



ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 01.06.2026

№ 115

О проведении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа многоквартирные высотой до 3 этажей включительно с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0328002:22, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, с.т.Магистраль, массив Антропшино, уч.119

Рассмотрев заявление Клятцес Лилии Вячеславовны (далее - Инициатор общественных обсуждений) по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа многоквартирные высотой до 3 этажей включительно с придомовыми участками», с учетом положений Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федерального закона от 20.03.2025 № 33-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в единой системе публичной власти», областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области, решением совета депутатов Гатчинского муниципального округа первого созыва от 13.09.2024 № 14 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории муниципального образования Гатчинский муниципальный округ Ленинградской области» (с изм. от 24.04.2026 № 393), постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 23.12.2024 № 6419 «Об утверждении административного регламента по предоставлению муниципальной услуги «Предоставление

разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства» на территории Гатчинского муниципального округа Ленинградской области, постановлением администрации Гатчинского муниципального округа от 23.04.2025 № 3430 «О Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа» (с изм. от 22.09.2025 № 8625),

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести с 02.06.2026 по 30.06.2026 общественные обсуждения по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа многоквартирные высотой до 3 этажей включительно с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0328002:22, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, с.т.Магистраль, массив Антропшино, уч.119 (приложение 1 к настоящему постановлению) (далее - Проект).

2. Утвердить текст оповещения о начале общественных обсуждений, согласно приложению 2 к настоящему постановлению.

3. Поручить организацию общественных обсуждений по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа, (далее - Организатор общественных обсуждений).

4. Установить:

4.1. Общественные обсуждения по Проекту проводятся в отношении территории с.т. Магистраль, массива Антропшино Гатчинского муниципального округа Ленинградской области;

4.2. Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники общественных обсуждений);

4.3. Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений,

являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора общественных обсуждений:

5.1. Разместить 02.06.2026 в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда» оповещение о начале общественных обсуждений не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.2. Обеспечить с 02.06.2026 распространение оповещения о начале общественных обсуждений на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.2. настоящего постановления;

5.3. Обеспечить 09.06.2026 размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», а также на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.4. Принимать предложения и замечания участников общественных обсуждений, прошедших идентификацию, в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 22.06.2026 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13 тел.8(81371) 200-51; а также на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)»;

5.5. Обеспечить консультирование посетителей экспозиции Проекта с 09.06.2026 по 22.06.2026 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1, каб.13, тел.8(81371) 200-51;

5.6. Подготовить протокол общественных обсуждений по Проекту в течении 3 рабочих дней со дня окончания приема предложений и замечаний;

5.7. Подготовить заключение о результатах общественных обсуждений по Проекту в течении 5 рабочих дней со дня окончания приема предложений и

замечаний;

5.8. Обеспечить в срок до 30.06.2026 опубликование заключения о результатах общественных обсуждений по Проекту в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ», а так же на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

6. Рекомендовать Инициатору общественных обсуждений открыть с 09.06.2026 экспозицию Проекта в здании Пудомягского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п.Лукаши, Ижорская улица, д.8.

7. Определить ответственным лицом по проведению общественных обсуждений – председателя Комитета по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

8. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования в газете «Официальный вестник» - приложение к газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального округа по адресу: <http://gmolo.ru> в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы по территориальному развитию и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа Ленинградской области.

Глава
Гатчинского муниципального округа



В.А. Филоненко

Проект решения
о предоставлении разрешения
на условно разрешенный вид использования
«отдельно стоящие жилые дома усадебного типа многоквартирные высотой до 3
этажей включительно с придомовыми участками» для земельного участка с
кадастровым номером 47:23:0328002:22

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа многоквартирные высотой до 3 этажей включительно с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0328002:22, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, с.т.Магистраль, массив Антропшино, уч.119.

Оповещение о начале общественных обсуждений

Организатор общественных обсуждений - Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки Гатчинского муниципального округа, (г.Гатчина, ул. Киргетова, д.1, каб.13, тел. 8(81371)20-051) оповещает о начале общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа многоквартирные высотой до 3 этажей включительно с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0328002:22.

Информация о проекте, подлежащим рассмотрению на общественных обсуждениях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «отдельно стоящие жилые дома усадебного типа многоквартирные высотой до 3 этажей включительно с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0328002:22, площадью 600 кв.м., расположенного по адресу: Российская Федерация, Ленинградская область, Гатчинский район, с.т. Магистраль, массив Антропшино, уч.119.

Перечень информационных материалов к Проекту: ситуационный план; схема планировочной организации земельного участка.

Порядок и срок проведения общественных обсуждений по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах общественных обсуждений определяется уставом муниципального образования и (или) нормативным правовым актом представительного органа муниципального образования и не может быть более одного месяца. Срок проведения - с 02.06.2026 по 30.06.2026.

Экспозиция Проекта проводится в здании Пудомягского территориального управления администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: п.Лукаши, Ижорская улица, д.8, с 09.06.2026 по 22.06.2026 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Консультирование посетителей экспозиции Проекта производится в Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8(81371) 200-51, с 09.06.2026 по 22.06.2026 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Участниками общественных обсуждений по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен Проект,

правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – участники общественных обсуждений).

Участники общественных обсуждений в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники общественных обсуждений, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Предложения и замечания участников общественных обсуждений принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 22.06.2026 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в Комитете по архитектуре и градостроительной деятельности администрации Гатчинского муниципального округа по адресу: г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. 8(81371) 200-51; а также на «Платформе обратной связи» с использованием федеральной государственной информационной системы «Единый портал государственных и муниципальных услуг (функций)».

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен Проект и информационные материалы к нему в сети «ИНТЕРНЕТ»:

-официальный сайт Гатчинского муниципального округа - <http://gmolo.ru>.