



Обоснование.

Мы, Погребной Дмитрий Владимирович и Погребная Наталья Александровна, являемся владельцами капитального жилого строения (жилой дом) расположенного по адресу: г.Гатчина, ул.Некрасова, д.21^А. Жилой дом построен и введен в эксплуатацию в 1967 году на капитальном основании и имеет минимальные отступы от фронтальных границ участка (со стороны переулка Некрасова) до границы места допустимого размещения здания: со стороны переулка Некрасова - 3 м., со стороны улицы Некрасова - 3 м.

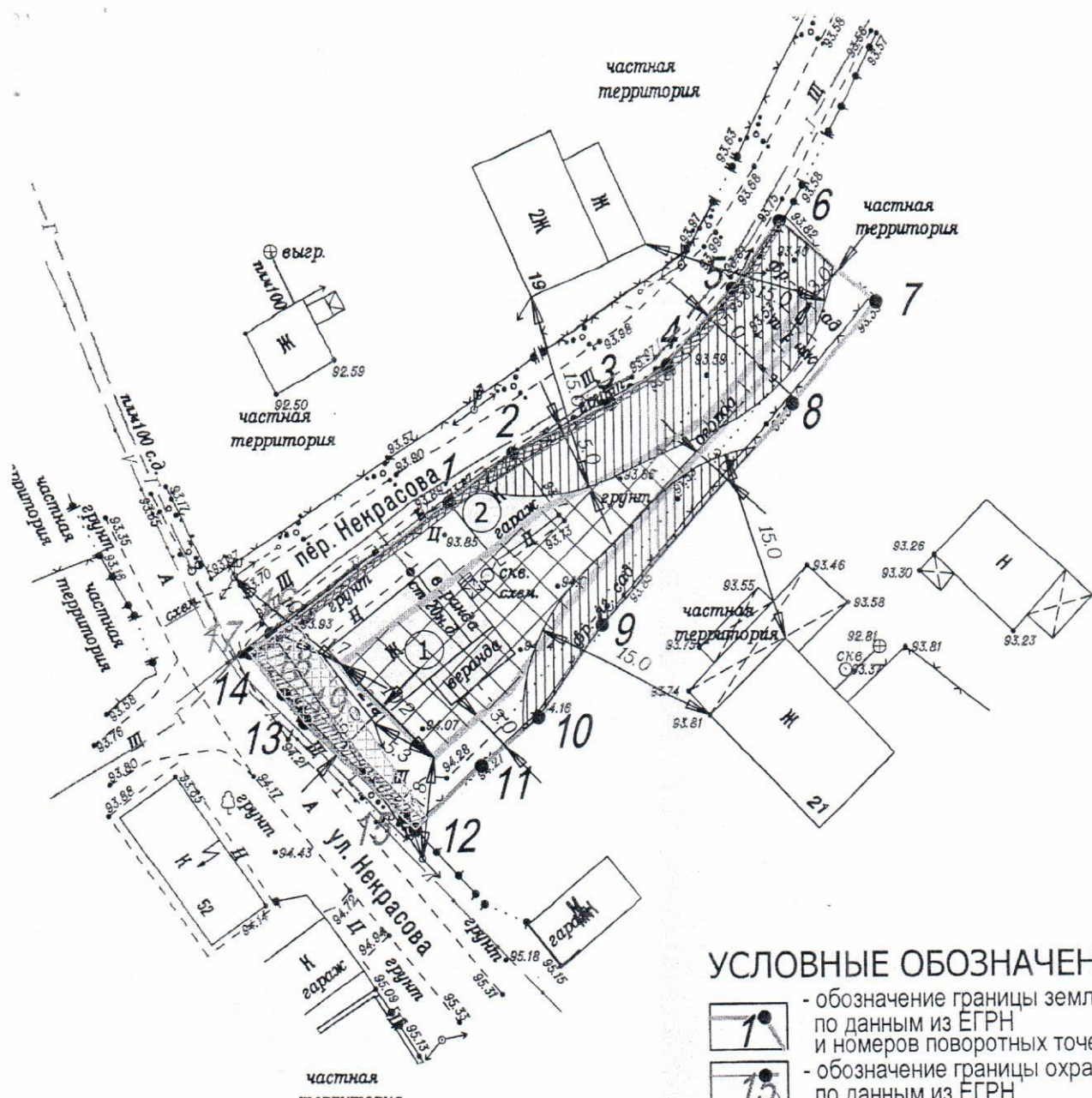
В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина», утвержденными решением совета депутатов от 24.10.2012 №46 минимальный отступ от фронтальной границы земельного участка до границы места допустимого размещения здания — 5 м.

Для того, что бы произвести реконструкцию данного жилого строения и привести документацию в соответствие с требованиями нормативных документов необходимо получить разрешение на отклонение от предельных параметров в строительстве части уменьшения минимального отступа от фронтальной границы о границы места допустимого размещения здания (с двух сторон) с 5м до 3м..








29.11.18г. 
29.11.18г. 

Погребной Д.В.






Погребная Н.А.



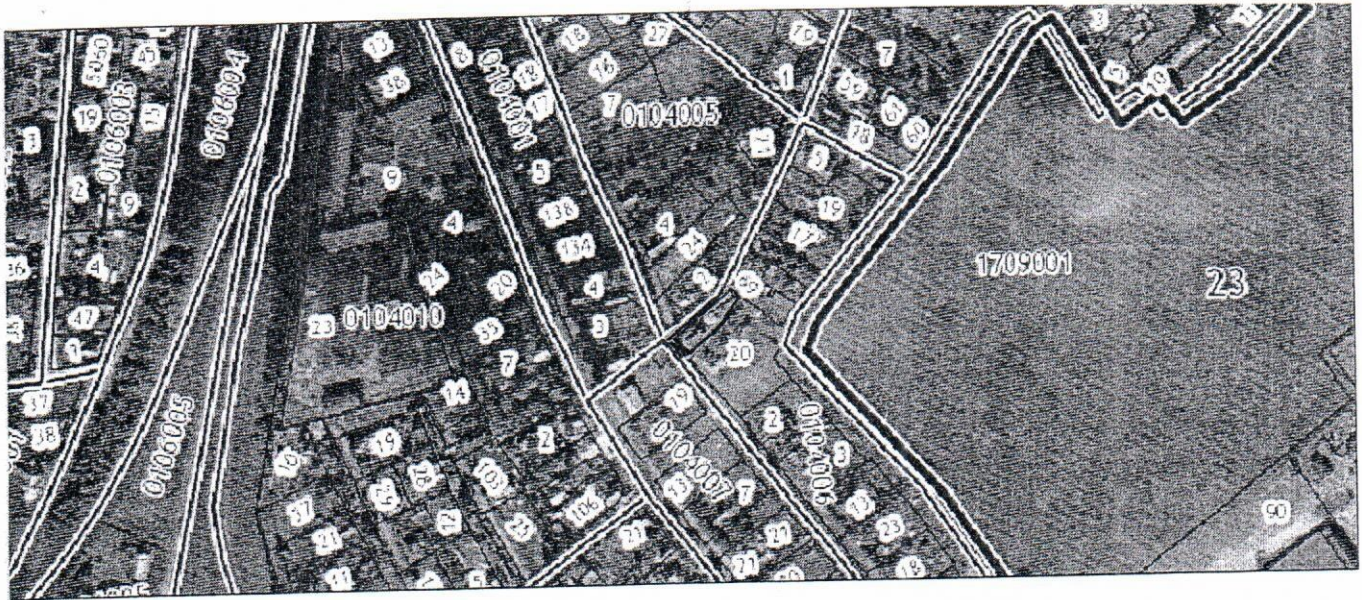
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - обозначение границы землепользования по данным из ЕГРН и номеров поворотных точек участка
-  - обозначение границы охранной зоны по данным из ЕГРН
-  - здания и строения
-  - минимальный отступ от границы земельного участка
-  - место допустимого размещения объектов капитального строительства
-  - воздушная низковольтная ЛЭП 0.4 кВ
-  - газопровод

ОГРАНИЧЕНИЯ И ОБРЕМЕНЕНИЯ:

-  - противопожарные расстояния
-  - охранная зона газопровода
-  - охранная зона кабеля связи по данным из ЕГРН
-  - охранная зона кабеля связи
-  - охранная зона воздушной низковольтной ЛЭП

Примечания:
 Строительство жилого дома выполняется в соответствии с Приказом МЧС России от 24.04.2013 № 288 (ред. от 18.07.2013) «Об утверждении свода правил СП 4.13130 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям» (вместе с «СП 4.13130.2013. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»).




 - место расположения земельного участка

Описание границ земельного участка:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	392922.53	2204106.72
2	392926.26	2204111.75
3	392929.83	2204119.48
4	392932.61	2204124.15
5	392938.22	2204129.40
6	392943.36	2204133.12
7	392937.04	2204140.75
8	392929.56	2204134.03
9	392912.67	2204118.51
10	392905.71	2204113.51
11	392901.41	2204108.20
12	392897.18	2204103.76
13	392905.57	2204095.21
14	392911.04	2204090.99

Площадь земельного участка: 734 кв.м.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической съемке, выполненной ООО "Гарант-Кадастр" в августе 2018г. в М 1:500

					2018	ГП-МЗ 622/18			
						Ленинградская область, г. Гатчина, ул. Некрасова, дом 21а			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№Док.	Подпись	Дата	Градостроительный план земельного участка 47:25:0104006:22	Страница 1	Лист 1	Листов 1
Составил		Иванова С.А.			20.08				
Проверил		Одгарченко Р.А.			20.08				
						Чертеж градостроительного плана Масштаб 1:500			
Н. контр.		Одгарченко Р.А.			20.08				