



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
«ГОРОД ГАТЧИНА»  
ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
ТРЕТЬЕГО СОЗЫВА**

**РЕШЕНИЕ**

**от 29 ноября 2017 года**

**№ 63**

О назначении публичных (общественных) слушаний по вопросу установления публичных сервитутов на части земельных участков

Руководствуясь ч. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации, ст. 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в МО «Город Гатчина», утвержденным решением совета депутатов МО «Город Гатчина» от 29.11.2006 № 97, Уставом МО «Город Гатчина», совет депутатов МО «Город Гатчина»

**РЕШИЛ:**

1. Назначить публичные (общественные) слушания по вопросу установления публичных сервитутов на части земельных участков:

- площадью 1580 кв. м, по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 18, кадастровый номер 47:25:0102016:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- площадью 1331 кв. м, по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 18, кадастровый номер 47:25:0102016:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее – публичные слушания) в целях прохода или проезда через земельные участки в порядке, определенном пунктами 4, 5.2, 5.4 настоящего решения.

2. Утвердить текст информационного сообщения о проведении публичных слушаний согласно приложению к настоящему решению.

3. Организацию публичных слушаний возложить на администрацию Гатчинского муниципального района.

4. Установить:

4.1. Публичные слушания проводятся на всей территории МО «Город Гатчина»;

4.2. Дата, время и место проведения публичных слушаний по вопросу установления публичного сервитута - 18.12.2017 в 16-00 по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 40.

5. Уполномочить администрацию Гатчинского муниципального района:

5.1. Провести публичные слушания в порядке, установленном Положением о порядке организации и проведения публичных (общественных) слушаний в МО «Город Гатчина» от 29.11.2006 № 97 и в соответствии с п. 4 настоящего решения;

5.2. Обеспечить публикацию информационного сообщения о проведении публичных слушаний не позднее 07.12.2017;

5.3. Заключение о результатах проведения публичных слушаний опубликовать в газете «Гатчинская правда» и разместить на официальном сайте МО «Город Гатчина» и на официальном сайте Гатчинского муниципального района;

5.4. Обеспечить организацию экспозиции документации и возможность ознакомления с документами всем заинтересованным лицам с 07.12.2017 по 17.12.2017 в вестибюле администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с режимом работы: понедельник-четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

5.4. Определить ответственное лицо по проведению публичных слушаний – председатель Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

6. Предложения и замечания по вопросу установления публичного сервитута принимаются в письменном виде до 17.12.2017 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в Комитете по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, 2 этаж, тел. 8(81371)945-95.

7. Настоящее решение вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района.

Глава МО «Город Гатчина» -  
Председатель совета депутатов  
МО «Город Гатчина»



В.А.Филоненко

**Информационное сообщение  
о проведении публичных (общественных) слушаний**

Администрация Гатчинского муниципального района приглашает всех заинтересованных лиц принять участие в публичных (общественных) слушаниях по вопросу установления публичных сервитутов на части земельных участков в целях прохода или проезда через земельные участки:

- площадью 1580 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 18, кадастровый номер 47:25:0102016:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (земельный участок находится в частной собственности);

- площадью 1331 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 18, кадастровый номер 47:25:0102016:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (земельный участок находится в частной собственности) (далее – публичные слушания).

Дата и время проведения публичных слушаний – 18.12.2017, в 16-00.

Место проведения публичных слушаний – Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 40.

Организатор публичных слушаний – администрация Гатчинского муниципального района. Ответственное лицо – Комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области - Ленинградская область, г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, т. 8(813-71)945-95.

Экспозиция демонстрационных материалов по вопросу установления публичных сервитутов на части земельных участков организована с 07.12.2017 по 17.12.2017 в вестибюле администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, с режимом работы: понедельник-четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

Информационные материалы размещены также на официальном сайте МО «Город Гатчина» в сети «Интернет» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru> и на официальном сайте Гатчинского муниципального района в сети «Интернет» по адресу: <http://radm.gtn.ru>.

Предложения и замечания по вопросу установления публичного сервитута принимаются в письменном виде до 17.12.2017 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в Комитете по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., г. Гатчина, пр. 25 Октября, д. 21, 2 этаж, т. 8(813-71)945-95.

Пояснительная записка  
необходимости установления публичных сервитутов на части земельных  
участков в целях прохода или проезда

Земельные участки:

- площадью 1580 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 18, кадастровый номер 47:25:0102016:37, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания;

- площадью 1331 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, д. 18, кадастровый номер 47:25:0102016:38, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания (далее – земельные участки), находятся в частной собственности.

Фактически части земельных участков являются проездом во внутриквартальную территорию, которым пользуется неограниченный круг лиц, в том числе для доступа к Государственному бюджетному учреждению Ленинградской области «Станция по борьбе с болезнями животных Гатчинского района» (ул. Карла Маркса, д. 42), Гатчинской ветеринарной лечебнице при ГБУ «СББЖ» Гатчинского района, Ветеринарной аптеке.

Согласно ч. 2 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации публичный сервитут устанавливается законом или иным нормативным правовым актом Российской Федерации, нормативным правовым актом субъекта Российской Федерации, нормативным правовым актом органа местного самоуправления в случаях, если это необходимо для обеспечения интересов государства, местного самоуправления или местного населения, без изъятия земельных участков. Установление публичного сервитута осуществляется с учетом результатов общественных слушаний.

В соответствии с п.1 ч. 3 ст. 23 Земельного кодекса Российской Федерации могут устанавливаться публичные сервитуты для прохода или проезда через земельный участок

Председатель КУИ ГМР



А.Н. Аввакумов

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

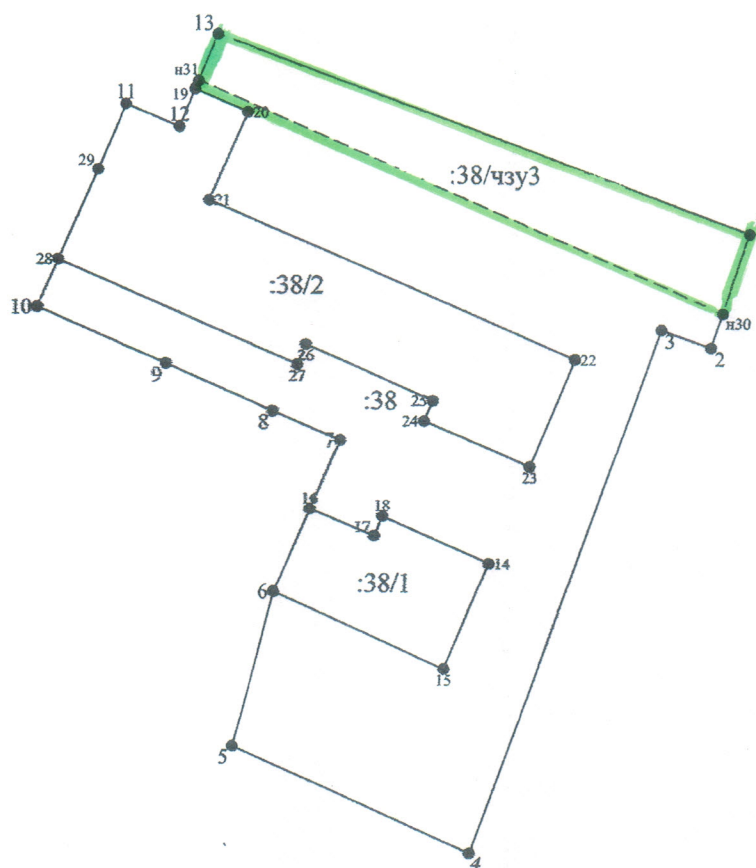
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>07.11.2017</b>	№ <b>99/2017/34357717</b>		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		<b>47:25:0102016:37</b>	
Номер кадастрового квартала:	47:25:0102016		
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2011		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Соборная, дом 18		
Площадь:	1580 +/- 0.1 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	20234127.8		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населённых пунктов		
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	КУИ ГМР		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
<small>(полное наименование должности)</small>		<small>(подпись)</small>	
		<small>(инициалы, фамилия)</small>	

М.П.

# Чертеж земельных участков и их частей

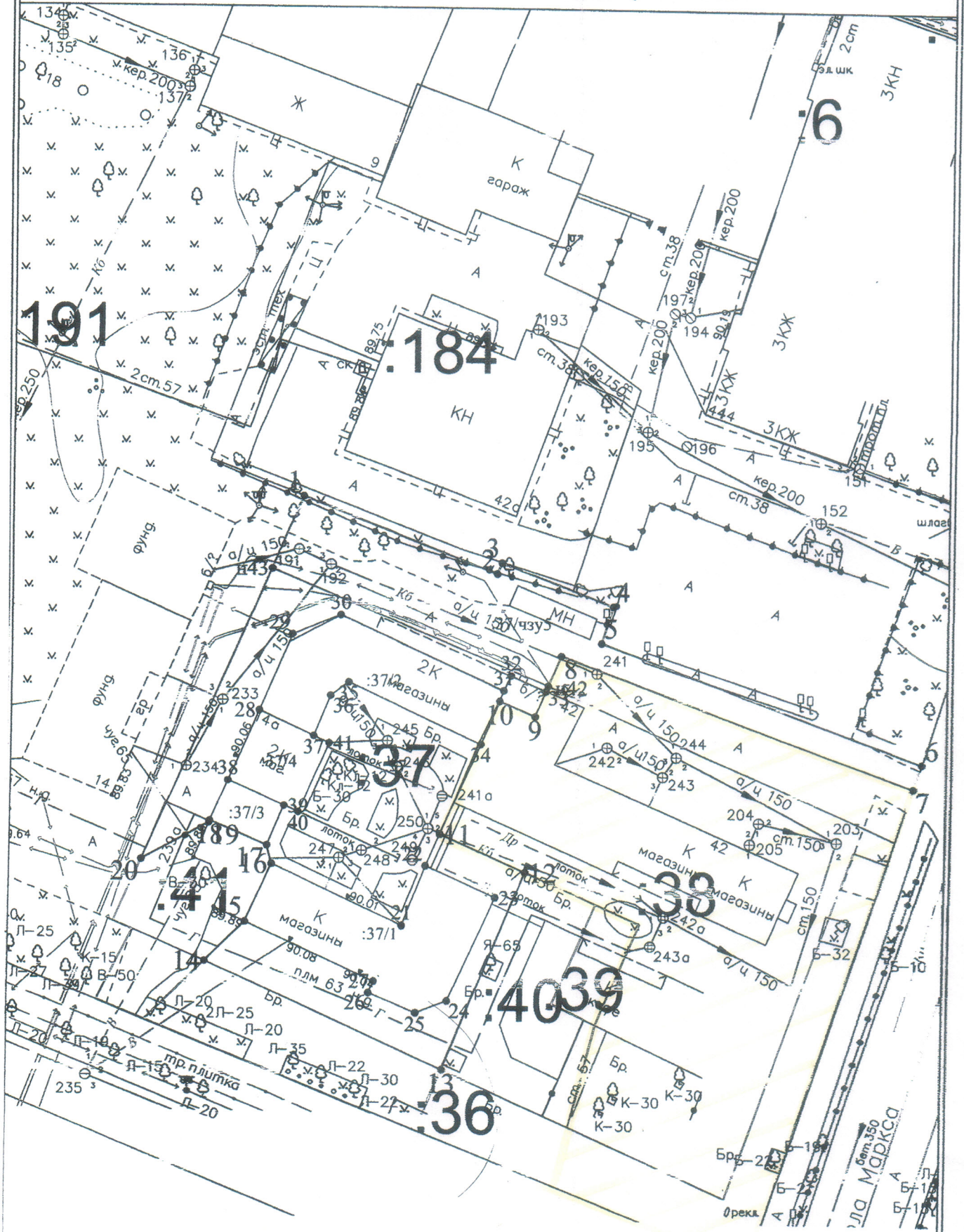


Масштаб 1:500

## Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :38 - обозначение земельного участка
- :38/чзу3 - обозначение части земельного участка

# Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:500

### Сведения о частях земельного участка

#### 1. Сведения о местоположении границ части земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка **47:25:0102016:38**

Обозначение части **47:25:0102016:38/чзУ3**

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		Средняя квадратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	X	Y		
1	2	3	4	5
13	53047.43	103234.51	0.10	закрепление отсутствует
1	53034.25	103271.15	0.10	закрепление отсутствует
н30	53028.80	103269.36	0.10	закрепление отсутствует
н31	53044.30	103233.20	0.10	закрепление отсутствует
13	53047.43	103234.51	0.10	закрепление отсутствует

#### 2. Сведения о местоположении уточняемых границ части земельного участка

Кадастровый номер земельного участка **47:25:0102016:38**

Учетный номер части -

Зона № \_\_\_\_\_

Обозначение характерных точек границы	Координаты, м				Средняя квад- ратическая погрешность положения характерной точки (Мт), м	Описание закрепления точки
	Существующие координаты, м		Уточненные координаты, м			
	X	Y	X	Y		
1	2	3	4	5	6	7
-	-	-	-	-	-	-

#### 3. Общие сведения о частях земельного участка

Кадастровый номер (обозначение) земельного участка **47:25:0102016:38**

№ п/п	Учетный номер (обозначение) части	Площадь (P), м <sup>2</sup>	±ΔP, м <sup>2</sup>	Характеристика части
1	2	3	4	5
1	47:25:0102016:38/чзУ3	178	4.67	Публичный сервитут



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

На основании запроса от 07.11.2017 г., поступившего на рассмотрение 07.11.2017 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

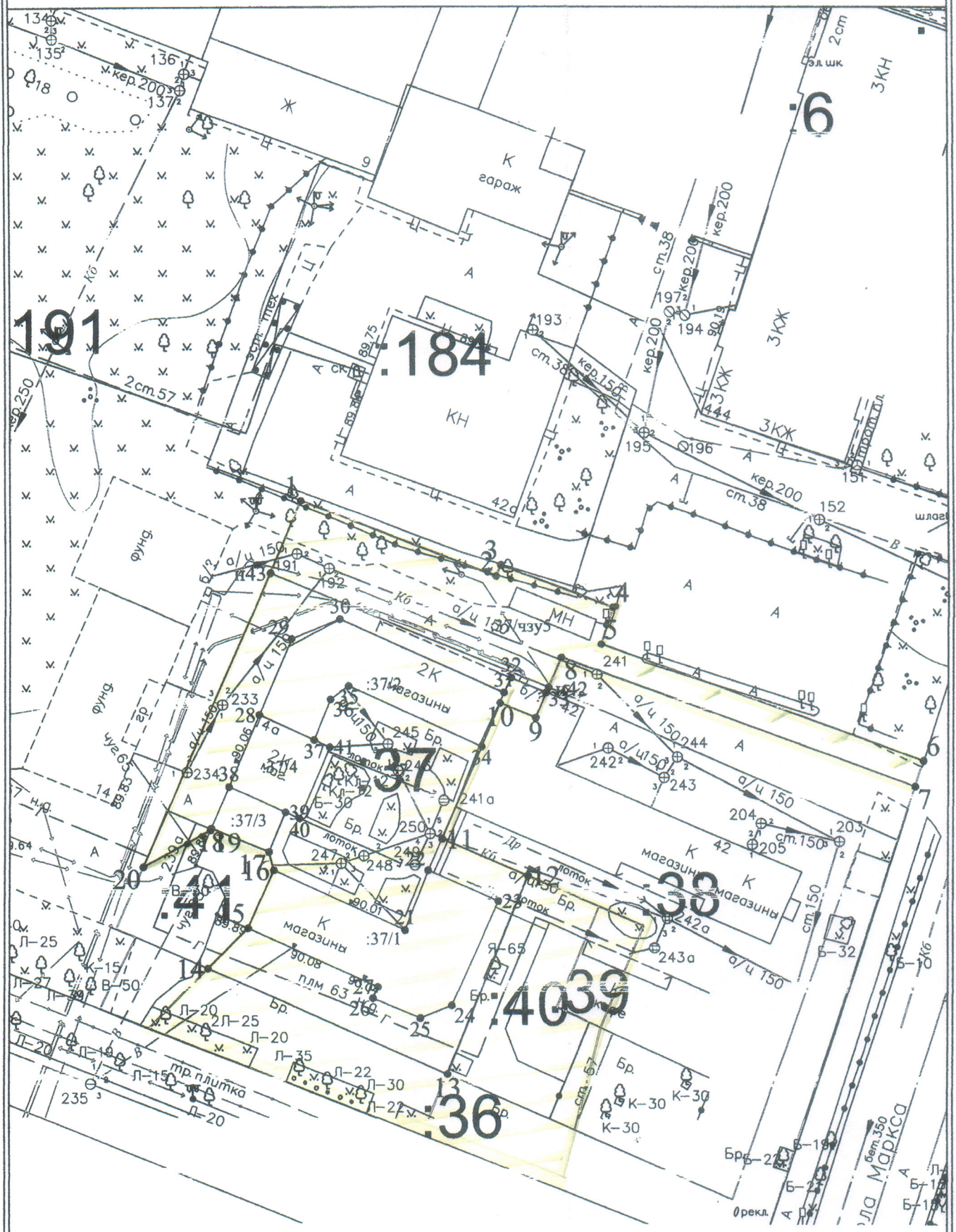
<b>Земельный участок</b>			
<small>(вид объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела <b>1</b>	Всего листов раздела <b>1</b> : _____	Всего разделов: _____
<b>07.11.2017</b>		№ <b>99/2017/34357637</b>	
Кадастровый номер:		<b>47:25:0102016:38</b>	

Номер кадастрового квартала:	47:25:0102016
Дата присвоения кадастрового номера:	08.08.2011
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Ленинградская область, г Гатчина, ул Соборная, дом 18
Площадь:	1331 +/- 0.1 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	17045331.71
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	для размещения объектов торговли, общественного питания и бытового обслуживания
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	КУИ ГМР

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small>
	<small>(инициалы, фамилия)</small>

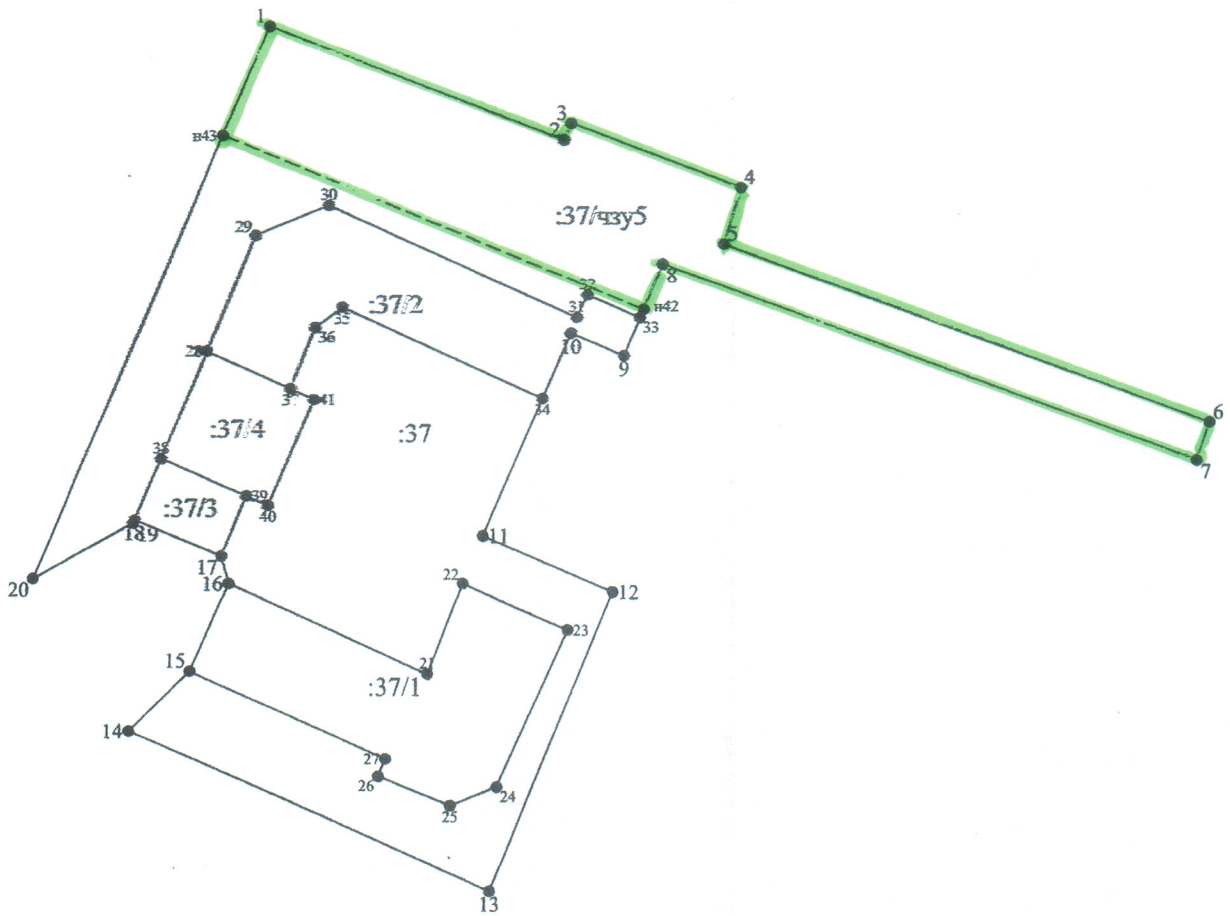
М.П.

# Схема расположения земельных участков



Масштаб 1:500

# Чертеж земельных участков и их частей



Масштаб 1:500

Условные обозначения:

- 1 - характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - вновь образованная часть границы, сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- - существующая часть границы, имеющиеся в ЕГРН сведения о которой достаточны для определения её местоположения
- :37 - обозначение земельного участка
- :37/чзу5 - обозначение части земельного участка

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок: \_\_\_\_\_  
(вид объекта недвижимости)

№ \_\_\_\_\_ Раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: \_\_\_\_\_      Всего разделов: \_\_\_\_\_      Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

1.2017 № 99/2017/38206048

Идентификационный номер: \_\_\_\_\_ 47:25:0102016:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Идентификационный номер части: 2

Схема координат: МСК-64

№ \_\_\_\_\_

№	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
	53041.16	103231.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53042.68	103228.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53041.43	103203.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53041.43	103203.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53049.36	103206.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53051.41	103211.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53043.76	103228.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53045.31	103229.34	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53043.74	103232.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53038.22	103226.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53044.43	103212.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53043.03	103210.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53038.87	103208.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

Земельный участок: \_\_\_\_\_  
(вид объекта недвижимости)

№ \_\_\_\_\_ Раздела 4.2      Всего листов раздела 4.2: \_\_\_\_\_      Всего разделов: \_\_\_\_\_      Всего листов выписки: \_\_\_\_\_

1.2017 № 99/2017/38206048

Идентификационный номер: \_\_\_\_\_ 47:25:0102016:37

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Идентификационный номер части: 3

Схема координат: МСК-64

№ \_\_\_\_\_

№	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
	53027.38	103204.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53029.82	103198.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53029.82	103198.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53034.03	103200.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53031.49	103205.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка**

(вид объекта недвижимости)

№ Раздела **4.2**      Всего листов раздела **4.2** : \_\_\_\_      Всего разделов: \_\_\_\_      Всего листов выписки: \_\_\_\_

№ **1.2017 № 99/2017/38206048**

Строительный номер: **47:25:0102016:37**

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Числовой номер части: **4**

Система координат: **МСК-64**

№

№	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
	53041.43	103203.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53041.43	103203.18	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53038.87	103208.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53034.03	103200.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53031.49	103205.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53030.84	103207.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют
	53038.13	103210.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.