

Приложение № 3
к постановлению администрации
Гатчинского муниципального округа
Ленинградской области

от _____ № _____

Положение о размещении линейных объектов

1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения значения

Наименование: Линейный объект: «Реконструкция участка улицы Чехова, улицы Чкалова и площади Варшавского вокзала города Гатчины Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (далее Объект).

Разработка документации по планировке территории осуществляется на основании постановления Администрации гатчинского муниципального района Ленинградской области № 5075 от 29.10.2024 г. о подготовке проекта планировки территории и проекта межевания территории с целью размещения линейного объекта: «Реконструкция участка улицы Чехова, улицы Чкалова и площади Варшавского вокзала города Гатчины Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

При установлении основных параметров Объекта учтены требования нормативных документов и технических условий на проектирование Объекта.

Таблица 1. Основные характеристики планируемых для размещения линейных объектов

№ п.п.	Номер зоны линейного объекта	Наименование показателей	Показатели
Реконструкция площади Варшавского вокзала			
1	1	Вид строительства	Реконструкция
2		Категория дороги	В соответствии п. 3.1.6 СП 417.1325800.2020 – привокзальная площадь
3		Площадь, га	2,8
4		Назначение	Организация удобного и безопасного перемещения пассажиров между вокзалом и другим транспортом
5		Интенсивность, приведенных единиц в сутки	3780
6		Количество парковочных мест для автобусов, шт	33
7		Количество парковочных мест для легкового автотранспорта, шт	51

№ п.п.	Номер зоны линейного объекта	Наименование показателей	Показатели
8		Количество парковочных мест для такси, шт	18
Реконструкция участка улицы Карла Маркса, улицы Чкалова			
1	2	Вид строительства	Реконструкция
2		Категория дороги	В соответствии п. 2.3.12 МНПП – магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
3		Тип дорожной одежды (вид покрытия)	Капитальный
4		Протяженность, м	308
5		Назначение	Транспортная связь между жилыми, промышленными районами и центром города, центрами районов
6		Интенсивность, приведенных единиц в сутки	1512
7		Расчетная скорость движения, км/ч	80
8		Количество полос движения	4
9		Ширина полосы движения, м	3,5

В составе линейного объекта проектируются следующие объекты капитального строительства:

- устройство системы наружного освещения;
- устройство системы водоотведения.

1. Устройство системы наружного освещения

В соответствии с Исходными данными для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории АО «ЛЮЭСК-Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» №100/03/1523 от 06.06.2025 г., присоединение перспективных объектов капитального строительства принципиально возможно путем создания распределительных сетей 6/0,4 кВ от ПС 330 кВ Гатчинская.

В рамках освоения рассматриваемой территории, в части электроснабжения, проектом предусматривается переустройство существующих линий электропередач до 1 кВ, кабельных линий 6 кВ, в связи с этим планируется:

– строительство новых линий электропередач до 1 кВ, кабельных линий 6 кВ, опор освещения, подключение от существующей распределительной сети ПС 330 кВ Гатчинская.

– переустройство существующих линий электропередач до 1 кВ, кабельных линий 6 кВ, вынос из пятна реконструкции Объекта.

Расчет потребления электрической энергии потребителей и алгоритм построения системы электроснабжения на осваиваемой территории выполнены в соответствии с РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей», СП 31-110-2003 «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий» и Местными нормативами

градостроительного проектирования Ленинградской области и представлен в таблице 2.

Таблица 2. Расчет потребления электрической энергии потребителей

Наименование потребителя	Категория эл. снаб. потребит.	Величина удельной эл. нагрузки, кВт	Единица измерения	Количество	Коэффициенты		Расчетная мощность	
					Kc	cosφ	Активная	Полная
							P, кВт	S, кВА
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Наружное освещение	III	0,25	кВт/шт	27	1,00	0,85	6,8	8,0
Всего по территории на шинах 0,4 кВ							6,8	8,0
в том числе по III категории надежности:							6,8	8,0

2. Устройство системы водоотведения

Отведение поверхностных стоков с территории проектирования предусматривается по планируемым сетям водоотведения.

Самотечная ливневая канализация в границах проектирования Объекта предусматривает сброс в коллектор проектируемый в рамках реконструкции улично-дорожной сети местного значения, улица Сойту (дублер проспекта 25 Октября).

Дальнейший сброс, обеспечивается за пределами территории проектирования, в 2,0 км от объекта (по предполагаемой трассе подключения) в квартале № 7 западного строительного района Гатчины, в зоне коммунально-складских объектов, на пересечении ул. Красных Военлетов и ул. Новоселов в запланированные городские очистные сооружения дождевой канализации (земельный участок с кад. № 47:25:0107019:518), имеющих выпуск в речку Колпанскую.

2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов

Согласно административно-территориальному делению территории Российской Федерации линейный объект расположен в границах Ленинградской области, Гатчинский муниципальный округ, г. Гатчина

3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта

Сведения о характерных точках зоны планируемого размещения линейного объекта приведены в графической части «Чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов».

Таблице 4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейного объекта

№ точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
Зона 1		
1	393821.94	2203911.76
2	393821.06	2203915.48
3	393814.66	2203941.39
4	393760.63	2203931.09
5	393750.89	2203929.23
6	393745.85	2203928.28
7	393744.12	2203927.95
8	393740.76	2203927.48
9	393739.61	2203927.33
10	393727.28	2203925.62
11	393723.35	2203925.08
12	393721.03	2203924.76
13	393621.82	2203900.23
14	393618.48	2203899.59
15	393580.58	2203890.67
16	393584.00	2203860.86
17	393574.43	2203857.92
18	393514.56	2203846.91
19	393498.77	2203846.58
20	393490.10	2203804.99
21	393494.52	2203805.35
22	393524.98	2203800.32
23	393543.28	2203798.42
24	393594.88	2203794.94
25	393642.43	2203792.19
26	393668.30	2203790.65
27	393686.25	2203787.84
28	393694.73	2203785.23
29	393706.69	2203780.99
30	393722.85	2203774.30
31	393749.91	2203762.74
32	393753.66	2203761.39
33	393755.28	2203761.51
34	393761.83	2203765.29
35	393764.67	2203768.84
36	393764.87	2203772.70
37	393756.64	2203813.16
38	393750.36	2203842.43
39	393746.08	2203864.31
40	393739.27	2203863.33
41	393735.30	2203881.10

№ точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
42	393732.87	2203895.31
43	393750.92	2203898.43
44	393757.95	2203898.79
45	393758.92	2203898.03
46	393765.11	2203899.09
47	393780.87	2203902.60
Зона 2		
1	393916.68	2203929.45
2	393915.06	2203902.41
3	393906.35	2203903.92
4	393885.24	2203904.95
5	393871.41	2203904.03
6	393812.92	2203893.61
7	393761.20	2203882.85
8	393768.91	2203844.77
9	393769.92	2203839.79
10	393780.45	2203787.81
11	393786.45	2203761.27
12	393790.75	2203752.83
13	393753.66	2203761.39
14	393755.28	2203761.51
15	393761.83	2203765.29
16	393764.67	2203768.84
17	393764.87	2203772.70
18	393756.64	2203813.16
19	393750.36	2203842.43
20	393746.08	2203864.31
21	393739.27	2203863.33
22	393735.30	2203881.10
23	393732.87	2203895.31
24	393750.92	2203898.43
25	393757.95	2203898.79
26	393758.92	2203898.03
27	393765.11	2203899.09
28	393780.87	2203902.60
29	393821.94	2203911.76
30	393821.06	2203915.48
31	393846.31	2203920.65
32	393845.26	2203930.44
33	393859.54	2203933.09
34	393858.61	2203939.64
35	393866.07	2203941.56

№ точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
36	393869.82	2203923.17
Зона планируемого размещения объекта капитального строительства, проектируемого в составе линейного объекта (здание автовокзала (автостанции))		

№ точки	X (м)	Y (м)
1	2	3
1	393609,08	2203837,81
2	393654,25	2203847,30
3	393659,98	2203820,04
4	393614,19	2203811,22

4. Перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

В границах рассматриваемой территории не предусматриваются объекты, подлежащие реконструкции в связи с изменением их местоположения.

5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон планируемого размещения

В соответствии с пп. 3 ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации действие градостроительного регламента не распространяется на земельные участки, предназначенные для размещения линейных объектов и (или) занятые линейными объектами.

Проектом предусмотрено размещение здание автовокзала (автостанции) в соответствии с Письмом Администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области № ИСХ-ЮР-15827/2025 от 18.12.2025 г.

В таблице 5 представлены предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения объекта.

Таблица 5. Предельные параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта в границах зоны планируемого размещения объекта

Номер зоны размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта федерального значения	1
Функциональное назначение объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Здание автовокзала (автостанции)
Предельная высота объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	10 м
Максимальный процент застройки зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта регионального значения	Не подлежит установлению
Минимальные отступы от границ земельных участков	Не подлежит установлению

6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке

территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов

В зону планируемого размещения линейного объекта попадают следующие объекты капитального строительства – сети водоснабжения и водоотведения, сети связи, электрические сети, газопровод.

Мероприятия по защите сохраняемых объектов капитального строительства, попадающих в границы проектирования Объекта, необходимо провести в соответствии с полученными техническими условиями и требованиями.

Согласно исходным данным для разработки схем инженерного обеспечения в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории № 100/03/1523 от 06.06.2025 г. АО «ЛЮЭСК – Электрические сети Санкт-Петербурга и Ленинградской области» необходимо:

1) Предусмотреть в границах земельного участка трассы прохождения линий электропередачи 0,4-6 кВ;

Согласно исходным данным для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории № 3627 от 20.05.2025 ПАО «Ростелеком» необходимо:

- обеспечить сохранность сооружений связи проходящих по данному земельному участку;

- для эксплуатации линий и сооружений связи обеспечить беспрепятственный доступ персоналу МРФ «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком»; работы, производимые в охранной зоне МРФ «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком» выполнять с согласованием и вызовом представителя МРФ «Северо-Запад» ПАО «Ростелеком».

При попадании линейно-кабельных сооружений связи в зону проектируемого строительства (реконструкции) необходимо вынести данные сооружения связи из пятна застройки.

В соответствии с п. 17 «Правил охраны линий и сооружений связи РФ», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 09.06.1995 № 578, пунктом 4 статьи 6 Федерального закона «О связи» перенос сооружений связи, связанный с новым строительством, реконструкцией, осуществляются заказчиком (застройщиком) в соответствии с государственными стандартами и техническими условиями (ТУ), устанавливаемыми владельцами сетей и средств связи с возмещением оператору связи расходов, связанных с таким переносом.

Согласно исходным данным для разработки проекта планировки территории и проекта межевания территории № 883/02 от 28.05.2025 МУП «Водоканал» г. Гатчина необходимо:

- возведение объектов капитального строительства по месту нахождения инженерных коммуникаций и в границах их охранных зон потребует выноса объектов централизованных систем холодного водоснабжения и водоотведения и под пятна застройки, что должно быть учтено соответствующими разделами проектной документации.

Согласно информационному письму № 2025-077 от 11.06.2025 ООО «ИТ-Регион» необходимо:

- учесть линии связи и предусмотреть вынос данных линий, проект согласовать с ООО «ИТ-Регион» и ООО ПКФ «Астра-Ореол».

7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта регионального значения

Согласно письму от Администрации Ленинградской области, Комитет по сохранению культурного наследия Ленинградской области № 01-17-8943/2024-0-1 от 30.10.2024 в границах территории Объекта отсутствуют объекты культурного наследия, включенные в Реестр, выявленные объекты культурного наследия, включенные в Перечень выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Ленинградской области, объекты, обладающие признаками объекта культурного наследия, в том числе археологического.

Согласно письму Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10430/2024 от 05.11.2024 г. объекты культурного наследия в зоне проектирования Объекта отсутствуют.

Территория проектирования Объекта расположена в границах защитных зон:

- объекта культурного наследия федерального значения «Приоратский парк», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, город Гатчина, парк «Приоратский» (далее – Ансамбль), границы территории Ансамбля утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 16.09.2016 № 01-03/16-166 (в ред. приказа комитета по культуре Ленинградской области от 29.01.2020 № 01-03/20-21);

- объекта культурного наследия регионального значения «Дом, где в 1911-1938 гг. жил и работал известный художник и этнограф П.Е. Щербов. Есть мемориальная доска», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Гатчинское городское поселение, г. Гатчина, улица Чехова, дом 4, границы территории памятника утверждены приказом комитета по культуре Ленинградской области от 04.09.2017 № 01-03/17-74.

Территория проектирования Объекта расположена в непосредственной близости от границ Ансамбля, в непосредственной близости от объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия «Дача архитектора Р.И. Кузьмина», расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г. Гатчина, ул. Чкалова д. 5, включенного в список объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на основании приказа Комитета от 10.09.2024 № 01-03/24-91.

Территория проектирования Объекта расположена вне границ территорий выявленных объектов культурного наследия, вне границ зон охраны объектов культурного наследия, включенных в реестр, вне границ территорий исторических поселений.

Данная документация разрабатывается на линейный объект: «Реконструкция участка улицы Чехова, улицы Чкалова и площади Варшавского вокзала города Гатчины Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области». Проектом предусмотрен капитальный ремонт существующего здания автовокзала (автостанции) без изменений параметров, так как в границах защитной зоны запрещается строительство объектов капитального строительства и их реконструкция, связанная с изменением их параметров (высоты, количества этажей, площади) в соответствии с п.1 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 73-ФЗ).

Защитная зона объекта культурного наследия прекращает существование со дня внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о зонах охраны такого объекта культурного наследия, установленных в соответствии со ст. 34 Федерального закона № 73-ФЗ.

Сведения о проведенных историко-культурных исследованиях в отношении Участка изысканий в Комитете отсутствуют

В соответствии с абз. 4 пп. «б» п. 1 Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2023 № 2418 «Об особенностях порядка определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на территориях, подлежащих воздействию изыскательских, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» работ по использованию лесов и иных работ» проведение государственной историко-культурной экспертизы в отношении Участка изысканий не требуется.

В соответствии с п. 2, п. 3 ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ изыскательские, проектные, земляные, строительные, мелиоративные, хозяйственные работы, указанные в ст. 30 Федерального закона № 73-ФЗ, работы по использованию лесов и иные работы в границах территории объекта культурного наследия, включенного в реестр, а также на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия, проводятся при условии соблюдения установленных ст. 5.1 Федерального закона № 73-ФЗ требований к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия, особого режима использования земельного участка, в границах которого располагается объект археологического наследия, и при условии реализации согласованных соответствующим органом охраны объектов культурного наследия обязательных разделов об обеспечении сохранности указанного объекта культурного наследия или о проведении спасательных археологических полевых работ или проектов обеспечения сохранности указанных объектов культурного наследия либо плана проведения спасательных археологических полевых работ, включающих оценку воздействия проводимых работ на указанные объекты культурного наследия.

На основании изложенного, заказчику работ в соответствии со ст. 28, 30, 31, 32, 36 Федерального закона № 73-ФЗ до начала проведения землеустроительных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ на Участке изысканий необходимо:

- разработать в составе проектной документации раздел об обеспечении сохранности вышеуказанных объектов культурного наследия или проект обеспечения их сохранности, включающий оценку воздействия проводимых работ на вышеуказанные объекты культурного наследия (далее - документация или раздел документации, обосновывающий меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия);

- получить по документации или разделу документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объектов культурного наследия заключение государственной историко-культурной экспертизы и представить его совместно с указанной документацией в Комитет на согласование;

- обеспечить реализацию согласованной Комитетом документации, обосновывающей меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия.

Порядок организации, проведения и рассмотрения заключения государственной историко-культурной экспертизы определен Положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным Постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 № 530. Со списком аттестованных экспертов можно ознакомиться на официальном сайте Министерства культуры Российской Федерации: mkrf.ru.

В соответствии со ст. 36 Федерального закона № 73-ФЗ в случае обнаружения в ходе проведения изыскательских, проектных, земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в том числе объекта археологического наследия, заказчик указанных работ, технический заказчик (застройщик) объекта капитального строительства, лицо, проводящее указанные работы, обязаны незамедлительно приостановить работы и в течение трех дней со дня обнаружения такого объекта направить в региональный орган охраны объектов культурного наследия письменное заявление об обнаруженном объекте культурного наследия либо заявление в форме электронного документа, подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью в соответствии с требованиями Федерального закона от 06.04.2011 № 63-ФЗ «Об электронной подписи».

8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды

Согласно письму от Комитета по природным ресурсам Ленинградской области № 02-21751/2024 от 18.10.2024 территория, в отношении которой осуществляется подготовка документации по планировке территории расположена вне границ особо охраняемых природных территорий регионального значения Ленинградской области.

Согласно письму Администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области № ИСХ-ЮР-10430/2024 от 05.11.2024 г. особо

охраняемые природные территории местного значения в зоне проектирования Объекта отсутствуют.

Мероприятия по охране окружающей среды, планируемые на период проведения работ и эксплуатации Объекта, подразделяются в зависимости от природы воздействия Объекта на окружающую среду.

Мероприятия по охране атмосферного воздуха.

На этапе проведения работ на Объекте, загрязнение воздуха происходит от отработанных газов дорожно-строительных и транспортных машин, используемых при устройстве земляного полотна и дорожных сооружений.

Количество вредных веществ, поступающих в атмосферу, зависит от числа единиц работающего автотранспорта и строительной техники, продолжительности периода строительства.

Мероприятия по уменьшению выбросов загрязняющих веществ в атмосферу при работах на Объекте:

- выбор техники, обеспечивающей минимальные удельные выбросы загрязняющих веществ в атмосферу;

- максимально возможное удаление техники от объектов нормирования;

- хранение и транспортировка пылящих материалов в упаковках, ящиках, контейнерах;

- поддержание автотранспорта, погрузчиков в технически исправном состоянии (контроль исправности двигателя, регулировка на минимальный выброс загрязняющих веществ в атмосферу);

- запрет на работу техники в форсированном режиме;

- периодическое орошение водой пылящих поверхностей и отвалов;

- соблюдение правил техники безопасности и пожарной безопасности при выполнении всех видов работ;

- выполнение мероприятий по регулированию выбросов в период неблагоприятных метеорологических условий, которые позволяют уменьшить выброс загрязняющих веществ в атмосферу и обеспечить снижение их концентраций в приземном слое воздуха:

- запрещение большого объема сварочных работ на открытом воздухе;

- смещение по времени технологических процессов на источниках выбросов загрязняющих веществ;

- проведение технического обслуживания машин и механизмов, а именно: контрольные и регулировочные работы по системе питания, зажигания и газораспределительному механизму двигателя, которые обеспечивают полное сгорание топлива, снижают его расход, значительно уменьшают выброс в атмосферу токсичных веществ; при необходимости – осуществление профилактического ремонта дизельных механизмов;

- рассредоточение во времени работы машин и механизмов.

С целью проведения мероприятий по пылеподавлению при работе с сыпучими материалами предусматривается применение тентовых укрытий кузовов автосамосвалов, а также увлажнение и тентовые укрытия отвалов сыпучих материалов на приобъектных складах.

При производстве механизированных земляных работ в засушливый период, а также при демонтажных работах асфальтобетонных и железобетонных элементов рекомендуется использовать системы водяного пылеподавления.

На период эксплуатации Объекта должно быть предусмотрено:

- обеспечение равномерного движения транспортного потока средствами организации движения;
- содержание проезжей части в состоянии, исключающем необоснованные изменения скорости движения автомобилей;
- устройство покрытий дорожного полотна из материалов, обработанных вяжущими обеспыливающими материалами.

Мероприятия по охране поверхностных и подземных вод.

Воздействие Объекта на водную среду будет различным для периода проведения работ и при эксплуатации.

В период проведения работ загрязнённые сточные воды образуются при эксплуатации строительных площадок.

Водоснабжение производства включает обеспечение производственных, хозяйственно-питьевых и противопожарных нужд рабочей площадки.

Для питьевых и хозяйственно-бытовых нужд работников при проведении работ на Объекте используется вода бутилированная, которая поставляется на объект по договору с торговой организацией.

Мероприятия по рациональному использованию водных объектов предполагают установление водоохраных зон водоемов в непосредственной близости от территории проведения работ и соблюдение режима использования территории в пределах таких зон.

Для предотвращения загрязнения поверхностных и подземных вод во время проведения работ на Объекте запрещается:

- в водоохранной зоне водных объектов запрещается размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов, движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- заправка топливом транспортных машин и техники;
- мойка и ремонт автомобилей и других машин и механизмов;
- складирование отходов и сыпучих материалов.

Так как проектируемый участок автомобильной дороги расположен в третьем поясе ЗСО водозаборных скважин, то необходимо соблюдать следующие мероприятия, направленные на недопущение загрязнения водоносных горизонтов:

- Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

- Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

– Запрещена закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

– Запрещено размещение складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод.

– Проводить работы по капитальному ремонту автомобильной дороги строго в границах проектирования.

– Не допускать разлива нефтепродуктов.

– Осуществлять заправку спецавтотехники на АЗС.

– Организовать сбор отходов на специально оборудованных площадках.

К основным природоохранным мероприятиям в области водной среды относятся:

– бытовые стоки, образующиеся на рабочей площадке, хранятся в ёмкостях и вывозятся по мере заполнения;

– строительные материалы будут поставляться по мере необходимости, строительный мусор вывозится без временного хранения, по мере образования;

– складирование строительных материалов, а также строительных и бытовых отходов только на специальных площадках, оборудованных твердым покрытием;

– бытовые сооружения на рабочей площадке приняты передвижного или контейнерного типа, не требующие устройства заглубления;

– применение технически исправных дорожных машин и механизмов;

– на выезде с рабочей площадки оборудуется пост мойки колес автотранспорта, оснащенный комплектом с обратным водоснабжением;

– передвижение транспортных средств и техники строго в пределах отведенной полосы.

В период эксплуатации Объекта необходимо:

– поддерживать в рабочем состоянии все водоотводные сооружения, проводить профилактические осмотры и своевременный ремонт;

– проводить регулярную уборку проезжей части;

– проводить уборку и утилизацию снега с проезжей части.

Мероприятия по охране растительного и животного мира.

Воздействия на растительный и животный мир могут быть:

– прямыми (механические повреждения, уничтожение, отравление производственными отходами, отработавшими газами транспортных средств или строительных машин, влияние шума и т.п.);

– косвенными, которые обусловлены изменением среды обитания.

Влияние на растительность при проведении работ может быть оказано опосредованно. Использование строительной техники связано с выбросами в атмосферу загрязняющих веществ (двуокись свинца, диоксид азота, диоксид серы и др.) с выхлопными газами и мелкими разливами горюче-смазочных материалов. Загрязнение воздуха может привести к угнетению растительности, и к накоплению вредных веществ в различных органах растений.

В плане компенсационных мероприятий предполагается озеленение участка вдоль трассы после окончания проведения работ, благоустройство территории.

Район расположения площадки проведения работ не является местом массового гнездования и остановки перелетных птиц, концентрации и гнездования водоплавающей, болотной и боровой дичи.

С учетом запланированного благоустройства нарушенных территорий, воздействие объекта на животный и растительный мир не приведет к существенному нарушению равновесия существующей экосистемы.

Световых и электромагнитных видов воздействий при эксплуатации Объекта на растительный и животный мир оказываться не будет.

Мероприятия по охране растительного и животного мира:

В целях предотвращения деградации и гибели объектов животного и растительного мира в результате проведения работ предлагается комплекс основных мероприятий:

- запрет на выжигание растительности;
- устройство и восстановление газонов;
- складирование отходов только на площадках, имеющих твердое покрытие;
- обеспечение уборки строительного и бытового мусора;
- оборудование стационарных механизмов поддонами, предотвращающими загрязнение почв горюче-смазочными материалами.

Комплекс мероприятий по охране растительного и животного мира на период эксплуатации Объекта включает благоустройство территории (устройство газонов, посадка деревьев и кустарников).

Мероприятия по охране земельных и почвенных ресурсов.

Воздействие Объекта на территории и земельные и почвенные ресурсы проявляется в:

- механическом и динамическом воздействии на грунты в ходе производства работ;
- активизации экзогенных процессов при сносе зеленых насаждений, планировке территории, земляных работах.

На период эксплуатации Объекта возможное воздействие на почву будет заключаться в попадании загрязненного поверхностного стока в почву.

Охрана земель – комплекс мероприятий, направленных на рациональное использование, защиту от вредных воздействий и предотвращение необоснованного изъятия земель из природно-хозяйственного оборота.

Мероприятия по охране земельных ресурсов и почв:

- максимальное сокращение размеров технологических площадок для производства работ;
- сбор хозяйственно-бытовых сточных вод в гидроизолированные накопители с последующим вывозом;
- сбор и вывоз отходов и строительного мусора, без временного хранения, по мере образования;
- установка на рабочей площадке закрытых металлических контейнеров для сбора бытовых отходов и их своевременный вывоз;

– обслуживание строительной техники производится только на постоянных производственных базах или на специально отведенных площадках с покрытием, предохраняющим от попадания в почву и грунтовые воды горюче-смазочных материалов;

– рекультивация рабочих площадок после завершения работ.

Мероприятия по охране почвенного покрова на период эксплуатации:

– регулярная механизированная уборка проезжей части специализированными бригадами службы эксплуатации дороги;

– периодическое возобновление в зоне тяготения объекта посадки газонных трав службой эксплуатации дороги.

Мероприятия по сбору, размещению, утилизации, обезвреживанию, транспортировке и размещению опасных отходов.

При проведении работ на Объекте будут образовываться отходы производства и потребления:

– грунт, снимаемый с территории проведения работ;

– отходы от демонтажа конструкций и сооружений;

– бытовые отходы;

– осадок от мойки колёс.

При выполнении планировочных работ почвенный слой предварительно снимается и складировается на отдельно выделенной площадке.

Экскавация грунта предусматривается с сортировкой на пригодного для вторичного использования.

В целях снижения воздействия отходов могут быть предусмотрены следующие мероприятия:

– передача на утилизацию и обезвреживание отходов;

– обеспечение требуемой периодичности вывоза отходов;

– селективный сбор отходов в соответствии с их физическими, химическими свойствами и классом опасности с целью их последующей передачи для обезвреживания, переработки и размещения специализированным и лицензированным организациям;

– регулярная транспортировка материалов по мере продвижения проведения работ;

– учет и контроль сбора, условий временного накопления и своевременного вывоза отходов, соблюдение экологической безопасности и техники безопасности при обращении с отходами.

Мероприятия по обращению с отходами на период эксплуатации Объекта:

– заключение договоров с лицензированными организациями на вывоз, приём и переработку образующихся отходов;

– уборка дорожных покрытий по схеме эксплуатирующей компании.

9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

Понятие гражданская оборона (далее – ГО) – система мероприятий по подготовке к защите и по защите населения, материальных и культурных

ценностей на территории Российской Федерации от опасностей, возникающих при военных конфликтах или вследствие этих конфликтов, а также при чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера, определяется согласно Федеральному закону от 12.02.1998 № 28-ФЗ «О гражданской обороне».

В соответствии с письмом Главного управления МЧС России по Ленинградской области № ИВ-180-216 от 28.01.2025 исходные данные и требования, подлежащие учету при разработке требований ПМ ГОЧС.

1. Для разработки инженерно-технических мероприятий гражданской обороны:

1.1. Территория участка улицы Чехова, участка улицы Чкалова и площади Варшавского вокзала города Гатчина Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, к группе по гражданской обороне не отнесена;

1.2. Территория участка улицы Чехова, участка улицы Чкалова и площади Варшавского вокзала города Гатчина Гатчинского городского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в зону возможного радиоактивного загрязнения, в зону возможного химического заражения не попадает.

Так как Объект не относится к категории по ГО, а также не относится к объектам, указанным в п. 3.4 – 3.17 СНИП 2.01.51-90, то ограничения на его размещение относительно категорированных по ГО объектов и городов требованиями ГО не устанавливается.

Границы зон возможных опасностей определить в соответствии с приложением А СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

Определить зону возможного химического заражения при авариях на транспорте в соответствии с Приложением Б СП 165.1325800.2014 «Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне».

1.3. Учесть требования к автомобильным дорогам согласно пп. 5.43 - 5.44 СП 165.1325800.2014.

1.4. Обосновать решения по зонированию территории в зависимости от вида возможной опасности в мирное и военное время, рациональному размещению основных объектов, транспортному и инженерному оборудованию территории с точки зрения повышения устойчивости функционирования территории проектируемого участка в военное время и в условиях чрезвычайной ситуации.

2. Для разработки инженерно-технических мероприятий по предупреждению ЧС природного и техногенного характера:

2.1. Наблюдаемые в районе строительства опасные природные явления - сильные снегопады, морозы, налипания мокрого снега, наледи, ливневые дожди, грозы, ураганные и шквалистые ветры.

2.2. На участках нового строительства провести проверку и очистку местности от взрывоопасных предметов специализированными организациями с предоставлением акта в Главное управление МЧС России по Ленинградской области.

2.3. В соответствии со ст. 14 Федерального закона от 21.12.1994 № 68-ФЗ

«О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» предусмотреть создание резервов финансовых и материальных ресурсов для ликвидации чрезвычайных ситуаций.

2.4. Спланировать мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций.

2.5. Разработку указанного проекта необходимо осуществлять, учитывая требования пожарной безопасности в части обеспечения территории противопожарным водоснабжением, а также проездами для пожарных автомобилей.

9.1. Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне

В соответствии с исходными данными Объект является не категоризованным по ГО, и находится на территории, не имеющей категорию по ГО, мобилизационного задания не имеет и эксплуатируется по безлюдной технологии без постоянной дежурной смены. В связи с этим, выполнение требований по обоснованию численности дежурного и линейного персонала объекта, установленных СП 165.1325800.2014 Актуализированная редакция СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», в проекте не осуществлялось.

Объект является капитальным сооружением, ее перемещение в другое место не предусматривается. В военное время линейный объект будет продолжать функционировать.

Объект расположен вне пределов:

- зоны разрушений;
- зоны химического заражения;
- зоны радиоактивного заражения;
- зоны возможного катастрофического затопления;
- световой маскировки.

Объект расположен:

• в зоне возможных разрушений при воздействии обычных средств поражения;

• ЧС, возникающие при перевозке ЛВЖ, СУГ, АХОВ по проектируемой автодороге. Определить зоны поражающих факторов при авариях с автотранспортом на объекте. На данной территории наблюдается ряд опасных природных явлений.

В непосредственной близости от Объекта не размещаются потенциально опасные производства, не используются и не хранятся в промышленном масштабе химические, взрывоопасные и пожароопасные вещества. Объект предназначен для автомобильных перевозок. Опасность на данном объекте представляют дорожно-транспортные происшествия и ЧС, связанные с природными опасными явлениями. При крупных пожарах в лесных массивах и в окружающей застройке Объект может оказаться в зоне задымления продуктами горения.

Выбранная трасса Объекта соответствует требованиям Федерального закона от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной

безопасности» (далее - № 123-ФЗ), СП 42.13330.2011 (2016), СП 4.13130.2013, в части касающейся противопожарных расстояний до соседних объектов, лесов, промышленных и сельскохозяйственных объектов, а также в части обеспечения безопасности людей и материальных средств, а также подразделений пожарной охраны, в случае возникновения пожара на Объекте или вблизи ее, за счет обеспечения беспрепятственной эвакуации людей с территории объекта и ввода сил и средств ликвидации пожара.

Отдельные блок-контейнеры, используемые в качестве административно-бытовых помещений на временной строительной площадке должны располагаться группами не более 10 штук в группе и площадью не более 800 кв. метров. От этих групп до других объектов расстояние не менее 15 метров (п. 394 постановления Правительства РФ от 25.04.2012 № 390 «О противопожарном режиме»).

Для таких объектов, как автомобильная дорога, в соответствии со ст. 99 № 123-ФЗ, наружное противопожарное водоснабжение не предусматривается, но на период ведения строительных работ, наружное пожаротушение на временной строительной площадке предусматривается из резервуаров.

Каждый объект должен иметь систему обеспечения пожарной безопасности, направленную на предотвращение пожара, обеспечение безопасности людей и защиту имущества при пожаре.

В основе предлагаемой системы противопожарной защиты Объекта лежат требования федерального закона № 123-ФЗ.

В связи с требованиями нормативных документов в области пожарной безопасности уровень обеспечения безопасности людей должен быть не более 10-6 воздействия опасных факторов пожара, превышающий предельно допустимые значения в год в расчете на одного человека. Учитывая данные требования, на Объекте предусматривается система противопожарной защиты, мероприятия которой включают в себя пассивные и активные способы противопожарной защиты.

Пассивные способы включают в себя применение объемно-планировочных решений, направленных на обеспечение эвакуации людей до наступления предельно допустимых значений общей физической подготовки.

Активные способы противопожарной защиты включают в себя применение первичных средств пожаротушения, сил и средств подразделений пожарной охраны. А также организационные мероприятия противопожарной защиты.

Для выполнения задач пожарной безопасности в систему пожарной безопасности включается несколько подсистем.

Среди них основные:

- система предотвращения пожаров;
- система противопожарной защиты;
- комплекс организационно-технических мероприятий по обеспечению пожарной безопасности.

Целью системы предотвращения пожара является исключение условий возникновения пожаров.

Предотвращение пожара в данном проекте достигается предотвращением

образования горючей среды и предотвращением образования в горючей среде источников зажигания.

Предотвращение образования горючей среды обеспечивается:

- ограничением массы и (или) объема горючих веществ и материалов, перевозимых по сооружениям Объекта;
- использованием наиболее безопасных способов размещения горючих веществ и материалов, а также материалов, взаимодействие которых друг с другом приводит к образованию горючей среды;
- применением устройств защиты производственного оборудования, исключающих выход горючих веществ, или устройств, исключающих образование горючей среды.

Предотвращение образования в горючей среде источников зажигания достигается:

- применением электрооборудования, соответствующего классу пожароопасной и (или) взрывоопасной зоны, категории и группе взрывоопасной смеси;
- применением оборудования и режимов проведения технологического процесса, исключающих образование статического электричества;
- применением искробезопасного инструмента при работе с легковоспламеняющимися жидкостями и горючими газами.

Целью создания системы противопожарной защиты является защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и (или) ограничение его последствий.

Защита людей и имущества от воздействия опасных факторов пожара и ограничение последствий их воздействия в данном проекте достигается следующими способами:

- применением основных строительных конструкций с пределами огнестойкости и классами пожарной опасности, соответствующими требуемым степени огнестойкости и классу конструктивной пожарной опасности зданий, сооружений и строений;
- техническими решениями по организации сбора пролившегося горючего вещества (бензин, нефть, дизельное топливо и т.д.);
- применением первичных средств пожаротушения;
- обеспечением путей эвакуации;
- организацией деятельности подразделений пожарной охраны.

К комплексу организационно-технических мероприятий относятся:

- обучение правилам пожарной безопасности администрации, обслуживающего персонала;
- разработка необходимых памяток, инструкций, приказов о порядке проведения огневых работ, соблюдении противопожарного режима, действиях в случае возникновения пожара, назначение ответственных лиц;
- отработка взаимодействия обслуживающего персонала и пожарной охраны при тушении пожаров;
- определение видов, необходимого количества и способов размещения

первичных средств пожаротушения.

Строительные, отделочные и теплоизоляционные материалы, пожарная техника, предусмотренные проектом и подлежащие подтверждению соответствия требованиям пожарной безопасности в форме декларирования и (или) сертификации согласно ст. 146 № 123-ФЗ, должны иметь декларации соответствия, сертификаты пожарной безопасности или протоколы испытаний типового образца в аккредитованной испытательной лаборатории.