

«УТВЕРЖДАЮ»

Заместитель председателя комиссии  
по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки  
сельских поселений  
Гатчинского муниципального района



М.Н. Николаенко

## ЗАКЛЮЧЕНИЕ

по результатам публичных слушаний по внесению изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области

23.10.2017

### **1. Основания проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания проводились в соответствии с письмом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 05.07.2017 №01-43-1-1020/17-0-1 о направлении проекта внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области для принятия решения о назначении публичных слушаний, статьей 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», статьей 1 областного закона Ленинградской области от 07.07.2014 № 45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», Уставом Гатчинского муниципального района Ленинградской области, Уставом муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2006 №101 «Об утверждении положения «Об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе», постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 №1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района», постановлением главы Гатчинского муниципального района от 09.08.2017 №128 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

### **2. Общие сведения о проекте, представленном на публичных слушаниях.**

Проект изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» (далее – проект ПЗЗ) подготовлен на основании постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 08.04.2016 №1262 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района».



Проект разработан комитетом градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района и комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованной постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 31.03.2016.№1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района».

Проект ПЗЗ содержит новую редакция статей 31, 31.1, 31.2 части III правил землепользования и застройки муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Новая редакция устанавливает основные, вспомогательные и условно разрешённые виды использования земельных участков и объектов капитального строительства для каждой территориальной зоны. Виды разрешенного использования установлены в соответствии с классификатором видов разрешенного использования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 1 сентября 2014 г. N 540.

Также в проекте изменений в ПЗЗ в соответствии с частью 1 статьи 38 ГрК РФ установлены предельные размеры земельных участков (минимальная, максимальная площадь) и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства (Минимальные отступы от границ земельных участков; Предельное количество этажей и/или предельная высота зданий, строений, сооружений; Максимальный процент застройки в границах земельного участка; Допустимые классы опасности промышленных объектов и производств по СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03).

Проектом ПЗЗ определено, что для территориальной зоны СХ-1 и Р-2 градостроительные регламенты не устанавливаются.

### **3. Форма оповещения о проведении публичных слушаний.**

Постановление главы Гатчинского муниципального района от 08.08.2017 №128 «О проведении публичных слушаний по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области» опубликовано в общественно-политической газете Гатчинского муниципального района «Гатчинская правда» от 15.08.2017 №63(20954), размещено в сети интернет на официальном сайте Гатчинского муниципального района (<http://radm.gtn.ru>) в разделе «Совет депутатов» подраздел «Постановления главы» и в разделе «События» подраздел «Слушания», размещено в сети интернет на официальном сайте Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района (<http://www.syaskelevo-adm.ru>) в разделе «Документы- Градостроительная документация-Правила землепользования и застройки Сяськелевского сельского поселения».

Информационное сообщение о проведении публичных слушаний опубликовано в общественно-политической газете Гатчинского муниципального района «Гатчинская правда» от 15.08.2017 №63(20954), размещено в сети интернет на официальном сайте Гатчинского муниципального района (<http://radm.gtn.ru>) в разделе «Совет депутатов» подраздел «Постановления главы» и в разделе «События» подраздел «Слушания», размещено в сети интернет на официальном сайте Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района (<http://www.syaskelevo-adm.ru>) в разделе «Документы- Градостроительная документация-Правила землепользования и застройки Сяськелевского сельского поселения» и в разделе «Новости». Информационное сообщение о проведении публичных слушаний вывешено в здании администрации Сяськелевского сельского поселения на стенде «Информация» и в холле администрации Гатчинского муниципального района на новостном стенде.



В целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в публичных слушаниях Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее – Комиссия по ПЗЗ) организовала автобусное движение по населенным пунктам Сяськелевского сельского поселения до места проведения публичных слушаний. Информационное сообщение об организации автобусных маршрутов вывешено в здании администрации Сяськелевского сельского поселения на стенде «Информация» и в холле администрации Гатчинского муниципального района на новостном стенде, опубликовано в общественно-политической газете Гатчинского муниципального района «Гатчинская правда» от 05.10.2017 №78 (20969), размещено в сети интернет на официальном сайте Гатчинского муниципального района (<http://radm.gtn.ru>) в разделе «Новости» 03.10.2017, размещено в сети интернет на официальном сайте Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района (<http://www.syaskelevo-adm.ru>) в разделе «Новости» 05.10.2017, распространено в каждом населенном пункте Сяськелевского СП.

#### **4. Сведения об организации выставки демонстрационных материалов, публикации проекта.**

Выставка демонстрационных материалов по проекту ПЗЗ была организована с 14.09.2017 до окончания публичных слушаний по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (пятница с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00) в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1 и в здании администрации Сяськелевского сельского поселения, расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 12а, была доступна для ознакомления с 14.09.2017 до окончания публичных слушаний по рабочим дням с 9.00 до 13.00 и с 14.00 до 18.00 (пятница с 9.00 до 13.00 и 14.00 до 17.00). Проект ПЗЗ размещен в сети интернет на официальном сайте Гатчинского муниципального района (<http://radm.gtn.ru>) во вкладке «Деятельность-Комитет градостроительства и архитектуры-Проекты ГП и ПЗЗ сельских поселений Гатчинского МР» и на официальном сайте Сяськелевского сельского поселения Гатчинского муниципального района (<http://www.syaskelevo-adm.ru>) в разделе «Документы-Градостроительная документация-Правила землепользования и застройки Сяськелевского сельского поселения». Проект ПЗЗ опубликован в общественно-политической газете Гатчинского муниципального района «Гатчинская правда» от 15.08.2017 №63(20954).

#### **5. Сведения о месте и времени проведения публичных слушаний.**

16 октября 2017 года в 16.00 часов в здании дома культуры, расположенному по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Сяськелево, ул. Центральная, д. 10а.

#### **6. Замечания и предложения по вопросу публичных слушаний.**

Всего поступило замечаний и предложений от участников публичных слушаний, содержащихся в протоколах публичных слушаний – 1 (одно), устно.

Всего в Комиссию по ПЗЗ поступило 1 (одно) заявление с замечаниями и предложениями по вопросу публичных слушаний.

#### **7. Итоги проведения публичных слушаний.**

Публичные слушания по вопросу внесения изменений в Правила землепользования и застройки муниципального образования «Сяськелевское сельское поселение» проведены

в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации и муниципальными правовыми актами.

Порядок проведения соответствует положению «Об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе», утверждённому решением Совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 29.09.2006 №101.

Проект П33 разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации и Ленинградской области.

Настоящее заключение подлежит публикации в газете «Гатчинская правда» и размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района <http://radm.gtn.ru>.

Секретарь комиссии  
по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки  
сельских поселений  
Гатчинского муниципального района



Н.С. Медведева

Пронумеровано, прошнуровано

И скреплено печатью 4 листов

(Зморок)

Заместитель председателя КГА  
администрации ТМР  
Николаенко М.Н.

*M.N.*

