

Приложение № 4
к постановлению администрации
Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области

от _____ № _____

Текстовая часть проекта межевания территории

1.1 Перечень образуемых земельных участков

Таблица 1. Перечень образуемых земельных участков

№	Условный номер образуемого земельного участка	Номера характерных точек образуемых земельных участков	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Способ образования	Сведения об отнесении (не отнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования	Сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую
1 этап						
1	47:25:0000000:3У1	1-39	21 627	Образование земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Перевод не требуется
2	47:25:0102009:3У1	1-9	1 463	Образование земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена	Отнесен	Перевод не требуется
3	47:25:0102009:8:3У1	1-4	1 274	Образование земельного участка путем раздела	Отнесен	Перевод не требуется
4	47:25:0102009:8:3У2	1-4	816	Образование земельного участка путем раздела	Отнесен	Перевод не требуется
2 этап						
1	47:25:0000000:3У2	1-53	26 582	Образование земельного участка путем объединения	Отнесен	Перевод не требуется

1.2. Целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ, образуемых и (или) изменяемых лесных участков)

В границах территории проектирования лесные участки отсутствуют.

1.3. Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагается их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества, представлены в таблице 2.

Таблица 2. Сведения о земельных участках, в отношении которых предполагаются их резервирование и изъятие для государственных или муниципальных нужд

№ п.п.	Условный номер образуемого земельного участка	Кадастровый номер существующего земельного участка	Адрес или описание местоположения земельного участка	Перечень и адреса объектов недвижимого имущества, расположенных на земельном участке
1	47:25:0000000:3У1	-	-	-
2	47:25:0102009:3У1	-	-	-
3	47:25:0102009:8:3У1	47:25:0102009:8	-	-
4	47:25:0102009:8:3У2	47:25:0102009:8	-	-
5	47:25:0000000:6517	47:25:0000000:6517	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина	-
6	47:25:0102009:4	47:25:0102009:4	обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, пл. Варшавского вокзала, строение 9	47:25:0102009:22
7	47:25:0102009:19	47:25:0102009:19	обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, пл. Варшавского вокзала, строение №8а, 8б	-
8	47:25:0102009:17	47:25:0102009:17	Ленинградская область, Гатчинский	-

			муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, площадь Варшавского вокзала, земельный участок 8а	
9	47:25:0102009:18	47:25:0102009:18	Ленинградская область, г. Гатчина, площадь Варшавского вокзала, строение 8а, 8б	-
10	47:25:0102009:2	47:25:0102009:2	обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, пл. Варшавского вокзала, строение № 1	47:23:0000000:37 323, 47:23:0000000:38 310
11	47:25:0102009:1	47:25:0102009:1	обл. Ленинградская, р-н Гатчинский, г. Гатчина, пл. Варшавского вокзала, строение 2	47:25:0000000:40 3, 47:23:0000000:13 857, 47:25:0000000:17 56, 47:25:0000000:18 77
12	47:25:0102009:8	47:25:0102009:8	Ленинградская область, г. Гатчина	-
13	47:25:0000000:6577	47:25:0000000:6577	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина	47:25:0000000:59 28
14	47:25:0000000:6572	47:25:0000000:6572	Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский муниципальный округ, город Гатчина	47:25:0000000:59 28
15	47:25:0000000:3У2	-	-	-

1.4. Перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса, расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости)

Проектом межевания территории не предусмотрено установление публичных сервитутов.

2. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков
Границы и координаты образуемых земельных участков в графических

материалах проекта межевания территории определены в соответствии с системой координат, используемой для ведения ЕГРН в разрезе кадастрового района - МСК – 47 зона 2.

Таблица 3. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках выполнения 1 этапа

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
47:25:0000000:ЗУ1		
1	393726.53	2203859.82
2	393687.71	2203852.15
3	393684.83	2203871.96
4	393735.30	2203881.10
5	393732.87	2203895.31
6	393750.92	2203898.43
7	393745.93	2203901.26
8	393718.15	2203924.04
9	393621.82	2203900.23
10	393618.48	2203899.59
11	393580.58	2203890.67
12	393584.00	2203860.86
13	393574.43	2203857.92
14	393514.56	2203846.91
15	393498.77	2203846.57
16	393490.10	2203804.99
17	393494.52	2203805.35
18	393524.98	2203800.32
19	393543.28	2203798.42
20	393594.88	2203794.94
21	393642.43	2203792.19
22	393668.30	2203790.65
23	393686.25	2203787.84
24	393694.73	2203785.23
25	393706.69	2203780.99
26	393722.85	2203774.30
27	393749.91	2203762.74
28	393753.66	2203761.39
29	393755.28	2203761.51
30	393761.83	2203765.29
31	393764.67	2203768.84
32	393764.87	2203772.70
33	393756.64	2203813.16
34	393750.36	2203842.43
35	393730.55	2203838.90
47:25:0102009:ЗУ1		
1	393821.94	2203911.76
2	393821.06	2203915.48
3	393814.66	2203941.39
4	393760.63	2203931.09

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
5	393763.84	2203918.45
6	393771.79	2203920.12
7	393771.61	2203921.00
8	393777.10	2203922.08
9	393780.87	2203902.60
47:25:0102009:8:3У1		
1	393614.19	2203811.22
2	393659.98	2203820.04
3	393654.25	2203847.30
4	393609.08	2203837.81
47:25:0102009:8:3У2		
1	393654.25	2203847.30
2	393650.99	2203864.04
3	393605.61	2203855.82
4	393609.08	2203837.81

Таблица 4. Перечень координат характерных точек образуемых земельных участков в рамках выполнения 2 этапа

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
47:25:0000000:3У2		
1	393490,10	2203804,99
2	393494,52	2203805,35
3	393524,98	2203800,32
4	393543,28	2203798,42
5	393594,88	2203794,94
6	393642,43	2203792,19
7	393668,30	2203790,65
8	393686,25	2203787,84
9	393694,73	2203785,23
10	393706,69	2203780,99
11	393722,85	2203774,30
12	393749,91	2203762,74
13	393753,66	2203761,39
14	393755,28	2203761,51
15	393761,83	2203765,29
16	393764,67	2203768,84
17	393764,87	2203772,70
18	393756,64	2203813,16
19	393750,36	2203842,43
20	393746,08	2203864,31
21	393739,27	2203863,33
22	393735,30	2203881,10
23	393732,87	2203895,31
24	393750,92	2203898,43
25	393757,95	2203898,79
26	393758,92	2203898,03
27	393765,11	2203899,09
28	393780,87	2203902,60

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
29	393821,94	2203911,76
30	393821,06	2203915,48
31	393814,66	2203941,39
32	393760,63	2203931,09
33	393750,89	2203929,23
34	393748,67	2203928,81
35	393745,85	2203928,28
36	393744,12	2203927,95
37	393740,76	2203927,48
38	393739,61	2203927,33
39	393727,28	2203925,62
40	393723,35	2203925,08
41	393721,03	2203924,76
42	393718,15	2203924,04
43	393621,82	2203900,23
44	393618,48	2203899,59
45	393580,58	2203890,67
46	393584,00	2203860,86
47	393574,43	2203857,92
48	393514,56	2203846,91
49	393498,77	2203846,57
50	393614,19	2203811,22
51	393659,98	2203820,04
52	393654,25	2203847,30
53	393609,07	2203837,81

3. Сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости

Таблица 5. Перечень координат характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания. Система координат – МСК-47 зона 2.

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
1	393947.48	2203889.32
2	393958.76	2203911.92
3	393983.62	2203950.59
4	393976.69	2203965.58
5	393920.73	2203955.65
6	393858.61	2203939.64
7	393859.54	2203933.09
8	393845.26	2203930.44
9	393846.31	2203920.65
10	393821.06	2203915.48
11	393814.66	2203941.39

Номер точки	X, м	Y, м
МСК 47 зона 2		
12	393748.67	2203928.81
13	393744.12	2203927.95
14	393721.03	2203924.76
15	393621.82	2203900.23
16	393618.48	2203899.59
17	393580.58	2203890.67
18	393584.00	2203860.86
19	393574.43	2203857.92
20	393514.56	2203846.91
21	393498.77	2203846.58
22	393486.22	2203785.32
23	393519.19	2203775.12
24	393600.08	2203773.55
25	393679.02	2203770.82
26	393792.04	2203725.77
27	393790.75	2203752.83
28	393786.45	2203761.27
29	393780.45	2203787.81
30	393769.92	2203839.79
31	393768.91	2203844.77
32	393761.20	2203882.85
33	393812.92	2203893.61
34	393871.41	2203904.03
35	393885.24	2203904.95
36	393906.35	2203903.92
37	393915.06	2203902.41
38	393924.21	2203899.45
39	393945.34	2203890.44

4. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории

Таблица 6. Вид разрешенного использования земельных участков.

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
1 этап			
Образуемые земельные участки			
1	47:25:0000000:ЗУ1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования

№ п/п	Условный номер образуемого земельного участка	Категория земель	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
2	47:25:0102009:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
3	47:25:0102009:8:3У1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
4	47:25:0102009:8:3У2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
Существующие земельные участки			
4	47:25:0000000:6517	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
5	47:25:0102009:4	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
6	47:25:0102009:19	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
7	47:25:0102009:17	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
8	47:25:0102009:18	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
9	47:25:0102009:2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
10	47:25:0102009:1	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
11	47:25:0102009:8	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования
12	47:25:0000000:6577	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
13	47:25:0000000:6572	Земли населенных пунктов	Улично-дорожная сеть
2 этап			
Образуемые земельные участки			
1	47:25:0000000:3У2	Земли населенных пунктов	Земельные участки (территории) общего пользования