



**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» – дер. Погост –  
дер. Новокузнецово – пос. Высокоключевой Ленинградской  
области»**

**Том 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Санкт-Петербург**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



**Заказчик: АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»  
по агентскому договору с ООО «Газпром инвестгазификация»  
от 03.07.2018 № 760-3685-18**

**ПРОЕКТ ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ЛИНЕЙНОГО ОБЪЕКТА  
«Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» – дер. Погост –  
дер. Новокузнецово – пос. Высокоключевой Ленинградской  
области»**

**Том 3**

**ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ  
ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

**Шифр: СТГ1.5084.09-47/880-1 – ППТ.ПМТ**

**Заместитель генерального директора  
по капитальному строительству и  
инвестициям**

**Н.В. Кипурова**

**Начальник отдела по сбору  
исходных данных для  
проектирования**

**И.А. Прудников**

**Санкт-Петербург  
2018 г.**

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



**СОСТАВ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ И ПРОЕКТА МЕЖЕВАНИЯ  
ТЕРРИТОРИИ**

Том	Обозначение	Наименование
<b>Проект планировки территории</b>		
<i>Основная часть проекта планировки территории</i>		
1	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ППТ.ОЧП	<i>Графическая часть</i>
		1. Чертеж планировки территории, отображающий красные линии, границы зон планируемого размещения линейного объекта
		<i>Положение о размещении линейного объекта</i>
		<p>Введение</p> <p>1. Наименование, основные характеристики и назначение планируемого линейного объекта</p> <p>2. Перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейного объекта;</p> <p>4. Перечень координат характерных точек границ зоны планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов;</p> <p>5. Предельные параметры разрешенного строительства объектов капитального строительства, входящих в состав линейного объекта в границах зон их планируемого размещения</p> <p>6. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p>

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**



Том	Обозначение	Наименование
1	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ППТ.ОЧП	<p>7. Информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейного объекта</p> <p>8. Информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды</p> <p>9. Информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.</p>
<b><i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i></b>		
2	СТГ1.5084.09-47/880-1 -ППТ.МОП	<b>Графическая часть</b>
		<p>1. Схема расположения элементов планировочной структуры</p> <p>2. Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории, границ зон с особыми условиями территории</p> <p>3. Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера</p> <p>4. Схема конструктивных и планировочных решений</p>
		<b>Пояснительная записка</b>
		<p>1. Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории</p> <p>2. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта</p> <p>3. Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих переносу (переустройству) из зон планируемого размещения линейных объектов</p> <p>4. Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с существующими, строящимися и планируемыми к размещению объектами капитального строительства, а также с водными объектами</p> <p>Приложение</p>
<b>Проект межевания территории</b>		
<b><i>Основная часть проекта межевания территории</i></b>		
3	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ПМТ.ОЧП	<b>Текстовая часть</b>
		Перечень и сведения о площади, виде, способе образования образуемых земельных участков

**АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО  
«ГАЗПРОМ ГАЗОРАСПРЕДЕЛЕНИЕ ЛЕНИНГРАДСКАЯ ОБЛАСТЬ»**

---



Том	Обозначение	Наименование
3	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ПМТ.ОЧП	<b><i>Чертеж межевания территории</i></b>
		- красные линии; - границы образуемого земельного участка под строительство линейного объекта.
<b><i>Материалы по обоснованию проекта межевания территории</i></b>		
4	СТГ1.5084.09-47/880-1 – ПМТ.МОП	<b><i>Чертеж межевания территории</i></b>
		- границы существующих земельных участков; - границы зон с особыми условиями использования территории; - местоположение существующих объектов капитального строительства.

## Введение

Проект межевания территории разработан в составе проекта планировки территории для размещения линейного объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» – дер. Погост – дер. Новокузнецово – пос. Высокоключевой Ленинградской области» и содержит в своем составе текстовую и графическую части.

Проект планировки территории и проект межевания территории разработан АО«Газпром газораспределение Ленинградская область» в соответствии с техническим заданием на подготовку ППТ и ПМТ для размещения линейного объекта, утвержденным Распоряжением Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области № 216 от 17.03.2017 г.

Проектные графические материалы выполнены на основании кадастровых планов территории от 26.05.2018 г. №47/201/18-586679, № 47/201/18-586665, № 47/201/18-586658, № 47/201/18-586678, № 47/201/18-586667, №47/201/18-586673, № 47/201/18-586646, № 47/201/18-586622, выданных Филиалом федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Ленинградской области.

Проект планировки и проект межевания разработаны в системе координат Гатчинского района СК-47 зона 2.

Графические материалы выполнены в масштабе 1:1000 и включают в себя чертеж межевания территории и чертеж образуемых земельных участков в рамках ПМТ, на которых отображены следующие объекты:

- границы кадастрового деления;
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН;
- границы проекта межевания территории;
- границы земельных участков, образуемых в рамках данного проекта межевания территории.

Проектная документация разработана в соответствии с законодательством и требованиями действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, Ленинградской области, а также в соответствии с действующими техническими нормами, инструкциями и государственными стандартами, включая:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Взам. инв. №	Подп. и дата	СТГ1.5084.09-47/880-1-ППТ.ПМТ								
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Инв. № подл.		Разраб.	Новиков			2018	Пояснительная записка	Стадия	Лист	Листов
		Проверил	Прудников			2018		П	1	18
		Н. контр.	Кипурова			2018				
		Утвердил	Кипурова			2018				

- Генеральный план МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (утвержденный Решением совета депутатов от 18.12.2014 г. № 28);
- Правила землепользования и застройки МО Кобринское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (утвержденные Решением совета депутатов от 28.03.2013 г. № 15, с изменениями от 08.10.2015 г. № 32);
- СНиП 2.07.01-89\* (СП 42.13330.2011) «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция»;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации», утвержденная постановлением Государственного комитета Российской Федерации по строительству и жилищно-коммунальному комплексу от 29.10.2002 №150 (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- Приказ Комитета по архитектуре и градостроительству №18 от 31.03.2016 г. об утверждении Положения о порядке принятия решений о подготовке проектов планировки территории, проектов межевания территории, проверки и утверждения проектов планировки территории, проектов межевания территории муниципальных образований Ленинградской области;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Ленинградской области, утвержденные постановлением Правительства Ленинградской области от 22.03.2012 № 83;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации» (в части, не противоречащей Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны»;
- СП 42-101-2003. Свод правил по проектированию и строительству. Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб;
- СП 62.13330.2011\* Газораспределительные системы. Актуализированная редакция СНиП 42-01-2002;
- Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 г. № 878 «Об утверждении правил охраны газораспределительных сетей»;
- Законодательство Российской Федерации в области защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
- Земельное, лесное, водное законодательство;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							СТГ1.5084.09-47/880-1-ППТ.ПМТ	Лист
										2
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- Законодательство об особо охраняемых природных территориях, об охране окружающей среды, об охране объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации;
- Действующие технические регламенты, санитарные нормы и правил, иные нормативные документы;
- Федеральный закон от 24.07.2007 №221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости».

Разрешительным документом для АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» на разработку данного проекта является Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № ГСП-11-093, выданного 16 июля 2015 г.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист	
										СТГ1.5084.09-47/880-1-ППТ.ПМТ
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

## Анализ существующего землепользования на территории проектирования, решения по межеванию

В проекте рассматриваются участки, отводимые во временное пользование на период строительства газопровода.

Во временное пользование отводятся земли вдоль трассы газопроводной линии и для технологических нужд, площадки для отвалов непригодных грунтов выемок, площади для размещения грунта почвенно-растительного слоя, площадки для размещения древесины. Ширина полосы отвода на период строительства составляет 10 м.

На участке охранной зоны газопровода, в целях предупреждения повреждений или нарушения условий эксплуатации налагаются ограничения:

- строить объекты жилищно-гражданского и производственного значения;
- сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железнодорожные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями;
- разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений;
- перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей;
- устраивать свалки и склады, разливать растворы солей, щелочей, кислот и других химически активных веществ;
- разводить огонь и размещать источники огня;
- ограждать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей;
- открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, включать или выключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики;
- рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра;
- самовольно подключаться к газораспределительным сетям.

В соответствии с кадастровыми выписками, газопровод располагается преимущественно на землях сельскохозяйственного назначения, а также на землях населенных пунктов, землях промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, землях для обеспечения космической деятельности, землях обороны, безопасности и землях иного специального назначения.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СТГ1.5084.09-47/880-1-ППТ.ПМТ	Лист
							4
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Сведения о земельных участках, затрагиваемых полосой отвода под строительство линейного объекта представлены в таблице 2.1. Экспликация земель и земельных участков, затрагиваемых полосой отвода под строительство объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» – дер. Погост – дер. Новокузнецово – пос. Высокоключевой Ленинградской области».

По окончании производства работ необходимо выполнить рекультивация земель, занимаемых во временное пользование.

Прокладка газопровода при пересечении с существующими автомобильными дорогой общего пользования регионального значения «Никольское-Воскресенское» и «Гатчина-Куровицы», железнодорожными путями линии «Санкт-Петербург-Луга» (участок «Гатчина-Сиверская») осуществляется методом ННБ.

Выбранный вариант расположения границы полосы отвода обоснован минимальными пересечениями с существующими подземными и надземными коммуникациями и нормативно допустимыми сближениями со зданиями и сооружениями.

На проектируемой территории отсутствуют мелиорируемые земли, объекты культурного наследия, особые экономические зоны, полезные ископаемые, особо охраняемые природные территории. Охранные зоны инженерных сетей представлены на чертеже проекта межевания.

**Таблица 2.1. Экспликация земель и земельных участков, затрагиваемых полосой отвода под строительство объекта «Газопровод межпоселковый ГРС «Суйда» – дер. Погост – дер. Новокузнецово – пос. Высокоключевой Ленинградской области».**

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
1	47:23:0457001 47:23:0405001	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	629
2	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	7425
3	47:23:0405001 47:23:0440001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" (а/д общего пользования регионального значения "Гатчина-Куровицы")	492

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СТГ1.5084.09-47/880-1-ППТ.ПМТ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
4	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	37
5	47:23:0405001 47:23:0440001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" (а/д общего пользования регионального значения "Гатчина-Куровицы"	486
6	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	6281
7	47:23:0000000:486	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Государственная собственность	Российская Федерация	1231
8	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	5872
9	47:23:0404003	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	7576
10	47:23:0000000:50845	Земли населённых пунктов	Государственная собственность	Ленинградская область (а/д общего пользования регионального значения "Никольское-Воскресенское"	135
11	47:23:0000000:49385	Земли населённых пунктов	Сведения о регистрации прав отсутствуют	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	9310
12	47:23:0404003	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1200
13	47:23:0404003	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	53

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СТГ1.5084.09-47/880-1-ППТ.ПМТ

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
14	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	88
15	47:23:0000000:50845	Земли населённых пунктов	Государственная собственность	Ленинградская область (а/д общего пользования регионального значения "Никольское-Воскресенское"	50
16	47:23:0404003 47:23:0404002 47:23:0440001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" (а/д общего пользования регионального значения "Никольское-Воскресенское"	138
17	47:23:0440001	Земли сельскохозяйственного назначения	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	32
18	47:23:0404002	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	4788
19	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	200
20	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	20274
21	47:23:0416001 47:23:0440001	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	796
22	47:23:0440001 47:23:0417001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" (а/д общего пользования регионального значения "Никольское-Воскресенское"	443
23	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	91

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СТГ1.5084.09-47/880-1-ППТ.ПМТ

Лист

7

№ п/п	Кадастровый номер земельного участка или номер кадастрового квартала	Категория земель	Вид права	Правообладатель	Площадь, кв. м
24	47:23:0417001	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	1016
25	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	15871
26	47:23:0417001	Земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	Неразграниченная государственная собственность	ГКУ "Ленавтодор" (а/д общего пользования регионального значения "Никольское-Воскресенское"	201
27	47:23:0000000:143	Земли сельскохозяйственного назначения	Государственная собственность Аренда на 49 лет	Российская Федерация ООО "Суйдинское"	64
28	47:23:0417002	Земли населённых пунктов	Неразграниченная государственная собственность	Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области	684
<b>Итого:</b>					85463

Общая площадь земельного участка, формируемого на период строительства газопровода составляет 85 463 кв. м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							СТГ1.5084.09-47/880-1-ППТ.ПМТ	Лист
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		8

**1. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков линейного объекта**

В рамках данного проекта межевания территории планируется образовать земельные участки из земель находящихся в государственной или муниципальной собственности, испрашиваемые во временное пользование, необходимые для строительства линейного объекта.

На период строительства объекта:

1. Многоконтурный земельный участок :ЗУ1 из земель сельскохозяйственного назначения;
2. Многоконтурный земельный участок :ЗУ2 из земель населенных пунктов п. Высокоключевой;
3. Земельный участок :ЗУ3 из земель населенных пунктов д. Новокузнецово;
4. Многоконтурный земельный участок :ЗУ4 из земель населенных пунктов д. Погост.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №							Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	СТГ1.5084.09–47/880–1– ППТ.ПМТ			9

### Характеристики образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ1

Местоположение объекта: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Кобринское сельское поселение;

Вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт;

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения;

Общая площадь образуемого земельного участка: 661 кв. м.

### Ведомость координат поворотных точек границы многоконтурного земельного участка, подлежащего образованию на период строительства объекта в соответствии с настоящим Проектом межевания территории

Условный номер земельного участка :ЗУ1		
Площадь земельного участка 661 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
1	2	3
:ЗУ1(1)		
n1	382757,32	2202861,94
n2	382707,12	2202929,01
n3	382708,09	2202929,99
n4	382705,65	2202932,62
n5	382689,56	2202949,89
n6	382682,25	2202943,07
n7	382698,65	2202925,45
n8	382715,08	2202907,81
n9	382750,45	2202869,37
n1	382757,32	2202861,94
:ЗУ1(2)		
1	384093,06	2201659,79
2	384086,15	2201673,61
n10	384082,95	2201670,62
1	384093,06	2201659,79

### Характеристики образуемого многоконтурного земельного участка :ЗУ2

Местоположение объекта: Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Высококлучевой п;

Вид разрешенного использования: Трубопроводный транспорт;

Категория земель: Земли населенных пунктов;

Общая площадь образуемого земельного участка: 13 617 кв. м.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Ведомость координат поворотных точек границы многоконтурного земельного участка, подлежащего образованию на период строительства объекта в соответствии с настоящим Проектом межевания территории**

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 13617 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
:3У2(1)		
н1	384069,61	2201684,89
1	384077,44	2201691,05
н2	384059,32	2201710,93
н3	383937,48	2201846,74
н4	383939,08	2201848,46
н5	383929,69	2201858,80
н6	383946,40	2201873,97
н7	383938,07	2201884,54
н8	383953,50	2201901,06
н9	383957,80	2201939,93
2	383958,12	2201940,00
3	383983,80	2201945,30
4	384006,22	2201950,30
н10	384006,12	2201946,93
н11	384025,29	2201950,23
н12	384040,77	2201953,04
н13	384047,63	2201955,03
н14	384051,79	2201955,98
н15	384066,65	2201959,38
н16	384082,75	2201962,37
н17	384094,20	2201964,49
н18	384101,47	2201965,69
н19	384122,42	2201968,98
н20	384173,60	2201975,39
н21	384232,48	2201990,43
5	384235,92	2201999,22
н22	384236,35	2202001,73
н23	384199,35	2201992,29
н24	384199,61	2201990,95
6	384195,23	2201990,11
н25	384171,73	2201985,23
н26	384140,05	2201981,26
н27	384140,09	2201980,33
н28	384139,36	2201980,24
н29	384131,19	2201979,24
н30	384094,47	2201973,79

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка 13617 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н31	384061,91	2201967,37
н32	384030,61	2201961,12
н33	383988,24	2201952,71
н34	383965,34	2201949,26
н35	383948,47	2201946,61
н36	383944,04	2201905,58
н37	383930,18	2201890,77
н38	383924,13	2201892,40
н39	383909,21	2201878,63
н40	383897,30	2201891,39
н41	383897,62	2201891,73
н42	383899,32	2201893,44
7	383877,98	2201917,54
8	383830,70	2201972,42
н43	383829,25	2201974,10
н44	383815,65	2201971,45
н45	383823,13	2201962,72
н46	383827,06	2201963,48
н47	383838,13	2201948,91
н48	383884,05	2201895,25
н49	383906,69	2201870,70
н50	383925,44	2201848,70
н51	383923,12	2201846,06
н52	383929,67	2201838,42
н53	383930,61	2201839,41
н54	383942,08	2201826,66
н55	384051,90	2201704,24
н1	384069,61	2201684,89
:3У2(2)		
н56	384640,32	2201962,93
н57	384640,87	2201967,66
н58	384647,02	2202012,32
н59	384648,11	2202027,63
н60	384648,67	2202040,06
н61	384641,79	2202041,17
н62	384626,21	2202043,69
н63	384623,46	2202036,46

Изн. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	--------	------	--------	-------	------

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>13617 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н64	384619,40	2202024,94
н65	384617,80	2202019,64
н66	384622,33	2202018,96
н67	384635,30	2202015,99
н68	384637,26	2202015,55
н69	384630,95	2201968,92
н70	384630,40	2201964,21
н56	384640,32	2201962,93
:3У2(3)		
н71	385170,64	2201892,98
н72	385171,17	2201898,47
н73	385161,21	2201899,43
н74	385160,73	2201894,41
н71	385170,64	2201892,98
:3У2(4)		
н75	384303,52	2201287,89
н76	384302,44	2201297,82
н77	384300,68	2201307,53
н78	384297,92	2201312,89
н79	384311,91	2201320,32
н80	384299,19	2201344,52
н81	384282,26	2201336,20
н82	384272,90	2201345,74
н83	384263,17	2201364,99
н84	384252,05	2201389,34
н85	384224,44	2201439,14
н86	384217,81	2201450,64
н87	384207,97	2201469,10
н88	384192,28	2201498,49

Условный номер земельного участка :3У2		
Площадь земельного участка <u>13617 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н89	384153,32	2201570,63
н90	384130,03	2201613,24
н91	384120,27	2201628,27
н92	384098,58	2201667,67
н93	384090,18	2201676,93
9	384086,15	2201673,61
н94	384093,07	2201659,79
н95	384096,25	2201656,46
н96	384104,55	2201638,57
н97	384112,86	2201623,55
н98	384120,33	2201610,42
н99	384144,52	2201565,85
н100	384183,47	2201493,76
н101	384198,96	2201464,76
н102	384209,16	2201445,60
н103	384215,73	2201434,22
н104	384243,10	2201384,87
н105	384249,78	2201370,25
н106	384271,11	2201333,28
н107	384277,45	2201326,81
н108	384271,02	2201323,84
н109	384275,58	2201315,25
н110	384282,72	2201319,00
н111	384291,05	2201304,87
н112	384292,44	2201297,23
н113	384293,50	2201287,49
10	384302,83	2201287,75
н75	384303,52	2201287,89

### Характеристики образуемого земельного участка :3У3

*Местоположение объекта:* Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Новокузнецово д;

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт;

*Категория земель:* Земли населенных пунктов;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 796 кв. м.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СТГ1.5084.09–47/880–1– ППТ.ПМТ

Лист

12

**Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период строительства объекта в соответствии с настоящим Проектом межевания территории**

Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>796 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н1	383465,04	2200823,60
н2	383461,40	2200829,75
н3	383468,64	2200833,71
н4	383456,20	2200856,53
н5	383431,61	2200843,12

Условный номер земельного участка :3У3		
Площадь земельного участка <u>796 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н6	383444,06	2200820,30
н7	383452,62	2200824,96
н8	383455,93	2200819,35
н1	383465,04	2200823,60

**Характеристики образуемого многоконтурного земельного участка :3У4**

*Местоположение объекта:* Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Погост д;

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт;

*Категория земель:* Земли населенных пунктов;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 1 700 кв. м.

**Ведомость координат поворотных точек границы многоконтурного земельного участка, подлежащего образованию на период строительства объекта в соответствии с настоящим Проектом межевания территории**

Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>1700 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
:3У4(1)		
1	382838,35	2200506,69
н1	382838,60	2200507,12
н2	382825,92	2200523,27
н3	382831,91	2200529,89
н4	382828,58	2200532,89
н5	382833,26	2200537,75
н6	382829,36	2200548,17
н7	382821,13	2200539,64
н8	382811,15	2200548,68
н9	382793,70	2200529,40
н10	382814,45	2200510,61
н11	382819,11	2200515,76

Условный номер земельного участка :3У4		
Площадь земельного участка <u>1700 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
н12	382830,39	2200501,39
1	382838,35	2200506,69
:3У4(2)		
н13	382216,87	2199435,60
н14	382222,86	2199453,61
2	382223,00	2199459,40
н15	382218,94	2199463,15
н16	382211,21	2199470,27
н17	382209,52	2199466,61
н18	382201,75	2199469,51
н19	382192,51	2199444,67
н13	382216,87	2199435,60

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

В рамках данного проекта межевания территории планируется образовать следующие земельные участки, необходимые для эксплуатации ГРП:

1. Земельный участок :ЗУ5 будет образован из земельного участка с кадастровым 47:23:0000000:143 (:143/чзу1) из земель сельскохозяйственного назначения, путем образования части данного земельного участка;

2. Земельный участок :ЗУ6 из земель населенных пунктов п. Высокоключевой;

3. Земельный участок :ЗУ7 из земель населенных пунктов п. Высокоключевой;

4. Земельный участок :ЗУ8 из земель населенных пунктов п. Высокоключевой;

5. Земельный участок :ЗУ9 из земель населенных пунктов д. Новокузнецово;

6. Земельный участок :ЗУ10 из земель населенных пунктов д. Погост;

7. Земельный участок :ЗУ11 из земель населенных пунктов д. Погост.

**Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ5 (47:14:0000000:143/чзу1)**

*Местоположение объекта:* Ленинградская область, Гатчинский, вблизи п. Суйда;

*Вид разрешенного использования:* Для сельскохозяйственного производства;

*Категория земель:* Земли сельскохозяйственного использования;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 62 кв. м.

**Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период эксплуатации ГРП №1**

Условный номер земельного участка :ЗУ5		
Площадь земельного участка 62 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	X	Y
n1	382902,44	2202778,51
n2	382903,82	2202783,83
n3	382892,88	2202786,66
n4	382891,50	2202781,34
n1	382902,44	2202778,51

**Характеристики образуемого земельного участка :ЗУ6**

*Местоположение объекта:* Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Высокоключевой п;

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт;

*Категория земель:* Земли населенных пунктов;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 39 кв. м.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СТГ1.5084.09–47/880–1– ППТ.ПМТ	Лист
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		14

**Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период эксплуатации ГРП №2**

Условный номер земельного участка :3У6		
Площадь земельного участка <u>39 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
n1	383932,13	2201875,68
n2	383927,48	2201880,91
n3	383923,37	2201877,26
n4	383928,02	2201872,02
n1	383932,13	2201875,68

**Характеристики образуемого земельного участка :3У7**

*Местоположение объекта:* Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Высокоключевой п;

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт;

*Категория земель:* Земли населенных пунктов;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 15 кв. м.

**Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период эксплуатации ГРП №3**

Условный номер земельного участка :3У7		
Площадь земельного участка <u>15 кв. м</u>		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
n1	384637,69	2202027,06
n2	384637,90	2202030,05
n3	384632,91	2202030,40
n4	384632,70	2202027,41
n1	384637,69	2202027,06

**Характеристики образуемого земельного участка :3У8**

*Местоположение объекта:* Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Высокоключевой п;

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт;

*Категория земель:* Земли населенных пунктов;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 40 кв. м.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период эксплуатации ГРП №4**

Условный номер земельного участка :3У8		
Площадь земельного участка 40 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
n1	384298,01	2201324,60
n2	384294,66	2201330,98
n3	384289,79	2201328,42
n4	384293,14	2201322,05
n1	384298,01	2201324,60

**Характеристики образуемого земельного участка :3У9**

*Местоположение объекта:* Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Новокузнецово д;

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт;

*Категория земель:* Земли населенных пунктов;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 21 кв. м.

**Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период эксплуатации ГРП №5**

Условный номер земельного участка :3У9		
Площадь земельного участка 21 кв. м		
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м	
	Х	У
n1	383453,29	2200837,11
n2	383450,64	2200841,59
n3	383447,11	2200839,50
n4	383449,76	2200835,02
n1	383453,29	2200837,11

**Характеристики образуемого земельного участка :3У10**

*Местоположение объекта:* Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Погост д;

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт;

*Категория земель:* Земли населенных пунктов;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 28 кв. м.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

**Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период эксплуатации ГРП №6**

Условный номер земельного участка			:3У10
Площадь земельного участка			28 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
n1	382815,98	2200530,01	
n2	382811,82	2200534,05	
n3	382808,47	2200530,61	
n4	382812,64	2200526,57	
n1	382815,98	2200530,01	

**Характеристики образуемого земельного участка :3У11**

*Местоположение объекта:* Ленинградская обл, Гатчинский р-н, Погост д;

*Вид разрешенного использования:* Трубопроводный транспорт;

*Категория земель:* Земли населенных пунктов;

*Общая площадь образуемого земельного участка:* 28 кв. м.

**Ведомость координат поворотных точек границы земельного участка, подлежащего образованию на период эксплуатации ГРП №7**

Условный номер земельного участка			:3У11
Площадь земельного участка			28 кв. м
Обозначение характерных точек границы	Координаты, м		
	X	Y	
n1	382210,47	2199449,37	
n2	382212,49	2199454,81	
n3	382207,99	2199456,48	
n4	382205,97	2199451,05	
n1	382210,47	2199449,37	

Проект межевания территории разрабатывается в целях определения местоположения границ образуемых и изменяемых земельных участков. В соответствии с Федеральным законом от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» проект межевания территории является основанием для подготовки межевого плана и, соответственно, государственного кадастрового учета земельного участка.

При разработке проектной документации на объект необходимо осуществлять проектирование в границах земельного участка, согласно координатных привязок чертежа

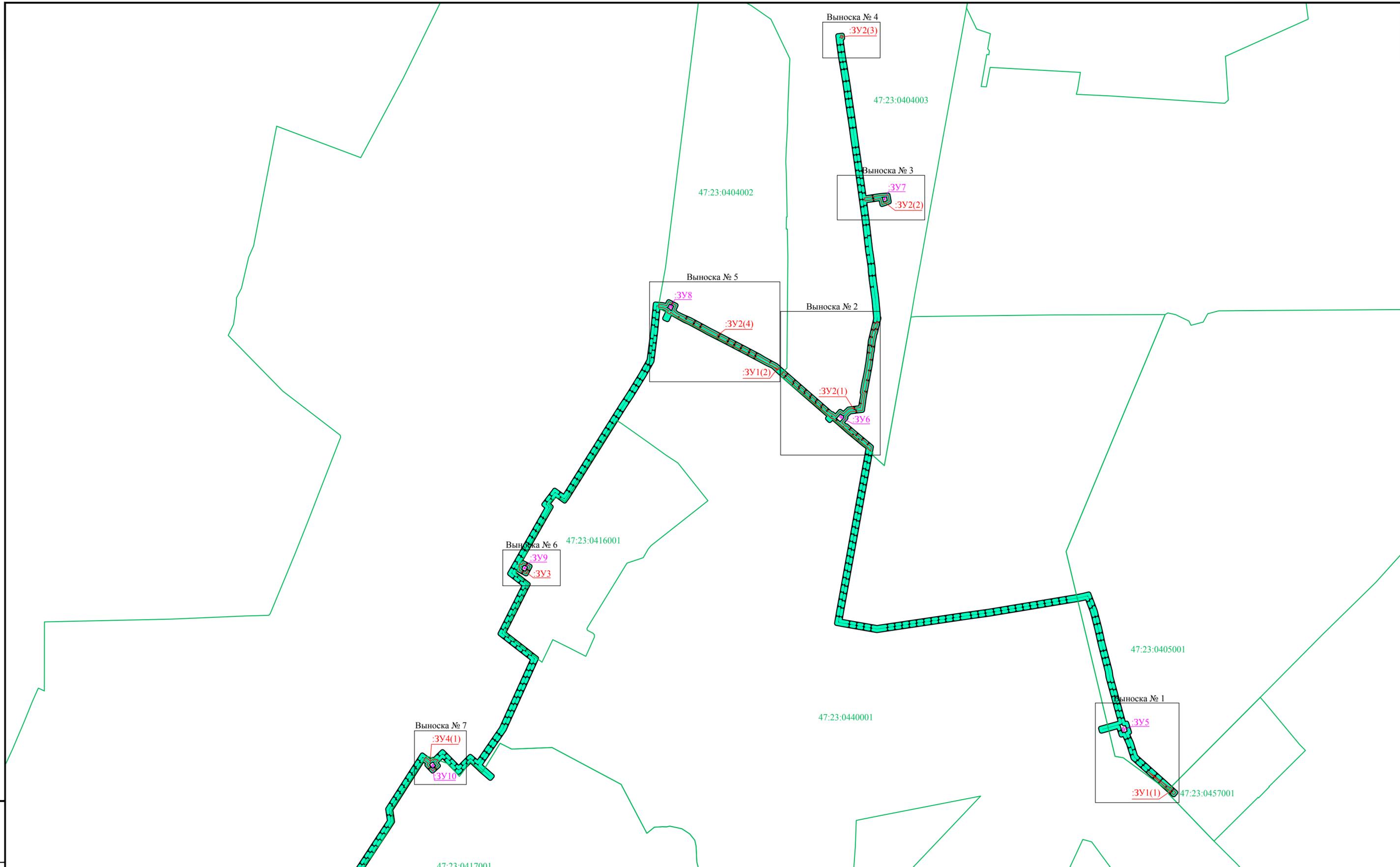
Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

						СТГ1.5084.09–47/880–1– ППТ.ПМТ	Лист
							17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

планировки территории. Допускается изменение: местоположения оси газопровода, охранных зон газопровода, вида и места устанавливаемого оборудования и материалов, характеристик газопровода - при условии размещения объекта и его охранных зон в границах земельного участка, согласно координатных привязок чертежа планировки территории. При проектировании допускается незначительное изменение протяженности газопровода и площадей земельных участков.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №					СТГ1.5084.09–47/880–1– ППТ.ПМТ	Лист
								18
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.		Подп.

Изм. N подл. Подпись и дата Взам. инв. N

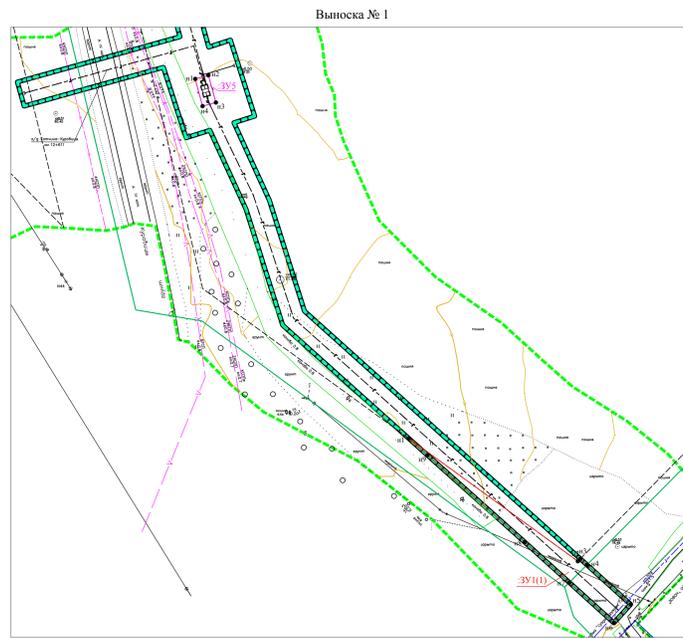


**Условные обозначения:**

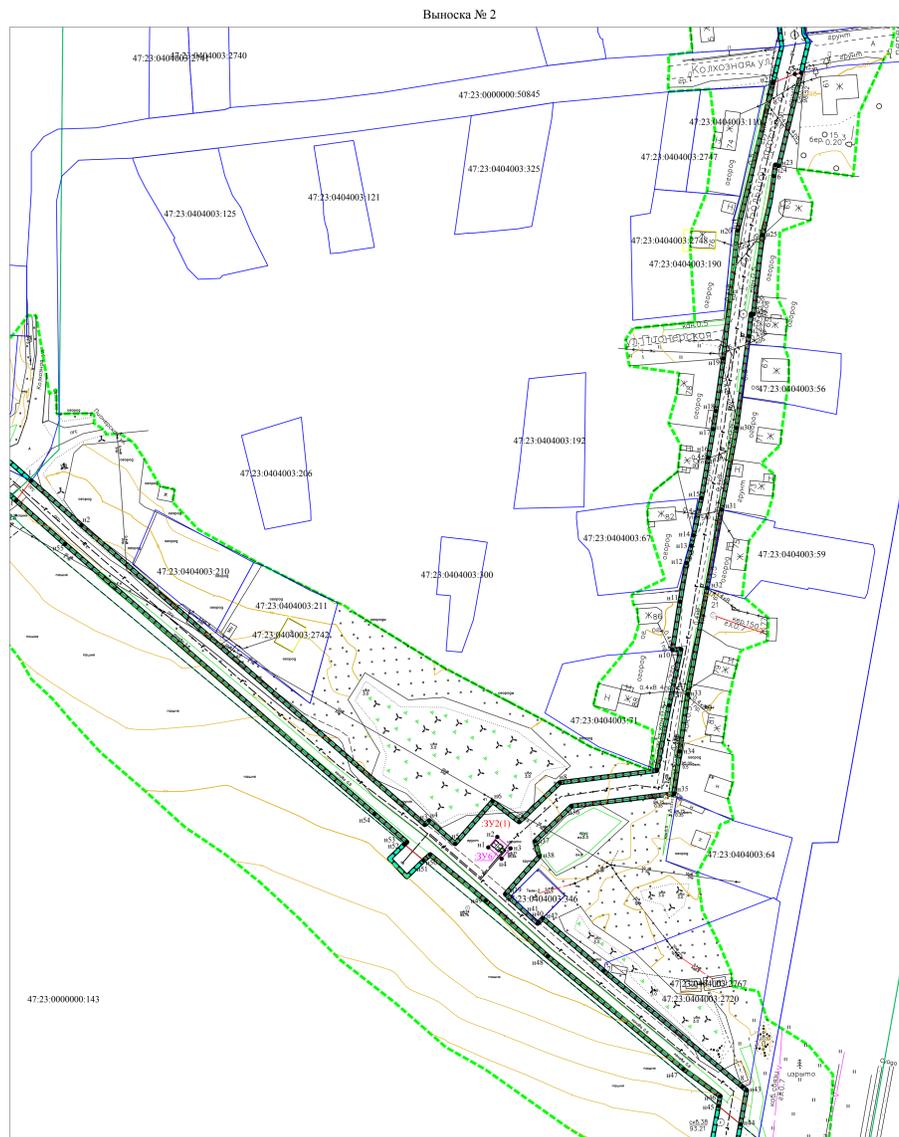
- - границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- - границы кадастрового деления
- 47:23:0417002 - обозначение номера кадастрового квартала
- - граница образуемого многоконтурного земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта
- - граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период эксплуатации ГРП
- :ЗУ1(2) - обозначение образуемого многоконтурного земельного участка (количество контуров 2), испрашиваемого во временное пользование на период строительства
- :ЗУ5 - обозначение образуемого земельного участка, испрашиваемого на период эксплуатации ПРГ
- - устанавливаемые красные линии линейного объекта

<b>СТГ1.5084.09-47/880-1-ПМТ.ОЧП</b>					
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разраб.	Долженкова			<i>Долженкова</i>	2018
Проверил	Прудников			<i>Прудников</i>	2018
Н.контр.	Кипурова			<i>Кипурова</i>	2018
Утвердил	Кипурова			<i>Кипурова</i>	2018
Проект планировки и проект межевания территории для размещения линейного объекта - «Газопровод межпоселковый ГРС "Суйда" - дер. Погост - дер. Новокузнецово - пос. Высокоключевой Ленинградской области»					
Чертеж межевания территории				Стадия	Лист
М 1:8 000				ПМТ	1
				Листов	2

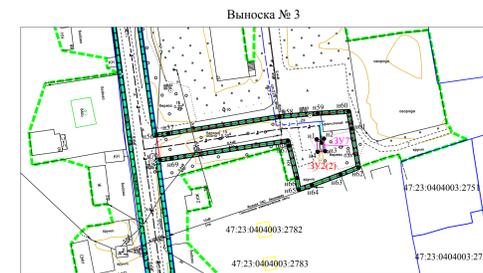




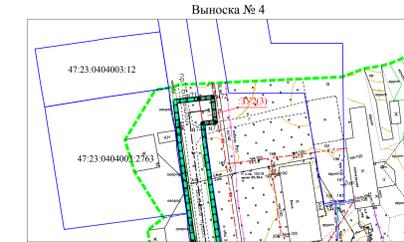
Масштаб 1:1000



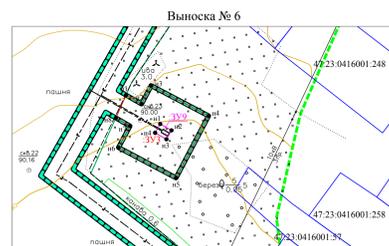
Масштаб 1:1000



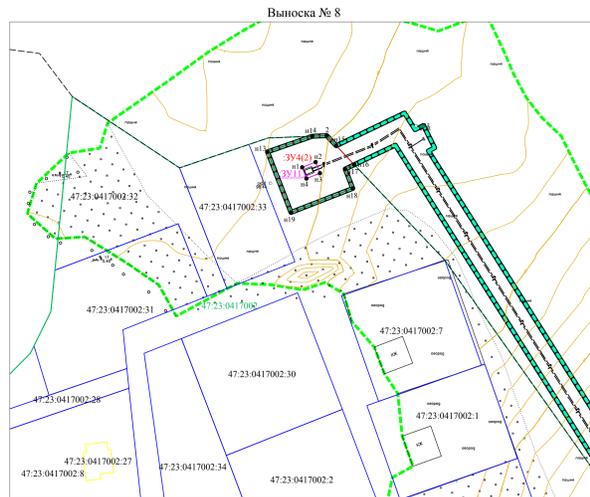
Масштаб 1:1000



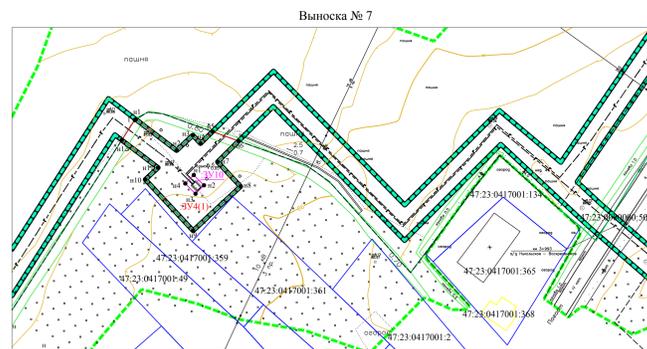
Масштаб 1:1000



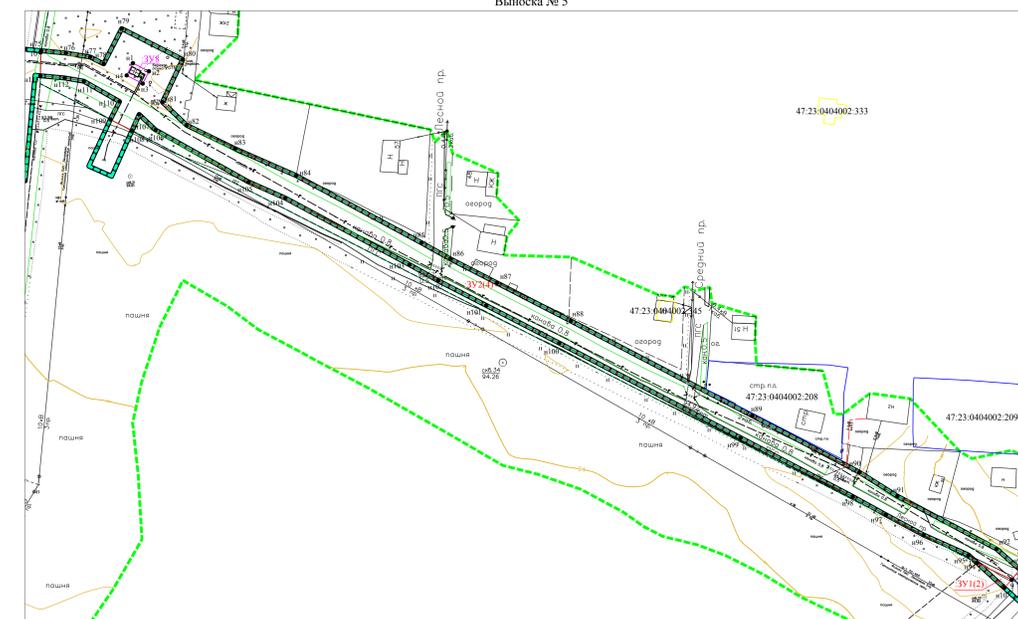
Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000



Масштаб 1:1000

**Условные обозначения:**

- граница территории, относительно которой разрабатывается ПИТ и ПИМТ
- границы зоны планируемого размещения линейного объекта
- предлагаемая трасса проектируемого газопровода
- границы кадастрового деления
- обозначение номера кадастрового квартала
- обозначение номеров земельных участков и объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы земельных участков, сведения о которых внесены в ЕГРН
- границы объектов капитального строительства, сведения о которых внесены в ЕГРН
- граница образуемого многоугорного земельного участка, испрашиваемого на период строительства линейного объекта
- граница образуемого земельного участка, испрашиваемого на период эксплуатации ГРП
- граница земельного участка с кадастровым номером 47.23.0000000.143 не установлена в соответствии с требованиями земельного законодательства
- обозначение образуемого многоугорного земельного участка, испрашиваемого во временное пользование на период строительства
- обозначение образуемого земельного участка, испрашиваемого на период эксплуатации ГРП
- - ввоз. образующая характерная точка границы, сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- - характерная точка границы, внесенная в ЕГРН сведения о которой позволяют однозначно определить её положение на местности
- устанавливаемые красные линии линейного объекта

СТГ 1.5084.09-47/880-1-ПИМТ.ОЧП					
Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Кобринское сельское поселение					
Изм.	Вид изм.	Лист	№ экз.	Лист	Дата
Разр.	Должников	2	1	2	2018
Проект.	Купурова	2	1	2	2018
И.контр.	Купурова	2	1	2	2018
Утвердил	Купурова	2	1	2	2018

Чертеж межевания территории  
М 1:1 000

Страна	Лист	Листов
РФ	2	2