

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил
землепользования и застройки сельских
поселений Гатчинского муниципального района

Д.В. Коновалов _____ 19.06.2018
(Ф.И.О., подпись, дата)



Протокол № 1

публичных слушаний по проекту
решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид
использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые
дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного
участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по
адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д.
113

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 19.06.2018.
2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 08.11.2017 № 4825).
3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:
Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113 (далее – Проект).
Дата и время проведения собрания публичных слушаний по Проекту: 15 июня 2018 года в 17-00.
Место проведения собрания публичных слушаний по Проекту: здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.
Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в

границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 5Б, 8(81371) 932-25.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, площадью 1800 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113. Фактический вид разрешенного использования: «для ведения личного подсобного хозяйства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113 запрашивается с целью внесения соответствующих сведений в Единый государственный реестр недвижимости.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 04.06.2018 по 15.06.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 04.06.2018 по 15.06.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной

форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 15 июня 2018 года по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 5Б, тел. (81371) 932-25; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний;

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/>, в сети «ИНТЕРНЕТ».

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 29.05.2018 №39(21032); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 29.05.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/> опубликовано 29.05.2018, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 29.05.2018 по 15.06.2018.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 25.05.2018 № 103, газета «Гатчинская правда» от 29.05.2018 №39(21032); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 29.05.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/> опубликовано 29.05.2018.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

15.06.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение».

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

— Д.В. Коновалов – председатель комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

— Н.С. Медведева – секретарь по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

— Бордовская Е.В. – член комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, глава администрации МО Сусанинское сельское поселение;

2) Инициатор публичных слушаний:

— Григорьева О.Ю. – представитель по доверенности от Лебедева П.А. и Клочковской Е.А.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Пучкова Я.О. – главный специалист комитета градостроительства и архитектуры;

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

— Бирало Т.В.

— Егорова С.М.

— Дроздович Н.Г.

— Федоренко В.В.

Выступления:

Коновалов Д.В. открыл собрание участников публичных слушаний.

Григорьева О.Ю. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «одноквартирные и двухквартирные блокированные жилые дома до 3 этажей включительно, с придомовыми участками» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0502001:4795, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, 5 линия, д. 113 в связи с решением суда и отказом Росреестра в постановке на учет жилого блока.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Коновалов Д.В. убедился в отсутствии желающих выступить, озвучить предложения и замечания к проекту и закрыл собрание участников публичных слушаний.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

Секретарь комиссии по подготовке
проектов правил землепользования
и застройки сельских поселений
Гатчинского муниципального района

Н.С. Медведева  19.06.2018
(Ф.И.О., подпись, дата)