

Обоснование

Я являюсь собственником жилого дома по адресу: Татчина ул. Пушкинская дом 59. Дом зарегистрирован от 1995 года. Я обратилась в администрацию за получением разрешения на реконструкцию жилого дома. Мне было отказано на основании несоответствия параметров разрешенной строительства согласно п. 3.3 п. 7 Татчины. Для получения разрешения реконструкцией жил. дома необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.1

25 мая 2010 г. № 4725/201/10-0734

1	Кадастровый номер	47:25:0109041:4	2	Лист №	1	3	Всего листов	2
Общие сведения								
4	Предыдущие номера:	47:25:0009041:4	Дата внесения номера в государственный кадастр недвижимости:					
5		6	17.11.2000					
7	Местоположение:	Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Пушкинская, д.59						
8	Категория земель:							
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли населенных пунктов	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Земли особо охраняемых территорий и объектов	Земли лесного фонда	Земли водного фонда	Земли запаса	Категория не установлена
8.2		весь						
9	Разрешенное использование:	для размещения существующего жилого дома						
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/:							
11	Площадь: 579 кв.м.	12	Кадастровая стоимость (руб.): 409320.60	13	Удельный показатель кадастровой стоимости (руб./м ²): 703.30	14	СК 64	
15	Сведения о правах:	Особые отметки						
	Вид права	Правообладатель						
	Общая долевая собственность	Лешин Ю.А.						
	Общая долевая собственность	Лешина Т.А.						
	Общая долевая собственность	Матвеева Е.А.						
16	Особые отметки:	Кадастровая стоимость участка-рассчитана на 29.12.2007г паспорт изготовлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу; Кадастровый номер 47:25:0109041:4 равнозначен кадастровому номеру 47:25:01-09-041:0004						
17								
18	Дополнительные сведения для регистрации прав на образованные земельные участки	18.1	Номера образованных участков: -					
		18.2	Номер участка, преобразованного в результате выдела: -					
		18.3	Номера участков, подлежащих снятию с кадастрового учета: -					

Начальник территориального отдела по Гатчинскому району
Управление Роснедвижимости по Ленинградской области

М.П.

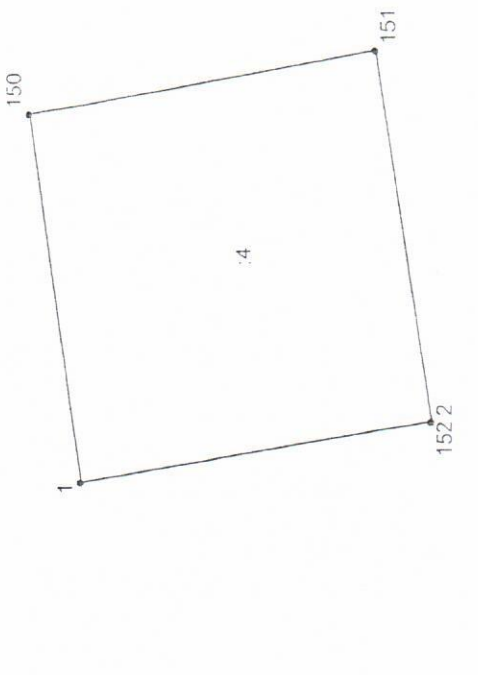
(подпись)

Абакумов Е.Н.

КАДАСТРОВЫЙ ПАСПОРТ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного кадастра недвижимости)

В.2.

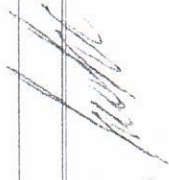
мая 2010 г. № 4725/201/10-0734

1	Кадастровый номер	47:25:0109041:4	2	Лист №	2	3	Всего листов	3
4	План (чертеж, схема) земельного участка							
5	Масштаб	1:500	Условные знаки:		см. В.2, лист			

Начальник территориального отдела по Гатчинскому району
Управление Роснедвижимости по Ленинградской области

М.П.

(подпись)



Абакумов Е. Н.