

ПРОФЭКСПЕРТ

ПРОЕКТИРОВАНИЕ | СТРОИТЕЛЬСТВО
СОГЛАСОВАНИЕ | ПЕРЕПЛАНИРОВКИ

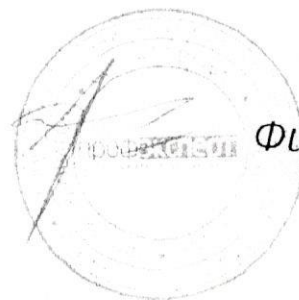
Свидетельство №0323-2010-7810039009-01
Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков»

*Проект планировки территории для
размещения стационарного контейнерного
терминала «Верево»
по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он,
вблизи д. Малое Верево*

015 – 04/11

ГП

Главный инженер проекта



Филипенко Д.С.

Санкт-Петербург
2011 г.

ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ

Проект планировки территории для размещения СКТ «Верево»
по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, вблизи д. Малое Верево

№	Перечень основных данных и требований	Содержание
1	2	3
1	Основание на проектирование	1.1. Договор №__от_____г.
2	Вид строительства	2.1. Планировка территории
3	Проектная организация	3.1. ООО "ПРОФЭКСПЕРТ"
4	Подрядная организация	4.1.
5	Стадийность проектирование	5.1. Проект
6	Сроки проектирования	6.1.апрель 2011 г.
7	Особые условия	7.1.
8	Основные технико-экономические показатели	8.1. Общая площадь 129900 кв.м.
9	Основные требования к архитектурно-планировочному решению	9.1. Выполнить планировку территории для размещения СКТ «Верево» в соответствии с пожеланиями заказчика и требованиями действующих СНиП
10	Требования по составу помещения	10.1. Разместить: -зоны складирования материалов; - зоны стоянок автотранспорта; - зоны озеленения; - проезды; - зоны зданий и сооружений

От Заказчика

От проектировщика

Саморегулируемая организация,
основанная на членстве лиц, осуществляющих проектирование

Некоммерческое партнерство «Балтийское объединение проектировщиков»
190103, г. Санкт-Петербург, Рижский пр., дом 3, литер Б, пом. 1Н,
регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых
организаций: СРО-П-042-05112009

СВИДЕТЕЛЬСТВО

№ 0323-2010-7810039009-01
о допуске к работам по подготовке проектной документации,
которые оказывают влияние
на безопасность объектов капитального строительства

Начало действия с «17» февраля 2010 г.

Выдано члену саморегулируемой организации Обществу с ограниченной
ответственностью «ПРОФЭКСПЕРТ», ИНН 7810039009, ОГРН 1057812515353,
адрес: 190121, г. Санкт-Петербург, пр. Лермонтовский, д. 1/44, оф.222.

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета некоммерческого
партнерства «Балтийское объединение проектировщиков», протокол № 41-СП/10
от «19» января 2010 года.

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам по подготовке
проектной документации, указанным в приложении к Свидетельству, которые
оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Свидетельство действительно без ограничения срока и территории его
действия.

Настоящее свидетельство без приложения недействительно.

Выдано взамен ранее выданного свидетельства № _____



Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

*указан в документах № 10-СН/11 от 09.02.10
Ленинградская обл. Тосненский р. о. н.,
с/поселок д. Малое Криво 00468*

ПРИЛОЖЕНИЕ К СВИДЕТЕЛЬСТВУ

№ 0323-2010-7810039009-01

о допуске к работам по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства

Перечень видов работ по подготовке проектной документации, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и о допуске к которым член некоммерческого партнерства «Балтийское объединение проектировщиков» имеет Свидетельство

Виды работ по подготовке проектной документации


1. Работы по подготовке схемы планировочной организации земельного участка
2. Работы по разработке архитектурных решений
3. Работы по разработке конструктивных и объемно-планировочных решений
4. Работы по подготовке сведений об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечня инженерно-технических мероприятий, содержания технологических решений
5. Работы по подготовке проекта организации строительства
6. Работы по подготовке проекта организации работ по сносу или демонтажу объектов
7. Работы по разработке мероприятий по охране окружающей среды
8. Работы по разработке мероприятий по обеспечению пожарной безопасности
9. Работы по разработке мероприятий по обеспечению доступа инвалидов
10. Работы по подготовке проекта полосы отвода линейного объекта
11. Работы по разработке технологических и конструктивных решений линейного объекта
12. Работы по подготовке материалов, связанных с обеспечением безопасности зданий и сооружений, в составе раздела "Иная документация в случаях, предусмотренных федеральным законодательством".

ПРОЕКТНЫЙ ОТДЕЛ

КОПИЯ ВЕРНА

для проекта № 015-04/11 ГП
по адресу: Ленинградская обл., Тосненский р-он,
с/поселок д. Малое Вереево





(подпись)

Быков В.Л.
(Ф.И.О.)

000467

Приложение стр. 1 из 1

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту планировки территории

по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, вблизи д. Малое Верево

1. Исходные данные на проектирование.

Проект планировки территории по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-он, вблизи д. Малое Верево разработан на основании следующих документов:

- задания заказчика;
- кадастрового паспорта земельного участка №23/08-2-18879 от 20.11.2008г.

2. Краткая характеристика района и площадки строительства.

Земельный участок расположен вдоль железнодорожной линии СПб-Псков и Киевского шоссе.

Транспортная доступность: земельный участок имеет хорошую транспортную доступность. Расположен в 19 км от СПб, 15 км от КАД, имеет удобный выезд на Московское, Таллинское и Киевское шоссе. В непосредственной близости расположен Ломоносовский порт и аэропорт "Пулково", а вдоль участка проходит железнодорожная линия СПб-Псков.

В геоморфологическом отношении площадка расположена в пределах водораздела рек Веревка, Лиговка и Ижора.

2.2 Подъезд к участку обеспечивается:

- от существующей автодороги по Киевскому шоссе;
- наземным железнодорожным транспортом ст. Мозино.

3. Архитектурно – планировочные решения стройгенплана.

3.1 Архитектурно – планировочные решения стройгенплана продиктованы конфигурацией отведенного участка, планировочными ограничениями и максимально возможным сохранением существующих зеленых насаждений.

Взам.инв.№									
	Подпись и дата								
Инв.№ подл.						015 - 04/11 ГП			
	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Ленинградская обл., Гатчинский р-он, вблизи д. Малое Верево		
	ГИП		Филипенко		<i>[Подпись]</i>	04.11	Стадия	Лист	Листов
	ГАП						П	1	3
	Разработал		Федяева		<i>[Подпись]</i>	04.11	Пояснительная записка		
Проверил		Нагорнов		<i>[Подпись]</i>	04.11				
Н.контр.						ООО "ПРОФЭКСПЕРТ"			

4. Инженерная подготовка территории.

4.1 Проектный рельеф участка выполнен в привязке к лоткам существующих автодорог, с конструктивно – архитектурными требованиями и возможным приближением к рельефу.

4.2 Существующие инженерные сети, попадающие под покрытие проезжей части, подлежат защите в соответствии с ТУ эксплуатирующих организаций.

5. Благоустройство территории.

5.1 Предложения по благоустройству и озеленению территории предусматривают:

- организацию удобных подходов и подъездов;
- устройство зоны озеленения по периметру участка.

5.2 В результате планировочных решений по стройгенплану получены следующие технико-экономические показатели:

- площадь участка – 129900 м²
- площадь площадок для складирования и стоянки автотранспорта – 27530 м²
- площадь временных зданий - 4000м²

Применяемые при строительстве конструкции и материалы должны быть обеспечены сертификатами качества, соответствовать требованиям действующих стандартов в части санитарной, экологической и взрывопожарной безопасности.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	

Шумовые характеристики машин и оборудования должны соответствовать требованиям ГОСТ 12.1.003-83.

Охрана труда

Согласно приказа Министерства здравоохранения и медицинской промышленности Российской Федерации № 90 от 14 марта "О порядке проведения предварительных и периодических медицинских осмотров работников и медицинских регламентах допуска к профессии".

При производстве строительно-монтажных работ следует выполнять требования СНиП 12-03-2001 ч.1 "Безопасность труда в строительстве", СНиП 12-04-2002 ч.2 "Безопасность труда в строительстве", для создания безопасного и безвредного производства.

Организация строительной площадки, участков работ и рабочих мест должна обеспечивать безопасность труда работающих на всех этапах выполнения работ.

Необходимо провести мероприятия по обеспечению техники безопасности при работе с электрооборудованием, с легковоспламеняющимися материалами. Назначить лицо, ответственное за проведение инструктажа по технике безопасности и осуществляющее контроль соблюдения правил техники безопасности. Обеспечить проведение инструктажа по технике безопасности.

Все, находящиеся на строительной площадке, должны иметь каски, а рабочие – маски, шлемы, спецодежду в зависимости от вида работ. Места работ должны быть укомплектованы аптечками с комплектом средств, необходимых для оказания первой помощи. Питьева вода должна быть кипячёной.

При выполнении всех видов работ пользоваться специальным ручным и электрическим инструментом. Запрещается использовать инструмент не по назначению.

При проведении отделочных работ, вызывающих большое выделение пыли использовать специальный профессиональный инструмент, оборудованный пылесборниками. Рабочим – пользоваться респираторами и защитными очками.

Лакокрасочные, изоляционные, отделочные и другие материалы, выделяющие взрывоопасные или вредные вещества, разрешается хранить на рабочих местах в количествах, не превышающих сменной потребности.

Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

							015 - 04/11	ГП	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				15

Разборку перегородок необходимо осуществлять последовательно сверху вниз.

Запрещается разборка строений одновременно в нескольких ярусах по одной вертикали.

Обеспечение технически исправного состояния строительных машин, инструмента, технологической оснастки, средств коллективной защиты работающих осуществляется организациями, на балансе которых они находятся.

Противопожарные мероприятия

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с Федеральным законом №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» от 22.07.2008 г.

В каждой секции (подъезде) необходимо иметь не менее 1-го огнетушителя марки ОП-2.

Все работающие на строительной площадке должны соблюдать противопожарный режим. Курить можно только в отведенных для этого местах, оборудованных бочкой с водой, ведром или ящиком с песком для окурков.

Мероприятия по охране окружающей среды в процессе строительства

Эти мероприятия включают в себя:

Твердые бытовые отходы собираются в контейнер для мусора и вывозятся на специальные места сбора - полигон твердых бытовых отходов, по указанию заказчика. Транспортировку отходов производить в приспособленном для этих целей транспорте с закрывающим кузов пологом.

Категорически запрещается сжигание строительного мусора открытым способом на строительной площадке.

Запрещается сливать отработанную воду, содержащую примеси и осадок в сеть бытовой канализации.

Освещение стройплощадки.

Выбор электросетей и способ их выполнения, определение необходимых марок кабельно-проводниковой продукции, решения по учету и распределению электроэнергии, применению заземляющих устройств и осуществлению защиты

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата

015 - 04/11

ГП

Лист

16

горизонтальную освещенность 0,5 лк на уровне земли или вертикальную на плоскости ограждения.

Доставка и складирование строительных материалов.

Доставку и складирование материалов на стройплощадке осуществлять в специально оборудованном для этого месте. Материал подвозить по мере необходимости. Комплектацию объекта инструментом осуществлять силами подрядной организации.

Разгрузку материалов осуществлять силами подрядной организации с составлением актов приёмки-передачи

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, Санитарно – гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории Российской Федерации, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении предусмотренных рабочими чертежами мероприятий.

Главный инженер проекта



/Филипенко Д.С./

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №							Лист
			015 - 04/11 ГП						
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата				