



**ГЛАВА ГАТЧИНСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 30 июля 2018 года

№ 135

О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза

Рассмотрев заявление Артемьевой Маргариты Максимовны о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, с учетом положений Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 24.06.2014 №45-оз «О перераспределении полномочий в области градостроительной деятельности между органами государственной власти Ленинградской области и органами местного самоуправления Ленинградской области», приказа Комитета по градостроительству и архитектуре Ленинградской области от 28.10.2015 №41 «Об утверждении Положения о порядке предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков или объектов капитального строительства или об отказе в предоставлении таких разрешений», Устава Гатчинского муниципального района, решения совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.09.2006 №101 «Об утверждении положения «Об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе», постановления администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 15.08.2018 в 17-00 собрание участников публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно

разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза (далее – Проект), (текст проекта решения - приложение 1).

2. Утвердить текст оповещения о начале публичных слушаний, согласно приложению 2 к настоящему Постановлению.

3. Поручить организацию публичных слушаний по Проекту Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее - Организатор публичных слушаний).

4. Установить:

4.1. Публичные слушания по Проекту проводятся на территории МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области;

4.2. Дату, время и место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту – 15.08.2018 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

4.3. Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного Проекта (далее – Участники публичных слушаний);

4.4. Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся

частью указанных объектов капитального строительства.

5. Уполномочить Организатора публичных слушаний:

5.1. Разместить оповещение о начале публичных слушаний не позднее чем за семь дней до дня размещения Проекта и информационных материалов к нему в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://сусанинское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.2. Обеспечить распространение оповещения о начале публичных слушаний на информационных стендах, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории, в отношении которой подготовлен Проект, и (или) в границах территориальных зон и (или) земельных участков, указанных в пункте 4.3. настоящего Постановления; в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20;

5.3. Обеспечить размещение Проекта и информационных материалов к нему на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://сусанинское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ» не позднее чем за десять дней до проведения собрания Участников публичных слушаний;

5.4. Поручить администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

- проведение экспозиции Проекта в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 01.08.2018 по 15.08.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

- консультирование посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 01.08.2018 по 15.08.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

- принятие предложений и замечаний Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 01.08.2018 по 15.08.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00;

5.5. Принимать предложения и замечания Участников публичных слушаний, прошедших идентификацию, в письменной форме в период

размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 15.08.2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 5Б, тел. (81371) 932-25; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний;

5.6. Провести собрание Участников публичных слушаний 15.08.2018 в 17-00 в здании администрации Сусанинского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, в порядке, установленном Положением об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.09.2006 №101, и в соответствии с пунктом 4 настоящего постановления;

5.7. Подготовить и оформить протокол собрания Участников публичных слушаний по Проекту с последующим его опубликованием в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://сусанинское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ»;

5.8. Подготовить и опубликовать заключение о результатах публичных слушаний не ранее чем через четыре рабочих дня после проведения собрания Участников публичных слушаний по Проекту в газете «Гатчинская правда», на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://сусанинское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ». В заключении о результатах публичных слушаний должны быть указаны аргументированные рекомендации Организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам публичных слушаний.

6. Назначить исполняющую обязанности председателя комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района Н.С. Медведеву ответственным лицом за проведение публичных слушаний.

7. Рекомендовать Артемьевой М.М. не позднее десяти дней до начала проведения собрания Участников публичных слушаний открыть экспозицию Проекта в здании администрации Сусанинского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

8. Настоящее постановление вступает в силу с момента официального опубликования в газете «Гатчинская правда», подлежит размещению на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> и на официальном сайте МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: <http://сусанинское.рф/> в сети «ИНТЕРНЕТ».

9. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на

заместителя главы администрации Гатчинского муниципального района И.В. Носкова.

Глава
Гатчинского муниципального района



А.И. Ильин

Исп. Носков И.В.



Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза.

Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза.



Оповещение о начале публичных слушаний

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний.

Информация о проекте, подлежащем рассмотрению на публичных слушаниях: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «базы крестьянских (фермерских) хозяйств» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0521002:721, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза (далее – проект). Земельный участок с кадастровым номером 47:23:0521002:721 площадью 56351 кв. м., расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Сусанинское сельское поселение, 23п Мыза. Фактический вид разрешенного использования: «Для сельскохозяйственного производства». Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «базы крестьянских (фермерских) хозяйств». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования запрашивается с целью ведения крестьянско-фермерского хозяйства на участке, а также для получения разрешения на строительство зданий.

Перечень информационных материалов к проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Дата, время и место проведения собрания или собраний участников публичных слушаний: 15.08.2018 в 17-00 в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: не более одного месяца со дня опубликования настоящего оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний. Публичные слушания проводятся в порядке, установленном Положением об организации и проведении публичных слушаний в Гатчинском муниципальном районе, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 29.09.2006 №101.

Место и дата открытия экспозиции проекта: 01.08.2018 в здании администрации МО «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 01.08.2018 по 15.08.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Участниками публичных слушаний по проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Порядок, срок и форма внесения участниками публичных слушаний предложений и замечаний, касающихся проекта: предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании администрации «Сусанинское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Сусанино, Петровский проспект, д. 20, с 01.08.2018 по 15.08.2018 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта до 15.08.2018 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета по архитектуре администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул.

Киргетова 1, каб. 5Б, тел. (81371) 932-25; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания Участников публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором будет размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru>, официальный сайт МО «Сусанинское сельское поселение» по адресу: <http://сусанинское.рф>.