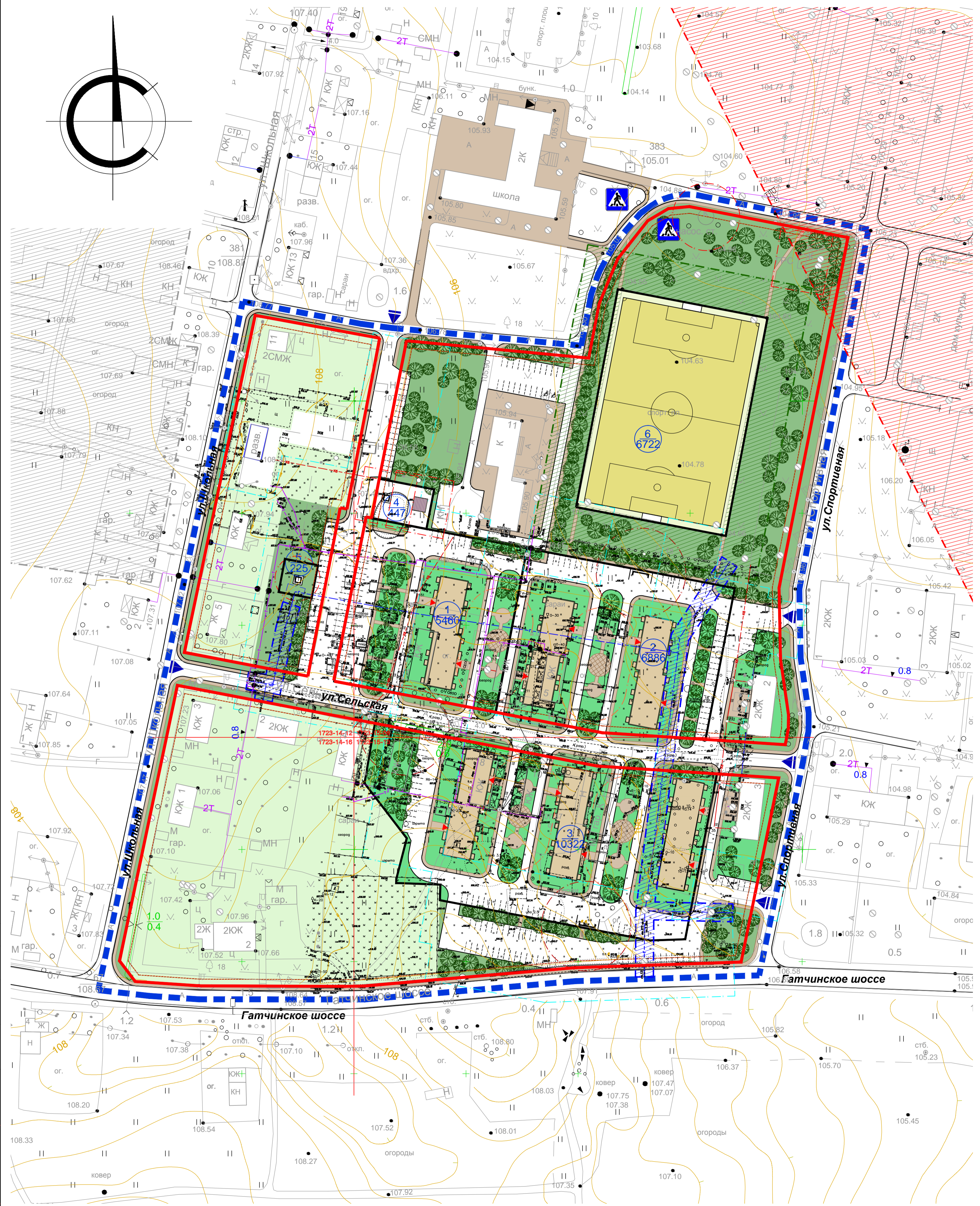


Схема планировочного решения развития территории.



Условные обозначения

- Граница проектирования
- Красная линия
- Граница отступа застройки от красных линий
- Границы формируемых участков
- Объекты капитального строительства жилого назначения
- Существующие объекты капитального строительства
- Объекты инженерной инфраструктуры
- Улицы, дороги, проезды
- Въезд/выезд на территорию
- Наземный пешеходный переход
- Озеленение придомовых территорий малоэтажной застройки
- Общественное озеленение
- Озеленение территории ИЖС
- Открытая спортивная площадка
- Элементы озеленения
- Площадки и пешеходные дорожки
- Детские площадки
- Контейнерная площадка
- Парковочные места
- Номер формируемого участка / Площадь формируемого участка

Условные обозначения планировочных ограничений

- СР детской площадки, площадки для отдыха - 12м.
- СР спортивной площадки - 20м.
- СР мусорных контейнеров - 20м.
- СР автостоянок - 10-25м.
- СР ТП, котельной - 10м.
- ОЗ газопровода среднего давления - 4м.
- СЗЗ объектов сельскохозяйственного использования III класса опасности - 300м.
- СЗЗ коллективных гаражей - 50м.

Экспликация формируемых участков

№ п/п	Назначение	Площадь, кв.м	Примечание
1	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	5460	Ж.Д. №1
2	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	6886	Ж.Д. №2,3
3	Малоэтажные многоквартирные жилые дома	10322	Ж.Д. №4,5,6
4	Инженерно-технические объекты	447	БКТП, котельная
5	Инженерно-технические объекты	225	ШРП
6	Территория общего пользования	6722	Спортплощадка

Параметры застройки

№ п/п	Параметры	Ед.измерения	Количество
1	Общая площадь территории в границах элементов планировочной структуры	Га	8.9835
1.1	Площадь застроенных жилых земельных участков	Га	1.7282
1.2	Площадь застроенных земельных участков общественной застройки	Га	0.1315
1.3	Площадь формируемых участков многоквартирной жилой застройки	Га	2.2668
1.4	Площадь формируемых участков для размещения объектов инженерной инфраструктуры	Га	0.0672
2.1	Коэффициент застройки территории	по ПЗЗ по проекту	0.3 0.13
3.1	Коэффициент плотности застройки	по ПЗЗ по проекту	0.9 0.29
2.2	Коэффициент застройки территории формируемой жилой застройки	по ПЗЗ по проекту	0.3 0.16
3.2	Коэффициент плотности территории формируемой жилой застройки	по ПЗЗ по проекту	0.9 0.43
4	Количество формируемых участков объектов жилого назначения	шт.	3
5	Количество формируемых участков объектов инженерной инфраструктуры	шт.	2
6	Количество жилых домов на формируемых участках	шт.	6
7	Общая площадь жилых домов на формируемых участках	кв.м.	9865.8
8	Жилищная обеспеченность	кв.м/чел.	30
9	Этажность жилых домов на формируемых участках	эт.	3
10	Численность населения в жилых домах на формируемых участках	чел.	275
11	Плотность населения	чел./га	144
12	Количество парковочных мест: общее / для формируемой застройки	м/м	261 / 216

Баланс площадей территории

№ п/п	Параметры	Ед. изм.	Существующее положение		Проектное положение	
			кол-во	%	кол-во	%
1	Площадь территории, в том числе:	Га	8.9835	100	8.9835	100
1.1	Улично-дорожная сеть	Га	1.2417	13.8	1.5689	17.5
2	Территория квартала в красных линиях в том числе:	Га	7.7418	86.2	7.4146	82.5
2.1	Территория существующей жилой застройки	Га	4.7388	52.8	2.4720	27.5
2.2	Территория проектируемой жилой застройки	Га	-	-	2.2668	25.2
2.3	Территория общественной застройки (магазин)	Га	0.3182	3.5	0.3182	3.5
2.4	Спортплощадка	Га	0.6723	7.5	0.6723	7.5
2.5	Территория проектируемой инженерной инфраструктуры	Га	-	-	0.0672	0.8
2.5.1	Территория общего пользования в том числе:	Га	2.0125	22.4	1.6181	18.0
2.5.2	Открытые автостоянки	Га	-	-	0.1948	2.2
2.5.3	Озеленение	Га	2.0125	22.4	1.4233	15.8

ОЗ - П - 17 - ППТ и ПМТ

Ленинградская обл., Гатчинский муницип. р-он, Пудостское сельское поселение, п. Терволово, территория ограничена: Гатчинским ш., ул.Школьной, ул.Спортивной и внутриквартальным проездом.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Гусев				03.17
ГАП	Зорина				03.17
Архитектор	Смирнов				03.17
Архитектор	Исаев				03.17
Н. контроль	Зорина				03.17

Проект планировки территории и проект межевания территории

Схема планировочного решения развития территории. М 1:1000

Стандия Лист Листов

П 7

ООО"ПРОПРОЕКТ"

Формат: А1