожайность 2,9 ц/га .

Посеяно озимых -3314 га, в том числе: озимого рапса посеяно –300 га. озимых зерновых –3014 га.

Заготовка кормов: Заготовлено сена– 7,0 тыс. тонн,102% к плану (6,8 тыс. т), сенажа – 60,4 тыс. тонн, 100% к плану (60,2 тыс. т.), силоса –104 тыс. тонн, 108% к плану (96,5 тыс.т.), зерна фуражного – 15,9 тыс. т., 144% к плану – 11 тыс. т.

Всего заготовлено 58,4 тыс. тонн кормовых единиц или 41 ц к. ед. на одну условную голову –119% к плану (34,4 ц к. ед).

В 2022 году на реконструкцию, новое строительство и приобретение новой техники сельхозпредприятиями направлено инвестиций на сумму 3 792,0 млн. рублей.

Развитие отраслей сельского хозяйства будет осуществляться за счет вывода на полную мощность ранее начатых инвестиционных проектов и выхода сельскохозяйственного производства на новый уровень качественных преобразований за счет оптимизации затрат производства, повышении ассортимента и качества выпускаемой продукции.

**В 2024-2026 гг.** с учетом планов сельхозтоваропроизводителей района и статистической информациитенденция роста объемов производства продукции сельского хозяйства во всех категориях хозяйств района сохранится:

**в *растениеводстве*** прогнозируется незначительный рост посевных площадей зерновых культур. Объем производства картофеля будет возрастать за счет увеличения посевных площадей картофеля и овощей, использования районированных отечественных высокопродуктивных сортов, устойчивых к неблагоприятным климатическим условиям, многим заболеваниям и вредителям, в овощеводстве – за счет внедрения новых машин и передовых технологий, расширения ассортимента культур и роста урожайности.

Объем валовой продукции растениеводства в 2023 году относительно 2022 года вырастет на 5 % и составит в 2023 году- 237,4 млн. руб., к 2026 году 265,0 млн. руб.

В прогнозируемом периоде 2024-2026 годов темпы роста продукции растениеводства в действующих ценах составят 103,2%, 104,1%, 103,9%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 95%, 99,9%, 99,9% соответственно.

**в *животноводстве***прогнозируется рост объемов производства мяса скота и птицы, молока, яиц за счет увеличения поголовья скота и роста продуктивности при активной инвестиционной деятельности сельскохозяйственных предприятий и государственной поддержке. Также предполагается значительное улучшение кормовой базы за счет увеличения зернового клина на кормовые цели, применения передовых технологий по производству и заготовке кормов, использования новых кормовых культур.

Объем валовой продукции животноводства в 2023 году относительно 2022 года вырастет на 3,7 % и составит в 2023 году 6800,0 млн. руб., к 2026 году 7500,0 млн.руб.

В прогнозируемом периоде 2024-2026 годов темпы роста продукции животноводства в действующих ценах составят 103,2%, 103,3%, 103,4%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут иметь значения: 98,4%, 99,1%, 99,2% соответственно.

**В целом по отрасли «сельское хозяйство»** исходя из данных предоставленных прогнозов сельхозпредприятий, а также статистических данных за 2022 год, можно предположить, что по оценке 2023 года объем продукции сельского хозяйства в действующих может составить 7 037,4 млн. руб., что составит 103,7% к уровню 2022 года.

**На среднесрочную перспективу 2024-2026гг.** темпы роста продукции сельского хозяйства в действующих ценах могут составить 103,2%, 103,3%, 103,5%. Индексы производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими: 96,5%, 99,1%, 99,4% соответственно.

**4. СТРОИТЕЛЬСТВО**

**Объем работ, выполненных по виду деятельности «Строительство»**

Гатчинский муниципальный район - один из наиболее крупных динамично развивающихся в области строительства районов Ленинградской области. Строительная отрасль Гатчинского района показывает стабильность инвестиционной активности и объемов коммерческого, промышленного и жилищного строительства.

По данным Петростата объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство», в 2022 году составил 6 867,1млн. рублей, темп роста к уровню 2021 года 71,4%.

**В 2022 г.** началось строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Крупской от Пушкинской до Ленинградского шоссе (от ЖК IQ до ТК «Окей»);

- Комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выданы разрешения на строительство объекта «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г.Гатчина, микрорайон «Аэродром»;

- продолжается «Реконструкция стадиона «Спартак».

**В 2022 году** из наиболее значимых введенных объектов можно назвать:

- многоквартирные жилые дома в квартале «IQ Гатчина» на въезде в г.Гатчина и в микр. «Аэродром»;

- достроен и введен в эксплуатацию недостроенный многоквартирный жилой дом на ул.Красных Военлетов д.7а в микрорайоне Аэродром г.Гатчина;

- введен в эксплуатацию бассейн на 25 метров по ул.Кныша в г.Гатчине.

- три жилых дома в г.Коммунар, общей площадью – 7169,5 кв.м;

- многоквартирные дома в микр. «Аэродром», площадью – 18435,3 кв.м;

- жилой дом на ул.Хохлова д.20 в г.Гатчина, площадью – 15501,4 кв.м;

- введено восемь многоквартирных блокированных домов в ЖК «Кивеннапа» в п.Пудость Гатчинского района.

- введен в эксплуатацию физкультурно-оздоровительный комплекс на ул.Чехова в г.Гатчине.

**В 2022 г. выполнено:**

• Продолжение СМР по строительству здания детского сада на 220 мест в д. Малое Верево, ул. Кутышева д.13 (2020-2023);

• Начало строительства объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» (2022-2024);

• Корректировка ПСД по объекту: «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4»;

• Корректировка ПСД по объекту «Строительство детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3»;

• Корректировка ПСД по объекту «Строительство административного здания и открытой универсальной спортивной площадки с тентовым навесом в МАУ ДО ДОЛ «Лесная сказка» по адресу: Ленинградская область, п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30»;

• Разработка ПСД по объекту: «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, проспект 25 Октября, д.16, литер Б».

• Начало строительства участка автомобильной дороги от а/д. "Мины -Новинка" до д. Клетно, срок выполнения (2022-2023);

• Разработана ПСД по объекту "Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино" (2021-2022);

• Выполнены инженерно-изыскательские работы по объекту " Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург- д. Котельниково-д. Педлино- д. Черново".

**В 2023 г. планируется выполнить:**

• Реконструкция стадиона «Спартак» по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д.10.

• Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса с залом размером 30\*18м по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Чехова, д. 9а.

• Проектно-сметную документацию на строительство инженерной и транспортной инфраструктуры микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина;

• Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Крупской от Пушкинской до Ленинградского шоссе (от ЖК IQ до ТК «Окей»);

• Завершение строительства здания детского сада на 220 мест в д. Малое Верево, ул. Кутышева д.13 (2020-2023);

• Продолжение строительства объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» (2022-2024);

• Корректировка ПСД по объекту: «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4»;

• Корректировка ПСД по объекту «Строительство детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3»;

• Корректировка ПСД по объекту «Строительство административного здания и открытой универсальной спортивной площадки с тентовым навесом в МАУ ДО ДОЛ «Лесная сказка» по адресу: Ленинградская область, п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30»;

• Разработка ПСД по объекту: «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, проспект 25 Октября, д.16, литер Б»;

• Разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест , г. Гатчина, район Хохлово поле , ул. Крупской»;

• Разработка ПСД по объекту «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)».

• Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «Малое Верево ПРГ №11»;

• Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «Малые Колпаны ПРГ №44»;

• Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Котельниково ПРГ №21»;

• Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Перспективная ПРГ №6»;

• Завершение строительства здания детского сада на 220 мест в д. Малое Верево, ул. Кутышева д.13 (2020-2023);

• Продолжение строительства объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» (2022-2024);

• Корректировка ПСД по объекту: «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4»;

• Корректировка ПСД по объекту «Строительство детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3»;

• Корректировка ПСД по объекту «Строительство административного здания и открытой универсальной спортивной площадки с тентовым навесом в МАУ ДО ДОЛ «Лесная сказка» по адресу: Ленинградская область, п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30»;

• Разработка ПСД по объекту: «Реконструкция административного здания, расположенного по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, проспект 25 Октября, д.16, литер Б»;

• Разработка ПСД по объекту: «Строительство общеобразовательной школы на 1175 мест , г. Гатчина, район Хохлово поле , ул. Крупской»;

• Разработка ПСД по объекту «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)».

• Завершение строительства участка автомобильной дороги от а/д. "Мины -Новинка" до д. Клетно, срок выполнения;

• Разработана ППТ и МПТ по объекту " Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург - д. Котельниково - д. Педлино - д. Черново";

• Выполнены инженерно-изыскательские работы по объекту «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км)»

**В 2023 г. началось:**

• Разработка инженерных изысканий, проектно-сметной документации и рабочей документации на строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Красных Военлетов (от ул. Авиатриссы Зверевой до ул.Киевской) (до 2024г.);

• Разработка инженерных изысканий, проектно-сметной документации и рабочей документации на строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Бульвар Авиаторов (от ул. Генерала Кныша до ул.Красных Военлетов) (до 2024г.).

**По оценке 2023 года** объем работ по виду деятельности «строительство» уменьшится на 25% и составит 5 150,3 млн. руб.

Индекс производства с учетом индекса-дефлятора в 2023 году составит 71,4%.

**В прогнозируемом периоде 2024-2026 годов планируется выполнить:**

**В 2024 году**

• Строительство участка улично-дорожной сети (организация транспортного сообщения) между микрорайоном «Аэродром» и микрорайоном «Мариенбург»;

• Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция объекта культурного наследия федерального значения "Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1792-1794 гг. "(Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр.25 Октября.), в том числе проектирование»;

• Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Реконструкция объекта культурного наследия федерального значения «Трехарочный мост», 1799 -1801гг.» (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр.25 Октября.), в том числе проектирование»;

• Разработка проектно-сметной документации по объекту: «Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г.Гатчина, ул.Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до д.67 пр.25 Октября);

• Строительство дороги к школе №12, расположенной по адресу: г.Гатчина, ул.Чехова д.37 (в границах от Пушкинского шоссе до д.67 пр.25 Октября).

• Завершение работ по строительству объекта: «Средняя общеобразовательная школа на 1175 мест в г. Гатчина микрорайон «Аэродром» (2022-2024);

• Разработка ПСД по объекту «Пристройка к МБОУ "Гатчинский лицей № 3" начальная школа-детский сад (400 мест школа; 100 мест детский сад)»;

• Начало СМР по объекту «Строительство детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4»;

• Начало СМР по объекту «Строительство детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3».

• Разработка ПСД Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург- д. Котельниково-д. Педлино- д. Черново;

• Разработка ПСД по объекту: Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км), в том числе проектно-изыскательские работы;

**В 2025 г. планируется выполнить:**

• Проектно-сметная документация на реконструкцию ул. Рощинская

• Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Красных Военлетов (от ул. Авиатриссы Зверевой до ул.Киевской (до 2026г.);

• Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина-продолжение ул. Бульвар Авиаторов (от ул. Генерала Кныша до ул.Красных Военлетов)

• "Адмиралтейский мост и две кордегардии, 1792-1794 гг. "(Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр.25 Октября.), в том числе проектирование (до 2026г.);

• Реконструкция объекта культурного наследия федерального значения «Трехарочный мост», 1799 -1801гг.» (Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, пр.25 Октября.), в том числе проектирование (до 2026г.).

• Продолжение строительства детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4 (2024-2026);

• Продолжение строительства детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3 (2024-2026);

• Начало СМР по объекту «Строительство административного здания и открытой универсальной спортивной площадки с тентовым навесом в МАУ ДО ДОЛ «Лесная сказка» по адресу: Ленинградская область, п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30»(2025-2026).

• Начало СМР по объекту «Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино"» (2025- 2026);

• Начало СМР по объекту «Строительство участка улично-дорожной сети в г. Гатчина- продолжение ул. Чехова от Ленинградского шоссе до подъезда к г. Гатчина на Красносельском шоссе (от дороги к Наноцентру до подъезда к ПИЯФу 1,0 км)» (2025)

**В 2026 г. планируется выполнить:**

• Капитальный ремонт участка автомобильной дороги км 0+550 км 2+880 по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Индустриальная;

• Реконструкцию ул. Рощинская;

• Завершение строительства детского сада на 180 мест по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, массив «Ижора», участок 4 (2024-2026);

• Завершение строительства детско-юношеской школы на земельном участке по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Коммунар, ул.Просвещения, участок 3 (2024-2026);

• Завершение строительства административного здания и открытой универсальной спортивной площадки с тентовым навесом в МАУ ДО ДОЛ «Лесная сказка» по адресу: Ленинградская область, п.Тайцы, ул.Красногвардейская, д.30 (2025-2026).

• Начало СМРпо объекту «Реконструкция автомобильной дороги "Мариенбург- д. Котельниково-д. Педлино- д. Черново» (2026г.)

• Завершение СМР по объекту «Реконструкция автомобильной дороги "Подъезд к д. Хаймино"» (2025-2026).

**В целом объем работ, выполненных по виду деятельности «строительство»,** исходя из статистических данных за 2022 год и планов Гатчинского муниципального района, можно предположить, что к 2026 году объем работ в действующих ценах будет расти на 5% ежегодно и может составить 5 962,1млн. руб.

**На среднесрочную перспективу 2024-2026гг.** индексы промышленного производства с учетом индексов-дефляторов будут следующими:100%, 100,5%, 100% соответственно.

**Введено в действие жилых домов.**

Приоритет социальной политики государства - это обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. В Гатчинском муниципальном районе в этом направлении ведется активная работа. Основным показателем её является ввод жилья в эксплуатацию. Наиболее интенсивно ведется жилищное строительство (многоквартирные жилые дома) в Гатчине («IQ Гатчина», новые жилые комплексы с микр.Аэродром), Коммунаре (малоэтажный комплекс жилой застройки), д. М.Верево, М.Колпаны, дер. Нижняя (малоэтажный комплекс жилой застройки Золотые Ключи), п. Терволово, п. Пудость (Кивеннапа). По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный район стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области.

Размещение объектов жилищного строительства, площади территорий под застройку, виды застройки конкретно определены генеральными планами городских и сельских поселений. Задача на перспективу - комплексное освоение территорий.

**В 2022 году**

в Гатчинском муниципальном районе за счет всех источников финансирования введено в эксплуатацию 351,9 тыс. кв. м жилья (268,1тыс.кв.м - индивидуальные жиле дома).

Введены многоквартирные жилые дома в квартале «IQ Гатчина» на въезде в г.Гатчина и в микр. «Аэродром»;

введены в эксплуатацию два многоквартирных жилых дома для расселения граждан из аварийного жилья в микрорайоне Аэродром г.Гатчина и в п.Дружная Горка в Гатчинском районе.

**За 8 месяцев 2023 года,** в соответствии с данными, переданными из Федеральной службы государственной статистики, на территории Гатчинского района введено по площади в эксплуатацию:

- 30091,0 кв.м многоквартирных жилых домов.

Выдано 158 *Уведомлений о соответствии указанных в уведомлении о планируемых строительстве или реконструкции объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома параметров объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома установленным параметрам и допустимости размещения объекта индивидуального жилищного строительства или садового дома на земельном участке* индивидуальных жилых домов, что составляет примерно 158700 кв.м \*.

\* - *общую площадь жилых домов на которые выданы разрешения на строительство указано ориентировочно (1 дом (квартира) = 100 кв.м), поскольку, согласно ч.3 ст. 48 «Градостроительного кодекса Российской Федерации» осуществление проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). Застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства*.

- введено два жилых дома в г.Гатчина, общей площадью – 17561,5 кв.м;

- введено в эксплуатацию «Общежитие» ГБОУ СПО ЛО «Гатчинского педагогического колледжа им. К.Д. Ушинского на 300 мест», общей площадью – 2900 кв.м.

**По оценке 2023 года** показатель по вводу в действие жилых домов снизится на 26,1% и составит 260,0 тыс.кв.м. общей площади.

**В прогнозируемый период 2024- 2026 годов** ввод жилья ежегодно будет увеличиваться ориентировочно на 5% ежегодно и к 2026 году составит 300,98 тыс. кв. м общей площади.

Перспективными территориями для размещения жилищного строительства в Гатчине в 2024 - 2026 годы являются:

- квартал № 1 на въезде в Гатчину;

- свободные территории Западного строительного района (микр. «Аэродром»).

**5. ТРАНСПОРТ**

**За 2022 год** протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального района составила 1 441,2 км.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в 2022 году составила 1 255,1 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 87,1%.

**По оценке 2023 года** протяженность автомобильных дорог общего пользования местного значения составит 1 465,5 км.

Протяженность автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в 2023 году составит 1 287,6 км.

Удельный вес автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования – 87,9%.

**В прогнозном периоде 2024 – 2026 годов** темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального района составят 100,48%, 100,37%, 100,20% соответственно.

Темпы роста протяженности автодорог общего пользования местного значения с твердым покрытием в прогнозном периоде составят 100,84%, 100,55%, 100,18%, соответственно.

Показатель удельного веса автодорог с твердым покрытием в общей протяженности автодорог общего пользования в 2024-2026 гг. будет составлять 88,2%, 88,3%, 88,4%.

При прогнозировании показателей развития автомобильных дорог общего пользования местного значения Гатчинского муниципального района учитывались показатели муниципальных программ, планы по передаче региональных дорог в муниципальную собственность, планы по принятию бесхозяйных дорог в муниципальную собственность, а также необходимость обустройства новых дорог для организации подъезда к выделяемым гражданам земельным участкам в рамках областных законов Ленинградской области № 105-оз и № 75-оз.

**6. ПОТРЕБИТЕЛЬСКИЙ РЫНОК**

В Гатчинском муниципальном районе сформирована одна из крупнейших в Ленинградской области инфраструктур потребительского рынка, представленная предприятиями различных типов, видов, форм и форматов.

По состоянию на 01.07.2023 года в Гатчинском муниципальном районе осуществляют деятельность 2210 предприятий розничной торговли, 281 предприятие общественного питания открытой сети и 663 предприятий бытового обслуживания, а также 48 торговых центров и комплексов.

На 01.07.2023 торговая площадь предприятий розничной торговли составляет 275 417,8 кв.м.

В Гатчинском районе продолжают развиваться сетевые структуры, в том числе и федеральные, на 01.07.2023 года:

- 216, в 706 предприятиях розничной торговли,

- 28 сетей в 47 предприятиях общественного питания.

**Состояние потребительского рынка характеризуется, как стабильное с высоким уровнем насыщенности по всем товарным группам.**

Развитию рынка способствует оснащение предприятий новым технологическим оборудованием, совершенствование производства, применение прогрессивных форм и методов обслуживания, внедрение комплекса дополнительных услуг.

С 2020 года Федеральная сеть магазинов «Пятерочка» продолжает работы по ребрендингу магазинов в г. Гатчина, были внедрены новые концепции, изменился ассортимент товаров, произведена замена оборудования, улучшен дизайн предприятий.

По состоянию на 01.07.2023 на территории Гатчинского муниципального района в соответствии со справочной системой ярмарочных площадок зарегистрированы 34 ярмарочные площадки. За 1-е полугодие было проведено 55 ярмарок с общим количеством торговых мест 998 ед.

Одним из показателей успешной работы отрасли является оборот розничной торговли, общественного питания и бытового обслуживания населения.

По данным Петростата **за 6 месяцев 2023 года:**

- оборот розничной торговли составляет 18 246 574,6 тыс. руб., рост 102,2%

- оборот общественного питания составляет 311 540,2 тыс. руб.; рост 133,6%

- объём платных услуг населению составляет 5 622 004,5 тыс. руб., рост 108,3%.

Количество наблюдаемых органами статистики предприятий потребительского рынка незначительно, поэтому анализировать развитие потребительского рынка по наблюдаемым предприятиям не имеет смысла ввиду большой погрешности данных. В число предприятий, оказывающих платные услуги населению, Петростатом включены все сферы оказывающие данные услуги (не только предприятия бытового обслуживания населения).

По итогам развития потребительского рынка, происходил стабильный рост товарооборота розничной торговли.

**В прогнозируемом периоде 2024-2026 годов** ожидается динамическое развитие потребительского рынка со стабильным увеличением темпов роста оборота розничной торговли до 108,1% в 2026 году, оборота общественного питания до 109,6% в 2026 году.

**7. МАЛОЕ И СРЕДНЕЕ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬСТВО**

По состоянию на 10.09.2023 на территории ГМР зарегистрировано 9756 субъектов МСП, процент роста данного показателя по отношению к 2022 году составил 104,2%. Данные взяты из Единого реестра субъектов МСП.

Прогнозируемая оценка показателя на 2023 год и плановый период 2024-2026 годов прогнозируется с положительной динамикой.

Значение показателя среднесписочной численности работников на предприятиях МСП (включая микропредприятия) и оборота МСП прогнозируются со схожей положительной динамикой.

Значения размера инвестиций взяты из официальных данных Петростата и составили в сфере торговли 2860,9 млн. руб. инвестиций за отчетный 2022 год; 169,5 млн руб. за оценочный 2023 год. Данные об инвестициях в сфере деятельности гостиниц и предприятий общественного питания в Петростате отсутствуют.

**8. ИНВЕСТИЦИИ**

Гатчинский район является одним из самых инвестиционно привлекательных территорий Ленинградской области, что обусловлено рядом объективных факторов:

- выгодное географическое расположение (пригородная зона Санкт-Петербурга);

- хорошая транспортная освоенность (наличие федеральных автомобильных и железнодорожных трасс, близость к международному аэропорту, морскому порту);

- наличие резерва трудовых ресурсов. Гатчинский муниципальный район занимает второе место по численности населения среди муниципальных районов и городского округа Ленинградской области;

- высокий уровень трудовой миграции местного населения: более 30 тысяч жителей ежедневно выезжает на работу за пределы района (в основном в г.Санкт Петербург). Это потенциал, который может быть задействован при создании новых рабочих мест.

Для разработки показателей прогноза инвестиционной деятельности на 2024 год и на период до 2026 года использовались данные Петростата по показателям объёма инвестиций в основной капитал по кругу крупных и средних предприятий, информация из прогнозов предприятий о планируемых объемах инвестиций на прогнозируемый период, а также о реализации инвестиционных проектов, которые в прогнозируемом периоде должны найти отражение в органах государственной статистики.

**Итоги 2022 года**

Инвестиции в основной капитал по организациям Гатчинского муниципального района, не относящимся к субъектам малого предпринимательства, за 2022 год составили **24,1 млрд. руб.**, **темп роста 176,1 %** к аналогичному периоду 2021 года.

* 29 % (или 6 993,9 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие предприятия профессиональной, научной и технической деятельности;
* 15,7 % (или 3 791,8 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в сельское хозяйство;
* 14,2 % (или 3 429,3 млн. руб.) строительство;
* 12,9 % (или 3 109,2 млн. руб.) от общего объема инвестиций инвестировали в свое развитие обрабатывающие производства,
* 11,9 % (или 2 860,9 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции в торговлю оптовую и розничную; ремонт автотранспортных средств и мотоциклов;
* 1 % (или 245,2 млн. руб.) деятельность в области информации и связи;
* 0,8 % (или 187,1 млн. руб.) от общего объема составляют инвестиции обеспечение электрическое энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха
* 0,2 % (или 38 млн. руб.) деятельность административная и сопутствующие дополнительные услуги;

В структуре инвестиций:

- 44,1% (или 10 632,5 млн. руб.) составляют собственные средства предприятий;

- 55,9 % (или 13 454,5 млн. руб.) - привлеченные средства, из которых

- 31,6% (4 253,3 млн. руб.) – бюджетные средства.

**В 2022 году за счет собственных и заемных средств на территории района реализованы следующие инвестиционные проекты:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№п/п** | **Инвестор** | **Проект** | **Объем инвестиций** | **Новые рабочие**  **места** | **Место реализации проекта** |
| 1 | АО «Племенная птицефабрика Войсковицы» | Строительство племенного птицеводческого репродуктора второго порядка для разведения племенной птицы | 3,1  млрд. руб.  (всего – 5,85 млрд. руб.) | - | Любанское с.п. Тосненского района |
| 2 | ООО «Ленстройтрест» | Строительство 4 очереди, уч. 4, этап 1, жилого комплекса «IQ Гатчина» (8736 кв.м) | 3,0  млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| 3 | ООО «Торус» | 2-я очередь производства салфеток и гигиенической продукции с запуском бумагоделательной машины | 1,2  млрд .руб. | 50 | Промзона №1 п. Войсковицы, |
| 4 | Компания «МГК» (КФХ Шевцов Р.А.) | Реконструкция животноводческого комплекса для откорма быков на 3000 голов. | 500,0  млн. руб. | 15 | Рождественское с.п. |
| 5 | КФХ  Тихановский С.В | II очередь строительства рыбоводческого хозяйства по выращиванию форели и осетровых рыб. | 120,0  млн. руб. | 10 | д.Тяглино Войсковицкого с.п. |
| 6 | ООО  «ТЦ Сиверский» | Строительство автовокзала | 100,0  млн. руб. | 10 | п.Сиверский |
| 7 | ООО «ПЕТРОПОЛИМЕР» | Строительство цеха по производству нового вида продукции | 60,0 млн.руб. | 15 | Сиверское г.п. |

В 2022 году состоялось открытие:

- **бассейна** в микрорайоне Аэродром г.Гатчина, объем инвестиций 675,0 млн.руб., создание новых рабочих мест – 50.

- **Областного реабилитационного центра** в.г.Коммунар, объем инвестиций 3,146 млрд. руб., создание новых рабочих мест – 200.

-  **Многофункционального межмузейного центра в с.Рождествено,** объем инвестиций 2,2 млрд. руб., создание новых рабочих мест – 50.

Принимая во внимание прогнозы развития действующих предприятий и анализа социально-экономического развития территории в части реализации инвестиционных проектов в Гатчинском районе, согласно предварительной оценке **объем инвестиций в основной капитал** за счет всех источников финансирования *(без субъектов малого предпринимательства и объёмов инвестиций, не наблюдаемых прямыми статистическими методами)* **в 2023 году может составить**  **15 800,0 млн. рублей** (темп роста к 2022 году в действующих ценах - 65,6%).

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит 62,3%.

В настоящее время в связи с высокой степенью волатильности внешних и внутренних условий, вызванных введением антироссийских санкций, развитие экономики в среднесрочной перспективе характеризуется **высокой степенью неопределенности.**

Учитывая сохраняющуюся обстановку, многие инвесторы перенесли реализацию инвестиционных проектов, запланированных в 2023 году на близлежащую перспективу 2024-2026 годов.

**В среднесрочной перспективе с 2023 по 2026 годы продолжится реализация инвестиционных проектов:**

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Инвестор** | | **Проект** | **Объем инвестиций** | **Новые рабочие**  **места** | **Место реализации проекта** |
| **2023** | | | | | |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 4 очереди, уч. 4, этап 2, ЖК «IQ Гатчина» (14,5тыс.кв.м). | | 4,8  млрд.руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| ООО «Лемарт» | Производство жестяной тары для пищевой промышленности | | 1,5 млрд.руб. | 100 | Веревское с.п. |
| ООО "Инвестиционная строительная компания "НСК" | Строительство складского комплекса по временному хранению, перегрузке, отгрузке пищевых продуктов, а также непрод-х товаров повседневного потребления. | | 1,3 млрд.руб. | 350 | Новосветское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство школы на 825 мест на территории ЖК «IQ –Гатчина». | | 950,0 млн.руб. | 100 | Микрорайон Въезд г.Гатчина |
| ООО «ЭКСАМ» | Строительство завода по производству сельскохозяйственной и коммунальной техники и торгово-сервисного центра | | 500,0 млн.руб. | 100 | Большеколпанское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство детского сада на 160 мест на территории ЖК «IQ – Гатчина». | | 500,0 млн. руб. | 30 | Микрорайон Въезд г.Гатчина |
| ООО «ОЗСК» | Расширение производства - строительство складского комплекса | | 417,0 млн.руб. | 100 | Новосветское с.п. |
| ООО«Завод высотных конструкций» «Новая высота» | Расширение и полный перевод производства по изготовлению высотного оборудования. | | 304,0 млн. руб. | 140 | территория промзоны Корпиково,  Пудостьское с.п. |
| ООО «Микельанджело» | Расширение производства: Строительство цеха по производству сыра. | | 200,0 млн.руб. | 20 | п.Кобралово  Сусанинское с.п. |
| ООО «Агро-Трейд» | Строительство завода по производству сыра | | 152,0 млн.руб. | 37 | п.Тайцы, ул.Карьерная |
| ООО «ГАЛАКТИКА» | Строительство новой линии разлива молока и кисло-молочной продукции в ПЭТ бутылку | | 140,0 млн. руб. | 35 | г. Гатчина |
| ООО «ПБетон 78» | Строительство производства полистиролбетона на территории Промзоны №3 г.Коммунар. | | 90,0 млн.руб. | 115 | Промзона №3  г.Коммунар |
| ООО «Профитт» | Строительство производства гофротары, бумажных изделий и переработке покрышек на территории Промзоны №3 г.Коммунар. | | 10,0 млн.руб. | 150 | Промзона №3  г.Коммунар |
| **2024** | | | | | |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 5 очереди, уч. 5, этап 1, жилого комплекса «IQ Гатчина» (14,8 тыс. кв.м) | | 4,9  млрд.руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| НИЦ «Курчатовский институт» - ПИЯФ | Создание Международного центра Нейтронных исследований на базе РК ПИК | | 8,98 млрд.руб. | 500 | г. Гатчина |
| ООО «АгроБалт трейд» | Строительство производства по изготовлению кормов для животных, рыбы | | 500,0 млн.руб. | 80 | Новосветское с.п. |
| ООО «ОРИОН» | Строительство комплекса по производству сухих кормов для кошек, собак и лососевых рыб | | 300,0 млн.руб. | 50 | Веревское с.п. |
| ООО «ИСХОВ» | Строительство 1-й очереди сервисно-делового центра с бассейном в пос.Сиверский | | 120,0 млн. руб. | 30 | пос.Сиверский |
| **2025** | | | | | |
| АО «Ленпромтранспроект» | Строительство складских и оптово-распределительных центров сельскохозяйственной (СХП) и иной продукции | | 7,5 млрд. руб. | 370 | Веревское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 5 очереди, уч. 5, этап 2, жилого комплекса «IQ Гатчина» (14,8 тыс. кв.м) | | 4,9 млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| АО «218 АРЗ» | Организация ремонта приводных ГТД Д-30ЭУ, ПС-902ГП-2 | | 1286,3  млн. руб. | - | Промзона №2 п. Войсковицы |
| ООО «БНК» | Строительство предприятия по выращиванию эмбриона яйца для фарм. промышленности | | 1,3 млрд.руб. | 24 | Возле д.Ижора, Веревского с.п. |
| ООО «Вита СПб»  Конный центр | Создание конного центра | | 1,0 млрд. руб. | 50 | пос.Тайцы  Таицкого г.п. |
| ООО «ТрансХаб» | Строительство транспортно-логистического центра | | 950,0 млн.руб. | 100 | д.Б.Колпаны  Болшеколпанского сп |
| ООО «Технопарк «Мариенбург» | Строительство завода по производству вспененного полиэтилена и полипропилена (изоляционных материалов) под торговыми марками «Стенофлекс» и «Стенофон». | | 800,0 млн.руб. | 80 | Корпиково, Пудостьское сп. |
| ООО «ПК «Агроресурс» | Строительство завода по переработке вторичного сырья (отходы и лом пластмассы) | | 305,0 млн.руб. | 50 | пос.Новый Свет  Новосветского сп |
| АО «218 АРЗ» | Центр по восстановлению ДСЕ (ремонт) | | 159,5  млн. руб. | - | Промзона №2 п. Войсковицы |
| ООО «Лидер» | Строительство агропромышленного комплекса. | | 100,0 млн. руб. | 100 | п.Терволово Пудостьское с.п. |
| ООО «Гатчинская гольф-деревня» | Строительство регионального курорта «Гатчина Гарденс». | | 4,0 млрд. руб. | 1500 | д. Красницы, Сусанинское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 6 очереди, уч. 6 жилого комплекса «IQ Гатчина» (12561 кв.м) | | 4,2 млрд. руб. | - | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| АО «218 АРЗ» | Центр по восстановлению ДСЕ (ремонт) | | 159,5  млн. руб. | - | Промзона №2 п. Войсковицы |
| **2026** | | | | | |
| ООО «Гатчинская гольф-деревня» | Строительство регионального курорта «Гатчина Гарденс». | | 4,0 млрд. руб. | 1500 | д. Красницы, Сусанинское с.п. |
| ООО «Ленстройтрест» | Строительство 6 очереди, уч. 6 жилого комплекса «IQ Гатчина» (12561 кв.м) | | 4,2 млрд. руб. |  | Микрорайон Въезд в г.Гатчина |
| АО «218 АРЗ» | Освоение капитального ремонта двигателей ВК-2500 | | 237,9  млн. руб. |  | Промзона №2 п. Войсковицы |
| ООО «Нортен шримп энд фиш продуктс» | Строительство производства глубокой переработки морепродуктов полного цикла с утилизацией отходов путем переработки их в рыбную муку и рыбий жир | | 400,0 млн.руб. | 100 | Веревское с.п. |

**В социальной сфере в 2023-2026 годах:**

- стадиона «Спартак» после реконструкции, объем инвестиций 236,0 млн. руб.

- реконструкция **Дома-музея архитектора Щербова** в г.Гатчина, денежные средства в размере 55,0 млн.руб. инвестирует Банк реконструкции и развития.

- Правительство Ленинградской области приняло решение о возрождении **усадьбы Демидовых в п.Тайцы**, объем инвестиций 200,0 млн.руб.

- строительство **ФОКа в г.Гатчине**, объем инвестиций 86,0 млн.руб., 50 новых рабочих мест.

- строительство **Ледовой арены** в г.Гатчина, объем инвестиций 330,0 млн.руб., ввод 50 новых рабочих мест.

- строительство 4-х ФАПов по 25 мест и амбулатории в п.Войсковицы.

- строительство **бизнес инкубатора для МСП** в п.Тайцы, объем инвестиций 140,0 млн.руб.

**В сфере образования в 2023-2026 годах:**

- капитальный ремонт и реконструкция зданий МБОУ Гатчинская СОШ №4,

- строительство административного здания и открытой спортплощадки МАУ ДО «ДОЛ Лесная сказка» в п.Тайцы,

- строительство 3-х детских садов: в п.Верево на 220 мест;

в г.Коммунар на 180 мест,

в г.Гатчина ЖК IQ на 160 мест

- строительство нового корпуса д/сада №13 для ясельных групп на 90 мест,

- строительство 2-х школ по 1175 мест в г.Гатчине,

- стрительство школы на 825 мест в д.М.Верево,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинский лицей №3» в г.Гатчина начальная школа-детский сад на 400 мест - школа и 100 мест - детский сад,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №8» в г.Гатчина начальная школа-детский сад, на 300 мест - школа и 80 мест - детский сад,

- строительство пристройки к МБОУ «Гатчинская СОШ №7» в г.Гатчина начальная школа на 300 мест,

- строительство отдельного здания спортзала на территории МБДОУ д/сад №1,

- строительство ДЮСШ в г.Коммунаре.

**В сфере строительства жилья в 2023-2026 годах:**

По вводу в действие жилых домов Гатчинский муниципальный район стабильно занимает одно из ведущих мест среди других районов Ленинградской области.

Наиболее интенсивно продолжается жилищное строительство (многоквартирные жилые дома) в г.Гатчине, г. Коммунар (малоэтажный комплекс жилой застройки), п.Тайцы (малоэтажный комплекс), п. Сиверский, п.Терволово (реконструкция многоквартирного жилого дома).

**На период 2023-2026** годов запланирован ввод жилого комплекса компании ООО «СНВ Северо-Запад» в г.Коммунар, 3-х домов по ул.Чкалова в Гатчине, а также строительство следующих очередей жилого квартала IQ Гатчина. В г.Коммунар должен быть построен комплекс 10-ти этажных домов.

В стадии реализации проект по застройке территории в Сусанинском сельском поселении, дер. Красницы – город-курорт «Gatchina Gardens» - застройщик ООО «Гатчинская гольф-деревня». На данную территорию разработан и утвержден проект планировки. (ввод поэтапный). Получены разрешения на строительство многоквартирных жилых домов бизнес класса.

**Инвестиции в сфере жилищно-коммунального хозяйства:**

**Здесь учтены** объемы инвестиций в основной капитал в рамках реализации муниципальных программ Гатчинского муниципального района и МО «Город Гатчина».

***В рамках муниципальной программы ГМР «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной и транспортной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в ГМР»***

**По объектам газоснабжения**

(комплекс процессных мероприятий"Газоснабжение Гатчинского муниципального района")

**В 2022 году выполнено:**

- Разработка проектно-сметной документации на строительство

распределительного газопровода и газопроводов - вводов к индивидуальным жилым домам п. Прибытково и д. Покровка.

**По оценке в 2023 г. будут выполнены следующие работы:**

• Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «Малое Верево ПРГ №11»;

• Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «Малые Колпаны ПРГ №44»;

• Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «д. Котельниково ПРГ №21»;

• Разработана ПСД на реконструкцию ПРГ по объекту «п. Кобринское, ул. Перспективная ПРГ №6».

**В 2024-2026 г.г. – планируется реконструкция ПРГ по объектам:**

**•**  «Малое Верево ПРГ №11»;

• «Малые Колпаны ПРГ №44»;

• «д. Котельниково ПРГ №21»;

• «п. Кобринское, ул. Перспективная ПРГ №6».

**По объектам водоснабжения и водоотведения**

(комплекс процессных мероприятий«Строительство, реконструкция и капитальный ремонт объектов теплоснабжения и водопроводно-канализационного хозяйства Гатчинского муниципального района»)

**В 2022 году выполнено:**

- Строительство системы водоотведения и водоснабжения к жилым домам по адресу: пос. Сусанино, Павловский пр., д.60А, по ул.5 линия д.60 и по ул. 6 линия д.69, д.71.

В рамках реализации концессионного соглашения, заключенного 30.08.2021г. между администрацией Гатчинского муниципального района, АО «Коммунальные системы Гатчинского района» и Правительством Ленинградской области в отношении объектов водоснабжения и водоотведения, в **2022 году** **введены в эксплуатацию:**

Послемодернизации:

- 5 скважин (в п. Вырица (2 ед.), д. Вайялово, д. Куровицы, д. Меньково); - водопроводные сети по адресу: д.Малые Колпаны, ул.Западная; в п. Новый Свет; в пос. Войсковицы;

- канализационные сети в пос. Дружная Горка.

После строительства:

- станции водоподготовки в жилом городке «Борницкий лес», в пос.Елизаветино, пос. Мыза-Ивановка, пос. Пудость;

- скважины в д. Мины и п. Лукаши.

**По оценке в 2023 г.** **будут выполнены следующие работы:**

Выполнение технических планов системы водоотведения и водоснабжения к жилым домам в п. Сусанино, Павловский пр. д.60а, по ул. 5 линия д.60 и по ул. 6 линия д.69, д.71.

В рамках заключенного концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения ГМР на 2023 год запланированы следующие мероприятия:

В отношении объектов **водоснабжения**:

1. Модернизация водопроводных сетей в д.Большие Колпаны,
2. Модернизация скважины артезианской с водопроводом в пгт. Др. Горка, ул.Красницкая, с внедрением станции водоподготовки.
3. Модернизация канализационных сетей Ду 150 – 200 мм по адресу: п.Сиверский-2 проспект Героев, ул.Военный городок
4. Модернизация скважины №2421п. Вырица, ул. Соболевского д.44б с внедрением станции водоподготовки.
5. Строительство станции водоподготовки в п.Елизаветино, пл.Дружбы.
6. Модернизация скважины № 3510 в Рождествено.

В отношении объектов **водоотведения**:

1. Модернизация канализационных сетей по адресу: п. Др. Горка, от КНС.
2. Модернизация канализационных очистных сооружений в д. Новосиверская (ввод в эксплуатацию 2024 год).

**В 2024-2026 г.г.** будет продолжена реализация концессионного соглашения в отношении объектов водоснабжения и водоотведения ГМР.

***В рамках муниципальной программы «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной, инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в МО «Город Гатчина»***

**По объектам газоснабжения**

**(**комплекс процессных мероприятий "Газификация жилищного фонда, расположенного на территории МО "Город Гатчина")

**В 2022 году выполнено:**

- Строительство распределительного газопровода мкр. Мариенбург г. Гатчина - произведен пуск газа;

- Строительство распределительного газопровода по ул.1 Мая, пер. Первомайский - произведен пуск газа;

- Строительство газопровода «Подключения МКД по адресу: г. Гатчина ул. Комсомольцев-Подпольщиков д.33б» - произведен пуск газа;

- Выполнена «Реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРПШ) по объекту: г.Гатчина, Егерьская Слобода-ГРПШ-№ 8»;

- Выполнена «Реконструкция газорегуляторных пунктов (ГРПШ) по объекту: г.Гатчина, Корпиковское шоссе-ГРПШ-№ 17».

**В 2023-2026 гг**. проведение строительно-монтажных работ не запланировано.

**По объектам водоснабжения, водоотведения**

(комплекс процессных мероприятий "Устойчивое развитие систем теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения в МО "Город Гатчина")

**В 2022 году выполнено:**

- Получено положительное заключение экспертной организации по проверке проектно-сметной документации по объекту "Строительство канализационной сети по ул. Багажной, г. Гатчина".

**По оценке в 2023 г.** **будет выполнено:**

- Разработка проектно-сметной документации на строительство инженерной инфраструктуры микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина;

**В 2024 году планируется с**троительство канализационной сети по ул.Багажная в г.Гатчина

На **2025 год** запланирована реализация следующих мероприятий:

- Комплекс работ по реконструкции Станции перекачки на ул.Рысева, д.32 (при выделении софинансирования из областного бюджета),

- Строительство инженерной инфраструктуры микрорайона Заячий Ремиз, квартал № 9 г. Гатчина,

- Строительство сетей водоснабжения и водоотведения микрорайона "Егерьская слобода", г.Гатчина, в том числе проектно-изыскательские работы.

Таким образом, к 2026 году объем инвестиций в основной капитал, включая все виды экономической деятельности, по Гатчинскому муниципальному району может составить **16 279,0 млн. руб.**

Индекс физического объема инвестиций в основной капитал с учетом индекса-дефлятора составит **96,6%.**

**9. БЮДЖЕТ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**Прогнозируемые доходы бюджета**

**Гатчинского муниципального района**

**на 2024 год и плановый период 2025-2026 годов.**

Прогноз налоговых и неналоговых доходов бюджета Гатчинского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы рассчитан исходя из основных показателей базового варианта прогноза социально-экономического развития Ленинградской области и ожидаемого поступления доходов в 2023 году.

Прогноз поступлений по основным доходным источникам составлен на основании расчетов, предоставленных главными администраторами доходов бюджета Гатчинского муниципального района в соответствии с методиками прогнозирования администрируемых доходов, разработанных в рамках реализации положений пункта 1 статьи 160.1 Бюджетного кодекса Российской Федерации и постановления Правительства Российской Федерации от 23.06.2016 № 574 «Об общих требованиях к методике прогнозирования поступлений доходов в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации».

В расчетах учтены положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, а также принятые изменения налогового законодательства.

При формировании проекта бюджета Гатчинского муниципального района на 2024 год и плановый период 2025-2026 годы учитывались положения Бюджетного кодекса Российской Федерации, нормы налогового законодательства, действующие в период составления проекта бюджета, а также изменения и дополнения в законодательство Российской Федерации и законодательство Ленинградской области в налоговой и бюджетной сферах, вступающие в действие с 1 января 2024 года.

Прогноз доходов бюджета Гатчинского муниципального района рассчитан как базовый вариант и характеризует умеренное развитие Гатчинского муниципального района с сохранением социальных обязательств.

Основными направлениями бюджетной политики являются сохранение устойчивости бюджета посредством увеличения размера собственных доходов.

Объем поступивших доходов Гатчинского муниципального района за 2022 год составляет – 8 846,1 млн. руб., ожидаемое исполнение в 2023 году – 10 071,9 млн. руб., что составит 113,8% к отчету 2022 года.

За январь – август 2023 года в бюджет Гатчинского муниципального района поступило 6 174,4 млн.руб., в том числе 2 543,9 млн. руб. налоговых и неналоговых доходов и 3 630,5 млн.руб. – безвозмездных поступлений.

По сравнению с соответствующим периодом прошлого года налоговые и неналоговые доходы бюджета Гатчинского муниципального района увеличились на 391,6 млн.руб. или на 18,2 %, безвозмездные поступления увеличились на 418,7 млн. руб. или на 13,0%.

В структуре налоговых и неналоговых платежей за восемь месяцев наибольший удельный вес занимают поступления налоговых доходов – 88,9%, доля неналоговых доходов, соответственно, составила 11,1%.

В разрезе видов налоговых и неналоговых доходов наибольший удельный вес за январь – август 2023 года от общей суммы поступлений занимают налог на доходы физических лиц – 47,6%, и налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения – 38,5%.

За январь – август 2023 года налог на доходы физических лиц поступил в бюджет Гатчинского муниципального района в сумме 1 209,9 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 303,9 млн.руб. или на 33,5%.

Увеличение поступления налога обусловлено уплатой дивидендов ООО «СтройПроектСервис», ЗАО «Росма», ООО «Бастион», ООО «ТК АГРОС».

За январь – август 2023 года налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения поступил в бюджет Гатчинского муниципального района в сумме 979,7 млн.руб., что по сравнению с соответствующим периодом прошлого года больше на 57,7 млн.руб. или на 6,3%.

Увеличение поступления налога обусловлено переходом налогоплательщиков с единого налога на вмененный доход для отдельных видов деятельности.

Прогноз ожидаемого исполнения по доходам бюджета Гатчинского муниципального района определен исходя из данных отчета об исполнении бюджета Гатчинского муниципального района за восемь месяцев, а также с учетом внесения изменений в решения совета депутатов «О бюджете Гатчинского муниципального района на 2023 год и на плановый период 2024 и 2025 годов».

**В 2023 году ожидается** поступление доходов в сумме 10 071,9 млн.руб., что составит 108,7% от уточненных бюджетных назначений на 2023 год.

В ожидаемом исполнении по доходам учтены безвозмездные поступления в сумме 6 132,6 млн. руб.

Прогнозируемая сумма безвозмездных поступлений составит 111,9 % к утвержденной годовой сумме бюджетных назначений.

Ожидаемое исполнение налоговых доходов в 2023 году составит 3 543,8 млн.руб., или 102,9% от плановых показателей.

Повышение плановых показателей ожидается за счет:

- НДФЛ (в связи уплатой дивидендов ООО «СтройПроектСервис», ЗАО «Росма», ООО «Бастион», ООО «ТК АГРОС»;

- акцизов по подакцизным товарам (продукции), производимым на территории Российской Федерации (в связи с повышением ставки с 1 января 2023 года на 4%).

Ожидаемое исполнение неналоговых доходов в 2023 году составит 395,5 млн.руб., или 114,5% от плановых показателей.

Повышение плановых показателей ожидается за счет:

- платы за негативное воздействие на окружающую среду (в связи с увеличением количества плательщиков, осуществляющих плату за размещение отходов и производства);

- доходов от продажи земельных участков (в связи с увеличением кадастровой стоимости земельных участков на территории Ленинградской области с 01.01.2023, таким образом выкупная стоимость земельных участков также увеличилась).

**Прогноз на 2024 – 2026 годы.**

Прогнозируемые поступления доходов в бюджет Гатчинского муниципального района на 2024 год по базовому варианту составляют 9 736,5 млн.руб., в том числе налоговые и неналоговые доходы – 4 073,0 млн.руб., безвозмездные поступления – 5 663,5 млн.руб.

Прогноз поступлений налога на доходы физических лиц в 2024 году по базовому варианту составит 2 215,0 млн.руб., с ростом к 2023 году на 10,7%.

Налог рассчитан исходя из ожидаемого поступления налога в 2023 году, темпа роста фонда заработной платы и темпа роста численности, занятых в экономике (доп. норматив отчислений от НДФЛ, заменяющий дотацию на выравнивание бюджетной обеспеченности МР – 8,25 %).

2025 год - 2 530,0 млн. руб. (доп. норматив 8,88 %);

2026 год - 2 763,0 млн. руб. (доп. норматив 9,08 %).

Дополнительные нормативы отчислений установлены проектом областного закона о бюджете Ленинградской области на 2024 год и плановый период 2025-2026 г.г.).

Налог, взимаемый в связи с применением упрощенной системы налогообложения, предусмотрен в следующих объемах:

на 2024 год – 1 370,0 млн. руб.;

на 2025 год – 1 667,8 млн. руб.;

на 2026 год – 1 733,6 млн. руб.

При прогнозировании данного налога на 2024 – 2026 годы учтено ожидаемое исполнение за 2023 год с применением индекса роста потребительских цен. Кроме того, в связи с отменой ЕНВД, часть плательщиков перешла на другие системы налогообложения, включая УСН.

По остальным налоговым и неналоговым доходам прогнозируемые суммы поступлений на 2024 – 2026 годы отражены в соответствии с расчетами главных администраторов соответствующих доходов.

Темп роста прогнозируемых поступлений в 2024 году по сравнению с ожидаемым поступлением 2023 года по налоговым доходам составляет 105,3%. По неналоговым доходам прогнозируется снижение в 1,2 раза.

Снижение планируется за счет уменьшения доходов от продажи земельных участков.

Безвозмездные поступления из бюджета Ленинградской области, при расчете параметров доходов бюджета Гатчинского муниципального района на 2024 – 2026 годы спрогнозированы с учетом проекта областного закона Ленинградской области «Об областном бюджете Ленинградской области на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов».

**Расходы бюджета Гатчинского муниципального района**

**на 2024 год и на плановый период 2025 и 2026 годов**

В условиях недостаточности доходного потенциала и с учетом текущей ситуации, сложившейся в период начиная с 24 февраля 2022 года основной задачей является сохранение социальной направленности бюджета. Основные расходы бюджета Гатчинского муниципального района будут направлены на выполнение действующих обязательств в сфере образования (удельный вес в общем объеме расходов составляет более 65,0%), проведение мероприятий в области социально-культурной сферы (ремонты и содержание культурно-социальных объектов), строительство и содержание дорог, капитальный ремонт и модернизацию объектов коммунального хозяйства; поддержку малого бизнеса. При планировании бюджетных ассигнований на 2024-2026 годы, по-прежнему приоритетными являются задачи, поставленные в указах Президента Российской Федерации от 21.07.2020 г. № 474 «О национальных целях развития Российской Федерации на период до 2030 года» и от 07.05.2018 г. № 204 «О национальных целях и стратегических задачах развития Российской Федерации на период до 2024 года». Особое внимание уделяется реализации национальных проектов, в частности - ликвидация очереди в детские дошкольные учреждения, ликвидация в учреждениях общего образования второй смены, а также заключенным соглашениям с профильными комитетами Ленинградской области. Осуществляется поддержка муниципальных образований городских и сельских поселений путем перечисления дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности и предоставления субсидий на конкурсной основе. Расходная часть планируемого на 2024-2026 годы бюджета характеризуется сдерживанием расходов, в том числе за счет повышения их эффективности.

Ожидаемое исполнение бюджета по расходам за 2023 год составит 10 014,4 млн.руб. В 2022 году – 8 406,4 млн.руб.

Расходы бюджета Гатчинского муниципального района на плановый период 2024-2026 годов составят:

на 2024 год – 9 835,1 млн.руб.,

на 2025 год – 9 662,6 млн.руб.,

на 2026 год – 9 829,7 млн.руб.

Бюджет Гатчинского муниципального района формируется в программном формате и включает в себя 10 муниципальных программ. В 2023 году доля расходов бюджета Гатчинского муниципального района, исполненных в рамках муниципальных программ планируется на уровне не менее 90,0% в общем объеме расходов. В среднесрочной перспективе доля программной части бюджетных ассигнований останется на этом же уровне.

Дефицит бюджета в 2024-2026 годах запланирован с учетом требований бюджетного законодательства в размере менее 10,0 % от общего объема налоговых и неналоговых доходов, в 2024 году – 98,6 млн. руб. (3,0 %), в 2025 году – 112,8 млн. руб. (3,0 %), в 2026 году – 118,8 млн.руб. (3,0 %).

Прогнозируемый объем муниципального долга в 2024 году составит 100,0 млн руб., в 2025 году – 100,0 млн.руб., в 2026 году – 100,0 млн.руб. и включает в себя предоставление муниципальных гарантий.

**10. РЫНОК ТРУДА И ЗАНЯТОСТЬ**

По состоянию **на 01.01.2023 года** численность занятых в экономике граждан Гатчинского муниципального района составила 129,3 тыс. человек, что составляет 49,4% от всего населения района.

Итоги социально-экономического развития Гатчинского муниципального района за 2022 год свидетельствуют о продолжении позитивных тенденций в развитии экономики и дают основания для положительных прогнозов по большинству важнейших показателей на рынке труда и занятости населения.

В 2021 году удалось обеспечить не только стабильность в развитии рынка труда Гатчинского муниципального района, но и снижение регистрируемой безработицы. Для 2022 года был характерен стабильный показатель уровня безработицы (один из минимальных показателей по Ленинградской области).

**В 2022 году** на территории Гатчинского муниципального района:

- уровень зарегистрированной безработицы на конец года имел значение 0,19% (в 2021 году – 0,21%);

- численность официально зарегистрированных безработных на конец года – 275 человек (в 2021 году – 302 человека).

При содействии службы занятости в 2022 году трудоустроено на все виды работ 1441 человек. Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 123 человека, на временные работы – 710 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 3 человека, испытывающих трудности в поиске работы (2 инвалида и 1 человек, освобожденный из учреждений, исполняющих наказание в виде лишения свободы).

**В 2023 году** трудоустроено на все виды работ 1562 человека (январь-сентябрь). Из общего числа трудоустроенных: на общественные работы трудоустроены – 123 человека, на временные работы – 966 несовершеннолетних граждан в возрасте от 14 до 18 лет в свободное от учебы время и 5 человек, испытывающих трудности в поиске работы (инвалиды).

Повышению конкурентоспособности безработных граждан на рынке труда способствует их профессиональное обучение и дополнительное профессиональное образование. В 2022 году прошли обучение 116 человек. В 2023 году планируется обучить 120 безработных граждан. В период 2024-2026 гг. планируется профессиональное обучение 390 человек.

Создаются специальные рабочие места для инвалидов. Для создания одного рабочего места работодателям выплачивается субсидия в размере до 500 тыс. рублей. В 2022 году в Гатчинском муниципальном районе создано 6 рабочих мест для инвалидов. В 2023 году - 4 рабочих места для инвалидов. В период 2024-2026 гг. планируется создание еще 12 рабочих мест.

Для трудоустройства инвалидов действует программа, в рамках которой работодатель, принявший на работу инвалида, получает возмещение за выплату заработной платы инвалиду и наставнику, на которого возлагается обязанность по контролю за трудовой деятельностью инвалида. В 2022 году в мероприятии приняли участие 7 инвалидов. В 2023 году в мероприятии приняли участие 11 инвалидов. В период 2024-2026 планируется участие 30 инвалидов.

С целью сокращения объема теневой занятости служба занятости реализует проект «Займись делом», направленный на стимулирование граждан к реализации предпринимательства. В 2022 году 13 участниками проекта был открыт свой бизнес. В 2023 году – 25 чел. В 2024-2026 гг. планируется, что еще 60 человек зарегистрируют свое дело в рамках проекта. Служба занятости предоставляет финансовую помощь на открытие своего дела в размере от 100 до 50 тыс. рублей. В 2022 году финансовую помощь получили 10 безработных граждан. В 2023 году планируется предоставление финансовой помощи 8 безработным. В период 2024-2026 еще 24 безработным.

Активно проводя все мероприятия службы занятости, в 2023 году планируется снижение уровня зарегистрированной безработицы до уровня 0,15% и снижение количества безработных граждан до 220 человек. Рост спроса на рабочую силу обеспечит расширение возможностей для трудоустройства ищущих работу и безработных граждан. Рост вакансий к концу 2023 года почти на 50 единиц.

Проведение мероприятий по трудоустройству граждан, обратившихся за содействием в ЦЗН:

- проведение мероприятий по профориентации и профилированию безработных граждан;

- организация общественных и временных работ;

- организация профессионального обучения;

- организация профессионального обучения для граждан предпенсионного возраста, женщин, находящихся в отпуске по уходом за ребенком до достижения им возраста 3-х лет и незанятых женщин, с детьми дошкольного возраста, молодежи в возрасте до 35 лет, работников, находящихся под риском увольнения, включая введение режима неполного рабочего времени, простой, проведение мероприятий по высвобождению работников, граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, которые получили удостоверение беженца или свидетельство о предоставлении временного убежища на территории РФ, ветераны боевых действий, принимавших участие в СВО, члены семей ветеранов боевых действий;

- проведение ярмарок и мини-ярмарок вакансий;

- квотирование на рабочие места для инвалидов.

Проведение информационной работы:

- публикация в местных СМИ материалов, объясняющих необходимость для безработных граждан активного подбора вариантов трудоустройства, составления плана поиска работы;

- расширение доступности «банка» вакансий Гатчинского филиала ГКУ ЦЗН ЛО путем информирования населения через СМИ и Интернет.

Но все равно, количество зарегистрированных безработных на территории муниципального района будет значительным. Это подтверждается следующими факторами:

- происходит высвобождение работников с предприятий Гатчинского муниципального района и г. Санкт-Петербурга.

- достаточно высок выход на рынок труда граждан, имеющих длительный перерыв в работе и отсутствие на данный момент подходящих для них вакансий.

- увеличивается число инвалидов обращающихся в службу занятости населения, для которых на данный момент недостаточно специализированных рабочих мест.

- в определенных отраслях на предприятиях возникают проблемы с заполнением рабочих мест, так как не хватает высококвалифицированных работников.

- возникают проблемы в трудоустройстве выпускников и молодежи (отсутствие трудового стажа, желание высоких заработных плат).

**По оценке 2023 года,** среднесписочная численность работников на крупных и средних предприятиях может составить 50,4 тыс. человек, рост числа работников предполагается в промышленности. На 7% вырастет заработная плата работников и достигнет 67 850 рублей.

Уровень безработицы снизится с 0,19% до 0,15%. С введением различных мер поддержки для граждан и предоставления субсидий работодателям, конец 2023 года будет отмечен удержанием на прежнем уровне числа безработных граждан до 220 чел.

На территории Гатчинского муниципального района массовых высвобождений не предвидится. Увольнение сотрудников если и происходят, то в рамках запланированных организационно-штатных мероприятий.

Предприятия, которые заявили о введении режимов неполной занятости, продолжают работать с сохранением всех рабочих мест.

К Гатчинскому муниципальному району проявлен большой инвестиционный интерес; есть возможность не только модернизировать и технологически переоснастить действующие предприятия, но и привлечь большие финансовые вложения на открытия новых предприятий. А значит, району будут даны новые рабочие места, что в значительной мере способствует снижению безработицы на ближайшие годы.

**В 2024-2026 гг.** **прогнозируется стабильность на рынке труда** с наметившейся тенденцией к постепенному снижению основных показателей, характеризующих безработицу.

Планируемое значение показателя «Уровень безработицы» составит 0,13%. Численность официально зарегистрированных в службе занятости безработных граждан прогнозируется к концу 2026 года 210 человек. Рост вакансий будет проходить ежегодно. К концу 2026 года этот показатель составит 1565 единиц.

Увеличится среднесписочная численность работников крупных и средних предприятий и некоммерческих организаций: темп роста в 2024-2026 годах составит 1023%. 104%, 105% соответственно.

Развитие и появление новых инновационных предприятий на территории Гатчинского муниципального района, которые уже сегодня являются конкурентно способными на рынке вакансий, способствует устойчивой положительной динамике по среднемесячной заработной плате.

По оценке, в 2026 году среднемесячная заработная плата работников крупных и средних предприятий может составить 87 860 рублей, темп роста 110%

Прогнозируется, что реализуемые службой занятости мероприятия позволят на протяжении 2024-2026 гг. поддерживать стабильность на рынке труда Гатчинского муниципального района.