

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки сельских  
поселений Гатчинского муниципального района

И.В. Носков 17.08.2018  
(Ф.И.О., подпись, дата)



### Протокол № 3

публичных слушаний по проекту

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза

(наименование проекта)

1. Дата оформления протокола общественных обсуждений или публичных слушаний: 17.08.2018.
2. Информация об организаторе общественных обсуждений или публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции постановления от 06.07.2018 № 3010).
3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза (далее – проект). Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0521002:721 площадью 56351 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза. Фактический вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «базы крестьянских (фермерских) хозяйств». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается с целью ведения крестьянско-фермерского хозяйства на участке, а также для получения разрешения на строительство зданий.

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 15.08.2018 в 17-00 в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.09.2006 №101.

Место и дата открытия экспозиции проекта: 01.08.2018 в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 01.08.2018 по 15.08.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании администрации «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино,

Петровский проспект, д. 20, с 01.08.2018 по 15.08.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта до 15.08.2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 5Б, тел. (81371) 932-25; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф>.

(текст оповещения)

4. Дата и источник опубликования оповещения о начале общественных обсуждений или публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 02.08.2018 №57(21050); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 03.08.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/> опубликовано 03.08.2018, информационный стенд в здании администрации Сусанинского сельского поселения 03.08.2018.
  5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний: с 01.08.2018 по 15.08.2018.
  6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.
  7. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 30.07.2018 № 135, газета «Гатчинская правда» от 02.08.2018 №57(21050); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 03.08.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/> опубликовано 03.08.2018.
  8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта): 15.08.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.
- Состав участников собрания:
- 1) Представители организатора публичных слушаний:
    - З.В. Ванегелис – секретарь по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

— Киларева С.Ю. – представитель по доверенности от Артемьевой М.М.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Пучкова Я.О. – главный специалист комитета по архитектуре;

— Гречухина Е.В. – председатель комитета по архитектуре;

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

— Егорова С.М.

Выступления:

В 17. 00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Киларева С.Ю. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза для проведения процедуры по постановке на учет Артемьевой М.М. в качестве индивидуального предпринимателя и главы КФХ, а также с целью получения разрешения на строительство.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-


10. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Ф.И.О или наименование юр. лица	Предложения и замечания
-	-

Секретарь комиссии по подготовке  
проектов правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района

З.В. Ванагелис  17.08.2018  
(Ф.И.О., подпись, дата)



4	Lipofeta c. H	ber. Meynauer Spremmenno m.	Lp,
5	Kraafeta c. H.	umqueroif	
6			
7			
8			

УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии по подготовке проектов правил  
землепользования и застройки сельских  
поселений Гатчинского муниципального района  
И.В. Носков

20.08.2018  
(Ф.И.О., подпись, дата)



## ЗАКЛЮЧЕНИЕ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ ПО ПРОЕКТУ

решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза

(наименование проекта/вопроса)

1. Дата оформления заключения о результатах общественных обсуждений или публичных слушаний: 20.08.2018.

2. Сведения о протоколе общественных обсуждений или публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 3 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза, дата оформления – 17.08.2018, дата утверждения – 17.08.2018.

3. Общие сведения о проекте, представленном на общественные обсуждения или публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза. Площадь участка - 56351 кв. м, фактический вид разрешенного использования: «для сельскохозяйственного производства». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза запрашивается с целью проведения процедуры по постановке на учет Артемьевой М.М. в качестве индивидуального предпринимателя и главы



КФХ, а также с целью получения разрешения на строительство. Обоснование необходимости предоставления разрешения представлено в заявлении вх. от 19.07.2018 №63.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): Артемьева Маргарита Максимовна – собственники земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза.

5. Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты):

---

6. Правовой акт о назначении общественных обсуждений или публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 30.07.2018 № 135, газета «Гатчинская правда» от 02.08.2018 №57(21050); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> размещено 03.08.2018, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/> опубликовано 03.08.2018.

7. Срок проведения общественных обсуждений или публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 02.08.2018 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 15.08.2018; Окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 02.09.2018).

8. Формы оповещения о проведении общественных обсуждений или публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 02.08.2018 №57(21050); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> 03.08.2018, на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф/> 03.08.2018, на информационном стенде в здании администрации МО Сусанинское сельское поселение 03.08.2018; распространено на территории Сусанинского сельского поселения в местах массового скопления граждан 03.08.2018.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 01.08.2018 по 15.08.2018 по рабочим дням с режимом работы:  
понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

15.08.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, здание администрации МО «Сусанинское сельское поселение.

Состав участников собрания:

1) Представители организатора публичных слушаний:

— З.В. Ванегелис – секретарь по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) Инициатор публичных слушаний:

— Киларева С.Ю. – представитель по доверенности от Артемьевой М.М.

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

— Пучкова Я.О. – главный специалист комитета по архитектуре;

— Гречухина Е.В. – председатель комитета по архитектуре;

4) представители администрации Сусанинского сельского поселения:

— Егорова С.М.

Выступления:

В 17.00 объявлено начало собрания участников публичных слушаний.

Киларева С.Ю. выступила с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза для проведения процедуры по постановке на учет Артемьевой М.М. в качестве индивидуального предпринимателя и главы КФХ, а также с целью получения разрешения на строительство.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования и ситуационный план земельного участка.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников общественных обсуждений или публичных слушаний, которые приняли участие в общественных обсуждениях или публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0.

12. Предложения и замечания участников общественных обсуждений или публичных слушаний, являющихся участниками общественных обсуждений или публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в

пределах, которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

13. Предложения и замечания иных участников общественных обсуждений или публичных слушаний:

Содержание внесенных предложений и замечаний	Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний
-	-

14. Выводы и рекомендации по проведению общественных обсуждений или публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление Артемьевой М.М. и протокол публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ и Уставом Гатчинского муниципального района.

Заявление Артемьевой М.М. считать обоснованным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке  
проектов правил землепользования  
и застройки сельских поселений  
Гатчинского муниципального района

З.В. Ванегелис  20.08.2018  
(Ф.И.О., подпись, дата)