



**Общество с ограниченной ответственностью  
«Объединенные проекты Северо-Запад»**

**Проект планировки территории и проект межевания  
территории, включающей земельные участки с  
кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и  
47:23:0319003:175 и расположенной в южной части  
д.Порицы муниципального образования Пудомягское  
сельское поселение Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Книга 2. Инженерные изыскания

118-120418-ППТ-ПЗ

Генеральный директор

Ю.Н. Гузов

2018

Изм. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

# 1. Содержание

<b>1.</b>	<b>Содержание .....</b>	<b>2</b>
<b>2.</b>	<b>Инженерно-геодезические изыскания .....</b>	<b>3</b>
<b>3.</b>	<b>Инженерно-геологические изыскания .....</b>	<b>35</b>
3.1	Договор на выполнение работ по инженерно-геологическим изысканиям .....	36
<b>4.</b>	<b>Инженерно-экологические изыскания .....</b>	<b>83</b>
4.1	Договор на выполнение работ по инженерно-экологическим изысканиям .....	84
<b>5.</b>	<b>Инженерно-гидрометеорологические изыскания .....</b>	<b>97</b>
5.1.	Договор на выполнение работ по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям .....	98

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

						<b>118-120418-ПП-ПЗ</b>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект планировки территории, включающей земельные участки 47:23:0319003:173, :175, д.Порицы МО «Пудомягское сельское поселение» Материалы по обоснованию Инженерные изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Шурмина М.И.			06.18		ПП	2	
ГИП		Шурмин Ю.Л.			06.18		ООО «Объединенные проекты Северо-Запад»		
Н. контр.		Шеболдасов А.А.			06.18				

## 2. Инженерно-геодезические изыскания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					118-120418-ПП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
«РФН – Геодезия СПб.»

197022, СПб, Большой пр., ПС, д. 83  
Телефон/факс: 234-42-91 e-mail: [rfngeo@mail.ru](mailto:rfngeo@mail.ru)  
Web: [www.georfn.ru](http://www.georfn.ru)

Гриф: ДСП

Экз. №4

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

о выполненных инженерно-геодезических изысканиях  
масштаба 1:500 с сечением рельефа через 0,5 м на объекте:  
«Инженерно-геодезические изыскания М 1:500  
для выполнения проектно-изыскательских работ на участке  
ориентировочной площадью 13,0 га в Гатчинском районе  
Ленинградской области, вблизи д. Пудомяги, в границах земельных  
участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и  
47:23:0319003:175»

Шифр: 337/03/16

Адрес

Управление государственной экспертизы  
Ленинградской области  
Результаты инженерных изысканий  
**ПРИНЯТЫ**  
Принял гл. специалист *С.В.В.* /Воронков С. В./  
от « 05 » 06 / 2016 г.  
Уведомление *466 / 16*

Ленинградская область,  
Гатчинский район,  
вблизи д. Пудомяги

Генеральный директор

Главный инженер



С.Л. Штерн

А.А. Алексеев

Санкт-Петербург  
2016

Содержание	Страница	Формат файла
<b>Содержание</b>	<b>1</b>	<b>01.pdf</b>
<b>Перечень рассылки</b>	<b>2</b>	<b>02.pdf</b>
<b>Пояснительная записка:</b>	<b>3 - 10</b>	<b>03.pdf</b>
• Общие положения	<b>3</b>	
• Краткая характеристика местности	<b>3 – 4</b>	
• Топографо-геодезическая изученность	<b>4 – 5</b>	
• Топографо-геодезические работы	<b>5 – 10</b>	
• Технический контроль и приемка работ	<b>10</b>	
<b>Приложение №1:</b> Техническое задание (копия)	<b>11</b>	<b>11.pdf</b>
<b>Приложение №2:</b> Уведомление №1164/16 от 19.05.2016 г. (копия)	<b>12</b>	<b>12.pdf</b>
<b>Приложение №3:</b> Ситуационная схема (копия)	<b>13</b>	<b>13.pdf</b>
<b>Приложение №4:</b> Договор №337/03/16от 05.05.2016 г. (копия)	<b>14–18</b>	<b>14.pdf</b>
<b>Приложение №5:</b> Свидетельство о допуске на выполнение инженерно-изыскательских работ от 16.04.2012 № 0091.03-2010-7819309570-И-017 (копия)	<b>19–21</b>	<b>19.pdf</b>
<b>Приложение №6:</b> Свидетельства о проверках приемников СГА EFT M1 GNSS (копии)	<b>22–23</b>	<b>22.pdf</b>
<b>Приложение №7:</b> ✓ Уведомление №175/16 Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 24.05.2016 г. (копия)	<b>24</b>	<b>24.pdf</b>
✓ Выписка из каталога геодезических пунктов №5/01-178ГИ ДСП от 24.05.2016 г. (копия)	<b>25</b>	
<b>Приложение №8:</b> Схема контроля съёмки в RTK режиме	<b>26</b>	<b>26.pdf</b>
<b>Приложение №9:</b> Картограммы разграфки съёмки по планшетам	<b>27</b>	<b>27.pdf</b>
<b>Приложение №10:</b> Сведения о состоянии геодезических пунктов	<b>28</b>	<b>28.pdf</b>
<b>Приложение №11:</b> Акт внутриведомственного полевого контроля и внутриведомственной приёмки	<b>29–30</b>	<b>29.pdf</b>
<b>Приложение №12:</b> Векторный файл и графический вывод ЦТП с грифом «ДСП» объекта: « <b>Инженерно-геодезические изыскания М 1:500 для выполнения проектно-изыскательских работ на участке ориентировочной площадью 13,0 га в Гатчинском районе Ленинградской области, вблизи д. Пудомяги, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175</b> »	<b>31</b>	<b>31dwg</b>

## **ПЕРЕЧЕШЬ РАССЫЛКИ:**

Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий составлен в 5 экземплярах и разослан по следующему перечню:

Экземпляр №1 – ГАУ «Леноблгосэкспертиза» (в электронном виде на CD носителе)

Экземпляр №2 – Управление архитектуры и градостроительства Гатчинского муниципального района Ленинградской области

Экземпляр №3 и №4 – Заказчику: Гребеневу Михаилу Васильевичу

Экземпляр №5 – Исполнителю работ: ООО «РФН-Геодезия СПб.»

# ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

**1.1.** ООО «РФН-Геодезия СПб.» на основании Договора №337/03/16 на выполнение изыскательских работ от 05.05.2016 г. с **Гребеневым Михаилом Васильевичем** (Приложение №4), в мае – июле 2016 г. были выполнены инженерно-геодезические изыскания на объекте: «Инженерно-геодезические изыскания М 1:500 для выполнения проектно-изыскательских работ на участке ориентировочной площадью 13,0 га в Гатчинском районе Ленинградской области, вблизи д. Пудомяги, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175».

Шифр объекта 337/03/16.

Адрес расположения объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пудомяги. Границы участка работ отображены на картографическом материале, представленном в Приложении №3.

Назначение работ: инженерно-геодезические изыскания для проектно-изыскательских работ.

**1.2.** Работы выполнены в соответствии с техническим заданием Заказчика работ (Приложение №1), а также на основании Уведомления №1164/16 от 19.05.2016 г., зарегистрированного в ГАУ «УПРАВЛЕНИЕ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ» (Приложение №2).

## 2. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МЕСТНОСТИ

### 2.1. Географическое положение

Участок инженерно-геодезических изысканий находится в Гатчинском районе Ленинградской области на землях сельскохозяйственного назначения вблизи д. Покровская и представляет собой территорию без наличия сетей инженерных коммуникаций; максимальный перепад высот составляет около 2-х метров.

### 2.2. Рельеф и геологическое строение

Большая часть территории Гатчинского района расположена на Лужско-Оредежской возвышенности. Высоты (до 100 м) имеют здесь очень плавные перепады. В целом для территории района характерен полого-холмистый равнинный рельеф. Яркие выраженные возвышенные ландшафты преобладают лишь на северо-западе, где в пределы района входит восточный край Ижорской возвышенности. Для этой территории характерны краевые моренные гряды и холмы.

В северной части района преобладают геологические отложения ордовикского периода, а в южной – девонского. В основном, они покрыты слоем ледниковых отложений четвертичного периода. Исключение составляют берега реки Оредеж, где девонские породы выходят прямо на поверхность.

В центральной части района имеются месторождения доломитов, а в юго-восточной — формовочного песка.

В центральной части района имеются месторождения доломитов, а в юго-восточной —

формовочного песка.

### **2.3. Климат**

Климат атлантико-континентальный. Морские воздушные массы обуславливают сравнительно мягкую зиму с частыми оттепелями и умеренно-тёплой, иногда прохладной летой. Средняя температура января  $-8^{\circ}\text{C}$ , июля  $+17^{\circ}\text{C}$ . Годовое количество осадков 650—700 мм, в зимний период выпадают преимущественно в виде снега. Преобладают западные и южные ветры. Весной и летом наблюдается явление белых ночей.

Минимальная температура, зарегистрированная в Гатчинском районе, составляет  $-44^{\circ}\text{C}$ , максимальная  $+34^{\circ}\text{C}$ .

### **2.4. Почвы**

На территории района преобладают подзолистые почвы, бедные перегноем и отличающиеся значительной кислотностью. При этом в южной части образовались дерново-подзолистые почвы, в центральной — сильноподзолистые, а в восточной — слабо и среднеподзолистые. Сельскохозяйственное использование этих почв требует их искусственного улучшения.

Исключение составляет западная часть района. Там, на территории Ижорской возвышенности, сформировались богатые перегноем дерново-карбонатные почвы. Они благоприятны для развития земледелия.

В юго-восточной части района, на территории Мшинского болота, преобладают переувлажнённые болотные и торфяные почвы.

По агроклиматическим ресурсам территория района относится к III агроклиматическому району Ленинградской области.

Длина вегетационного периода с температурой выше  $5^{\circ}\text{C}$  продолжается в среднем с 26 апреля по 9 октября, т.е. 166 дней и с температурой выше  $10^{\circ}\text{C}$  с 20 мая по 13 сентября, т.е. 116 дней, что вполне обеспечивает созревание основных культур.

Среднегодовое количество осадков 560-600 мм, в том числе за период температур выше  $10^{\circ}\text{C}$  - 416 мм.

Наибольшее количество осадков приходится на летние месяцы - июль-август и на октябрь. Это неблагоприятно отражается на полевых работах, снижает качество урожая, и затрудняет сенокос.

Гидротермический коэффициент, характеризующий степень, увлажнения за период с температурой выше  $10^{\circ}\text{C}$ , равен 1,6-1,7.

Глубина промерзания почвы в среднем 44 см на суглинках, 48 см - на легких суглинках.

Непосредственно сам участок инженерных изысканий находится на землях сельскохозяйственного назначения без наличия сетей инженерных коммуникаций наземной и подземной прокладки. Перепад высот на участке работ составляет около 2 метров.

### **2.5. Инженерные сети.**

На участке отсутствуют сети подземных инженерных коммуникаций.

## **3. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКАЯ ИЗУЧЕННОСТЬ РАЙОНА РАБОТ**

**3.1.** При производстве инженерно-геодезических изысканий использовалась

выписка из каталога геодезических пунктов №5/01-178 ГИ ДСП от 24.05.2016 г. по Уведомлению №175/16 Управления Росреестра по Санкт-Петербургу от 24.05.2016 г.

Копии выписки из каталога геодезических пунктов, а также Уведомления на их получение, прилагаются к отчёту (Приложение №7).

Таким образом, согласно СП 11-104-97 на участке работ имеется необходимое количество пунктов геодезических сетей сгущения для производства инженерно-геодезических изысканий.

#### **4. ТОПОГРАФО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИЕ РАБОТЫ**

4.1. Инженерно-геодезические изыскания выполнены в соответствии с требованиями следующих действующих нормативно-технических документов:

1. Инструкция по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, Недра, 1982.
2. Инструкция по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
3. СП 11-104-97.
4. СНиП 11-02-96.
5. Инструкция по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, Москва, «НЕДРА» 1978.
6. Кодификатор AutoCAD, «Требования, предъявляемые к цифровым топографо-геодезическим материалам, подлежащим концентрации в фонде инженерных изысканий Правительства Ленинградской области» СПб. 2009 г.
7. Условные знаки для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ФГУП, Картгеоцентр, 2005.
8. Инструкция о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, ГКИНП (ГНТА) -17-004-99, Москва, 1999.
9. Инструкции по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, Недра, 1971.
10. «Правила по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ- 88)».

4.2. Объемы выполненных работ приведены в Таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Объемы работ
1	Обследование пунктов ГГС	пункт	5
2	Топографическая съемка масштаба М 1:500 с сечением рельефа основными горизонталями через 0,5м в системе координат 1964 года и Балтийской системе высот, выполненная методами спутниковых технологий в режиме RTK	га	13,0
3	Создание ЦТП в масштабе М 1:500 с сечением рельефа основными горизонталями через 0,5 м	дм.кв.	52,0
4	Графический вывод ЦТП с грифом «ДСП»	лист	1

4.3. Определение на местности пунктов ГГС произведено по описанию и с применением спутникового геодезического приёмника “GNSS EFT M1”; найдены 5 пунктов триангуляции:

Таблица 2

N	Тип	Наименование	Класс триангуляции	Класс нивелирования
1	сигн., центр А	Ладога	2	IV кл.
2	сигн., центр А	Пендолово	2	III кл.
3	сигн., центр 56	Антропшино	3	–
4	сигн., центр I	Кобралово	2	IV кл.
5	сигн., центр А	Пязелево	2	II кл.

Обнаруженные на местности 5 пунктов ГГС были обследованы с целью выявления состояния их центров и внешнего оформления; осуществлена оценка возможности использования обследуемых пунктов ГГС для спутниковых измерений.

По результатам обследования представлены сведения о состоянии геодезических пунктов (Приложение №10).

4.4. Съемка ситуации и рельефа произведена в период мая – июля 2016 года с применением спутниковой геодезической аппаратуры двумя двухчастотными GPS - ГЛОНАСС приемниками СГА EFT M1 GNSS в режиме RTK.

В состав комплекта входит аппаратура, приведенная в Таблице 3.

Таблица 3

№.№	Наименование аппаратуры:	Описание
1	Приемник СГА EFT M1 GNSS	S/N № 3013123
2	Приемник СГА EFT M1 GNSS	S/N № 3013124
3	Контроллер Carlson mini	

Рабочие и физические характеристики СГА EFT M1 GNSS приведены в Таблице 4.

Таблица 4

Параметр	Спецификация
Точность – Статика и Быстрая статика	- В плане: 2,5 мм + 1 мм/км - По высоте: 5 мм + 1 мм/км
Точность – Кинематика с постобработкой	- В плане: 10 мм + 1 мм/км - По высоте: 20 мм + 1 мм/км
Кинематика в реальном времени (RTK)	- В плане: 10 мм + 1 мм/км - По высоте: 20 мм + 1 мм/км
Дифференциальные кодовые измерения (DGPS)	- В плане: 25 см + 1 мм/км - По высоте: 50 см + 1 мм/км
Коммуникационные возможности	<ul style="list-style-type: none"> <li>➤ 2 последовательных порта RS-232 (1 порт USB)</li> <li>➤ 1 порт беспроводной связи по протоколу Bluetooth</li> <li>➤ 1 слот SIM-карты</li> <li>➤ 1 аккумуляторный отсек для литий-ионного аккумулятора</li> <li>➤ Встроенный GSM/GPRS-модем (поддержка CSD и GPRS в качестве базы и ровера)</li> <li>➤ Встроенная память 64 Мб (до 30 дней записи сырых измерений GPS/ГЛОНАСС с интервалом 15 сек)</li> <li>➤ Выходной сигнал 1Гц, 2 Гц, 4 Гц, 10 Гц, (доп. опция 20 Гц и 50 Гц)</li> <li>➤ Ввод и вывод в CMR, CMR+, RTCM 2.1, 2.2, 2.3, 3.0, 3.1</li> <li>➤ Вывод координат в формате NMEA и в двоичном коде Trimble GSO</li> </ul>

Рабочие и физические характеристики контроллера Getac PS336 приведены в Таблице 5.

Таблица 5

<p>Контроллер Carlson mini программным обеспечением Carlson GPS Only SurvCE (GPS)</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Операционная система</b> Windows® Embedded Handheld 6.5 Professional Windows® Embedded Handheld 6.5 Classic</li> <li>• <b>Интерфейс связи</b> 3.5G WWAN (HSPA+/UMTS/EDGE/GPRS/GSM) для передачи данных и голосовой связи (опция) 802.11 b/g/n Bluetooth (v2.0+EDR Класс 2) GPS (со встроенной антенной)</li> <li>• <b>ПО SurvCE включает в себя расширенные методы Трассирования дорог:</b> создание таблиц шаблонов уклонов, разбивка откосов, разбивка составных осевых линий, создание динамических шаблонов кюветов, отображение и разбивка трубопроводов и др.</li> <li>• <b>возможность прочитать ГИС</b> параметры/атрибуты сооружений из клиентской базы глоданных Esri ГИС.</li> <li>• <b>возможность сбора дополнительных глоданных и запись их обратно, как совместимых данных ArcGIS по схеме единой «бесшовной» технологии работ.</b> Для этого не требуется специальное офисное программное обеспечение.</li> <li>• <b>наличие команд разбивки:</b> протяжённых частей сооружений, расположенные вдоль одной линии, строительных площадок, расположенных вдоль дорог и смещений вспомогательных участков.</li> <li>• <b>расширенные команды для привязки станции,</b> позволяющие использовать анализ всех многократных наблюдений на задние точки методом наименьших квадратов.</li> <li>• <b>обеспечение полноты сбора данных в поле в единой системе координат с помощью GPS/GNSS приёмников (в режиме RTK) и тахеометров.</b></li> <li>• <b>поддержка широкого списка GPS/GNSS приёмников и механических/роботизированных тахеометров.</b></li> </ul>
---	---

Свидетельства о проверках приемников СГА EFT M1 GNSS по состоянию на период выполнения полевых съемочных работ, приложены к Отчету (см. Приложение 6). Вся спутниковая аппаратура имеет сертификат Госстандарта России и допущена к применению на территории Российской Федерации.

Применение данного метода съемки (RTK) обусловлено открытостью местности, а также более высокой производительностью работ. Съемка ситуации и рельефа выполнена одновременно. При выполнении съемки велись абрисы, в которых фиксировались элементы снимаемой ситуации.

Предметами съемки на обоих участках являлись наземные сооружения всех видов и назначений, отдельные постройки, выходы подземных коммуникаций и все объекты, относящиеся к ним; все виды естественных и искусственных водных объектов, отдельно стоящие деревья, кусты, заболоченные места и др. Высоты определялись и подписывались на плане на характерных формах рельефа.

Полевые наблюдения включали:

- a) подготовку спутникового оборудования;
- b) установку антенн над центрами пунктов;
- c) включение приемников на запись спутниковых сигналов;
- d) проведение сеанса наблюдений.

Координаты исходных пунктов триангуляции представлены в системе координат 1964 года в таблице 6.

Таблица 6

№ п/	Название пункта	Система координат 1964 г.		Система высот Балтийская
		X	Y	H
1	тр.п. Ладога	60587.45	124924.26	47.804
3	тр.п. Пендолово	62566.11	110775.31	88.651
4	тр.п. Антропшино	61128.60	119253.00	–
5	тр.п. Кобралово	56248.80	120415.82	57.666
6	тр.п. Пязелево	63126.83	119131.61	64.284

При производстве на участке работ съемки ситуации и рельефа в масштабе 1:500 с сечением рельефа основными горизонталями через 0,5 м в качестве базовой станции использовался пункт триангуляции Пязелево с координатами: X=63126.83; Y=119131.61; H=64.284, расположенный в 2,3 километра от места производства работ. Для контроля использовались: пункты триангуляции Кобралово, Антропшино, Пендолово и Ладога.

Количество наблюдаемых спутников в сеансах - не менее 5 шт. Угол возвышения над горизонтом -  $15^{\circ}$ . Интервал записи информации со спутников - 1 секунда.

Максимальные расхождения контрольных измерений на пункте триангуляции Кобралово с координатами X=56248.80; Y=120415.82; H=57.666 составили:  
dx=2.7 см; dy=3.1 см; dh(max)=2.5 см.

Максимальные расхождения контрольных измерений на пункте триангуляции Антропшино с координатами X=61128.60; Y=119253.00; составили:

dx=2.3 см; dy=2.5 см;

Максимальные расхождения контрольных измерений на пункте триангуляции Пендолово с координатами X=62566.11; Y=110775.31; H=88.651 составили:

dx=2,1 см; dy=2.4 см; dh(max)=2.6 см.

Максимальные расхождения контрольных измерений на пункте триангуляции Ладога с координатами X=60587.45; Y=124924.26; H=47.804 составили:

dx=2.2 см; dy=2.7 см; dh(max)=2.9 см.

Результаты полевых измерений обрабатывались контроллером *Carlson mini* в штатном программном обеспечении *Carlson GPS Only SurvCE (GPS)*, позволяющим управлять приемником и производить обработку поправок, получаемых с базовой станции через встроенный GSM/GPRS-модем.

Схема контроля топографической съёмки в режиме RTK прилагается к отчету (Приложение №8).

4.5. Цифровой (векторный) топографический план (Приложение №12) создан в формате AutoCAD. Векторное изображение в формате \*.dwg и распределение

информации по слоям соответствует Кодификатору AutoCAD, «Требованиям, предъявляемым к цифровым топографо-геодезическим материалам, подлежащим концентрации в фонде инженерных изысканий Правительства Ленинградской области» СПб. 2009 г.

## **5. ТЕХНИЧЕСКИЙ КОНТРОЛЬ И ПРИЕМКА РАБОТ**

По окончании работ произведена камеральная и полевая проверка материалов:

По результатам проверки составлен Акт внутриведомственного полевого контроля и внутриведомственной приёмки (Приложение №11).

Приемка материалов от исполнителей осуществлялась главным инженером предприятия Алексеевым А.А.

Составил:

Начальник отдела  
инженерных изысканий



Зайнетдинов Р.К.

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

Приложение № 1

к Договору на выполнение изыскательских работ № 337/03/16 от «05» мая 2016 г.

Утверждаю:

Согласовано:

Генеральный директор

ООО «РФН-Геодезия СПб.»

М.П.

М.В. Гребнев



С.Л. Штери

М.П.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ ИНЖЕНЕРНО-ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ

1.	Местоположение объекта	Ленинградская область, Ломоносовский район, вблизи д. Пудомяги
2.	Заказчик	Гребнев Михаил Васильевич
3.	Подрядчик	ООО «РФН-Геодезия СПб.»
5.	Назначение изысканий	Инженерно-геодезические изыскания для выполнения проектно-изыскательских работ по реконструкции здания с регистрацией работ сдать отчет в ГАУ "Леноблгосэкспертиза".
6.	Вид работ	Инженерно-геодезические изыскания
7.	Состав документации геодезические изысканий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. определение координат, высотных отметок, геодезической съёмки</li> <li>основы методом GNSS - измерений (метод спутниковых определений)</li> <li>2. Топографическая съёмка масштаба 1:500 с сечением горизонталей 0, м объекта изысканий общей площадью до 13 га.</li> <li>3. Съёмка подземных коммуникаций.</li> <li>4. Составление топографического плана М. 1:500.</li> <li>5. Составление технического отчета</li> <li>6. Работы производятся в соответствии с: СНиП 11-02-96; СП 11-104-97; ГКИНП 02-262-02; ГКИНП-14221-88; ГКИНП (ГНТА)-17-004-99; Инструкция по топографической съёмке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000, 1:500 ГУГК, 1982г</li> </ol>
8.	Сроки сдачи топографической съёмки	_____ 2016 г.
9.	Состав материалов, передаваемых заказчику	<p>Технический отчет и топографический план на бумажном носителе – экз., в электронном на CD-диске - 2 экз.</p> <p>Топографический план М 1:500 в электронном виде формате *.dwg На CD-диске – 2 экз.</p>



**ООО «РФН-Геодезия СПб.»**

Адрес: 197022, Санкт-Петербург, Ломоносов,  
ул. Победы, д. 21  
тел./факс. (812) 422-76-62; 234-42-91  
ИНН 7819309570 КПП 781901001  
ОГРН 1089847399542  
БИК 044030704  
СРО № 0091 03-2010-7819309570-И-017  
от 01.07.2014г.  
E-MAIL: [rfngeo@mail.ru](mailto:rfngeo@mail.ru)  
WEB: [www.rfngeo.ru](http://www.rfngeo.ru)



Начальнику ГАУ «Леноблгосэкспертиза»  
Саенко А.А.

Дата: 18.05.2016 г. Исх. № 44

**Уведомление**

Доводим до Вашего сведения о начале производства перечисленных ниже инженерных изысканий по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пудомяги, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175.

Назначение работ: инженерно-геодезические изыскания для проектно-изыскательских работ.

Заказчик работ: Гребнев Михаил Васильевич.

	Наименование видов работ <sup>1</sup>	Ед. измерения	Объем работ	Срок выполнения работ	
				начало	окончание
1	Инженерно-геодезические изыскания масштаба 1:500	га	13,0	20.05.2016	01.08.2016

Дополнительно сообщаем, что:

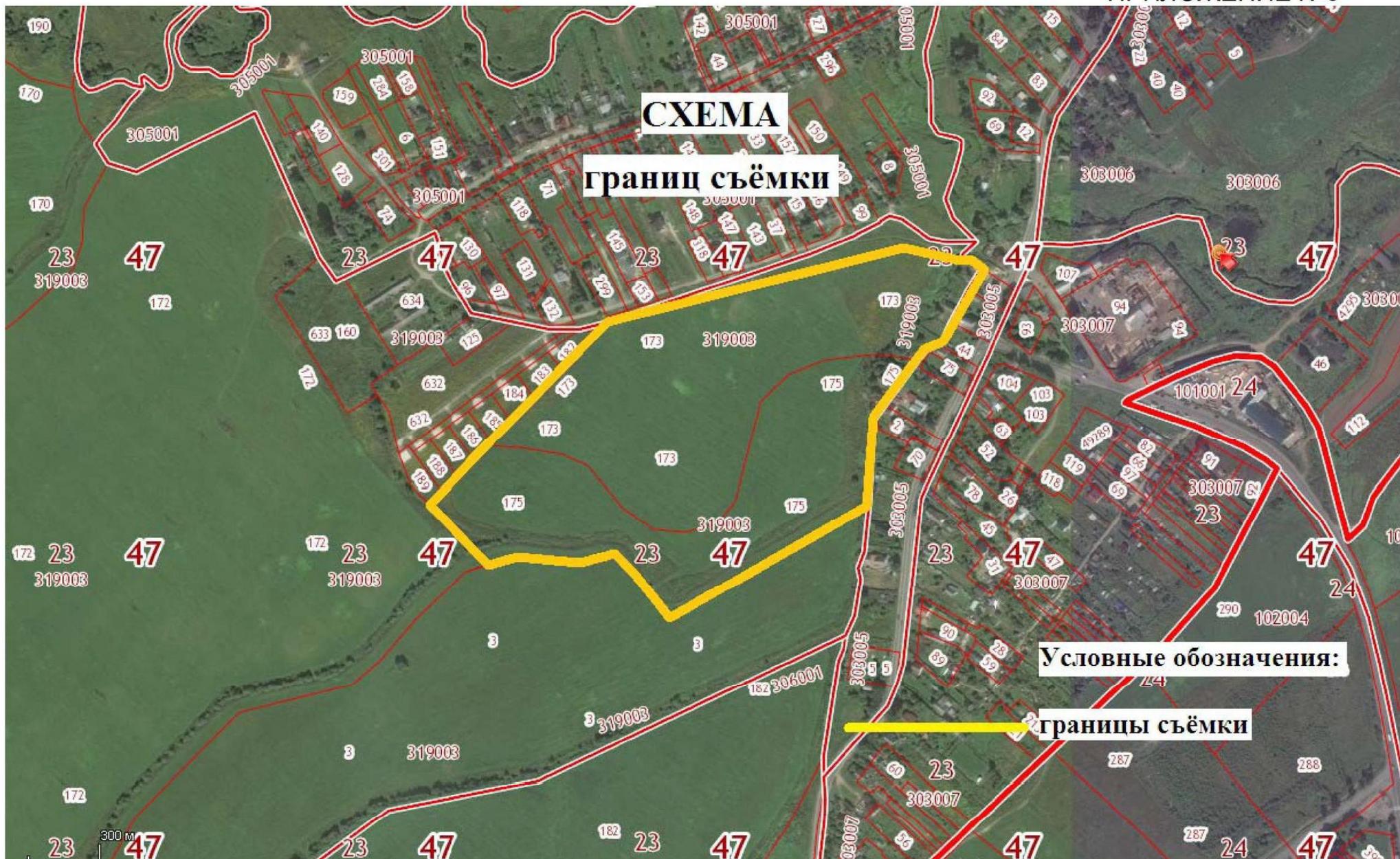
1. Работы выполняются в соответствии с действующими техническими требованиями и нормативно-правовыми актами РФ.
2. Гарантируем передачу отчетных материалов завершенных изысканий в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области в десятидневный срок с момента окончания работ, отчетные материалы будут оформлены в соответствии с требованиями учреждения к цифровым материалам.<sup>2</sup>

Генеральный директор



Штерн С.Л.  
(Ф.И.О)

<sup>1</sup> Виды работ отражены в Перечне видов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20)  
<sup>2</sup> «Требования к цифровым материалам, подлежащим концентрации в Фонде инженерных изысканий Ленинградской области»



**ДОГОВОР № 337/03/16**  
на выполнение изыскательских работ

г. Санкт-Петербург

«05» мая 2016г.

**Гребенев Михаил Васильевич**, именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «РФН-Геодезия СПб.»** (ООО «РФН-Геодезия СПб.»), в лице Генерального директора Штерна Сергея Леонидовича, действующего на основании Устава, Свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, в т.ч. особо опасных и технически сложных, от 01 июля 2014 г. № 0091.05.2010-7819309570-И-017, именуемое в дальнейшем «Подрядчик», с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение инженерно-геодезических работ (Далее – работы) и сдачу отчета по проведенным работам (Далее – отчет) с регистрацией работ в ГАУ "Леноблгосэкспертиза" для выполнения проектно-изыскательских работ по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пудомяги, в границах земельных участков с кадастровыми номерами **47:23:0319003:173, 47:23:0319003:175.**

1.2. Состав и объем разрабатываемого Подрядчиком отчета должен соответствовать Техническому заданию (Приложение №1 к настоящему Договору), являющееся неотъемлемой частью Договора.

1.3. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя выполнение дополнительных работ, не предусмотренных настоящим Договором, только при письменном подтверждении Заказчиком с оформлением дополнительных соглашений, устанавливающих цену, сроки выполнения работ и оплачиваемых дополнительно к Договорной цене, определенной в настоящем Договоре.

1.4. Если Подрядчик считает необходимым выполнять дополнительные работы, не предусмотренные Договором, то Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика до начала выполнения этих работ. Если Заказчик в письменной форме извещает Подрядчика о том, что часть ~~или все~~ дополнительных работ не требуется, то Подрядчик не обязан их выполнять.

**2. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

2.1. Срок начала работ – с момента перечисления предоплаты, согласно п. 3.2.1. настоящего Договора.

2.2. Срок передачи Заказчику оформленного предварительного технического отчета по материалам изысканий, в т.ч. топографической съемки – **20 рабочих дней со дня подписания Заказчиком настоящего Договора.**

2.3. Срок окончания работ, в том числе согласование со всеми заинтересованными лицами – **60 рабочих дней со дня подписания Заказчиком настоящего Договора.**

2.4. Если в процессе работ увеличивается срок согласования объектов съемки, то сроки выполнения работ могут быть пересмотрены в дополнительном соглашении к Договору.

**3. ЦЕНА РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

3.1. Цена работ, предусмотренных в п.1.1, настоящего Договора составляет **70 000,00 (семьдесят тысяч)** рублей, без НДС на основании Уведомления налоговой инспекции о возможности применения упрощенной системы налогообложения от 23.10.2008г. № 201.

3.2. Оплата по настоящему Договору производится на основании счета Подрядчика в два этапа:

3.2.1. Авансовый платеж в размере **30 000,00 (тридцать тысяч)** рублей 00 копеек в течение **3-х** рабочих дней после подписания Заказчиком настоящего Договора.

3.2.2. Окончательный расчет в размере **40 000,00 (сорок тысяч)** рублей 00 копеек в течение **3-х** рабочих дней после подписания Акта сдачи-приемки выполненных работ.

3.3. При выявлении в ходе работ по Договору необходимости и целесообразности внесения изменений или дополнений в его условия, Техническое задание, при необходимости корректировки принятого Заказчиком отчета или по другим причинам, не зависящим от Подрядчика, цена договора может быть изменена по соглашению сторон.

3.4. Стоимость согласования подземных коммуникаций на земельном участке с контролирующими организациями в стоимость настоящего Договора не входит, оплачивается Заказчиком отдельно на основании Дополнительного соглашения к Договору и документов, подтверждающих оплату согласований Подрядчиком.

3.5. Основанием для окончательного расчета за выполненные работы является оформленный в установленном порядке Акт сдачи-приемки работ или истечения срока приемки работ, установленного разделом 6 настоящего Договора.

3.6. Если Акт сдачи-приемки работ не оформлен Заказчиком в надлежащем порядке в течение 5 (пяти) рабочих дней после его получения от Подрядчика и в адрес Подрядчика не поступил мотивированный отказ от оформления Акта, работа считается принятой и подлежит оплате по оформленному Подрядчиком одностороннему Акту сдачи-приемки работ.

#### 4. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

##### 4.1. Подрядчик обязан:

4.1.1. Выполнять работы в соответствии с условиями Договора. Отступления от условий Договора возможны только с указания Заказчика, оформленного в письменной форме.

В пределах Договорной цены вносить по письменному требованию Заказчика в согласованные Сторонами сроки изменения и дополнения в отчет для устранения недостатков, обнаруженных Заказчиком.

##### 4.2. Заказчик обязан:

4.2.1. При подписании Договора представить Подрядчику утвержденное Техническое задание.

4.2.2. Производить оплату выполненных Подрядчиком работ, а также производить иные платежи, предусмотренные Договором.

4.2.3. Принять результаты работ в порядке, предусмотренном разделом 6 настоящего Договора.

#### 5. ПРИОСТАНОВКА И ПРЕКРАЩЕНИЕ РАБОТ

5.1. Заказчик в любое время до передачи ему отчета вправе дать указания Подрядчику о приостановлении или прекращении работ, уведомив об этом Подрядчика в письменной форме не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты приостановки или прекращения работ.

5.2. Подрядчик вправе приостановить или прекратить выполнение работ в следующих случаях:

5.2.1. неисполнение или ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств по Договору, которые препятствуют или делают невозможным исполнение Подрядчиком обязательств по Договору (встречное исполнение обязательств);

5.2.2. в случаях, предусмотренных действующим законодательством РФ;

5.2.3. если при исполнении Договора обнаруживается невозможность достижения результатов работ, предусмотренных Договором.

5.3. Подрядчик обязан письменно уведомить Заказчика о приостановке или прекращении работ не позднее 5 (пяти) рабочих дней до предполагаемой даты приостановки работ.

5.4. Работы могут быть прекращены вследствие досрочного расторжения Договора или по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

5.5. В случае приостановки работ Стороны не позднее 5 (пяти) рабочих дней после получения одной из Сторон уведомления другой Стороны о приостановке работ:

5.5.1. рассматривают возможность дальнейшего исполнения Договора;

5.5.2. принимают решение о досрочном расторжении Договора.

5.6. В случае принятия решения о приостановке обязательств по Договору Стороны подписывают Дополнительное соглашение об изменении сроков выполнения работ.

5.7. В случае принятия решения о досрочном расторжении Договора стороны осуществляют действия, предусмотренные разделом 9 настоящего Договора.

#### 6. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

Приемка выполненных работ производится Заказчиком в следующем порядке:

6.1. При завершении работы Подрядчик направляет Заказчику отчет на электронном носителе в формате PDF и подписанный со своей стороны Акт сдачи-приемки работ.

6.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения отчета обязан провести проверку отчета на комплектность и соответствие условиям Договора.

6.3. При отсутствии замечаний Заказчик принимает отчет, подписывает Акт сдачи-приемки работ и в течение 3-х рабочих дней возвращает его в адрес Подрядчика.

6.4. При получении оформленного Акта сдачи-приемки работ Подрядчик в течение 3-х рабочих дней направляет Заказчику отчет в 4-х экземплярах на бумажном носителе.

6.5. По запросу Заказчика Подрядчик выдает сверх указанного количества дополнительные экземпляры отчета на бумажном носителе с оплатой его изготовления дополнительно к Договорной цене.

6.6. В случае обнаружения недостатков в отчете Заказчик направляет Подрядчику в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента получения отчета мотивированный отказ от приемки работ с перечнем замечаний, после чего в течение 3-х рабочих дней составляется двухсторонний акт с перечнем необходимых доработок и сроков их выполнения.

6.7. Подрядчик устраняет недостатки в отчете по замечаниям Заказчика своими силами и за свой счет.

6.8. После устранения Подрядчиком недостатков в отчете Заказчик проводит приемку результатов работ в порядке, предусмотренном п.п. 6.1-6.5. настоящего Договора.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

7.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения одной из Сторон обязательств виновная Сторона обязана возместить другой Стороне причиненные убытки, при этом Подрядчик несет полную ответственность за последствия неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств, привлекаемых им субподрядных организаций.

7.2. Предъявление Сторонами санкций за нарушение обязательств, а также сумм возмещения убытков или иного вреда производится письменно путем направления претензии об их уплате или возмещении с обязательным ответом на претензию в течение 10 рабочих дней с момента ее получения.

7.3. Возмещение убытков не освобождает Стороны от исполнения принятых на себя обязательств.

7.4. В иных случаях, не предусмотренных настоящим разделом Договора, Стороны несут ответственность за неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

## 8. ФОРС-МАЖОРНЫЕ ОБСТОЯТЕЛЬСТВА

8.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникающих после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

8.2. К событиям чрезвычайного характера относятся: стихийные бедствия природного и техногенного характера, а также война или военные действия, принятые органами государственной власти или управления решения, повлекшего за собой невозможность исполнения Договора.

8.3. Сторона, подвергшаяся воздействию форс-мажорных обстоятельств, обязана не позднее 5 (пяти) рабочих дней после наступления таких обстоятельств в письменной форме уведомить об этом другую Сторону, описав характер форс-мажорных обстоятельств. Несвоевременное уведомление лишает заинтересованную Сторону права ссылаться в будущем на форс-мажорные обстоятельства.

8.4. Наступление форс-мажорных обстоятельств должно быть подтверждено уполномоченным государственным органом Российской Федерации.

8.5. При наступлении форс-мажорных обстоятельств Стороны производят взаиморасчеты по обязательствам, выполненным на момент наступления таких обстоятельств, а срок действия Договора продлевается на период действия форс-мажорных обстоятельств, но не свыше 3 месяцев.

8.6. В случае если форс-мажорные обстоятельства будут длиться свыше 3 месяцев, то Стороны проводят переговоры с целью принятия решения о продления срока действия Договора либо о его расторжении.

### 9. ИЗМЕНЕНИЕ И РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

9.1. Договор может быть изменен, дополнен и расторгнут по письменному согласию Сторон.

9.2. При выявлении в ходе работ по Договору необходимости и целесообразности внесения изменений в его условия составляются дополнительные соглашения к Договору.

9.3. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случае немотивированного превышения Подрядчиком сроков выполнения работ, при не исполнении Подрядчиком своих обязательства по Договору, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.4. Заказчик вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке по своей инициативе в случае немотивированного превышения Подрядчиком сроков выполнения работ, при не исполнении Подрядчиком своих обязательства по Договору, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.5. Подрядчик имеет право расторгнуть Договор в одностороннем порядке по своей инициативе, при задержке или отказе Заказчика в оплате выполненных работ, при неисполнении Заказчиком своих обязательства по Договору, по иным основаниям, предусмотренным действующим законодательством РФ.

9.6. В случае одностороннего расторжения Договора Сторона-инициатор обязана направить контрагенту уведомление, в котором сообщается о намерении прекратить действие Договора. Если нарушение договорных обязательств продолжается по истечении 5 (пяти) рабочих дней со дня получения уведомления Сторона-инициатор вправе направить виновной Стороне решение о расторжении Договора и прекратить его исполнение.

9.7. Подрядчик не несет ответственности перед Заказчиком за причиненный ущерб, вызванный временной приостановкой работ с уведомлением в установленном порядке, но не окончившейся расторжением Договора.

9.8. Договор может быть расторгнут Заказчиком, если работа по объекту, указанному в п. 1.1. настоящего Договора, прекращена навсегда. При этом Заказчик обязан уведомить Подрядчика о расторжении Договора не менее чем за 3 (три) рабочих дня.

9.9. В случае расторжения Договора не по вине Подрядчика Заказчик обязуется возместить понесенные Подрядчиком расходы в пределах выполненного объема работ. При этом Подрядчик обязан до предполагаемой даты расторжения Договора прекратить выполнение работ и передать Заказчику:

9.9.1. Акт о прекращении работ;

9.9.2. Смету фактически выполненного объема работ;

9.9.3. Акт сверки взаиморасчетов.

9.10. Расчет за фактически выполненный Подрядчиком объем работ производится Заказчиком в течение 3 (трех) рабочих дней после подписания Сторонами Акта сверки взаиморасчетов.

9.11. Оплата работ, выполненных Подрядчиком после даты расторжения Договора, Заказчиком не производится.

9.12. В случае расторжения Договора по вине Заказчика, Заказчик возмещает Подрядчику убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в пределах стоимости выполненных работ на дату его расторжения.

9.13. В случае расторжения Договора по вине Подрядчика, Подрядчик возмещает Заказчику расходы и убытки, причиненные досрочным расторжением Договора в пределах стоимости выполненных работ на дату его расторжения.

### 10. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

10.1. Договор вступает в силу с даты подписания и действует до полного исполнения Сторонами взятых на себя обязательств.

**11. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ**

11.1. Все споры и разногласия, которые могут возникнуть между Сторонами в связи с исполнением Договора, будут регулироваться Сторонами путем переговоров с применением претензионного порядка.

11.2. При не урегулировании споров в порядке, предусмотренном п.11.1, они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области.

**12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ**

12.1. Подрядчик не вправе действовать от имени Заказчика, если такое право не подтверждено письменным документом.

12.2. Все вопросы, относящиеся к Договору, Заказчик решает только с Подрядчиком и вправе устанавливать прямые контакты с субподрядными организациями только с письменного согласия Подрядчика.

12.3. Все положения настоящего Договора обязательны для правопреемников и законных представителей Заказчика и Подрядчика.

12.4. Договор составлен в 2 (двух) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

**13. ПРИЛОЖЕНИЯ К ДОГОВОРУ**

Приложение №1 - Техническое задание.

**14. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН**

**Заказчик:**

**Гребенев Михаил Васильевич**

Паспорт: 20 10 1959 22

Въезд 2 кв. анж ТТ 10-22

Адрес: г. Санкт-Петербург

г. Павловск, ул. Герцена,

д. 12, кв. 22

  
\_\_\_\_\_ **М.В. Гребенев**

**Подрядчик:**

**ООО «РФН-Геодезия СПб.»**

Юридический адрес: 198112, Санкт-Петербург,

г. Ломоносов, ул. Победы, дом 21,

ИНН 7819309570, КПП 781901001

к/с 30101810200000000704

р/с 40702810380000004684

в филиале ОПЕРУ Банка ВТБ(ПАО) в Санкт-

Петербурге г. Санкт-Петербург

БИК 044030704

тел. (812) 234-42-91



Генеральный директор

ООО «РФН-Геодезия СПб.»

 \_\_\_\_\_ **С.Л. Штерн**

М.П.



Саморегулируемая организация

основанная на членстве лиц, выполняющих инженерные изыскания

**Некоммерческое партнерство**

по содействию развитию инженерной изыскательской деятельности

**«Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»**

**(НП «ИСПб-СЗ»)**

197198, Санкт-Петербург, улица Большая Пушкарская, дом 20, литер А, <http://www.izisk.spb.ru>

Регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций

СРО-И-017-29122009

Санкт-Петербург

«01» июля 2014 г.

# СВИДЕТЕЛЬСТВО

**о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства**

**№ 0091.05-2010-7819309570-И-017**

Выдано члену саморегулируемой организации:

**Обществу с ограниченной ответственностью «РФН-Геодезия СПб.»**

ИНН 7819309570, ОГРН 1089847399542, Российская Федерация, 188512, Санкт-Петербург, г. Ломоносов, ул. Победы, д. 21

Основание выдачи Свидетельства: решение Совета НП «ИСПб и СЗ», протокол № 90 от «01» июля 2014 года

Настоящим Свидетельством подтверждается допуск к работам, указанным в приложении к настоящему Свидетельству, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства.

Начало действия с «01» июля 2014 г.

Свидетельство без приложения недействительно.

Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия.

Свидетельство выдано взамен ранее выданного № 0091.04-2010-7819309570-И-017, протокол № 86 от 02.04.2014 года

Председатель Совета Партнерства

Директор Партнерства



В.С. Суперов

Е.П. Тарелкин

М.П.

Приложение  
к Свидетельству о допуске к  
определенному виду или видам  
работ, которые оказывают влияние  
на безопасность особо опасных и  
технически сложных объектов  
капитального строительства (кроме  
объектов использования атомной  
энергии)  
от «01» июля 2014 г.  
№ 0091.05-2010-7819309570-И-017

**Виды работ,**  
которые оказывают влияние на безопасность особо опасных и технически сложных объектов  
капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии)  
и о допуске к которым член  
Некоммерческого партнерства по содействию развитию инженерной изыскательской деятельности  
«Изыскатели Санкт-Петербурга и Северо-Запада»  
**Общество с ограниченной ответственностью «РФН-Геодезия СПб.»**  
имеет Свидетельство

№	Наименование вида работ <sup>1</sup>
1.	<p><b>1.Работы в составе инженерно-геодезических изысканий</b>                      1.1 Создание опорных геодезических сетей                      1.2 Геодезические наблюдения за деформациями и осадками зданий и сооружений, движениями земной поверхности и опасными природными процессами                      1.3 Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений                      1.4 Трассирование линейных объектов                      1.6 Специальные геодезические и топографические работы при строительстве и реконструкции зданий и сооружений                      1.3 Создание и обновление инженерно-топографических планов в масштабах 1:200 – 1:5000, в том числе в цифровой форме, съемка подземных коммуникаций и сооружений</p>
2.	<p><b>2.Работы в составе инженерно-геологических изысканий</b>                      2.1 Инженерно-геологическая съемка в масштабах 1:500 – 1:25000                      2.2 Проходка горных выработок с их опробованием, лабораторные исследования физико-механических свойств грунтов и химических свойств проб подземных вод                      2.3 Изучение опасных геологических и инженерно-геологических процессов с разработкой рекомендаций по инженерной защите территории                      2.4 Гидрогеологические исследования</p>
3.	<p><b>5.Работы в составе инженерно-геотехнических изысканий</b>                      (Выполняются в составе инженерно-геологических изысканий или отдельно на изученной в инженерно-геологическом отношении территории под отдельные здания и сооружения)                      5.1 Проходка горных выработок с их опробованием и лабораторные исследования механических свойств грунтов с определением характеристик для конкретных схем расчета оснований фундаментов                      5.2 Полевые испытания грунтов с определением их стандартных прочностных и деформационных характеристик (штамповые, сдвиговые, прессиометрические, срезные). Испытания эталонных и натуральных свай                      5.3 Определение стандартных механических характеристик грунтов методами статического, динамического и бурового зондирования                      5.4 Физическое и математическое моделирование взаимодействия зданий и сооружений с геологической средой                      5.5 Специальные исследования характеристик грунтов по отдельным программам для нестандартных, в том числе нелинейных методов расчета оснований фундаментов и конструкций зданий и сооружений                      5.6 Геотехнический контроль строительства зданий, сооружений и прилегающих территорий</p>

6.Обследование состояния грунтов основания зданий и сооружений

Председатель Совета Партнерства

Директор Партнерства



В.С. Суперов

Е.П. Тарелкин

Виды работ указываются в соответствии с Перечнем видов работ по инженерным изысканиям, по подготовке проектной документации, по строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, утвержденным приказом Министерства регионального развития Российской Федерации от 30 декабря 2009 г. № 624 (зарегистрирован в Минюсте России 15 апреля 2010 г., регистрационный № 16902; Российская газета, 2010, № 88) в редакции приказа Министерства регионального развития Российской Федерации от 23 июня 2010 г. № 294 (зарегистрирован в Минюсте России 9 августа 2010 г., регистрационный № 18086; Российская газета, 2010, № 180)

Акционерное общество  
Производственное объединение «Инженерная геодезия»  
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2286

Действительно до

« 30 » сентября 2016 года

Средство измерений Геодезический GPS/ГЛОНАСС приемник  
наименование, тип

EFT M1 GNSS

заводской номер 3013123

принадлежащее ООО «РФН-Геодезия СПб»  
наименование юридического (физического) лица

ИНН 7819309570

поверено и на основании результатов первичной (периодической)  
поверки признано годным к применению.

ПО Инженерная геодезия  
Оттиск поверительного клейма  
или печати (штампа)  
величин

ГЛАВНЫЙ  
СВИДЕТЕЛЬСТВО

Главный  
метролог

(подпись)

Поверитель



(подпись)

П. А. Кандалов  
(инициалы, фамилия)

А. С. Лобанов  
(инициалы, фамилия)

« 30 » сентября 2015 года

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 6

### МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

(заполняются при наличии соответствующих требований  
в нормативном документе по поверке)

(в соответствии с МИГК 43-05, МИ 2408-97)

Наименование параметра	Значение параметра		
Внешний осмотр	Соответствует НД		
Опробование	Соответствует НД		
Погрешность определения длины базисной линии 3,7 км	3.8 мм		
Определение невязок приращений в треугольнике NSK1-NOVJ-PRD1	$\Delta X$	$\Delta Y$	$\Delta Z$
	(мм)	(мм)	(мм)
	NSK1-PRD1 5.7 км		
	PRD1-NOVJ 5.2 км		
NOVJ-NSK1 1.2 км	-4	+3	+9

Невязки приращений в треугольнике не превышают  
допустимого значения.

Поверка выполнялась на эталонном пространственном  
полигоне 2-го разряда «Бердский»

Главный  
метролог

(подпись)

П. А. Кандалов  
(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

А.С. Лобанов  
(инициалы, фамилия)

« 30 » сентября 2015 года

Акционерное общество  
Производственное объединение «Инженерная геодезия»  
630132, Новосибирск-132, ул. Челюскинцев, 50

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ПОВЕРКЕ

№ 2287

Действительно до

« 30 » сентября 2016 года

Средство измерений Геодезический GPS/ГЛОНАСС приемник  
наименование, тип  
EFT M1 GNSS

заводской номер 3013124

принадлежащее ООО «РФН-Геодезия СПб»  
наименование юридического (физического) лица  
ИНН 7819309570

поверено и на основании результатов первичной (периодической)  
поверки признано годным к применению.

Оттиск поверительного клейма  
или печати (штампа)

Главный  
метролог

(подпись)

Поверитель

(подпись)

П. А. Кандалов  
(инициалы, фамилия)

А. С. Лобанов  
(инициалы, фамилия)

« 30 » сентября 2015 года

## МЕТРОЛОГИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

(заполняются при наличии соответствующих требований  
в нормативном документе по поверке)

(в соответствии с МИГК 43-05, МИ 2408-97)

Наименование параметра	Значение параметра		
Внешний осмотр	Соответствует НД		
Опробование	Соответствует НД		
Погрешность определения длины базисной линии 3,7 км	2.9 мм		
Определение невязок приращений в треугольнике NSK1-NOVJ-PRD1	$\Delta X$	$\Delta Y$	$\Delta Z$
	(мм)	(мм)	(мм)
	NSK1-PRD1 5.7 км		
	PRD1-NOVJ 5.2 км		
NOVJ-NSK1 1.2 км	-3	+3	-7

Невязки приращений в треугольнике не превышают  
допустимого значения.

Поверка выполнялась на эталонном пространственном  
полигоне 2-го разряда «Бердский»

Главный  
метролог

(подпись)

П. А. Кандалов  
(инициалы, фамилия)

Поверитель

(подпись)

А.С. Лобанов  
(инициалы, фамилия)

« 30 » сентября 2015 года

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

УВЕДОМЛЕНИЕ № 175/16

В соответствии с заявлением о предоставлении в пользование материалов и данных из федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов от «24» мая 2016. заявителю –

**ООО «РФН-Геодезия СПб.»,** ИНН 7819309570

наименование организации, адрес

198412, Санкт-Петербург, Большой пр. П.С., д. 83

предоставлены в пользование материалы (данные) из федерального картографо-геодезического фонда:

координаты и высоты пунктов ГГС, ГСС

наименование конкретных материалов (данных)

Ленинградская обл., Гатчинский район, вблизи д. Пудомяги

номенклатура или район, масштаб, год издания, класс и др.

Цель использования материалов (данных):

Инженерно-геодезические изыскания м-б 1:500

для решения каких задач

Срок использования материалов и данных: до 01.08.2016 г.

Организация-фондодержатель материалов (данных) и её адрес:

Управление Росреестра по Санкт-Петербургу

Бухарестская ул., дом 8, г. Санкт-Петербург, 192102

В соответствии с пунктом 9 статьи 9 Федерального закона от 26.12.1995 № 209-ФЗ «О геодезии и картографии» заявитель обязан:

- **обеспечить** сохранность полученных во временное пользование материалов (данных);
- **не разглашать** содержащиеся в указанных материалах (данных) сведения, содержащие информацию ограниченного распространения или составляющие государственную тайну;
- **возвратить** материалы (данные) организации-фондодержателю в указанный в уведомлении срок до «15» августа 2016г.;

- **предоставить до «15» августа 2016г.** в Управление Росреестра по Санкт-Петербургу «Сведения о состоянии пунктов ГГС, ГСС и ГНС, использованных при производстве работ» (п. 5 «Положения об охранных зонах и охране геодезических пунктов на территории РФ», утвержденного постановлением Правительства РФ от 07.10.1996 № 1170).

Утрата материалов и данных государственного картографо-геодезического фонда (ст.7.25. КоАП РФ) и непредставление сведений (ст.19.7. КоАП РФ) являются административными правонарушениями.

Начальник отдела геодезии и картографии  
Управления Росреестра по Санкт-Петербургу



И.А. Спиридонова

« 24 » мая 2016 года

Выписку исх. № 5/01- 178 и уведомление « \_\_\_\_\_ » 2016г. получил (а)

*(Handwritten signature)* *(Handwritten signature)*

МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Санкт-Петербургу  
(Управление Росреестра по Санкт-Петербургу)

Управление Росреестра  
по Санкт-Петербургу  
иск. № 5101-178/14/2017  
«24» мая 2016 г.

Экз. 1  
Лист № 1

**ВЫПИСКА  
ИЗ КАТАЛОГА ГЕОДЕЗИЧЕСКИХ ПУНКТОВ**

Источник: T-218; T-218/1857 Система координат: СК - 64  
(инв. № каталога, техоччета)  
5КТ(0-36-1)

№ по каталогу	Название пунктов. Типы знака и центра	Класс	Координаты: Абсцисса (X) Ордината (Y) (м)	Высоты на уровне моря (м)	Дирекционные углы		Длины сторон (м)
					0 " "	На пункт	
142	Кобралово,		56248.80				
	сел. центр А	2	120415.82	57.72	57.666	IV кл.	5КТ; № 847
265	Пендалова,		62566.11				
	сел. центр А	2	110775.31	88.69	88.651	III кл.	5КТ; № 938
308	Презелево,		63126.83				
	сел. центр А	2	119131.61	64.35	64.284	II кл.	5КТ; № 582
182	Лазаря, сел.		60587.45				
	центр А	2	124924.26	47.93	47.804	IV кл.	5КТ; № 1803
	T-218/1857						
10	Антропидно		61128.6				
	сел. центр 56	III	119253.0	65.6			

Выписку произвел 24.05.2016г.

Нач. отд. кадастра  
ООФ, РФН-Северная СПб.

ВЫПИСКУ ПОДТВЕРЖДАЮ  
Отдела геодезии и картографии  
Управления Росреестра по Санкт-Петербургу  
Васильева  
«24» мая 2016 г.

Земельный отдел

Имя проекта:

Контроль съёмки в RTK режиме на объекте: «Инженерно-геодезические изыскания М 1:500 для выполнения проектно-изыскательских работ на участке ориентировочной площадью 13,0 га в Гатчинском районе Ленинградской области, вблизи д. Пудомяги, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175»

**Схема контроля съёмки в RTK режиме**

**Объект:** «Инженерно-геодезические изыскания М 1:500 для выполнения проектно-изыскательских работ на участке ориентировочной площадью 13,0 га в Гатчинском районе Ленинградской области, вблизи д. Пудомяги, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175»

КАРТА  
(неконформная проекция)

**ЛЕГЕНДА**

-  Базовая станция
-  Гориз. и верт. контрольный пункт
-  Гориз. контрольный пункт
-  Подвижный (ровер) GPS приёмник

 Участок работ

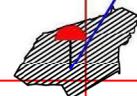
**п. тр. Пендолово**  
(контрольный пункт)

**п. тр. Пязелево**  
(базовая станция)

**п. тр. Антропшино**  
(контрольный пункт)

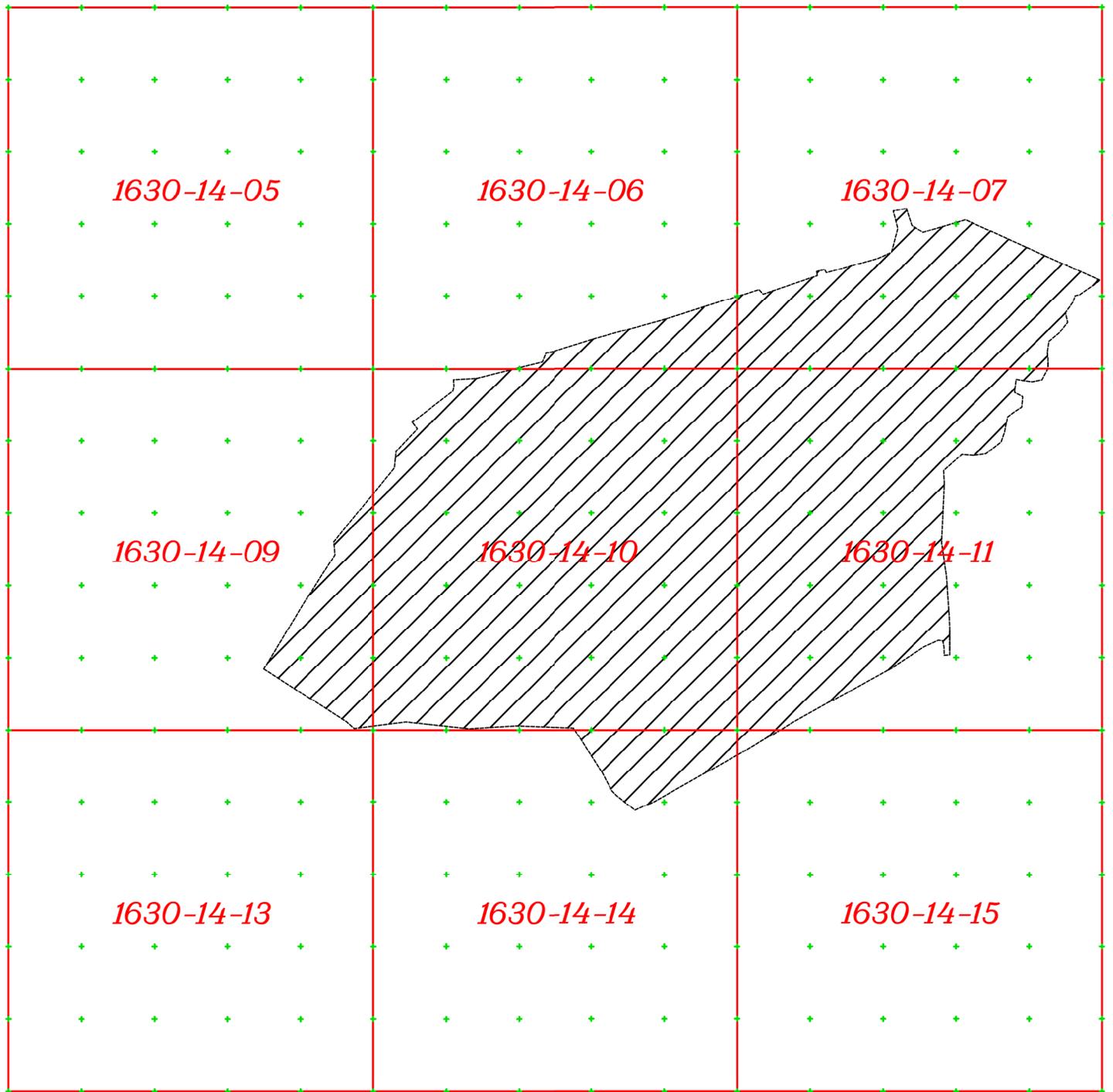
**п. тр. Ладога**  
(контрольный пункт)

**п. тр. Кобралово**  
(контрольный пункт)



Съемка выполнена ООО "РФН-Геодезия СПб."  
по уведомлению №1164-16 от 19.05.2016г.  
Ленинградская обл Гатчинский р-н  
вблизи д. Пудомяги

S=12,8га



Масштаб 1 : 4000

Проверил: Харламова Харламова А.В.

Исполнитель: Булычев Булычев А.С.

С В Е Д Е Н И Я

о состоянии геодезических пунктов, использованных при производстве работ на объекте

Инженерно-геодезические изыскания масштаба 1:500 в Гатчинском районе Ленинградской области, вблизи д. Пудомяги, планшеты номенклатур: 1630-14-06; 1630-14-07; 1630-14-09; 1630-14-10; 1630-14-11; 1630-14-14; 1630-14-15

(название объекта работ или района работ с перечислением номенклатур)

По Уведомлению №1164/16 от 19.05.2016 г. ГАУ «Леноблгосэкспертиза»

Полевые работы выполнены ООО «РФН-Геодезия СПб.» в 2016 г.

(наименование организации)

№ пп	Тип и высота знака	Номер или название пункта, класс сети, тип центра и номер марки, ориентирные пункты	Сведения о состоянии пункта			Работы, выполненные по возобновлению внешнего оформления
			центра	наружного знака	Ориентирных пунктов	
1	2	3	4	5	6	7
1	сигн.	Ладога, 2 кл., центр А	сохранился	не сохранился	-	Восстановлена окопка
2	сигн.	Пендолово, 2 кл., центр I	сохранился	не сохранился	-	Восстановлена окопка
3	сигн.	Антропшино, 3 кл., центр 56	сохранился	не сохранился	-	Восстановлена окопка
4	сигн.,	Кобралово, 2 кл., центр 60	сохранился	не сохранился	-	Восстановлена окопка
5	сигн.	Пязелево, 2 кл., центр I	сохранился	не сохранился	-	Восстановлена окопка

Главный инженер



(подпись, дата)

Алексеев А.А.

(фамилия, инициалы)

**АКТ**

**внутриведомственного полевого контроля и внутриведомственной приемки  
топографо-геодезических работ**

от «25» июля 2016 г.

г. Санкт-Петербург

Мной, главным инженером ООО «РФН – Геодезия СПб.» Алексеевым А.А., произведен полевой контроль и проверка-приемка материалов топографо-геодезических работ на объекте: «Инженерно-геодезические изыскания М 1:500 для выполнения проектно-изыскательских работ на участке ориентировочной площадью 13,0 га в Гатчинском районе Ленинградской области, вблизи д. Пудомяги, в границах земельных участков с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175».

Шифр: 337/03/16.

Уведомление №1164/16 от 19.05.2016 г.

Адрес объекта: Ленинградская область, Гатчинский район, вблизи д. Пудомяги.

**Полевой контроль топографо-геодезических работ**

- ✓ Произведен контроль следующих видов работ и измерений:  
*- произведены контрольные стяжки по жестким контурам*
- ✓ В результате полевого контроля выявлены следующие недостатки:  
*- недостатков при выполнении измерений не выявлено.*
- ✓ Сделаны следующие предложения по дальнейшему ведению работ:  
*- предложений нет*

**Заключение.** В результате проверки установлено:

*- работы ведутся в соответствии с нормативными документами*

**II. Проверка-приемка материалов топографо-геодезических работ**

**1. Объем выполненных работ:**

- топографическая съемка масштаба 1:500  
с сечением рельефа через 0,5м 13,0 га

**2. Перечень представленных к приемке материалов:**

- файлы полевых измерений и обработки;
- пояснительная записка по выполненным инженерно-геодезическим изысканиям;
- файлы в формате AutoCAD;
- графический вывод ЦТП;

**3. Заключение:**

**Полевые и камеральные работы выполнены в соответствии с требованиями:**

1. Инструкции по топографической съемке в масштабах 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, Недра, 1982.
2. Инструкции по развитию съемочного обоснования и съемке ситуации и рельефа с применением глобальных навигационных спутниковых систем ГЛОНАСС и GPS, ГКИНП (ОНТА)-02-262-02.
3. СП 11-104-97.
4. СНиП 11-02-96.
5. Инструкции по съемке и составлению планов подземных коммуникаций, Москва «НЕДРА» 1978.

6. Кодификатора Auto CAD, «Требований, предъявляемых к цифровым топографо-геодезическим материалам, подлежащим концентрации в фонде инженерных изысканий Правительства Ленинградской области» С.-Пб. 2009 г.».
7. Условных знаков для топографических планов масштабов 1:5000, 1:2000, 1:1000 и 1:500, ФГУП, Картгеоцентр, 2005.
8. Инструкции о порядке контроля и приемки геодезических, топографических и картографических работ, ГКИНП (ГНТА) -17-004-99, Москва, 1999.
9. Инструкции по составлению технических отчетов о геодезических, астрономических, гравиметрических и топографических работах, Недра, 1971.
10. «Правил по технике безопасности на топографо-геодезических работах (ПТБ-88)».

Топографический план выполнен в соответствии с «Условными знаками масштаба 1:500 – 1:5000» издательства «Недра», 1989 г. в формате AutoCAD в цифровом (векторном) виде. Файл съемки в формате AutoCAD содержит объективную информацию о вертикальной и горизонтальной планировке объекта, положении подземных и надземных коммуникаций; распределение информации по слоям соответствует Кодификатору AutoCAD «Требования, предъявляемые к цифровым топографо-геодезическим материалам, подлежащим концентрации в фонде инженерных изысканий Правительства Ленинградской области» С.-Пб. 2009 г.

**4. Общая характеристика качества принятых работ: «хорошо».**

**Работу выполнили:**

- полевые работы



Булычёв А.С.

- компьютерная обработка и картографические работы



Харламова А.В.

- составление отчета



Зайнетдинов Р.К.

**Работу принял:**

Главный инженер ООО «РФН – Геодезия СПб.»



Алексеев А.А.

### 3. Инженерно-геологические изыскания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					118-120418-ПП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.



общество с ограниченной ответственностью  
«Эдвайс Лэнд»

190068, Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 39, т/ф: (812) 310-03-83 ИНН 7826169116

Р/с 40702810506000016371 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»

Свидетельство СРО АИИС регистрационный номер АИИС И-01-0793-4-25102013 выдано 25 октября 2013 года

[www.adviceland.ru](http://www.adviceland.ru) [advice.lend@mail.ru](mailto:advice.lend@mail.ru)

**ДОГОВОР № 18В/08/180Г**  
на производство инженерно-геологических изысканий

г. Санкт-Петербург

«23» августа 2018 г.

Потапенко Александр Игоревич, именуемый в дальнейшем «ЗАКАЗЧИК с одной стороны, и ООО «Эдвайс Лэнд», в лице генерального директора Журавлева А. Н., действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «ИСПОЛНИТЕЛЬ» с другой стороны, именуемые в дальнейшем «СТОРОНЫ», заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1. Заказчик поручает, а Исполнитель принимает на себя выполнение инженерно-геологических изысканий на объекте по адресу: ЛО, Гатчинский район, в районе д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175
- 1.2. Состав работ: рекогносцировка местности, бурение 4 (четырёх) скважин глубиной до 10 (десяти) метров, общий объем бурения 40 (сорок) метров, отбор образцов грунта, лабораторные исследования грунтов. Глубина бурения может быть увеличена при вскрытии текучих или текуче-пластичных грунтов.

### 2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

- 2.1. Общая сумма услуг ИСПОЛНИТЕЛЯ составляет официальных сборов и платежей
- 2.2. Оплата происходит следующим образом:
- А) Заказчик вносит предоплату в размере \_\_\_\_\_ рублей.
- Б) Остаток суммы выплачивается ЗАКАЗЧИКОМ в течении 3-х (трех) банковских дней с момента подписания Акта выполненных работ (далее Акт).

### 3. ПОРЯДОК ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ

- 3.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ приступает к выполнению работ с момента предоставления ЗАКАЗЧИКОМ необходимой документации (информации) и исполнения п. 2.2. А) настоящего Договора.

### 4. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ РАБОТ

- 4.1. Работы, предусмотренные главой 1 настоящего Договора, считаются полностью выполненными после подписания СТОРОНАМИ Акта.
- 4.2. Принимать работы имеет право только ЗАКАЗЧИК или его представитель, действующий по доверенности.
- 4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ передает ЗАКАЗЧИКУ выполненные работы в течение 3-х дней с момента получения Заказчиком от Исполнителя уведомления о выполненных работах.
- 4.3. ИСПОЛНИТЕЛЬ подписывает Акт в течении 3 (трех) рабочих дней с момента получения выполненных работ.

### 5. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

#### 5.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ в соответствии с Договором обязан:

- а) выполнить работы в соответствии требованиями, предусмотренными действующим законодательством, и в предусмотренные настоящим договором сроки.
- б) Выполнить весь объем работ согласно п.1 настоящего Договора.
- в) выполнять работы в соответствии с требованиями техники безопасности;
- г) передать отчет о выполненных работах по Договору в 3-х экземплярах в бумажном виде и в 1 экз. в электронном виде.
- д) Предоставить выполненные работы ЗАКАЗЧИКУ по Акту.

#### 5.2. ЗАКАЗЧИК в соответствии с Договором обязан:

- а) Обеспечить ИСПОЛНИТЕЛЯ достоверной информацией для выполнения ими принятых на себя обязательств в соответствии с настоящим Договором.
- б) Обеспечить Исполнителю доступ к Объекту.
- в) Своевременно производить расчет с ИСПОЛНИТЕЛЕМ;
- г) Принять выполненные работы по Акту.

### 6. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ

- 6.1. Споры, которые могут возникнуть при выполнении Договора, решаются СТОРОНАМИ путем переговоров между ними.

6.2. При невозможности достичь соглашения и (или), в случае, уклонения одной из СТОРОН от переговоров, спор передается в Арбитражный суд Санкт-Петербурга и Ленинградской области. СТОРОНЫ признают необходимым установить обязательный досудебный порядок рассмотрения споров, возникающих при исполнении настоящего Договора, и устанавливают срок для отправки ответа на претензию - 10 (десять) дней от даты ее получения.

### 7. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА

7.1. Срок выполнения работ составляет 35 календарных дней.

7.2. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и прекращает действие после выполнения СТОРОНАМИ своих обязательств и подписания АКТА.

### 8. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

8.1. ИСПОЛНИТЕЛЬ несет ответственность за сохранность документов, необходимых для выполнения работ, переданных ему ЗАКАЗЧИКОМ.

8.2. При расторжении ЗАКАЗЧИКОМ Договора в одностороннем порядке по независящим от ИСПОЛНИТЕЛЯ причинам (обстоятельствам), денежные средства, уплаченные в счет уже выполненной работы, возврату не подлежат.

8.3. СТОРОНЫ освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения Договора в результате событий чрезвычайного характера, наступление которых СТОРОНА, не исполнившая обязательства (полностью или частично), не могла ни предвидеть, ни предотвратить разумными мерами (форс-мажор).

8.4. СТОРОНА, для которой создавалась невозможность исполнения обязательств по договору, должна в течение 15-ти дней со дня наступления форс-мажорных обстоятельств, известить об этом другую сторону.

8.5. Срок исполнения договорных обязательств продлевается на время действия форс-мажорных обстоятельств.

8.6. При нарушении ЗАКАЗЧИКОМ сроков оплаты выполненных работ, ЗАКАЗЧИК уплачивает ИСПОЛНИТЕЛЮ пени в размере 0.1% от стоимости выполненной, но неоплаченной в срок работы за каждый день просрочки платежа, но не более суммы просроченного платежа. При нарушении сроков выполнения работ, ИСПОЛНИТЕЛЬ уплачивает ЗАКАЗЧИКУ пени в размере 0.1% от стоимости Договора за каждый день просрочки, но не более общей стоимости договора.

8.7. За неисполнение прочих условий Договора СТОРОНЫ несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

### 9. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

9.1. В необходимых случаях развития и уточнения Договора СТОРОНЫ заключают Дополнительные соглашения.

9.2. ИСПОЛНИТЕЛЬ имеет право по своему усмотрению привлекать третьи лица к исполнению работ, предусмотренных настоящим договором, и несет полную ответственность за их действия (бездействия).

9.3 Для составления отчета ЗАКАЗЧИК поручает Исполнителю использовать архивные материалы ранее выполненных инженерно-геологических изысканий.

### 10. ПРИЛОЖЕНИЯ

10.1. Приложение №1 - Техническое задание.

10.2. Приложение №2-Схема инженерно-геологических работ

### 11. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

ЗАКАЗЧИК	ИСПОЛНИТЕЛЬ
<b>Потапенко Александр Игоревич</b>	<b>ООО «Эдвайс Лэнд»</b>
паспорт 4005 910204, выдан 21 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга 05.09.2006г зарегистрирован: г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов д.116 к.1 кв.406	Юридический адрес: 190068, Санкт-Петербург, ул. Большая Подъяческая, д. 39. Фактический адрес: 196084, Санкт-Петербург, ул. Черниговская, дом 8. ИНН 7826169116 КПП 783801001 ОГРН 1037851053778 Р/счет 40702810506000016371 БАНК: СТ- САНКТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК» К/сч. 3010181000000000920 БИК 044030920 Телефон: 938-14-73
 _____ М.П. (Потапенко А.И.)	 _____ М.П. (Журавлев А.Н.)



СОГЛАСОВАНО

Генеральный директор ООО «Эдвайс Лэнд»

УТВЕРЖДАЮ

А.Н. Журавлев

Потапенко А. И.

ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ  
ООО «Эдвайс Лэнд»

1. Заказчик, почтовый адрес: Потапенко Александр Игоревич г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов д.116 к.1 кв.406
2. Наименование объекта по титулу строительства: Проект планировки территории
3. Адрес объекта (с указанием района): ЛО, Гатчинский район, в районе д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175
4. Стадия проектирования: ППР
5. Инженерно-геологические изыскания для проектирования сооружений со следующими характеристиками:
  - 5.1. Наземные здания и сооружения:

№№ линии сооружения по экспликации	Назначение	Этажность и класс сооружений	Высота сооружения (м)	Размер в плане (м)	Планировочная отметка поверхности, (м)	Фундаменты			Вес сооружения, ТС (для башен и труб)
						Тип	Глубина	Нагрузка на 1 пог. м кв. м, сваю, колонну	
1									
2									

5.2. Подземные и надземные коммуникации:

№ п/п	Наименование коммуникаций, и их назначение	Способ прокладки	Глубина или абсолютная Отметка прокладок (м)

5.3. Глубина определения коррозионной активности грунтов и грунтовых вод  
(нужное заполнить).

Материал:	Бетон	Сталь	Свинец	Алюминий

5.4. Сведения о возможности изменения инженерно-геологических условий в связи со строительством и эксплуатацией объекта \_\_\_\_\_

5.5. Дополнительные виды работ, подлежащие выполнению в процессе изысканий:

5.6. Дополнительные требования к составу технического отчета:

6. Перечень Инженерно-геологических материалов, выдаваемых заказчику:

6.1. Технический отчет 2 экз.

6.2. \_\_\_\_\_

6.3. \_\_\_\_\_

7. Предложения по срокам представления отчетных инженерно-геологических материалов

8. Изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов выполнить \_\_\_\_\_

9. Приложения к техническому заданию:

--- Топографический план масштаба 1:500, с обозначенными и подписанными ГИПОМ границами работ и нанесенными проектируемыми сооружениями в 1 экз. на 1 листе.

--- Разрешительная документация (*распоряжение губернатора, администрации района, КГА, УСНХ и т.д.*) \_\_\_\_\_

10. Фамилии И.О. сотрудников, назначенных для ведения заказа, номера их телефонов:

от проектной организации \_\_\_\_\_

от заказчика \_\_\_\_\_

Задание составил: \_\_\_\_\_ 

Задание получил: руководитель инженерно-геологического отдела Самброс Наталья Александровна т. (9213) 76-12-76

УТВЕРЖДАЮ:

Генеральный директор  
ООО «Эдвайс Лэнд»



А. Н. Журавлев

СОГЛАСОВАНО:



Потапенко А.И.

## ПРОГРАММА РАБОТ

на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:

*«Проект планировки территории»*  
по адресу: ЛО, Гатчинский район, в районе д. Пудомяги, кад. номера участков  
47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

**Цель работ:** Цель изысканий: получение необходимых и достаточных материалов для комплексного изучения инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и инженерно-геологические процессы для разработки проектно-сметной документации.

### 1. Состав и виды работ, организация их выполнения

Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 Свод правил «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

С целью получения данных для разработки проектных решений необходимо выполнение следующих видов работ:

- сбор, анализ, изучение и систематизация материалов ранее проведенных исследований;
- топографические работы (предварительная разбивка местоположения выработок, плановая и высотная привязка устьев вновь пробуренных выработок);
- буровые работы;
- отбор образцов нарушенной и ненарушенной структуры (монолиты) для определения основных физических характеристик песчаных и глинистых грунтов.

Инженерно-геологические изыскания проводятся в 4 этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы (бурение скважин, с фиксированием положения уровня грунтовых вод);
- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- камеральные работы (обработка, обобщение и анализ результатов полевых и лабораторных исследований, подготовка отчетной документации).

#### 1.1 Подготовительные работы

На этапе подготовительных работ, помимо разработки настоящей Программы и подготовки к полевым работам, производится сбор, обобщение и анализ фондовых (архивных), проектных данных, систематизация материалов ранее проведенных исследований в пределах границ площадки изысканий.

#### 1.2 Полевые работы

##### 1.2.1. Бурение скважин

Глубину выработок и расстояние между ними назначить в соответствии с требованиями СП 11-105-97, п.п. 8.5-8.7, с учетом сложности инженерно-геологических условий и глубины заложения сооружения.

Местоположение выработок согласовать с владельцами инженерных коммуникаций для исключения вероятности их повреждения при бурении.

Все пробуренные скважины подлежат ликвидационному тампонажу местным грунтом с последующим уплотнением.

При выполнении полного объема работ, на протяжении всего периода ведется рабочая и отчетная документация, для которой составляются:

- полевой геологический журнал.

Опробование скважины осуществляется отбором монолитов и образцов нарушенного сложения, а также образцов грунта и проб воды для определения коррозионной агрессивности (в соответствии с ТСН 50-302-2004). Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производится согласно ГОСТ 12071-2000.

В соответствии с п.7.20. ТСН 50-302-2004: количество отобранных образцов при проходке скважин должно обеспечить идентификацию инженерно-геологических элементов и возможность статистической обработки результатов определения физико-механических характеристик грунтов каждого инженерно-геологического элемента (не менее 10 образцов из элемента, позволяющих получить не менее десяти частных значений характеристик состава и состояния грунта и десяти характеристик механических свойств), но не менее одного образца на 2,0 м бурения и не менее трех проб грунтовых вод из каждого водоносного горизонта. При линзовидном залегании слоев малой мощности (менее 2,0 м) минимальное количество отбора – 3 образца. Количество проб подземных вод, отбираемых из горных выработок, должно быть не менее трех из каждого водоносного горизонта.

Объемы полевых работ представлены в таблице 1:

Таблица 1

Виды работ	Количество скважин	Глубина, м	Итого
Колонковое бурение скважин Ø до 160 мм:	4	10,0	40,0

### 1.3. Лабораторные исследования грунтов и подземных вод

Из отобранных монолитов и образцов грунта и подземных вод, с целью определения физико-механических характеристик грунтов и назначением нормативных показателей, установления коррозионной агрессивности грунтов, определения химического состава подземных вод проводятся следующие испытания:

<i>Лабораторные работы</i>	
Виды испытаний	количество
Полный комплекс физических свойств глинистого грунта.	20

Гран. состав песчаных грунтов	10
<b>Химические исследования воды:</b>	
стандартный (типовой) анализ	3
определение углекислоты агрессивной	3
коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля	3
<b>Коррозионная активность грунтов по отношению:</b>	
к бетону	3
к стали	3

Лабораторные исследования свойств грунтов выполняются по ГОСТ 12536-79, ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12248-96, ГОСТ 9.602-2005.

#### 1.4. Камеральные работы

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных исследований грунтов подразумевает анализ результатов полевых и лабораторных работ, выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), построение геологических колонок и разрезов, составление отчетов о проведении всех инженерно-геологических исследований, включающих в себя выводы и рекомендации по инженерно-геологическим условиям участка проектируемого строительства.

Камеральные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ТСН 50-302-2004, ГОСТ 9.602-2005, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 9.602-2005.

## 2. Контроль качества и приемка работ

Контроль качества и приемку работ осуществляют представители ООО «Эдвайс Лэнд».

## 3. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

При выполнении всех видов полевых работ следует строго выполнять все правила и требования по технике безопасности, охраны труда и окружающей среды, руководствуясь соответствующими НТД, правилами и инструкциями по технике безопасности.

## 4. Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По результатам выполненных работ оформляется технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97, который включает в себя:

- техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий;
- программа на инженерно-геологические изыскания;
- копии допусков, лицензий и аттестатов аккредитации лабораторий;
- каталог координат и высот скважин;
- данные лабораторных исследований физических свойств грунтов и подземных вод;
- результаты статической обработки характеристик грунтов;
- ведомость определения коррозионной активности грунтов к стали;
- таблица результатов химического анализа грунтов на агрессивность к бетону;
- таблица результатов химического анализа грунтов и грунтовых вод на коррозионную активность к свинцу и алюминию;
- акт приемки полевых работ;
- акт приемки камеральных работ;
- акт тампонажа скважин;
- уведомление ГАУ «Леноблэкспертиза»;
- карта фактического материала;
- инженерно-геологические разрезы;
- инженерно-геологические колонки скважин.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.302-96.

Глубину выработок и расстояние между ними назначить в соответствии с требованиями СП 11-105-97, п.п. 8.5-8.7, с учетом сложности инженерно-геологических условий и глубины заложения сооружения.

Местоположение выработок согласовать с владельцами инженерных коммуникаций для исключения вероятности их повреждения при бурении.

Все пробуренные скважины подлежат ликвидационному тампонажу местным грунтом с последующим уплотнением.

При выполнении полного объема работ, на протяжении всего периода ведется рабочая и отчетная документация, для которой составляются:

- полевой геологический журнал.

Опробование скважины осуществляется отбором монолитов и образцов нарушенного сложения, а также образцов грунта и проб воды для определения коррозионной агрессивности (в соответствии с ТСН 50-302-2004). Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производится согласно ГОСТ 12071-2000.

В соответствии с п.7.20. ТСН 50-302-2004: количество отобранных образцов при проходке скважин должно обеспечить идентификацию инженерно-геологических элементов и возможность статистической обработки результатов определения физико-механических характеристик грунтов каждого инженерно-геологического элемента (не менее 10 образцов из элемента, позволяющих получить не менее десяти частных значений характеристик состава и состояния грунта и десяти характеристик механических свойств), но не менее одного образца на 2,0 м бурения и не менее трех проб грунтовых вод из каждого водоносного горизонта. При линзовидном залегании слоев малой мощности (менее 2,0 м) минимальное количество отбора – 3 образца. Количество проб подземных вод, отбираемых из горных выработок, должно быть не менее трех из каждого водоносного горизонта.

Объемы полевых работ представлены в таблице 1:

Таблица 1

Виды работ	Количество скважин	Глубина, м	Итого
Колонковое бурение скважин Ø до 160 мм:	4	10,0	40,0

### 1.3. Лабораторные исследования грунтов и подземных вод

Из отобранных монолитов и образцов грунта и подземных вод, с целью определения физико-механических характеристик грунтов и назначением нормативных показателей, установления коррозионной агрессивности грунтов, определения химического состава подземных вод проводятся следующие испытания:

<i>Лабораторные работы</i>	
Виды испытаний	количество
Полный комплекс физических свойств глинистого грунта.	20

По результатам выполнения работ Исполнитель предоставляет отчет в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде на CD (в формате PDF и в редактируемом формате).

#### **5. Используемые нормативные документы**

1. ГОСТ 9.602-2005. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 12071-2000. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
3. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
4. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.
5. ГОСТ 21.302-96. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
6. ГОСТ 30416-96. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
7. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
8. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений.
9. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
10. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.
11. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Программу составил:  
Руководитель отдела ООО «Эдвайс Лэнд»

 Самброс Н. А.



общество с ограниченной ответственностью  
«Эдвайс Лэнд»

196191, Санкт-Петербург, ул. Бассейная д.21, ИНН 7826169116 КПП 781001001  
Р/с 40702810506000016371 в СТ-ПЕТЕРБУРГСКИЙ Ф-Л ПАО «ПРОМСВЯЗЬБАНК»  
Свидетельство СРО АИИС регистрационный номер АИИС И-01-0793-4-25102013  
выдано 25 октября 2013 года www.adviceland.ru advice\_lend@mail.ru

## ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ

Заключение об инженерно-геологических изысканиях,  
выполненных для разработки проекта планировки территории по  
адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера  
участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

Заказчик: Потапенко А.И.

Результаты инженерных изысканий по ув. <u>2504/18</u>
<b>ЗАРЕГИСТРИРОВАНЫ</b>
Гл. специалист <u>AK</u> /Крюков А.В./
Дата рег. " <u>21</u> " <u>12</u> 201 <u>8</u> г.

Генеральный директор  
ООО «Эдвайс Лэнд»  
Журавлев А. Н.



Санкт-Петербург  
2018

Инд. №.	Подп. и дата	Взам. инв. №

## ОГЛАВЛЕНИЕ

	Стр. №
I Пояснительная записка	
1. Введение	3
2. Инженерно-геологические условия	4
3. Физико-географические и техногенные условия	5
4. Геологическое строение	6
5. Гидрогеологические условия.	7
6. Свойства грунтов	7
7. Специфические грунты и геологические и инженерно-геологические процессы	8
8. Заключение	10
Список использованных материалов	12
Текстовые приложения	
1. Техническое задание на производство изысканий	13
2. Программа работ	15
3. Уведомление	19
4. Выписка из реестра членов СРО	20
5. Реестр геологических выработок	22
6. Результаты лабораторных определений показателей физических свойств и гранулометрического состава.	23
7. Результаты химического анализа проб грунтовых вод и водных вытяжек	25
8. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов вод по отношению к бетону	26
9. Результаты определения коррозионной агрессивности грунтов по отношению к стали.	27
10. Акт о производстве ликвидационного тампонажа скважин	28
11. Акт технической приемки полевых инженерно-геологических работ	29
Графические приложения	
1. Условные обозначения, легенда	30
2. Схема расположения выработок масштаба 1:500	31
3. Геолого-литологические колонки инженерно-геологических скважин	32
4. Инженерно-геологические разрезы	36

## 1. ВВЕДЕНИЕ

Инженерно-геологические изыскания по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175, выполнены ООО «Эдвайс Лэнд» по заказу Зыонг К.К в соответствии с техническим заданием (текстовое приложение 1), программой работ (текстовое приложение 2) и уведомлением ГАУ Леноблгосэкспертиза №2504/18 от 05.09.2018 (текстовое приложение 3) и требованиями нормативных документов: СП 47.13330.2012, СП 11-105-97, СП 22.13330.2011.

Разрешение на проведение инженерно-геологических изысканий подтверждается членством в СРО АИИС регистрационный номер АИИС И-01-0793-4-25102013 (текстовое приложение 4).

Задачей инженерно-геологических изысканий являлось изучение инженерно-геологических и гидрогеологических условий на участке работ с целью получения необходимых и достаточных данных для разработки проектной документации строительства завода по производству кормов:

- изучение инженерно-геологического разреза;
- определение состава и физико-механических свойств грунтов, слагающих участок изысканий;
- определение коррозионной агрессивности грунтовых вод и грунтов по отношению к стали, бетону и металлам;
- определение глубины залегания грунтовых вод.

Виды, методика и объемы выполненных инженерно-геологических изысканий представлены ниже.

Полевые инженерно-геологические работы выполнены в октябре 2018 г.

Бурение скважин производилось бригадой бурового мастера М.М. Нуриева под руководством инженера-геолога Н.А. Самброс.

Планово-высотная привязка выработок произведена инструментально в местной системе координат и Балтийской (1977) системе высот. Реестр координат и абсолютных отметок скважин приведен в текстовом приложении 5. Схема расположения выработок приведена в графическом приложении 2.

После бурения и отбора образцов грунтов скважины затампонированы в соответствии с требованиями «ВТУ по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях». Акт ликвидационного тампонажа приведен в текстовом приложении 11.

Отбор образцов грунтов, их упаковка, хранение и доставка в лабораторию выполнялись в соответствии с ГОСТ 12071-2000.

Лабораторные исследования грунтов выполнены в соответствии с требованиями действующих нормативных документов и производились в испытательной грунтовой лаборатории ОАО «Трест ГРИИ».

Камеральная обработка материалов инженерно-геологических изысканий и составление технического отчета выполнены инженером-геологом Самброс Н.А.

Виды и объемы выполненных инженерно-геологических работ приведены в таблице 1.1.

Таблица 1.1

Пробурено скважин	-	4
Всего метров	-	40
Отобрано образцов:	-	
Монолитов		19
Нарушенной структуры		6
Тип бурения	-	Колонковый
Тип станка	-	ПБУ-2
Диаметр бурения	-	151мм
Буровой мастер	-	Нуриев М.М.
Инженер геолог	-	Самброс Н.А.

## 2. ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Сведений о ранее выполненных инженерно-геологических изысканиях на рассматриваемой территории не имеется. Для предварительной оценки геологического строения и составления программы работ использованы данные Государственной геологической карты Масштаба 1:200 000 Лист О-36-I.

### 3. ФИЗИКО-ГЕОГРАФИЧЕСКИЕ И ТЕХНОГЕННЫЕ УСЛОВИЯ

Административно участок работ расположен по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175.

Геоморфологически рассматриваемый участок расположен в пределах девонского плато. Абсолютные отметки по данным высотной привязки устьев скважин изменяются 52,6-59,5 м.

В соответствии с СП 131.13330.2012 участок строительства по климатическому районированию территории России для строительства расположен в строительной климатической зоне II В.

Согласно СП 47.13330.2012 инженерно-геологические условия на участке работ относятся ко II (средней) категории сложности.

Проектируемый объект расположен в Гатчинском районе Ленинградской области, основную роль в формировании климата которой играет происхождение притекающих сюда воздушных масс. На климате отражается наличие на востоке, юго-востоке и юге мощного континентального массива, близость Ладожского и Онежского озер, Финского залива, а также Балтийского моря, Атлантического океана и Арктического бассейна.

Все это определяет климат как близкий к морскому. В течение большей части года здесь наблюдается активная циклоническая деятельность, несущая ветреную и пасмурную погоду.

За начало весны принимается устойчивый переход средней суточной температуры воздуха через 0°C. Осуществляется он обычно в начале апреля. В конце апреля осуществляется переход средней суточной температуры воздуха через 5°C и только во второй половине мая наступает лето, за начало которого принимается переход средней суточной температуры воздуха через 10°C. Средняя продолжительность лета 3,5 – 4 месяца. В начале лета еще возможны заморозки.

В сентябре наступает осень с частыми дождями и туманами. Средняя температура воздуха осенью составляет всего 4 - 5°C. В первой половине ноября происходит обратный переход температуры воздуха через 0°C.

Наиболее теплым месяцем в году является июль со средней месячной температурой воздуха 18,1°C, наиболее холодными – январь и февраль, их среднемесячная температура составляет минус 6°C. В эти же месяцы отмечаются, соответственно, абсолютные максимум и минимум температуры воздуха.

Годовая сумма осадков для данного района составляет 743 мм. Большая их часть приходится на теплый период года (июнь-октябрь).

Ветровой режим зависит от общей циркуляции атмосферы и тесно связан с особенностями распределения барических центров, располагающихся вокруг района. В течение года здесь преобладают ветры западного и юго-западного направлений. Максимальные скорости ветра наблюдаются в ноябре – декабре, наименьшие – в июле-августе.

Район участка изысканий не относится к сейсмоопасным районам. Сейсмичность исследуемой площадки строительства по шкале MSK-64 составляет менее 5 баллов (СП 14.13330.2011).

#### **4. ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ СТРОЕНИЕ**

В геолого-литологическом строении участка изысканий на исследованную глубину (до 10,0 м) принимают участие верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III) и коренные отложения среднего отдела девонской системы (D<sub>2</sub>). С поверхности вскрыт почвенно-растительный слой мощностью 0,2-0,4 м, который в отдельный инженерно-геологический элемент не выделялся.

##### **Четвертичная система**

##### **Верхнечетвертичные отложения – Q III**

##### *Ледниковые отложения – g III*

Ледниковые отложения представлены песками пылеватыми средней плотности влажными с гравием, галькой до 25% (ИГЭ 1), супесями пылеватыми пластичными с гравием до 5% (ИГЭ 2) и супесями песчанистыми твердыми с гравием, галькой до 25% (ИГЭ 3). Вскрытая мощность отложений составляет от 5.8 до 6.7 м., их подошва пересечена на глубинах от 6.0 до 7.0 м., абс. отметки от 45.6 до 53.0 м.

##### **Девонская система**

##### **Средний отдел – D<sub>2</sub>**

Среднедевонские отложения представлены глинами твердыми (суглинками легкими пылеватыми твердыми – согласно ГОСТ 25100-2011) пестроцветными (ИГЭ 4). Вскрытая мощность отложений составляет от 3,0 до 4,0 м., пройдены скважинами до глубины 10.0 м., до абс. отметок 42,6-49,5 м.

## 5. ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

При бурении грунтовые воды в скважинах не встречены (на октябрь 2018 г.).

В неблагоприятные периоды года ожидается образование верховодки, обусловленное низкими фильтрационными свойствами грунтов, залегающих с поверхности.

## 6. СВОЙСТВА ГРУНТОВ

На основании полевого визуального описания, лабораторного изучения физических свойств, с учетом возраста, происхождения и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2011, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012, в пределах исследуемой глубины (до 10,0 м) выделено 4 инженерно-геологических элемента.

*Четвертичная система*

*Современные отложения – Q IV*

Ледниковые отложения – g III

**ИГЭ 1.** Пески пылеватые средней плотности влажные с гравием, галькой до 25%.

Мощность слоя составила 3,7 м, подошва достигнута на глубине 4,1 м, на абсолютной отметке 54,8 м. Плотность 1,90 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости 0,646 д.ед. Прочностные и деформационные свойства по прил. Б СП 22.13330.2011 следующие:  $\phi=30^\circ$ ,  $c=4$  кПа,  $E=18$  МПа.

**ИГЭ 2.** Супеси пылеватые пластичные с гравием до 5%.

Мощность слоя составила 4,0-6,3 м, подошва достигнута на глубинах 6,0-7,0 м, на абсолютных отметках 45,6-53,0 м. Средняя величина природной влажности 0,19 д.ед., плотность 2,09 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости 0,529 д.ед., показатель консистенции 0,32 д.ед. Прочностные и деформационные свойства по прил. Б СП 22.13330.2011 следующие:  $\phi=29^\circ$ ,  $c=18$  кПа,  $E=13$  МПа.

**ИГЭ 3.** Супеси песчанистые твердые с гравием, галькой до 25%.

Мощность слоя составила 2,7-2,9 м, подошва достигнута на глубинах 3,0-7,0 м, на абсолютных отметках 49,6-51,9 м. Средняя величина природной влажности 0,11 д.ед., плотность 2,26 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости 0,325 д.ед., показатель консистенции «минус» 0,82 д.ед. Прочностные и деформационные свойства по прил. Б СП 22.13330.2011 следующие:  $\phi=30^\circ$ ,  $c=21$  кПа,  $E=33$  МПа.

## Девонская система

### Средний отдел – D<sub>2</sub>

**ИГЭ 4.** Глины твердые (Суглинки легкие пылеватые твердые – согласно ГОСТ 25100-2011) пестроцветные.

Вскрытая мощность слоя составила 3,0-4,0 м, пройдены до глубины 10,0 м, до абсолютных отметок 42,6-49,5 м. Средняя величина природной влажности 0,17 д.ед., плотность 2,08 г/см<sup>3</sup>, коэффициент пористости 0,523 д.ед., показатель консистенции «минус» 0,08 д.ед. Прочностные свойства по результатам сдвиговых испытаний (на соседнем участке – уведомление №2503-18) следующие:  $\phi=26^\circ$ ,  $c=78$  кПа, деформационные по результатам компрессионных испытаний (на соседнем участке – уведомление №2503-18)  $E=24$  МПа.

Результаты лабораторных определений гранулометрического состава и физических свойств грунтов приведены в текстовом приложении 6.

Значения нормативных и расчетных характеристик грунтов выделенных инженерно-геологических элементов приведены в таблице 1.

Подробное описание, мощности и характер взаимного пространственного залегания слоев приведены в геолого-литологических колонках скважин и на инженерно-геологических разрезах (графические приложения 3, 4).

## **7. СПЕЦИФИЧЕСКИЕ ГРУНТЫ И ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ ПРОЦЕССЫ**

Специфических грунтов на исследуемом участке не зафиксировано.

Неблагоприятным фактором является сезонное промерзание грунтов и обусловленная этим морозная пучинистость грунтов.

Процессы морозного пучения грунтов происходят до глубины сезонного промерзания. Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СП 22.13330.2011 п. 5.5.3, на исследуемой территории составляет:

- для супесей (ИГЭ 1,2) – 1,2 м.

По степени морозной пучинистости согласно ГОСТ 25100-2011 грунты относятся:

- ИГЭ 2 – к среднепучинистым,
- ИГЭ-1,3 – к практически не пучинистым.

В связи с высоким среднегодовым положением уровня грунтовых вод данная территория в соответствии с п. 5.4.8 СП 22.13330.2011 и прил. И СП 11-105-97, часть II, исследуемый относится к сезонно (ежегодно) подтапливаемым в естественных условиях территориям (I-A<sub>2</sub>). Подтопление обусловлено сезонным возникновением верховодки.

Для нормальной эксплуатации сооружения необходимо обеспечить стабильность работы дренажной системы и предусмотреть мероприятия по избежанию и своевременному устранению утечек водонесущих коммуникаций.

НОРМАТИВНЫЕ И РАСЧЕТНЫЕ ЗНАЧЕНИЯ ХАРАКТЕРИСТИК ГРУНТОВ

Геологический индекс	Номенклатурное наименование грунтов	№ № ИГЭ	Хар-ка	Число пластичности I <sub>p</sub>	Прир. влажность W	Плотн. грунта, ρ, т/м <sup>3</sup>	Коэфф. пористости e	Показатели консистенции		Показатели прочности		Модуль деформации E, МПа
								I <sub>L</sub>	C <sub>B</sub>	φ, град.	с, кПа	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
g III	Пески пылеватые средней плотности влажные с гравием, галькой до 25%	1	X <sub>n</sub>		0,18	1,90	0,646			30	4	18
			X <sub>I</sub>			1,90				26	3	
			X <sub>II</sub>			1,90				30	4	
g III	Супеси пылеватые пластичные с гравием до 5%	2	X <sub>n</sub>	0,06	0,19	2,09	0,529	0,32		29	18	13
			X <sub>I</sub>			2,09±0,02				25	12	
			X <sub>II</sub>			2,09±0,01				29	18	
g III	Супеси песчанистые твердые с гравием, галькой до 25%	3	X <sub>n</sub>	0,06	0,11	2,26	0,325	-0,82		30	21	33
			X <sub>I</sub>			2,26±0,02				26	14	
			X <sub>II</sub>			2,26±0,01				30	21	
D <sub>2</sub>	Глины твердые (Суглинки легкие пылеватые твердые - согласно ГОСТ 25100-2011) пестроцветные	4	X <sub>n</sub>	0,09	0,17	2,08	0,523	-0,08		26	78	18
			X <sub>I</sub>			2,08±0,02				24	58	
			X <sub>II</sub>			2,08±0,01				25	66	

X<sub>n</sub> - нормативное значение

X<sub>I</sub> - для расчетов по несущей способности

X<sub>II</sub> - для расчетов по деформации

Выполнил: Петровский  
Проверил: Самброс

Дата: «15» октября 2018г.

## 8. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

8.1 Инженерно-геологические изыскания выполнены по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175.

8.2 В соответствии с заданием на участке работ пройдено 4 скважины глубиной до 10,0 м (общим объемом 40 пог. м).

8.3 Согласно СП 11-105-97 (приложение Б) инженерно-геологические условия на участке работ относятся ко II (средней) категории сложности.

8.4 В соответствии с СП 131.13330.2012 участок строительства по климатическому районированию территории России для строительства расположен в строительно-климатической зоне II В.

8.5 В геолого-литологическом строении участка изысканий на исследованную глубину (до 10,0 м) принимают участие верхнечетвертичные ледниковые отложения (g III) и коренные отложения среднего отдела девонской системы (D<sub>2</sub>).

8.6 На основании полевого визуального описания, лабораторного изучения физических свойств, с учетом возраста, происхождения и номенклатурного вида по ГОСТ 25100-2011, в соответствии с требованиями ГОСТ 20522-2012, в пределах исследуемой глубины (до 10,0 м) выделено 4 инженерно-геологических элемента.

8.7 Нормативные и расчетные значения характеристик грунтов (см. таблицу 1) приняты по лабораторным данным, СП 22.13330.2011, ТСН 50-302-2004 и действительны для непромороженных грунтов основания при условии сохранения их природного сложения, исключаяющего промораживание и действие динамических нагрузок.

8.8 При бурении грунтовые воды в скважинах не встречены (на октябрь 2018 г.).

В неблагоприятные периоды года ожидается образование верховодки, обусловленное низкими фильтрационными свойствами грунтов, залегающих с поверхности.

8.9 Коэффициенты фильтрации, согласно «Справочнику техника-геолога», могут быть приняты:

- для песков пылеватых (ИГЭ-1) – 0,5-1,0 м/сутки;
- для супесей (ИГЭ-2,3) – 0,01 м/сутки;
- для глин (ИГЭ-4) – менее 0,001 м/сутки.

8.10 Нормативная глубина сезонного промерзания, согласно СП 22.13330.2011 п. 5.5.3, на исследуемой территории составляет:

- для песков пылеватых (ИГЭ-1) и супесей (ИГЭ-2,3) – 1,2 м.

8.12 По степени морозной пучинистости согласно ГОСТ 25100-2011 грунты относятся:

- ИГЭ 2 – к среднепучинистым,
- ИГЭ-1,3 – к практически не пучинистым.

8.13 В соответствии с ГЭСН-2001-01 по трудности разработки одноковшовым экскаватором грунты классифицируются:

- Почвенный слой – п.41б (2 гр.);
- ИГЭ-1 – п.29а (1 группа);
- ИГЭ-2 – п.10б (2 группа).

ИГЭ-3 – п.10ж (4 группа).

8.14 В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2012 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2012 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 группы характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются высокой коррозионной агрессивностью. (см. текстовые приложения №8,9)

8.15 При разработке проекта планировки территории учесть неблагоприятные факторы, описанные в главе 7.

8.16 Необходимо учесть и предусмотреть:

- морозную пучинистость грунтов;
- наличие дренажной системы, обеспечивающей стабильный режим грунтовых вод;
- коррозионную агрессивность грунтов;
- исключить промораживание и замачивание грунтов в процессе земляных и строительных работ;
- защиту для металлических конструкций от агрессивного воздействия грунтов;
- защиту от морозного пучения грунтов, подтопления территории следовать требованиям и мероприятиям в соответствии со СНиП 22-02-2003 «Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения».

Следует руководствоваться рекомендациями, изложенными в СП 22.13330.2011, ТСН 50-302-2004, СП 24.13330.2011 осуществлять выбор решений с учетом результатов изысканий, приведенных в настоящем техническом заключении, использовать опыт проектирования и строительства в данном районе.

## СПИСОК ИСПОЛЬЗОВАННЫХ МАТЕРИАЛОВ

1. ГОСТ 12071-2000. Грунты. Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов.
2. ГОСТ 12248-2010. Грунты. Методы лабораторного определения характеристик прочности и деформируемости.
3. ГОСТ 12536-79. Грунты. Методы лабораторного определения гранулометрического (зернового) и микроагрегатного состава.
4. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Методы статистической обработки результатов испытаний.
5. ГОСТ 21.302-96. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
6. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.
7. ГОСТ 30416-2012. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
8. ГОСТ 4979-49 (изд. 1997 г.). Вода хозяйственно-питьевого и промышленного водоснабжения. Методы химического анализа. Отбор, хранение и транспортирование проб.
9. ГОСТ Р 51592-2000 (2008). Вода. Общие требования к отбору проб.
10. ГОСТ 9.602-2005. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
11. с ГЭСН-2001 (сборник 1). Государственные элементные сметные нормы на строительные работы.
12. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
13. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.
14. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений.
15. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
16. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства. Часть I.
17. СП 45.13330.2012. Земляные сооружения, основания и фундаменты.
18. СП 116.13330.2012. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов.
19. СП 14.13330.2011. Строительство в сейсмических районах.
20. ТСН 50-302-2004. Проектирование фундаментов зданий и сооружений в Санкт-Петербурге.
21. Справочник техника-геолога по инженерно-геологическим и гидрогеологическим работам. М.А. Солодухин, И.В. Архангельский. Москва, Недра, 1982 г.

**СОГЛАСОВАНО**

Генеральный директор ООО «Эдвайс Лэнд»

**УТВЕРЖДАЮ**

А.Н. Журавлев

Потапенко А. И.



## ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ

### НА ПРОИЗВОДСТВО ИНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ИЗЫСКАНИЙ ООО «Эдвайс Лэнд»

1. Заказчик, почтовый адрес: Потапенко Александр Игоревич г. Санкт-Петербург, проспект Металлистов д.116 к.1 кв.406
2. Наименование объекта по титулу строительства: Проект планировки территории
3. Адрес объекта (с указанием района): ЛО, Гатчинский район, в районе д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175
4. Стадия проектирования: ППР
5. Инженерно-геологические изыскания для проектирования сооружений со следующими характеристиками:

#### 5.1. Наземные здания и сооружения:

№№ линии сооружения по экспликации	Назначение	Этажность и класс сооружений	Высота сооружения (м)	Размер в плане (м)	Планировочная отметка поверхности, (м)	Фундаменты			Вес сооружения, ТС (для башен и труб)
						Тип	Глубина	Нагрузка на 1 пог. м кв. м, сваю, колонну	
1									
2									

#### 5.2. Подземные и надземные коммуникации:

№ п/п	Наименование коммуникаций, и их назначение	Способ прокладки	Глубина или абсолютная Отметка прокладок (м)

5.3. Глубина определения коррозионной активности грунтов и грунтовых вод  
(нужное заполнить).

Материал:	Бетон	Сталь	Свинец	Алюминий

5.4. Сведения о возможности изменения инженерно-геологических условий в связи со строительством и эксплуатацией объекта \_\_\_\_\_

5.5. Дополнительные виды работ, подлежащие выполнению в процессе изысканий: \_\_\_\_\_

5.6. Дополнительные требования к составу технического отчета: \_\_\_\_\_

6. Перечень Инженерно-геологических материалов, выдаваемых заказчику:

- 6.1. Технический отчет 2 экз.
- 6.2. \_\_\_\_\_
- 6.3. \_\_\_\_\_

7. Предложения по срокам представления отчетных инженерно-геологических материалов \_\_\_\_\_

8. Изыскания выполнить в соответствии с требованиями действующих нормативных документов выполнить \_\_\_\_\_.

9. Приложения к техническому заданию:

- Топографический план масштаба 1:500, с обозначенными и подписанными ГИПОм границами работ и нанесенными проектируемыми сооружениями в 1 экз. на 1 листе.
- Разрешительная документация (*распоряжение губернатора, администрации района, КГА, УСПХ и т.д.*) \_\_\_\_\_.

10. Фамилии И.О. сотрудников, назначенных для ведения заказа, номера их телефонов:  
от проектной организации \_\_\_\_\_  
от заказчика \_\_\_\_\_

Задание составил: \_\_\_\_\_

Задание получил: руководитель инженерно-геологического отдела Самброс Наталья Александровна т. (9213) 76-12-76

**УТВЕРЖДАЮ:**

Генеральный директор  
ООО «Эдвайс Лэнд»



А. Н. Журавлев

**СОГЛАСОВАНО:**



Потапенко А.И.

## **ПРОГРАММА РАБОТ**

**на выполнение инженерно-геологических изысканий по объекту:**

**«Проект планировки территории»**

**по адресу: ЛО, Гатчинский район, в районе д. Пудомяги, кад. номера участков  
47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175**

**Цель работ:** Цель изысканий: получение необходимых и достаточных материалов для комплексного изучения инженерно-геологических условий района проектируемого объекта, включая рельеф, геологическое строение, геоморфологические и инженерно-геологические процессы для разработки проектно-сметной документации.

### **1. Состав и виды работ, организация их выполнения**

Инженерно-геологические изыскания должны выполняться в соответствии с требованиями «СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения» и СП 11-105-97 Свод правил «Инженерно-геологические изыскания для строительства».

С целью получения данных для разработки проектных решений необходимо выполнение следующих видов работ:

- сбор, анализ, изучение и систематизация материалов ранее проведенных исследований;
- топографические работы (предварительная разбивка местоположения выработок, плановая и высотная привязка устьев вновь пробуренных выработок);
- буровые работы;
- отбор образцов нарушенной и ненарушенной структуры (монолиты) для определения основных физических характеристик песчаных и глинистых грунтов.

Инженерно-геологические изыскания проводятся в 4 этапа:

- подготовительные работы;
- полевые работы (бурение скважин, с фиксированием положения уровня грунтовых вод);
- лабораторные исследования грунтов и подземных вод;
- камеральные работы (обработка, обобщение и анализ результатов полевых и лабораторных исследований, подготовка отчетной документации).

#### **1.1 Подготовительные работы**

На этапе подготовительных работ, помимо разработки настоящей Программы и подготовки к полевым работам, производится сбор, обобщение и анализ фондовых (архивных), проектных данных, систематизация материалов ранее проведенных исследований в пределах границ площадки изысканий.

#### **1.2 Полевые работы**

##### **1.2.1. Бурение скважин**

Глубину выработок и расстояние между ними назначить в соответствии с требованиями СП 11-105-97, п.п. 8.5-8.7, с учетом сложности инженерно-геологических условий и глубины заложения сооружения.

Местоположение выработок согласовать с владельцами инженерных коммуникаций для исключения вероятности их повреждения при бурении.

Все пробуренные скважины подлежат ликвидационному тампонажу местным грунтом с последующим уплотнением.

При выполнении полного объема работ, на протяжении всего периода ведется рабочая и отчетная документация, для которой составляются:

- полевой геологический журнал.

Опробование скважины осуществляется отбором монолитов и образцов нарушенного сложения, а также образцов грунта и проб воды для определения коррозионной агрессивности (в соответствии с ТСН 50-302-2004). Отбор, упаковка, транспортирование и хранение образцов производится согласно ГОСТ 12071-2000.

В соответствии с п.7.20. ТСН 50-302-2004: количество отобранных образцов при проходке скважин должно обеспечить идентификацию инженерно-геологических элементов и возможность статистической обработки результатов определения физико-механических характеристик грунтов каждого инженерно-геологического элемента (не менее 10 образцов из элемента, позволяющих получить не менее десяти частных значений характеристик состава и состояния грунта и десяти характеристик механических свойств), но не менее одного образца на 2,0 м бурения и не менее трех проб грунтовых вод из каждого водоносного горизонта. При линзовидном залегании слоев малой мощности (менее 2,0 м) минимальное количество отбора – 3 образца. Количество проб подземных вод, отбираемых из горных выработок, должно быть не менее трех из каждого водоносного горизонта.

Объемы полевых работ представлены в таблице 1:

Таблица 1

Виды работ	Количество скважин	Глубина, м	Итого
Колонковое бурение скважин Ø до 160 мм:	4	10,0	40,0

### 1.3. Лабораторные исследования грунтов и подземных вод

Из отобранных монолитов и образцов грунта и подземных вод, с целью определения физико-механических характеристик грунтов и назначением нормативных показателей, установления коррозионной агрессивности грунтов, определения химического состава подземных вод проводятся следующие испытания:

<i>Лабораторные работы</i>	
Виды испытаний	количество
Полный комплекс физических свойств глинистого грунта.	20

Гран. состав песчаных грунтов	10
<b>Химические исследования воды:</b>	
стандартный (типовой) анализ	3
определение углекислоты агрессивной	3
коррозионная агрессивность грунтовых вод по отношению к свинцовой и алюминиевой оболочкам кабеля	3
<b>Коррозионная активность грунтов по отношению:</b>	
к бетону	3
к стали	3

Лабораторные исследования свойств грунтов выполняются по ГОСТ 12536-79, ГОСТ 5180-84, ГОСТ 12248-96, ГОСТ 9.602-2005.

#### 1.4. Камеральные работы

Камеральная обработка результатов полевых и лабораторных исследований грунтов подразумевает анализ результатов полевых и лабораторных работ, выделение инженерно-геологических элементов (ИГЭ), построение геологических колонок и разрезов, составление отчетов о проведении всех инженерно-геологических исследований, включающих в себя выводы и рекомендации по инженерно-геологическим условиям участка проектируемого строительства.

Камеральные работы должны выполняться в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012, СП 22.13330.2011, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ТСН 50-302-2004, ГОСТ 9.602-2005, СП 11-105-97, ГОСТ 25100-2011, ГОСТ 9.602-2005.

#### 2. Контроль качества и приемка работ

Контроль качества и приемку работ осуществляют представители ООО «Эдвайс Лэнд».

#### 3. Требования по охране труда и технике безопасности при проведении работ

При выполнении всех видов полевых работ следует строго выполнять все правила и требования по технике безопасности, охраны труда и окружающей среды, руководствуясь соответствующими НТД, правилами и инструкциями по технике безопасности.

#### 4. Представляемые отчетные материалы и сроки их предоставления

По результатам выполненных работ оформляется технический отчет по инженерно-геологическим изысканиям в соответствии с требованиями СП 47.13330.2012 и СП 11-105-97, который включает в себя:

- техническое задание на выполнение инженерно-геологических изысканий;
- программа на инженерно-геологические изыскания;
- копии допусков, лицензий и аттестатов аккредитации лабораторий;
- каталог координат и высот скважин;
- данные лабораторных исследований физических свойств грунтов и подземных вод;
- результаты статической обработки характеристик грунтов;
- всдомость определения коррозионной активности грунтов к стали;
- таблица результатов химического анализа грунтов на агрессивность к бетону;
- таблица результатов химического анализа грунтов и грунтовых вод на коррозионную активность к свинцу и алюминию;
- акт приемки полевых работ;
- акт приемки камеральных работ;
- акт тампонажа скважин;
- уведомление ГАУ «Леноблэкспертиза»;
- карта фактического материала;
- инженерно-геологические разрезы;
- инженерно-геологические колонки скважин.

Графические материалы выполняются в соответствии с ГОСТ 21.302-96.

По результатам выполнения работ Исполнитель предоставляет отчет в 1 (одном) экземпляре на бумажном носителе и в 1 (одном) экземпляре в электронном виде на CD (в формате PDF и в редактируемом формате).

#### **5. Используемые нормативные документы**

1. ГОСТ 9.602-2005. Единая система защиты от коррозии и старения. Сооружения подземные. Общие требования к защите от коррозии.
2. ГОСТ 12071-2000. Грунты. Отбор, упаковка, транспортировка и хранение образцов.
3. ГОСТ 20522-2012. Грунты. Метод статистической обработки результатов испытаний.
4. ГОСТ 25100-2011. Грунты. Классификация.
5. ГОСТ 21.302-96. Условные графические обозначения в документации по инженерно-геологическим изысканиям.
6. ГОСТ 30416-96. Грунты. Лабораторные испытания. Общие положения.
7. СП 131.13330.2012. Строительная климатология.
8. СП 22.13330.2011. Основания зданий и сооружений.
9. СП 28.13330.2012. Защита строительных конструкций от коррозии.
10. СНиП 2.06.15-85. Инженерная защита территорий от затопления и подтопления.
11. СП 11-105-97. Инженерно-геологические изыскания для строительства.
12. СП 47.13330.2012. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения.

Программу составил:

Руководитель отдела ООО «Эдвайс Лэнд»



Самброс Н. А



**ООО «Эдвайс Лэнд»**  
(наименование юридического лица)

196191, ул. Бассейная д.21, литА, пом 37-Н

тел/679-79-80 advice\_lend@mail.ru  
(юридический адрес, телефон для связи, адрес электронной почты)

ИНН 7826169116 ОГРН 1037851053778 КПП 783801001  
(ИНН, ОГРН, КПП)

Дата: 30.08.2018г. Иск. №2018В-18



### Уведомление

Доводим до Вашего сведения о начале производства перечисленных ниже инженерных изысканий по адресу: ЛЮ, Гатчинский район, в районе д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175  
(адрес объекта)<sup>1</sup>

Назначение работ: Проект планировки территории

Заказчик работ: Потапенко А.И.

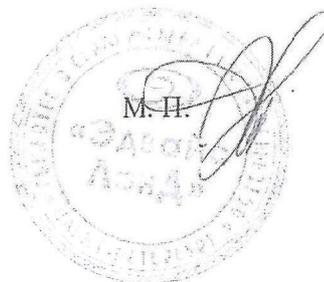
(наименование Заказчика)

№	Наименование видов работ <sup>2</sup>	Ед. измерения	Объем работ	Срок выполнения работ	
				начало	окончание
1	Инженерно-геологические изыскания (бурение скважин)	П.м.	40	10.09.2018	20.12.2018

Дополнительно сообщаем, что:

1. Работы выполняются в соответствии с действующими техническими требованиями и нормативно-правовыми актами РФ.
2. Гарантируем передачу отчетных материалов завершенных изысканий в Фонд инженерных изысканий Ленинградской области в десятидневный срок с момента окончания работ, отчетные материалы будут оформлены в соответствии с требованиями учреждения к цифровым материалам.<sup>3</sup>

Генеральный директор



Журавлев А.И.  
(Ф.И.О)

<sup>1</sup> При отсутствии конкретного адреса, может быть указан квартал, кадастровый номер участков

<sup>2</sup> Виды работ отражены в Перечне видов инженерных изысканий (утв. постановлением Правительства РФ от 19 января 2006 г. N 20)

<sup>3</sup> «Требования к цифровым материалам, подлежащим концентрации в Фонде инженерных изысканий Ленинградской области»

**ВЫПИСКА ИЗ РЕЕСТРА ЧЛЕНОВ САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ  
ОРГАНИЗАЦИИ**

03.10.18

(дата)

6972/2018

(номер)

**Ассоциация «Инженерные изыскания в строительстве»**

(полное наименование саморегулируемой организации)

**105187, г. Москва, Окружной проезд, д. 18; www.oaiis.ru**

(адрес места нахождения, адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")

**СРО-И-001-28042009**

(регистрационный номер записи в государственном реестре саморегулируемых организаций)

№ п/п	Наименование	Сведения
1	Сведения о члене саморегулируемой организации: идентификационный номер налогоплательщика, полное и сокращенное (при наличии) наименование юридического лица, адрес места нахождения, фамилия, имя, отчество индивидуального предпринимателя, дата рождения, место фактического осуществления деятельности, регистрационный номер члена саморегулируемой организации в реестре членов и дата его регистрации в реестре членов	ИНН 7826169116 Общество с ограниченной ответственностью «Эдвайс Лэнд» (ООО «Эдвайс Лэнд») РФ, 190068, г. Санкт-Петербург, ул. Большая Подьяческая, д. 39, лит. А  № 1210; 24.12.2009г.
2	Дата и номер решения о приеме в члены саморегулируемой организации, дата вступления в силу решения о приеме в члены саморегулируемой организации	Протокол координационного совета «АИИС» №25 от 24 декабря 2009г.
3	Дата и номер решения об исключении из членов саморегулируемой организации, основания исключения	-----
4	Сведения о наличии у члена саморегулируемой организации права соответственно <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства <b>по договору подряда на выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, <b>заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров:</b> а) в отношении объектов капитального строительства (кроме особо опасных, технически сложных и уникальных объектов, объектов использования атомной энергии); б) в отношении особо опасных, технически сложных и уникальных объектов капитального строительства (кроме объектов использования атомной энергии); в) в отношении объектов использования атомной энергии	-----

№ п/п	Наименование	Сведения
5	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договору подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договору строительного подряда, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд возмещения вреда	<b>2 (второй)</b> уровень ответственности (стоимость работ по одному договору подряда не превышает 50 млн. руб.)  внесен взнос в размере <b>150 000</b> рублей
6	Сведения об уровне ответственности члена саморегулируемой организации по обязательствам по договорам подряда на <b>выполнение инженерных изысканий</b> , подготовку проектной документации, по договорам строительного подряда, заключаемым с использованием конкурентных способов заключения договоров, в соответствии с которым указанным членом внесен взнос в компенсационный фонд обеспечения договорных обязательств	нет
7	Сведения о приостановлении права <b>выполнять инженерные изыскания</b> , осуществлять подготовку проектной документации, строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объектов капитального строительства	нет
8 *	Номер и дата выдачи свидетельства о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства. Свидетельство выдано взамен ранее выданного свидетельства (номер свидетельства, дата выдачи)	-----
9 *	Перечень видов работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства и к которым член саморегулируемой организации имеет свидетельство о допуске.	-----
10 *	Сведения о приостановлении, о возобновлении, об отказе в возобновлении или о прекращении действия свидетельства о допуске члена саморегулируемой организации к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	-----

Исполнительный директор  
(должность  
уполномоченного лица)

  
(подпись)

А.В. Матросова  
(инициалы, фамилия)



\* Пункты 8, 9 и 10 не применяются с 1 июля 2017 года.

РЕЕСТР ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ВЫРАБОТОК

№№ п/п	№№ геологич. выработок	Абс. отм. устья скв., м	Глубина скважин, м	Начальный диаметр, мм	Вид бурения	Буровой агрегат	Х-коорд, м	У-коорд, м	Дата бурения
-----------	------------------------------	-------------------------------	--------------------------	-----------------------------	----------------	--------------------	---------------	---------------	-----------------

Скважины вновь пробуренные

1	1	58,9	10,0	151	вращат.	ПБУ-2	60323,1	117212,3	16.10.2018
2	2	59,5	10,0	151	вращат.	ПБУ-2	60485,2	117389,4	16.10.2018
3	3	54,3	10,0	151	вращат.	ПБУ-2	60531,2	117637,0	16.10.2018
4	4	52,6	10,0	151	вращат.	ПБУ-2	60292,6	117521,2	16.10.2018

Выполнил: Петровский  
Проверил: Самброс

РЕЗУЛЬТАТЫ ЛАБОРАТОРНЫХ ОПРЕДЕЛЕНИЙ ФИЗИЧЕСКИХ СВОЙСТВ И ГРАНУЛОМЕТРИЧЕСКОГО СОСТАВА ГРУНТОВ

№№ п/п	№№ геолог. выр.б.	Глуб. отбора проб, м	% содержания частиц по фракциям (мм)										Влажность, дол.ед			Число плас- тичн.	Плотность, т/м <sup>3</sup>			Коэф. порист. прир.	Коэф. водо- насыщ.	Показатели консистенц., дол.ед.		Потеря при про- калив.			
			>10.0	10.0- 2.0	2.0- 1.0	1.0- 0.5	0.5- 0.25	0.25- 0.1	0.1- 0.05	0.05- 0.01	0.01- 0.005	<0.005	прир.	на границе			грунта	скелет.	частиц			e	S <sub>r</sub>		I <sub>L</sub>	C <sub>v</sub>	
														текуч.	раскат.												ρ
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25			
<b>1 г III</b>			<b>Пески пылеватые средней плотности влажные с гравием, галькой до 25%</b>																								
2	1	1,0	10,3	5,5	0,1	3,3	8,1	11,0	27,0	25,0	8,6	1,1				2.66											
3	1	2,0	17,8		0,1	9,8	7,3	10,6	16,5	22,8	7,0	8,1	0.180				1.90	1.61	2.65	0.646	0.74						
4	1	3,0	5,5	11,0	2,2	4,3	5,5	16,3	25,0	17,5	10,0	2,7															
Кол-во			Среднее по 3 образцам:										<b>2</b>														
Средн.знач.													<b>0.180</b>				<b>1.90</b>	<b>1.61</b>	<b>2.66</b>	<b>0.646</b>	<b>0.74</b>						
<b>2 г III</b>			<b>Супеси пылеватые пластичные с гравием до 5%</b>																								
5	2	2,0	1,2	3,3	5,0	8,1	6,3	5,0	9,3	35,0	19,0	7,8	0.200	0.220	0.155	0.065	2.08	1.73	2.68	0.546	0.98	0.69					
6	2	4,0	2,2	4,0	2,2	4,1	9,6	4,1	11,0	39,0	17,2	6,6	0.190	0.233	0.172	0.061	2.07	1.74	2.69	0.546	0.94	0.30					
7	2	6,0	1,6	2,1	3,3	5,1	8,5	10,0	11,3	30,0	22,1	6,0	0.192	0.241	0.182	0.059	2.08	1.74	2.68	0.536	0.96	0.17					
8	3	2,0	3,3	2,7	5,1	4,3	6,3	11,0	15,5	27,0	17,0	7,8	0.182	0.233	0.172	0.061	2.09	1.77	2.70	0.527	0.93	0.16					
9	3	5,0											0.185	0.240	0.180	0.060	2.10	1.77	2.69	0.518	0.96	0.08					
10	4	4,0											0.195	0.220	0.160	0.060	2.10	1.76	2.68	0.525	1.00	0.58					
11	4	6,0											0.188	0.216	0.180	0.036	2.12	1.78	2.68	0.502	1.00	0.22					
Кол-во			Среднее по 4 образцам:										<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>	<b>7</b>
Средн.знач.			<b>2.1</b>	<b>3.0</b>	<b>3.9</b>	<b>5.4</b>	<b>7.7</b>	<b>7.5</b>	<b>11.8</b>	<b>32.8</b>	<b>18.8</b>	<b>7.0</b>	<b>0.190</b>	<b>0.229</b>	<b>0.172</b>	<b>0.057</b>	<b>2.09</b>	<b>1.76</b>	<b>2.69</b>	<b>0.529</b>	<b>0.97</b>	<b>0.32</b>					
Коэф.вариации													<b>0.03</b>			<b>0.01</b>											
Поправка 0.95																<b>0.02</b>											
Поправка 0.85																<b>0.01</b>											
<b>3 г III</b>			<b>Супеси песчанистые твердые с гравием, галькой до 25%</b>																								
12	1	5,0	42,4	7,3				2,2	8,9	10,8	16,4	6,0	6,0	0.105	0.213	0.152	0.061	2.24	2.03	2.70	0.332	0.85	-0.77				
13	1	6,0											0.108	0.216	0.157	0.059	2.25	2.03	2.68	0.320	0.91	-0.83					
14	1	7,0	3,3	11,0	2,7	4,0	2,6	3,3	15,0	30,0	20,0	8,1	0.110	0.220	0.155	0.065	2.25	2.03	2.70	0.332	0.89	-0.69					
15	4	1,0											0.120	0.220	0.164	0.056	2.26	2.02	2.68	0.328	0.98	-0.79					
16	4	2,0											0.110	0.220	0.155	0.065	2.25	2.03	2.70	0.332	0.89	-0.69					
17	4	3,0											0.111	0.233	0.176	0.057	2.28	2.05	2.68	0.306	0.97	-1.14					
Кол-во			Среднее по 2 образцам:										<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>	<b>6</b>
Средн.знач.			<b>22.9</b>	<b>9.2</b>	<b>1.4</b>	<b>2.0</b>	<b>2.4</b>	<b>6.1</b>	<b>12.9</b>	<b>23.2</b>	<b>12.9</b>	<b>7.0</b>	<b>0.111</b>	<b>0.221</b>	<b>0.160</b>	<b>0.061</b>	<b>2.26</b>	<b>2.03</b>	<b>2.69</b>	<b>0.325</b>	<b>0.92</b>	<b>-0.82</b>					

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25
Коэф. вариации													0.05			0.01								
Поправка 0.95													0.02											
Поправка 0.85													0.01											

4 D <sub>2</sub>			Глины твердые																					
18	1	9,0	3,3	5,5			0,2	5,1	6,3	25,0	32,0	22,6	0.170	0.270	0.175	0.095	2.09	1.79	2.70	0.512	0.90	-0.05		
19	2	8,0			0,1	0,9	3,3	5,1	11,0	33,0	15,0	31,6	0.172	0.265	0.177	0.088	2.06	1.76	2.70	0.536	0.87	-0.06		
20	3	7,0											0.175	0.280	0.182	0.098	2.07	1.76	2.70	0.533	0.89	-0.07		
21	3	10,0	29,8	13,7			3,9	5,2	7,9	20,3	7,8	11,4	0.166	0.244	0.174	0.070	2.07	1.78	2.70	0.521	0.86	-0.11	0.25	
22	4	8,0											0.177	0.260	0.180	0.080	2.10	1.78	2.72	0.525	0.92	-0.04		
23	4	10,0											0.166	0.262	0.177	0.085	2.09	1.79	2.71	0.512	0.88	-0.13		
Кол-во		Среднее по 3 образцам:											6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6	6
Средн. знач.		11.0	6.4		0.3	2.5	5.1	8.4	26.1	18.3	21.9		0.171	0.264	0.178	0.086	2.08	1.78	2.71	0.523	0.89	-0.08	0.25	
Коэф. вариации													0.03			0.01								
Поправка 0.95													0.02											
Поправка 0.85													0.01											

Выполнил: Петровский  
Проверил: Самброс

Дата: «15» октября 2018г.

РЕЗУЛЬТАТЫ ХИМИЧЕСКОГО АНАЛИЗА ПРОБ ВОДНЫХ ВЫТЯЖЕК

Элементы анализа	Выработка № 1 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 16.10.18			Выработка № 2 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 16.10.18			Выработка № 4 глуб. взятия 2.0м. дата взятия: 16.10.18		
	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%	мг/кг	мг-экв/кг	%
Ca <sup>++</sup>									
Mg <sup>++</sup>									
K+Na									
NH <sub>4</sub>									
Сумма									
SO <sub>4</sub> <sup>''</sup>	117,0	0,24	0,0117	210,0	0,44	0,0210	117,0	0,24	0,0117
Cl <sup>'</sup>	33,0	0,09	0,0033	91,0	0,26	0,0091	82,0	0,23	0,0082
HCO <sub>3</sub> <sup>'</sup>									
CO <sub>3</sub> <sup>''</sup>									
NO <sub>2</sub> <sup>'</sup>									
NO <sub>3</sub> <sup>'</sup>	1,1		0,0001	2,2		0,0002	0,7		0,0001
Сумма									
Сухой остаток									
Минеральный остаток									
Потери при прокаливании									
Жесткость общая (град.)									
- карбонатная									
- некарбонатная									
Fe <sup>++</sup> + Fe <sup>+++</sup>	0,5			3,5			0,9		
Fe <sub>2</sub> O <sub>3</sub> + Al <sub>2</sub> O <sub>3</sub>									
H <sub>2</sub> S									
Окисляемость мг O <sub>2</sub> /л									
CO <sub>2</sub> свободная									
CO <sub>2</sub> агрессивная									
pH	7,40			7,40			7,30		
Гумус	33,0			50,0			61,0		

Прозрачность			
Цвет			
Запах			

Анализ произвел:

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К БЕТОНУ НОРМАЛЬНОЙ ПРОНИЦАЕМОСТИ  
И СВИНЦОВЫМ И АЛЮМИНИЕВЫМ ОБОЛОЧКАМ КАБЕЛЕЙ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель ( над чертой ) и степень ( под чертой ) коррозионной агрессивности по отношению к							
		бетону	свинцовой оболочке			алюминиевой оболочке			арматуре в ж/б конструкциях
		SO <sub>4</sub> , мг/кг	pH	гумус, %	NO <sub>3</sub> , %	pH	Cl, %	Fe общ., %	Cl, мг/кг
1	2,0	117,0	7,40	0,0033	0,0001	7,40	0,0033	0,0001	33
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	средняя	низкая	неагрес
2	2,0	210,0	7,40	0,0050	0,0002	7,40	0,0091	0,0004	91
		неагрес	низкая	низкая	средняя	низкая	высокая	низкая	неагрес
4	2,0	117,0	7,30	0,0061	0,0001	7,30	0,0082	0,0001	82
		неагрес	низкая	низкая	низкая	низкая	высокая	низкая	неагрес

В соответствии с таблицей В.1 СП 28.13330.2012 по отношению к бетону нормальной проницаемости грунты неагрессивны.

В соответствии с таблицей В.2 СП 28.13330.2012 по отношению к арматуре в железобетонных конструкциях неагрессивны.

В соответствии с ГОСТ 9.602-2005 грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью по отношению к свинцовой оболочке кабеля, высокой коррозионной агрессивностью по отношению к алюминиевой оболочке кабеля.

Выполнил: Петровский  
Проверил: Самброс

РЕЗУЛЬТАТЫ ОПРЕДЕЛЕНИЯ КОРРОЗИОННОЙ АГРЕССИВНОСТИ ГРУНТОВ  
ПО ОТНОШЕНИЮ К СТАЛИ

№№ геологич. выработок	Глубина отбора проб, м	Показатель (над чертой) и степень (под чертой) коррозионной агрессивности грунтов	
		Удельное электрическое сопротивление, Ом.м	Плотность катодного тока, А/м <sup>2</sup>
1	2,0	120	0,11
		низкая	средняя
2	2,0	71	0,42
		низкая	высокая
4	2,0	90	0,22
		низкая	высокая

**В соответствии с ГОСТ 9.602-2016 по отношению к стали грунты характеризуются средней коррозионной агрессивностью**

Выполнил: Петровский  
Проверил: Самброс

## 10. АКТ технической приемки

РФ, ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

Инженерно-геологические работы выполнялись в соответствии с техническим заданием.

1. Текущий контроль и полевую приемку работ осуществлял геолог Самброс Н.А.
2. в процессе изысканий выполнены следующие виды и объемы работ:
  - бурение 4 скважин; общим объемом бурения – 40.0 п.м.;
  - отобрано 23 проб грунта;
  - лабораторные исследования;
  - камеральная обработка материалов буровых и лабораторных работ;
  - выпуск технического отчета.
3. К просмотру и приемке представлены: полевые журналы, геологический разрез, геолого-литологические колонки скважин, пояснительная записка.
4. предварительные замечания устранены.

### Выводы комиссии:

«Инженерно-геологические работы приняты внутриведомственной комиссией»

Председатель комиссии:

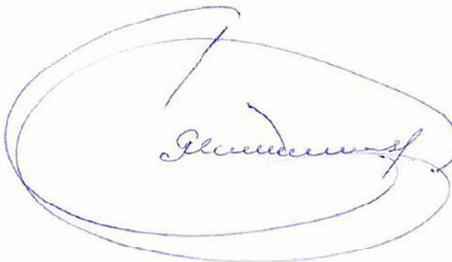
Генеральный директор



А.Н. Журавлев

Член комиссии:

Технический директор



А.С. Акимов

**11. АКТ**  
**ЛИКВИДАЦИОННОГО ТАМПОНАЖА СКВАЖИН**

РФ, ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков  
47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

19.10.2018 г.

Отдел: инженерно-геологических изысканий

Мы, нижеподписавшиеся инженер-геолог Самброс Н.А., буровой мастер Нуриев М.М., составили настоящий акт в том, что скважины №№ 1-4 пробуренные в октябре 2018 г. по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 затампонированы в соответствии с «Временными техническими указаниями по производству ликвидационного тампонажа скважин, проходимых при инженерно-геологических изысканиях», утвержденных Комитетом по градостроительству и архитектуре, 1987 г.

Ликвидировано 4 скважины общим метражом 40.0 п.м.

Руководитель работ на участке  /Самброс Н.А./

Бурильщик

 /Нуриев М.М./

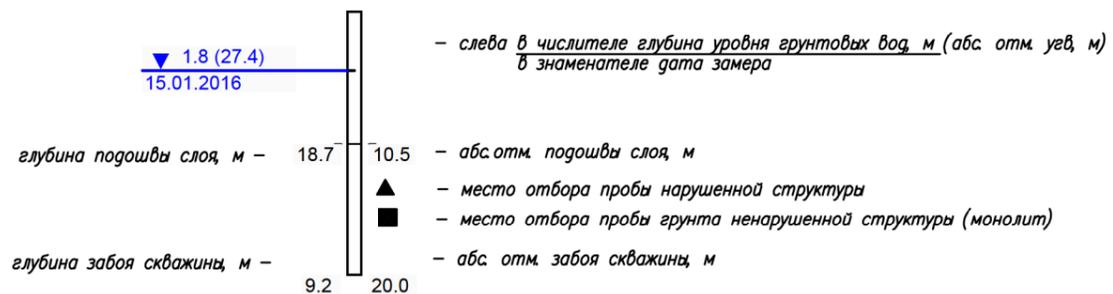
На разрезах и колонках



Скважина:

скв. 1  
29.2

— в числителе номер скважины  
в знаменателе абс. отм. устья



Степень влажности несвязных грунтов      Консистенция связных грунтов



Согласовано

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взамен инв. №

СКВ. 1  
55.0

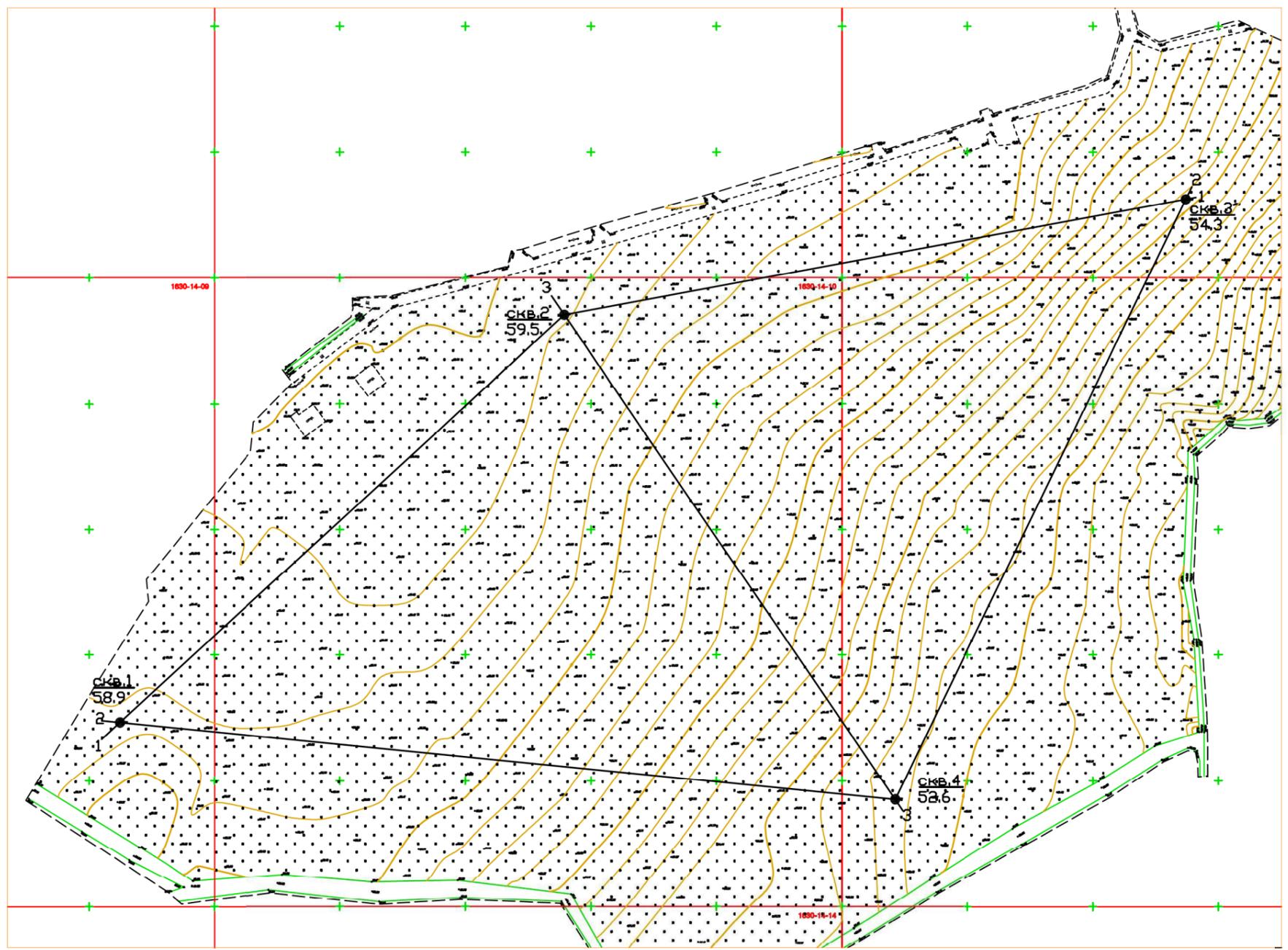
На карте фактического материала:

Инженерно-геологическая скважина и абс. отм. ее устья, м



Линия инженерно-геологического разреза и его номер

						<b>Графическое приложение 1</b>			
						Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Петровский		12.18		ППр	1	1
Н.контр.						Условные обозначения	ООО "Эдвайс Лэнд"		
Утвердил									



Согласовано

Индв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

						<b>Графическое приложение 2</b>			
						Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175			
<b>Изм.</b>	<b>Кол.уч.</b>	<b>Лист</b>	<b>№ док.</b>	<b>Подпись</b>	<b>Дата</b>	<b>Инженерно-геологические изыскания</b>	<b>Стадия</b>	<b>Лист</b>	<b>Листов</b>
Разраб.			Петровский	<i>[Signature]</i>	12.18		ППР	1	1
<b>Н.контр.</b>						<b>Условные обозначения</b>	<b>ООО "Эдвайс Лэнд"</b>		
<b>Утвердил</b>									

Скважина 1  
 Абсолютная отметка устья: 58.9м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.4	58.5	0.4		Почвенно-растительный слой		
9 III					Пески пылеватые средней плотности влажные с гравием, галькой до 25%		
	4.1	54.8	3.7		Супеси песчанистые твердые с гравием, галькой до 25%		
19 III	7.0	51.9	2.9		Глины твердые (Суглинки легкие пылеватые твердые - согласно ГОСТ 25100-2011) пестроцветные		
	10.0	48.9	3.0				

Выполнил: Петровский  
 Проверил: Самброс

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 16.10.2018

Со-ласовано

№

Взамен инв.

и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

### Графическое приложение 3

Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петровский			12.18

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
ППР	1	4

Колонки скважин

ООО "Эдвайс Лэнд"

Скважина 2  
 Абсолютная отметка устья: 59,5м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0,2	59,3	0,2		Почвенно-растительный слой Сугеси пылеватые пластичные с гравием до 5%		
9 III							
	6,5	53,0	6,3		Глины твердые (Суглинки легкие пылеватые твердые - согласно ГОСТ 25100-2011) пестроцветные		
19 III							
	10,0	49,5	3,5				

Выполнил: Петровский  
 Проверил: Самброс

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 16.10.2018

Со-ласовано

№

Взамен инв.

и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

### Графическое приложение 3

Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петровский			12.18

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
ППР	2	4

Колонки скважин

ООО "Эдвайс Лэнд"

Скважина 3  
 Абсолютная отметка устья: 54,3м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.2	54.1	0.2		Почвенно-растительный слой Сугеси пылеватые пластичные с гравием до 5%		
g III	6.0	48.3	5.8		Глины твердые (Суглинки легкие пылеватые твердые - согласно ГОСТ 25100-2011) пестроцветные		
	10.0	44.3	4.0				

Выполнил: Петровский  
 Проверил: Самброс

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 16.10.2018

Со-ласовано

№

Взамен инв.

и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

### Графическое приложение 3

Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петровский			12.18
Н.контр.					
Утвердил					

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
ППР	3	4

Колонки скважин

ООО "Эдвайс Лэнд"

Скважина 4  
 Абсолютная отметка устья: 52.6м.

Геол. возр.	Глуб. подош.	Абсол. отмет.	Мощн. слоя	Литолог. разрез	Описание грунтов	Появл. воды	Устан. воды
	0.3	52.3	0.3		Почвенно-растительный слой		
g III					Супеси песчанистые твердые с гравием, галькой до 25%		
	3.0	49.6	2.7		Супеси пылеватые пластичные с гравием до 5%		
lg III	7.0	45.6	4.0		Глины твердые (Суглинки легкие пылеватые твердые - согласно ГОСТ 25100-2011) пестроцветные		
	10.0	42.6	3.0				

Выполнил: Петровский  
 Проверил: Самброс

Масштаб 1:100  
 Дата выработки: 16.10.2018

Со-ласовано

№

Взамен инв.

и дата

Инв. № подл. Подп. и дата

### Графическое приложение 3

Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

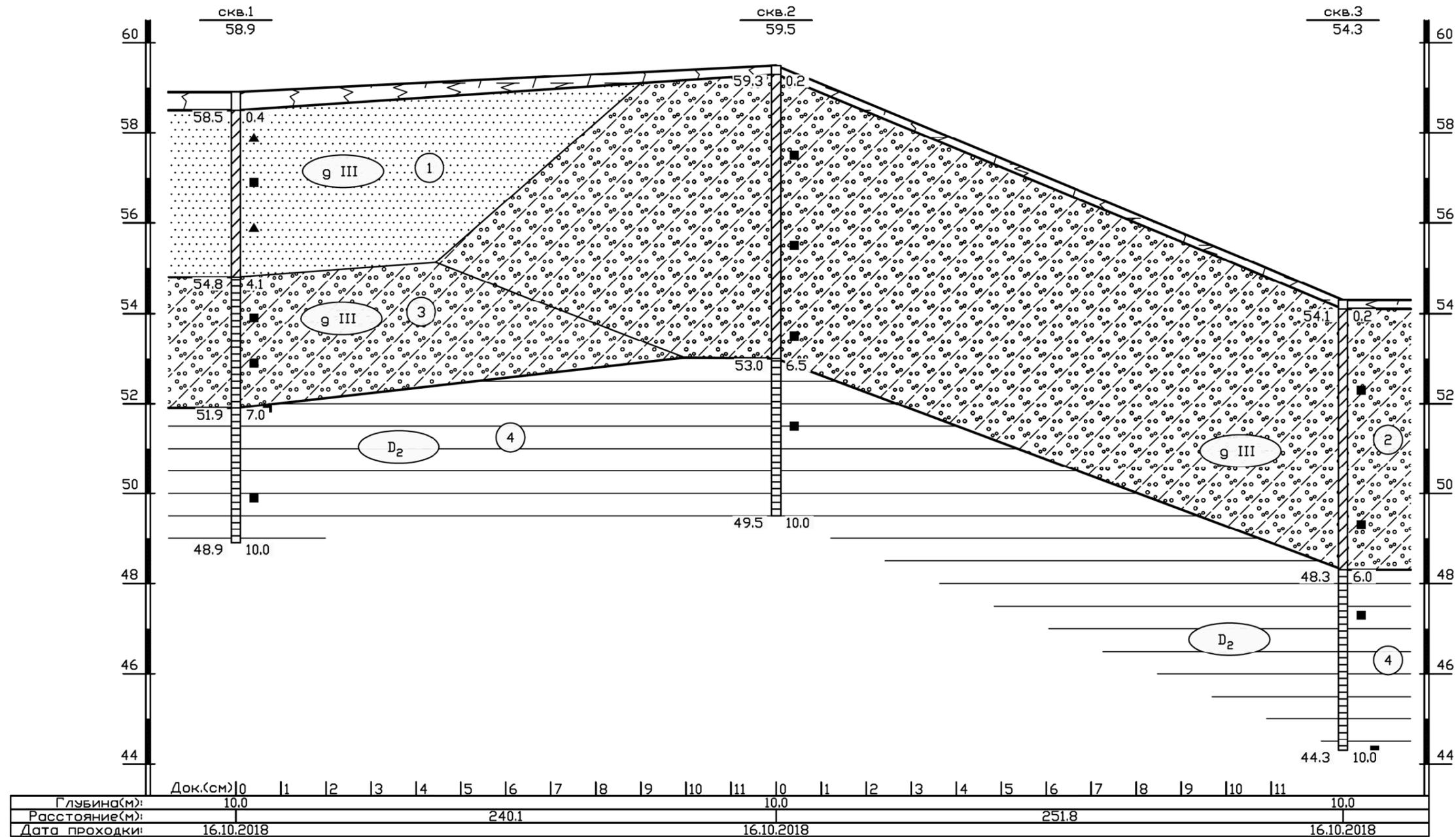
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петровский			12.18
Н.контр.					
Утвердил					

Инженерно-геологические изыскания

Стадия	Лист	Листов
ППР	4	4

Колонки скважин

ООО "Эдвайс Лэнд"



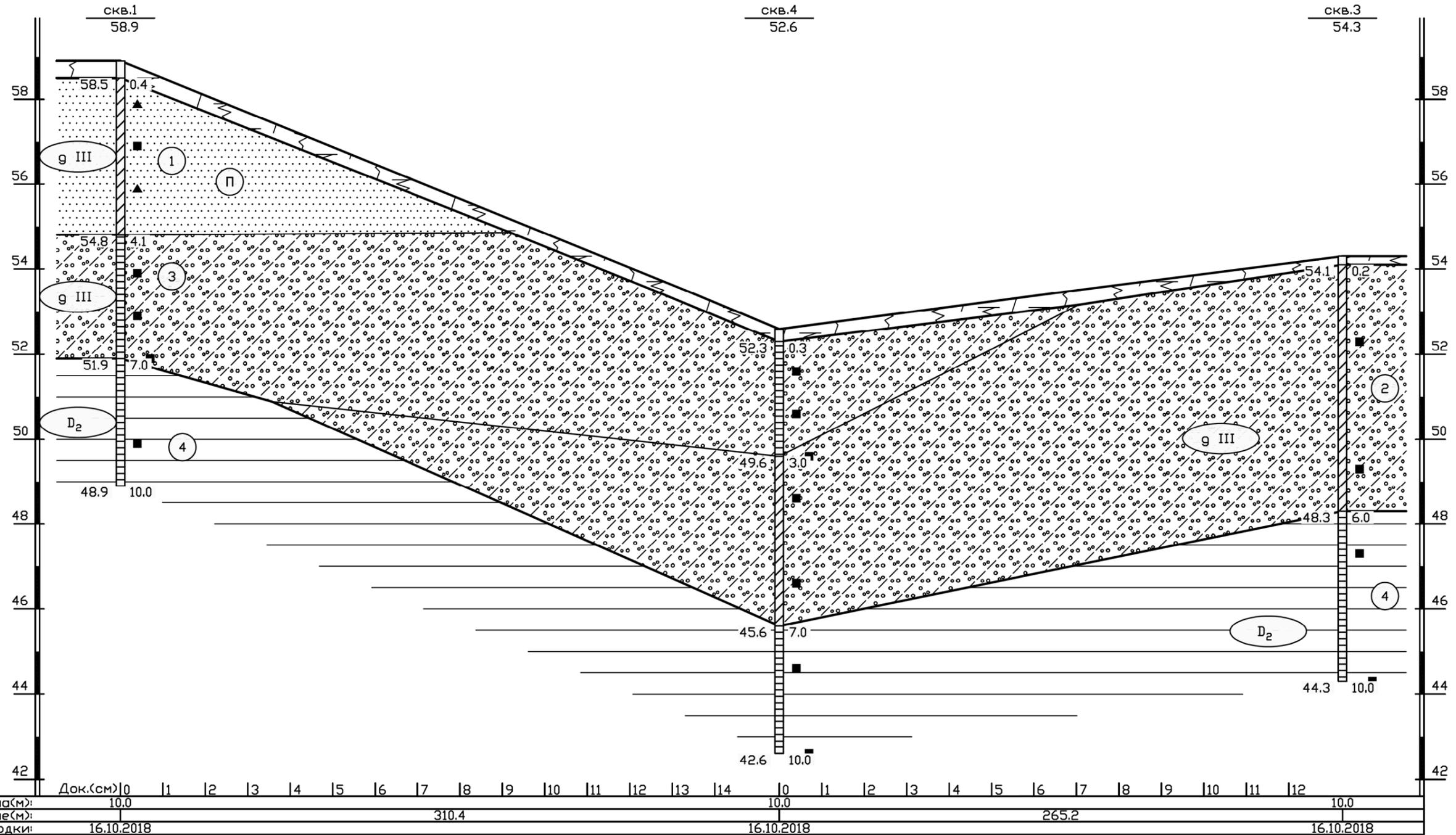
Выполнил: Петровский  
 Проверил: Самброс

Масштаб вертикальный 1:100  
 Масштаб горизонтальный 1:2000

<b>Графическое приложение 4</b>					
Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, г. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.			Петровский	<i>[Signature]</i>	12.18
Инженерно-геологические изыскания				Стадия	Лист
Инженерно-геологические разрезы				ППР	1
Н.контр.				000 "Эдвайс Лэнд"	
Утвердил				Листов	
				3	

СОГЛАСОВАНО

Инв. № подл. Подп. и дата Взамен инв. №



Выполнил: Петровский  
Проверил: Самброс

Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:2000

Согласовано

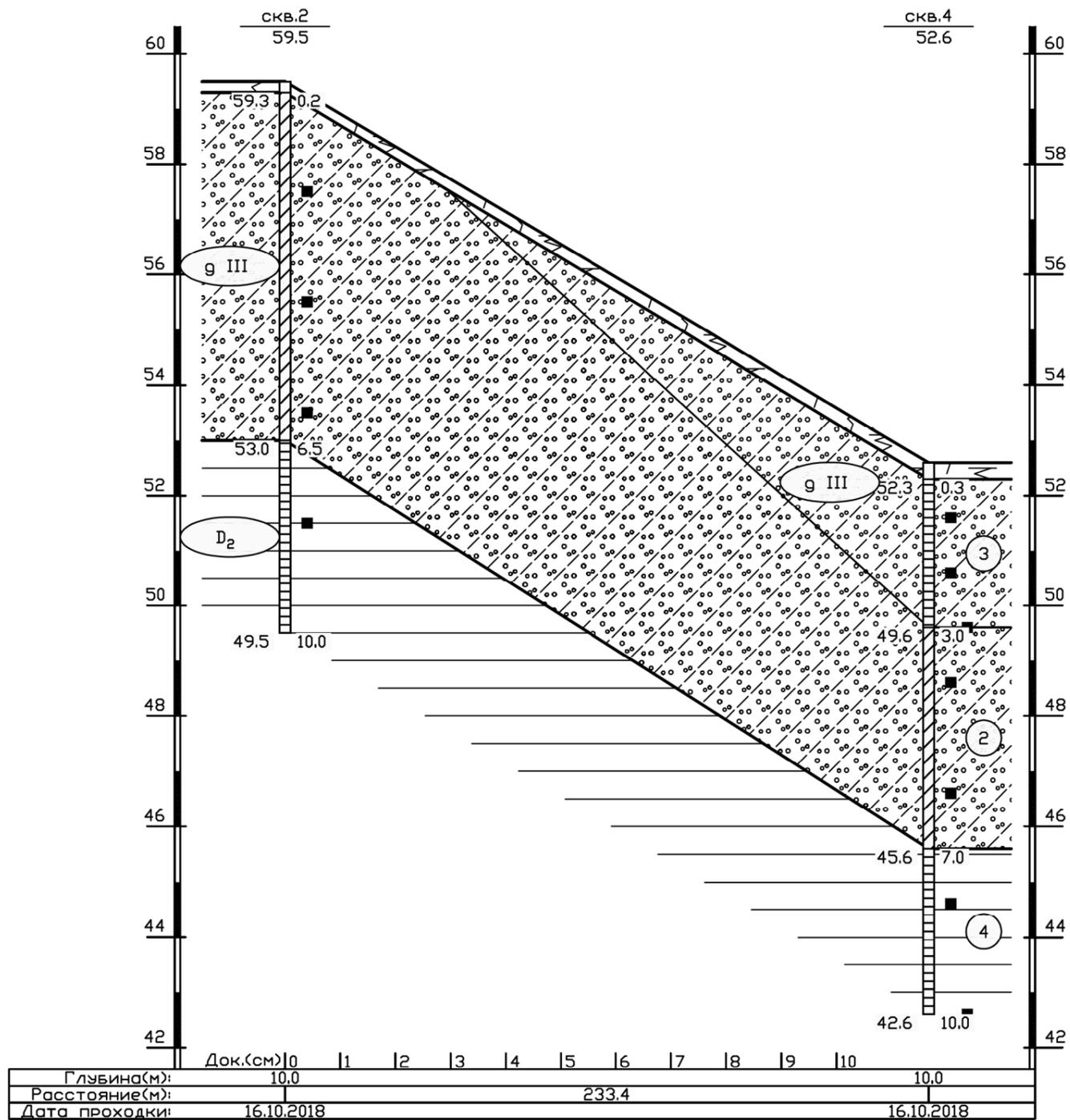
Инд. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Петровский		<i>[Подпись]</i>	12.18
Н.контр.					
Утвердил					

### Графическое приложение 4

Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175

Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
	ППР	2	3
Инженерно-геологические разрезы			ООО "Эдвайс Лэнд"



Масштаб вертикальный 1:100  
Масштаб горизонтальный 1:2000

						<b>Графическое приложение 4</b>			
						Проект планировки территории участка по адресу: ЛО, Гатчинский район, д. Пудомяги, кад. номера участков 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Инженерно-геологические изыскания	Стадия	Лист	Листов
Разраб.			Петровский	<i>[Signature]</i>	12.18		ППР	3	3
Н.контр.						Инженерно-геологические разрезы	ООО "Эдвайс Лэнд"		
Утвердил									

Согласовано

Инв. № подл. Подп. и дата. Взамен инв. №

## 4. Инженерно-экологические изыскания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					118-120418-ПП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Договор № 10/11/2018-ИЭИ**  
**на выполнение комплекса технических работ**

г. Петрозаводск

«01» ноября 2018 г.

Гражданин Российской Федерации Потапенко Александр Игоревич, паспорт гражданина РФ: серия 40 05 номер 910204, выдан 21 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга, дата выдачи 05.06.2006, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 116. корп. 1, кв. 406; именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп» (ООО «Альянс Групп»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Яговкина Сергея Игоревича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по разработке разделов проектной документации: инженерно-экологические изыскания по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д. Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и сопровождение проектной документации в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав Работ, объемы и требования к выполнению этих Работ, перечень документации, подлежащей передаче Заказчику, определяются Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору). Качество и комплектность разрабатываемой Подрядчиком документации должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ на дату передачи Заказчику результата выполненной работы, в том числе Градостроительного кодекса, постановлений Правительства РФ и ГОСТ Р 21.1101-2009.

1.4. Заказчик передает Подрядчику имеющиеся у него на момент заключения Договора исходные данные в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). В случае если предоставленных Заказчиком исходных данных недостаточно для надлежащего выполнения работ по Договору, сбор всех недостающих исходных данных осуществляется силами Подрядчика.

1.5. Сроки выполнения работ (отдельных этапов работ) определены Календарным графиком работ.

Начало работ – 05 ноября 2018 г. Окончание работ – 15 декабря 2018 г.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет:

2.2. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Стоимости работ, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, является достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Подрядчика, которые возникнут в целях и в связи с исполнением настоящего Договора, а также любых иных расходов Подрядчика, которые он может понести в рамках исполнения настоящего Договора для достижения результата, предусмотренного настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.3. Платежи в рамках настоящего договора осуществляются Заказчиком по схеме 50% до начала выполнения работ в виде аванса и 50% по окончанию работ.

2.4. Сумма причитающегося Подрядчику платежа оформляется платежными документами установленной формы (акт сдачи-приемки выполненных работ, КС-2, КС-3, счеда, счета-фактуры) представленными Подрядчиком и утвержденными Заказчиком.

2.5. Заказчик осуществляет текущий платеж в течение 10 дней с момента оформления документов, указанных в п. 2.4. настоящего договора.

2.6. Любые оплаты в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ. Проценты за пользование денежными средствами на условиях и в порядке ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ по Договору и сроки завершения отдельных этапов работ определяются Календарным планом работ.

На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ (этапа работ), является исходным для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков окончания этапов работ.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

4.1.2. При необходимости участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.3. Использовать документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.4. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать у Подрядчика необходимые сведения, документы и отчёты, давать рекомендации.

4.2.2. Проверять ход и качество выполнения работы Подрядчиком.

4.2.3. Предъявлять и удерживать с Подрядчика штрафы, пени, требовать возмещения неустойки и (или) убытков за несвоевременное выполнение работ по вине Подрядчика.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием, в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, СНиП, ВСН и иными нормативными документами, в установленный Договором срок и с надлежащим качеством, обеспечивающим беспрепятственное получение согласований разработанной Подрядчиком документации во всех необходимых инстанциях.

4.4.2. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

4.4.3. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о выполнении настоящего Договора.

4.4.4. Передать Заказчику готовую документацию в сроки и в объемах, определенных условиями настоящего Договора, Техническим заданием.

4.4.5. Гарантировать Заказчику законное использование авторских прав и патентов третьих лиц на используемые в работе технические решения и нести предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение авторских прав третьих лиц.

4.4.6. При необходимости, за счет собственных средств и собственными силами получить технические условия и согласования заинтересованных организаций и лиц, провести их обстоятельный анализ на предмет необходимости, целесообразности и обоснованности указанных в них требований, подготовить соответствующие предложения и согласовать технические условия с Государственным заказчиком и Заказчиком.

4.4.7. Устранить своими силами и за свой счет недостатки, выявленные в проектной документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования, если иной срок не установлен Сторонами дополнительно.

4.4.8. Без дополнительной оплаты участвовать в рассмотрении документации Государственным заказчиком в установленном им порядке, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию заказчика, вносить в документацию (без дополнительной оплаты) по результатам рассмотрения у Государственного заказчика, Заказчика и замечаниям Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области изменения и дополнения, не противоречащие Техническому заданию.

4.4.9. В случае выявления необходимости внесения изменений в проектную документацию вследствие неправильно принятых проектных решений, допущенных ошибок в расчетах при определении требуемых объемов строительно-монтажных работ, отсутствия необходимых технических условий и согласований, а также в случае выявления неучтенных при определении сметной стоимости работ и затрат, требующих повторного утверждения проектной документации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ, Подрядчик в трехмесячный срок с момента получения извещения от Заказчика за свой счет производит необходимые дополнительные работы, обеспечивает корректировку документации в необходимом объеме и повторное получение согласований, предусмотренных Договором.

4.5. Заказчик вправе самостоятельно или силами третьих лиц устранить недостатки результата выполненных Подрядчиком Работ, от устранения которых Подрядчик отказался либо нарушил определенный настоящим Договором срок их устранения на 10 (десять) дней и более, с отнесением в полном объеме всех убытков и расходов по устранению недостатков на счет Подрядчика.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Подрядчик передает разработанную по настоящему Договору документацию по накладной в количестве, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), прилагая к ней акт сдачи-приемки работ в 2-х экземплярах и счет.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет представленную документацию на соответствие её требованиям нормативно-правовых актов, строительных норм и правил, технических регламентов, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и, при отсутствии замечаний, направляет документацию на согласование в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области Ленинградской области.

5.3. По истечении срока приемки работ, установленного пунктом 5.2 Договора, и не поступлении от Заказчика мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с разделом 2 Договора.

5.4. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается переданной ему по настоящему Договору документацией по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.5. Документация, представленная Подрядчиком по настоящему Договору, не может быть использована Заказчиком на других объектах без письменного согласия Подрядчика.

5.6. Подрядчик не вправе использовать, передавать третьим лицам, делать доступным для всеобщего сведения, распространять любым иным образом разработанную по настоящему Договору документацию без предварительного письменного согласия Заказчика в каждом конкретном случае.

5.7. Подрядчик не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему Договору. Заказчик, со своей стороны, обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком договорных обязательств.

5.8. Документация, разработанная Подрядчиком по настоящему Договору и переданная Заказчику, становится собственностью Заказчика в момент подписания акта сдачи-приемки работ.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона должна известить другую сторону о возникновении и прекращении таких обстоятельств в течение трех дней.

6.2. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них в будущем.

## **7. ГАРАНТИИ**

7.1. Подрядчик является членом саморегулируемой организации, внесенной в государственный реестр, основанной на членстве юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и имеет действующие документы, предоставляющие право осуществления деятельности по проведению Работ, указанных в Договоре.

В случае прекращения действия таких документов или приостановки их действия, Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней обязан уведомить об этом Заказчика.

7.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что располагает всеми необходимыми разрешениями (решениями, актами, постановлениями) компетентных государственных органов и заинтересованных организаций, включая органы управления Подрядчика, для заключения (подписания) и исполнения настоящего Договора.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7.4. При обнаружении недостатков в разработанной Подрядчиком документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан исправить недостатки и, соответственно, произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику

причиненные убытки, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

## **8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА**

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Изменения и дополнения в условия Договора, необходимость внесения которых возникает в процессе его исполнения, вносятся в соответствии с законодательством и оформляются дополнительными соглашениями к Договору, подписываемыми Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора путем его расторжения в одностороннем внесудебном порядке направлением письменного уведомления Подрядчику в случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков производства Работ, предусмотренных п.4.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- выявления Заказчиком более двух раз фактов нарушения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ в соответствии с действующими нормативными документами;

- выявления Заказчиком более 3 раз фактов неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком предписаний Заказчика об устранении выявленных замечаний по качеству выполнения работ;

- в случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика по любым основаниям;

- аннулирования допуска Подрядчика к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, принятия, отмены, изменения актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишающих Подрядчика права на производство работ и не возобновления данного права у Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) дней с момента аннулирования.

8.5. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, указанное решение направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре, а также посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в Договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре.

8.6. Расторжение настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 9.4 настоящего Договора влечет прекращение прав и обязанностей сторон с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении Договора, за исключением прав и обязанностей, связанных с его расторжением.

8.7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения обязательств.

8.8. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, либо с

иного момента, указанного Сторонами в соглашении о расторжении Договора.

8.9. В случае расторжения Договора по решению суда. Договор считается расторгнутым с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.10. В случае расторжения Договора Заказчик оплачивает Подрядчику документально подтвержденные работы, которые были фактически выполнены и приняты Заказчиком на момент расторжения Договора.

8.11. Прекращение или окончание действия настоящего Договора влечёт за собой прекращение обязанностей Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место в период действия настоящего Договора.

## **9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН**

9.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных настоящим Договором обязанностей или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. Подрядчик несёт ответственность за дефекты и погрешности в выполненной работе, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке, при рассмотрении материалов в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

При выявлении в выполненной работе дефектов, погрешностей и предъявлении соответствующих претензий Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию, а также возмещает причиненные убытки, понесенные Заказчиком и вызванные неправильно принятыми проектными решениями.

9.3. При нарушении сроков выполнения работ, установленных п. 1.5 настоящего Договора. Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день нарушения до момента фактического исполнения обязательств. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

9.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненной работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

9.5. Подрядчик не вправе обеспечивать свои требования к Заказчику из настоящего Договора удержанием результата Работ или иного имущества Заказчика или третьих лиц.

9.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## **10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ**

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путём переговоров. Претензии направляются заказным письмом с

уведомлением о вручении адресату. Дата штампа почтового отделения адресата на уведомлении о вручении почтового отправления адресату считается датой предъявления претензии. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее предъявления.

При невозможности урегулирования спора в претензионном порядке спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

10.3. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на объект авторского права или недостатков результата работ по настоящему Договору, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и скрепляются печатями Сторон.

10.5. Из средств аванса Подрядчик оплачивает исследования уровня шума, вибрации, ЭМИ, ГИ и плотность потока радона, исследования химического анализа грунта и биотестирования. Климатические условия территории работ и измерения загрязнения грунтовых вод в стоимость настоящего договора не входит.

10.6. Документы, связанные с исполнением настоящего Договора, считаются оформленными надлежащим образом, если подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатью.

10.7. Недействительность какого-либо из условий настоящего Договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего Договора в целом.

10.8. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 3-х рабочих дней с даты их изменения.

10.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.10. Нижеследующее приложение является неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### Заказчик:

Гражданин Российской Федерации  
**Потапенко Александр Игоревич**  
 Паспорт гражданина РФ:  
 серия 40 05 номер 910204,  
 выдан 21 отделом милиции Калининского  
 района Санкт-Петербурга,  
 дата выдачи 05.06.2006  
 Зарегистрирован по адресу: Санкт-  
 Петербург, пр. Металлистов, дом 116, корп.  
 1, кв. 406  
 Дата рождения 04.08.1986  
 ИНН 780421014337

### Подрядчик:

**ООО «Альянс Групп»**  
 Юридический адрес: 185011, РК,  
 г. Петрозаводск, ул. Белинского 7 В, оф. п.3  
 Адрес местонахождения: 185011, РК,  
 г. Петрозаводск, ул. Белинского 7 В, оф. п.3  
 ИНН 1001257547, КПП 100101001  
 ОГРН 1121001004563  
 Тел. +7 906 206 82 13  
 Эл.почта: info@alliance-grupp.ru



А.И. Потапенко

Генеральный директор

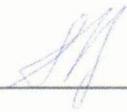


С.И. Яговкин

Приложение № 1  
к Договору № 10/11/2018-ИЭИ от «01» ноября 2018 г.

Согласовано  
Гражданин Российской Федерации  
Потапенко Александр Игоревич

Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Альянс Групп»

  
Потапенко А.И.

  
Яговкин С.И.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на производство инженерно-экологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д. Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Местоположение	В южной части д. Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
3.	Назначение работ	Разработка планировки территории и проекта межевания территории
4.	Изыскательская организация	ООО «Альянс Групп» Юридический адрес: 185011, г. Петрозаводск, ул. Белинского, д. 7В, пом. 3. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий № 170, выданным Саморегулируемой организацией Ассоциацией «Объединение изыскателей» 01.02.2018
5.	Характер строительства	Межевание
6.	Стадия проектирования	П, Р
7.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Нет
8.	Заказчик проекта	ИП
9.	Юридический адрес Заказчика	Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 116, корп. 1, кв. 406
10.	Проектная организация	ООО «Альянс Групп»
11.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная. Система высот: Балтийская 1977 г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
12.	Состав изыскательской продукции, передаваемой Заказчику	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет в электронном виде на оптическом диске в формате AutoCAD в количестве 1 (одного) экземпляра;</li> <li>- Технический отчет в печатном виде в количестве 2 (двух) экземпляров</li> </ul>
13.	Краткие сведения о площадке строительства	Площадка расположена в пределах поселения
14.	Краткие сведения о строящихся и реконструируемых сооружениях	Площадь территории составляет
15.	Цели и виды инженерных изысканий	<p>1. Инженерно-экологические изыскания</p> <p>Инженерно-экологические изыскания выполнить в соответствии с требованиями СНиП 11-02-96 (п.п. 8.15-8.29), СП 11-102-97.</p> <p>1.1. При проведении ИЭИ:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- выполнить комплексное изучение природных и техногенных условий территории;</li> <li>- дать оценку современного экологического состояния отдельных компонентов окружающей среды и экосистем в целом, их устойчивость к техногенным воздействиям и способности к восстановлению;</li> <li>- осуществить прогноз возможных изменений окружающей среды в зоне влияния объектов и сооружений при его капитальном ремонте и эксплуатации.</li> </ul> <p>1.2. Состав работ:</p> <p>1.2.1. Предполевые исследования:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- сбор и анализ картографического материала, дешифрирование исследуемой территории, определение маршрутов и участков обследований;</li> <li>- сбор, обработка, анализ и систематизация имеющихся материалов изысканий прошлых лет, фондовых материалов и данных по экологическому состоянию территории, геоморфологии, ландшафтам, геолого-гидрогеологическим и геокриологическим условиям изучаемого района;</li> <li>- характеристика геологических и инженерно-геологических условий - на основе данных инженерно-геологических изысканий, предоставляемых Заказчиком;</li> <li>- получение данных в территориальных органах о современном состоянии компонентов окружающей среды.</li> </ul> <p>1.2.2. Полевые работы:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- маршрутные наблюдения с покомпонентным</li> </ul>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>описанием окружающей среды и ландшафтов в целом, состояния наземных и водных экосистем, источников и визуальных признаков загрязнения;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– опробование поверхностных (включая донные отложения), подземных вод (при их наличии) с определением в них комплексов загрязнителей;</li> <li>– исследование и оценка радиационной обстановки;</li> <li>– почвенные исследования. Провести почвенно-геоморфологическое профилирование сопровождающееся опробованием почв по типам ландшафтов, выполнить оценку загрязненности почв;</li> <li>– животный мир. Выполнить исследования по изучению охотничье-промысловых, редких видов и ихтиофауны района изысканий;</li> <li>– исследование растительного покрова. Дать характеристику зональной и интрозональной растительности в соответствии с ландшафтной структурой.</li> </ul> <p>1.2.3. Камеральные работы:  Выполнить химико-аналитические расчеты на основании предоставленных протоколов исследования отобранных проб в аккредитованной лаборатории. Технический отчет по результатам ИЭИ должен отвечать основным требованиям нормативных документов и содержать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– пояснительную записку с комплексной экологической оценкой состояния окружающей среды;</li> <li>– результаты лабораторных исследований, интерпретацию данных отбора проб;</li> <li>– предварительный качественный прогноз возможных изменений состояния окружающей среды под воздействием строительства объекта;</li> <li>– предложения по организации производственного экологического мониторинга;</li> <li>– картографический материал.</li> </ul> <p>1.3. Особые условия и прочие требования к производству инженерно-экологических изысканий:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– Картографический материал выполнить в формате AUTOKAD.</li> </ul> <p>2. Историко-культурные изыскания.  2.2.1. Оценка исходной документации, включающей картоматериалы, схемы расположения. Оценка материалов</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		<p>археологического обследования, историко-культурной экспертизы на территории проектируемого объекта, предоставленная заказчиком в случае обнаружения ОКН.</p> <p>2.2.2. Сбор, обработка и анализ опубликованных и фондовых материалов по территории исследования</p>
16.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	<p>Выполнить инженерно-экологические изыскания в соответствии с: СНиП 11-02-96, СП 11-102-97; СП 11-103-97, СП 11-104-97; СП 11-105-97, ВСН 26-90, СНиП 2.05.02-85, ВСН 30-81. РД 39-132-94, Техническими условиями Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документацией</p>
17.	Требования к предоставлению исходных данных	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- материалы археологического обследования, историко-культурной экспертизы на территории проектируемого объекта;</li> <li>- отчет по инженерно-топографическим изысканиям;</li> <li>- отчет по инженерно-геологическим изысканиям;</li> <li>- отчет по инженерно-гидрометеорологическим изысканиям;</li> <li>- общая пояснительная записка о проектируемом объекте;</li> <li>- картографическим материал с расположением проектируемого объекта;</li> <li>- ситуационный план М 1:10 000;</li> <li>- схема генерального плана, М 1:1000;</li> <li>- климатические характеристики объекта проектирования;</li> <li>- технические условия Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации;</li> <li>- пояснительная записка о проектируемых сооружениях, технологии работ;</li> <li>- карточка заказчика</li> </ul>
18.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполненные работы сдать по акту ответственному представителю Заказчика.</li> <li>2. Графические материалы представить в формате AutoCAD, в соответствии с действующими нормативными документами.</li> <li>3. Графические материалы в формате AutoCad, представить в Балтийской системе координат.</li> <li>4. Технический отчет должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</li> <li>5. В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных</li> </ol>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства) или других форс-мажорных ситуаций, которые могут препятствовать выполнению работ, исполнители полевых изысканий должны поставить в известность руководителя проектных работ
19.	Срок выдачи результата работ по Договору	В соответствии с пунктом 1.5 Договора
20.	Результат выполняемых работ по Договору	Отчет об инженерно-экологических изысканиях на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах каждый документ и 1 (один) экземпляр каждого документа в электронном виде на жестком носителе

**Заказчик:**  
Гражданин Российской Федерации  
Потапенко Александр Игоревич

  
\_\_\_\_\_ А.И. Потапенко

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Альянс Групп»



\_\_\_\_\_ С.И. Яговкин

Приложение № 2  
к Договору № 10/11/2018-ИЭИ от «01» ноября 2018 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Гражданин Российской Федерации Потапенко Александр Игоревич, от лица Подрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп» (ООО «Альянс Групп»), в лице генерального директора Яговкина Сергея Игоревича, действующего на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ по разработке инженерно-экологических изысканий в проектной документации по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д. Порницы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и сопровождение проектной документации в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сумме

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

**Заказчик:**  
Гражданин Российской Федерации  
Потапенко Александр Игоревич

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Альянс Групп»

  
\_\_\_\_\_ **А.И. Потапенко**



\_\_\_\_\_ **С.И. Яговкин**

## 5. Инженерно-гидрометеорологические изыскания

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №					118-120418-ПП-ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.		Подп.

**Договор № 09/11/2018-ИГМИ  
на выполнение комплекса технических работ**

г. Петрозаводск

«01» ноября 2018 г.

Гражданин Российской Федерации Потапенко Александр Игоревич, паспорт гражданина РФ: серия 40 05 номер 910204, выдан 21 отделом милиции Калининского района Санкт-Петербурга, дата выдачи 05.06.2006, зарегистрирован по адресу: Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 116, корп. 1, кв. 406; именуемый в дальнейшем «Заказчик», с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп» (ООО «Альянс Групп»), именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Яговкина Сергея Игоревича, действующей на основании Устава, с другой стороны, далее вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее по тексту – Договор) о нижеследующем:

**1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА**

1.1. Заказчик поручает, а Подрядчик принимает на себя обязанности по разработке разделов проектной документации: инженерно-гидрометеорологические изыскания по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д. Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и сопровождение проектной документации в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области (далее – «Работы»), а Заказчик обязуется принять результат и оплатить его в соответствии с условиями настоящего Договора.

1.2. Состав Работ, объемы и требования к выполнению этих Работ, перечень документации, подлежащей передаче Заказчику, определяются Приложением № 1 к настоящему Договору.

1.3. Подрядчик выполняет работы, предусмотренные п.1.1 настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору). Качество и комплектность разрабатываемой Подрядчиком документации должны соответствовать требованиям действующих нормативных актов РФ на дату передачи Заказчику результата выполненной работы, в том числе Градостроительного кодекса, постановлений Правительства РФ и ГОСТ Р 21.1101-2009.

1.4. Заказчик передает Подрядчику имеющиеся у него на момент заключения Договора исходные данные в объеме, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору). В случае если предоставленных Заказчиком исходных данных недостаточно для надлежащего выполнения работ по Договору, сбор всех недостающих исходных данных осуществляется силами Подрядчика.

1.5. Сроки выполнения работ (отдельных этапов работ) определены Календарным графиком работ.

Начало работ – 05 ноября 2018 г. Окончание работ – 15 декабря 2018 г.

**2. СТОИМОСТЬ РАБОТ И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ**

2.1. Стоимость работ, выполняемых по настоящему Договору, определяется Протоколом согласования договорной цены (Приложение № 2 к настоящему Договору), являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора и составляет:

2.2. Стоимость работ по настоящему Договору является твердой и не подлежит изменению, за исключением случаев и на условиях, предусмотренных настоящим Договором.

Стоимости работ, указанная в пункте 2.1 настоящего Договора, является достаточной для возмещения всех возможных убытков и расходов Подрядчика, которые возникнут в целях и в связи с исполнением настоящего Договора, а также любых иных расходов Подрядчика, которые он может понести в рамках исполнения настоящего Договора для достижения результата, предусмотренного настоящим Договором и Техническим заданием (Приложение № 1 к Договору).

2.3. Платежи в рамках настоящего договора осуществляются Заказчиком по схеме 50% до начала выполнения работ в виде аванса и 50% по окончанию работ.

2.4. Сумма причитающегося Подрядчику платежа оформляется платежными документами установленной формы (акт сдачи-приемки выполненных работ, КС-2, КС-3, счета, счета-фактуры) представленными Подрядчиком и утвержденными Заказчиком.

2.5. Заказчик осуществляет текущий платеж в течение 10 дней с момента оформления документов, указанных в п. 2.4. настоящего договора.

2.6. Любые оплаты в виде аванса, предварительной оплаты, отсрочки и рассрочки в рамках настоящего Договора не являются коммерческим кредитом по смыслу ст. 823 ГК РФ. Проценты за пользование денежными средствами на условиях и в порядке ст. 317.1 ГК РФ не начисляются.

### **3. СРОКИ ВЫПОЛНЕНИЯ РАБОТ**

3.1. Сроки выполнения работ по Договору и сроки завершения отдельных этапов работ определяются Календарным планом работ.

На момент подписания настоящего Договора дата окончания работ (этапа работ), является исходным для определения имущественных санкций в случаях нарушения сроков окончания этапов работ.

### **4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН**

4.1. Заказчик обязан:

4.1.1. Оказывать содействие Подрядчику в выполнении работ в объеме и на условиях, предусмотренных в Договоре.

4.1.2. При необходимости участвовать вместе с Подрядчиком в согласовании готовой документации с соответствующими государственными органами и органами местного самоуправления.

4.1.3. Использовать документацию, полученную от Подрядчика, только на цели, предусмотренные настоящим Договором.

4.1.4. Производить оплату по настоящему Договору в порядке, предусмотренном в разделе 2 настоящего Договора.

4.2. Заказчик имеет право:

4.2.1. Требовать у Подрядчика необходимые сведения, документы и отчеты, давать рекомендации.

4.2.2. Проверять ход и качество выполнения работы Подрядчиком.

4.2.3. Предъявлять и удерживать с Подрядчика штрафы, пени, требовать возмещения неустойки и (или) убытков за несвоевременное выполнение работ по вине Подрядчика.

4.3. Подрядчик вправе:

4.3.1. Запрашивать у Заказчика информацию, необходимую для выполнения работ.

4.3.2. Требовать от Заказчика оплаты принятой без замечаний работы.

4.4. Подрядчик обязан:

4.4.1. Выполнить работы, предусмотренные п. 1.1 настоящего Договора, в соответствии с Техническим заданием, в соответствии с требованиями действующих ГОСТ, СНиП, ВСН и иными нормативными документами, в установленный Договором срок и с надлежащим качеством, обеспечивающим беспрепятственное получение согласований разработанной Подрядчиком документации во всех необходимых инстанциях.

4.4.2. Выполнять указания Заказчика, представленные в письменном виде, если они не противоречат условиям настоящего Договора, действующему законодательству и нормативным документам Российской Федерации.

4.4.3. Информировать Заказчика по его конкретному запросу о выполнении настоящего Договора.

4.4.4. Передать Заказчику готовую документацию в сроки и в объемах, определенных условиями настоящего Договора, Техническим заданием.

4.4.5. Гарантировать Заказчику законное использование авторских прав и патентов третьих лиц на используемые в работе технические решения и нести предусмотренную действующим законодательством ответственность за нарушение авторских прав третьих лиц.

4.4.6. При необходимости, за счет собственных средств и собственными силами получить технические условия и согласования заинтересованных организаций и лиц, провести их обстоятельный анализ на предмет необходимости, целесообразности и обоснованности указанных в них требований, подготовить соответствующие предложения и согласовать технические условия с Государственным заказчиком и Заказчиком.

4.4.7. Устранить своими силами и за свой счет недостатки, выявленные в проектной документации, в течение 5 (пяти) рабочих дней с момента предъявления Заказчиком соответствующего письменного требования, если иной срок не установлен Сторонами дополнительно.

4.4.8. Без дополнительной оплаты участвовать в рассмотрении документации заказчиком в установленном им порядке, представлять пояснения, документы и обоснования по требованию заказчика, вносить в документацию (без дополнительной оплаты) по результатам рассмотрения у заказчика, Заказчика и замечаниям Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области изменения и дополнения, не противоречащие Техническому заданию.

4.4.9. В случае выявления необходимости внесения изменений в проектную документацию вследствие неправильно принятых проектных решений, допущенных ошибок в расчетах при определении требуемых объемов строительно-монтажных работ, отсутствия необходимых технических условий и согласований, а также в случае выявления неучтенных при определении сметной стоимости работ и затрат, требующих повторного утверждения проектной документации в порядке, предусмотренном действующим законодательством РФ. Подрядчик в трехмесячный срок с момента получения извещения от Заказчика за свой счет производит необходимые дополнительные работы, обеспечивает корректировку документации в необходимом объеме и повторное получение согласований, предусмотренных Договором.

4.5. Заказчик вправе самостоятельно или силами третьих лиц устранить недостатки результата выполненных Подрядчиком Работ, от устранения которых Подрядчик отказался либо нарушил определенный настоящим Договором срок их устранения на 10 (десять) дней и более, с отнесением в полном объеме всех убытков и расходов по устранению недостатков на счет Подрядчика.

## **5. ПОРЯДОК ПРИЕМКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ**

5.1. Подрядчик передает разработанную по настоящему Договору документацию по накладной в количестве, предусмотренном Техническим заданием (Приложение № 1 к настоящему Договору), прилагая к ней акт сдачи-приемки работ в 2-х экземплярах и счет.

5.2. Заказчик в течение 5 (пяти) рабочих дней проверяет представленную документацию на соответствие её требованиям нормативно-правовых актов, строительных норм и правил, технических регламентов, Технического задания (Приложение № 1 к настоящему Договору) и, при отсутствии замечаний, направляет документацию на согласование в Комитет по архитектуре и градостроительству Ленинградской области.

5.3. По истечении срока приемки работ, установленного пунктом 5.2 Договора, и не

поступлении от Заказчика мотивированного отказа от приемки работ, работы считаются принятыми и должны быть оплачены в соответствии с разделом 2 Договора.

5.4. Заказчик владеет, пользуется и распоряжается переданной ему по настоящему Договору документацией по своему усмотрению в соответствии с действующим законодательством и условиями настоящего Договора.

5.5. Документация, представленная Подрядчиком по настоящему Договору, не может быть использована Заказчиком на других объектах без письменного согласия Подрядчика.

5.6. Подрядчик не вправе использовать, передавать третьим лицам, делать доступным для всеобщего сведения, распространять любым иным образом разработанную по настоящему Договору документацию без предварительного письменного согласия Заказчика в каждом конкретном случае.

5.7. Подрядчик не вправе использовать сведения, предоставленные ему Заказчиком, для любых других целей, кроме выполнения обязательств по настоящему Договору. Заказчик, со своей стороны, обязуется сохранять полную конфиденциальность о методах и способах реализации Подрядчиком договорных обязательств.

5.8. Документация, разработанная Подрядчиком по настоящему Договору и переданная Заказчику, становится собственностью Заказчика в момент подписания акта сдачи-приемки работ.

## **6. ОБСТОЯТЕЛЬСТВА НЕПРЕОДОЛИМОЙ СИЛЫ**

6.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если оно явилось следствием природных явлений, военных действий и прочих обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, если эти обстоятельства непосредственно повлияли на исполнение настоящего Договора. Срок исполнения обязательств по настоящему Договору увеличивается соразмерно времени, в течение которого действовали обстоятельства непреодолимой силы, а также последствия, вызванные этими обстоятельствами. Сторона должна известить другую сторону о возникновении и прекращении таких обстоятельств в течение трех дней.

6.2. Несвоевременное извещение об обстоятельствах непреодолимой силы лишает сторону права ссылаться на них в будущем.

## **7. ГАРАНТИИ**

7.1. Подрядчик является членом саморегулируемой организации, внесенной в государственный реестр, основанной на членстве юридических лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, и имеет действующие документы, предоставляющие право осуществления деятельности по проведению Работ, указанных в Договоре.

В случае прекращения действия таких документов или приостановки их действия, Подрядчик в течение 2 (двух) календарных дней обязан уведомить об этом Заказчика.

7.2. Подрядчик гарантирует Заказчику, что располагает всеми необходимыми разрешениями (решениями, актами, постановлениями) компетентных государственных органов и заинтересованных организаций, включая органы управления Подрядчика, для заключения (подписания) и исполнения настоящего Договора.

7.3. Подрядчик несет ответственность за ненадлежащее составление документации, включая недостатки, обнаруженные впоследствии в ходе строительства, а также в процессе эксплуатации объекта, созданного на основе документации, в соответствии с нормами гражданского законодательства Российской Федерации.

7.4. При обнаружении недостатков в разработанной Подрядчиком документации Подрядчик по требованию Заказчика обязан исправить недостатки и, соответственно, произвести необходимые дополнительные работы, а также возместить Заказчику причиненные убытки, если законодательством Российской Федерации не установлено иное.

## 8. СРОК ДЕЙСТВИЯ И УСЛОВИЯ ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЯ И РАСТОРЖЕНИЯ ДОГОВОРА

8.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного надлежащего исполнения Сторонами своих обязательств.

8.2. Изменения и дополнения в условия Договора, необходимость внесения которых возникает в процессе его исполнения, вносятся в соответствии с законодательством и оформляются дополнительными соглашениями к Договору, подписываемыми Сторонами.

8.3. Настоящий Договор может быть расторгнут по соглашению Сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа от исполнения Договора в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации.

8.4. Заказчик вправе отказаться от исполнения настоящего Договора путем его расторжения в одностороннем внесудебном порядке направлением письменного уведомления Подрядчику в случаях:

- нарушения Подрядчиком сроков производства Работ, предусмотренных п.4.1 настоящего Договора, более чем на 10 (десять) дней по причинам, не зависящим от Заказчика;

- выявления Заказчиком более двух раз фактов нарушения Подрядчиком требований к качеству выполняемых работ в соответствии с действующими нормативными документами;

- выявления Заказчиком более 3 раз фактов неисполнения и/или неадекватного исполнения Подрядчиком предписаний Заказчика об устранении выявленных замечаний по качеству выполнения работ;

- в случае установления факта проведения ликвидации Подрядчика или проведения в отношении него процедуры банкротства;

- в случае установления факта приостановления деятельности Подрядчика по любым основаниям;

- аннулирования допуска Подрядчика к работам, влияющим на безопасность объектов капитального строительства, принятия, отмены, изменения актов государственных органов в рамках действующего законодательства, лишаящих Подрядчика права на производство работ и не возобновления данного права у Подрядчика в течение 15 (пятнадцати) дней с момента аннулирования.

8.5. В случае принятия Заказчиком решения об одностороннем отказе от исполнения Договора, указанное решение направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу, указанному в Договоре, а также посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты Подрядчика, указанному в Договоре, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование данного уведомления и получение Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

Датой надлежащего уведомления Подрядчика признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику данного уведомления или дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре.

8.6. Расторжение настоящего Договора по основаниям, установленным пунктом 9.4 настоящего Договора, влечет прекращение прав и обязанностей Сторон с момента получения Подрядчиком уведомления Заказчика о расторжении Договора, за исключением прав и обязанностей, связанных с его расторжением.

8.7. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения обязательств.

8.8. В случае расторжения Договора по соглашению Сторон, Договор считается расторгнутым с даты подписания Сторонами соглашения о расторжении Договора, либо с иного момента, указанного Сторонами в соглашении о расторжении Договора.

8.9. В случае расторжения Договора по решению суда, Договор считается расторгнутым с момента вступления в законную силу решения суда о расторжении Договора.

8.10. В случае расторжения Договора Заказчик оплачивает Подрядчику документально подтвержденные работы, которые были фактически выполнены и приняты Заказчиком на момент расторжения Договора.

8.11. Прекращение или окончание действия настоящего Договора влечёт за собой прекращение обязанностей Сторон по нему, но не освобождает Стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место в период действия настоящего Договора.

## 9. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

9.1. Стороны несут ответственность за нарушение предусмотренных настоящим Договором обязанностей или ненадлежащее их исполнение в соответствии с гражданским законодательством Российской Федерации и условиями настоящего Договора.

9.2. Подрядчик несёт ответственность за дефекты и погрешности в выполненной работе, которые будут выявлены и обоснованность которых будет подтверждена в установленном порядке, при рассмотрении материалов в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области, при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта.

При выявлении в выполненной работе дефектов, погрешностей и предъявлении соответствующих претензий Подрядчик обязан без дополнительной оплаты внести соответствующие исправления в документацию, а также возмещает причиненные убытки, понесенные Заказчиком и вызванные неправильно принятыми проектными решениями.

9.3. При нарушении сроков выполнения работ, установленных п. 1.5 настоящего Договора, Заказчик вправе взыскать с Подрядчика пени в размере 0,1% от стоимости работ за каждый день нарушения до момента фактического исполнения обязательств. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

9.4. В случае нарушения Заказчиком сроков оплаты выполненной работы Подрядчик вправе взыскать с Заказчика пени в размере 0,1% от неоплаченной стоимости работ за каждый день просрочки до момента фактического исполнения обязательств. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства, предусмотренного Договором, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства.

9.5. Подрядчик не вправе обеспечивать свои требования к Заказчику из настоящего Договора удержанием результата Работ или иного имущества Заказчика или третьих лиц.

9.6. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой стороны.

9.7. Уплата неустойки (пени, штрафа) за несоблюдение сроков или иное ненадлежащее исполнение предусмотренных Договором обязательств, а также возмещение убытков, причиненных ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает виновную Сторону от исполнения обязательств по Договору, кроме случаев, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

## 10. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

10.1. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

10.2. Спорные вопросы, возникающие в ходе исполнения настоящего Договора, разрешаются путём переговоров. Претензии направляются заказным письмом с уведомлением о вручении адресату. Дата штампа почтового отделения адресата на

уведомлении о вручении почтового отправления адресату считается датой предъявления претензии. Сторона, получившая претензию, обязана рассмотреть ее и направить ответ в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты ее предъявления.

При невозможности урегулирования спора в претензионном порядке спор разрешается в судебном порядке в Арбитражном суде Республики Карелия.

10.3. В случае предъявления к Заказчику третьими лицами претензий и исков, возникающих из авторских прав на объект авторского права или недостатков результата работ по настоящему Договору, Подрядчик обязуется совместно с Заказчиком выступать в рамках любой возможной судебной или административной процедуры против таких требований, а в случае неблагоприятного для Заказчика решения принять на себя возмещение причиненных Заказчику убытков.

10.4. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору, не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации и законным интересам Сторон, оформляются дополнительными соглашениями в письменном виде, подписываются уполномоченными представителями Сторон и скрепляются печатями Сторон.

10.5. Из средств аванса Подрядчик оплачивает Климатические условия территории работ и данные по рекам – аналогам на действующих постах.

10.6. Документы, связанные с исполнением настоящего Договора, считаются оформленными надлежащим образом, если подписаны уполномоченными представителями Сторон и скреплены печатью.

10.7. Недействительность какого-либо из условий настоящего Договора не влечёт за собой недействительность других условий или всего Договора в целом.

10.8. Стороны обязуются извещать друг друга об изменениях своего юридического адреса и других реквизитов не позднее 3-х рабочих дней с даты их изменения.

10.9. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой Стороны.

10.10. Нижеследующее приложение является неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Техническое задание.

Приложение № 2 – Протокол согласования договорной цены.

## 11. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ

### Заказчик:

**Гражданин Российской Федерации**  
**Потапенко Александр Игоревич**  
 Паспорт гражданина РФ:  
 серия 40 05 номер 910204,  
 выдан 21 отделом милиции Калининского  
 района Санкт-Петербурга,  
 дата выдачи 05.06.2006  
 Зарегистрирован по адресу: Санкт-  
 Петербург, пр. Металлистов, дом 116, корп.  
 1, кв. 406  
 Дата рождения 04.08.1986  
 ИНН 780421014337

### Подрядчик:

**ООО «Альянс Групп»**  
 Юридический адрес: 185011, РК,  
 г. Петрозаводск, ул. Белинского 7 В, оф. п.3  
 Адрес местонахождения: 185011, РК,  
 г. Петрозаводск, ул. Белинского 7 В, оф. п.3  
 ИНН 1001257547  
 КПП 100101001  
 ОГРН 1121001004563  
 Тел. +7 906 206 82 13  
 Эл.почта: info@alliance-grupp.ru

Генеральный директор



А.И. Потапенко



С.И. Яговкин

Приложение №1  
к Договору № 09/11/2018-ИГМИ от «01» ноября 2018 г.

Согласовано  
Гражданин Российской Федерации  
Потапенко Александр Игоревич



Потапенко А.И



Утверждаю  
Генеральный директор  
ООО «Альянс Групп»

Яговкин С.И.

**ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ**  
на производство инженерно-гидрометеорологических изысканий

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
1.	Наименование объекта	Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д. Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
2.	Местоположение	В южной части д. Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области
3.	Назначение работ	Разработка проекта планировки территории и проекта межевания территории
4.	Изыскательская организация	ООО «Альянс Групп» Юридический адрес: 185011, г. Петрозаводск, ул. Белинского, д. 7В, пом. 3. Свидетельство о допуске к работам по выполнению инженерных изысканий № 170, выданным Саморегулируемой организацией Ассоциаций «Объединение изыскателей» 01.02.2018
5.	Характер строительства	Межевание
6.	Стадия проектирования	П, Р
7.	Сведения о ранее выполненных изысканиях	Нет
8.	Заказчик проекта	ИП
9.	Юридический адрес Заказчика	Санкт-Петербург, пр. Металлистов, дом 116, корп. 1, кв. 406
10.	Проектная организация	ООО «Альянс Групп»
11.	Сведения о принятой системе координат и высот	Система координат: местная. Система высот: Балтийская 1977 г.

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
12.	Состав изыскательской продукции, передаваемой Заказчику	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Технический отчет в электронном виде на оптическом диске в формате AutoCAD в количестве 1 (одного) экземпляра;</li> <li>- Технический отчет в печатном виде в количестве 2 (двух) экземпляров</li> </ul>
13.	Краткие сведения о площадке строительства	Площадка расположена в пределах поселения
14.	Краткие сведения о строящихся и реконструируемых сооружениях	Площадь территории составляет
15.	Цели и виды инженерных изысканий	<ul style="list-style-type: none"> <li>– уточнение инженерно-гидрометеорологических условий выбранного объекта капитального ремонта и повышение достоверности характеристик гидрологического режима водных объектов и климатических условий района (территории), установленных на стадии разработки обоснований инвестиций в строительство;</li> <li>– выявление участков, подверженных воздействиям опасных гидрометеорологических процессов и явлений с определением их характеристик для обоснования проектных и строительных мероприятий по инженерной защите проектируемого объекта;</li> <li>– обоснование выбора основных параметров сооружений и определение гидрометеорологических условий их эксплуатации</li> </ul>
16.	Требования к точности, надежности, достоверности и обеспеченности необходимых данных и характеристик при инженерных изысканиях для строительства	<p>В соответствии с требованиями СП 47.13330.2012. Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96 отчет должен включать:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- техническое задание на изыскания</li> <li>- программу проведения изысканий</li> <li>- текстовую часть (пояснительную записку) в соответствии с требованиями пунктов 7.6.1. СП 47.13330.2012</li> <li>- графическую часть (карты, схемы и т.д.)</li> <li>- приложения (копии результатов ранее проведенных изысканий)</li> </ul> <p>Технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологическим изысканиям должен быть оформлен в соответствии с требованиями ГОСТ Р 21.1101-2013</p> <p>Графический материал должен быть хорошо читаем, выполнен с указанием дробного или линейного масштабов или в координатной сетке.</p> <p>Все листы каждого тома отчета должны иметь</p>

№ п/п	Перечень основных данных и требований	Содержание основных данных и требований
		сквозную нумерацию
17.	Требования к предоставлению исходных данных	<p>Исходные данные, предоставляемые Заказчиком:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- отчет по инженерно-топографическим изысканиям;</li> <li>- отчет по инженерно-геологическим изысканиям;</li> <li>- общая пояснительная записка о проектируемом объекте;</li> <li>- картографическим материал с расположением проектируемого объекта;</li> <li>- ситуационный план М 1:10 000;</li> <li>- климатические характеристики объекта проектирования;</li> <li>- технические условия Заказчика для разработки инженерных изысканий, проектной и рабочей документации;</li> <li>- пояснительная записка о проектируемых сооружениях, технологии работ;</li> <li>- карточка заказчика</li> </ul>
18.	Дополнительные требования к производству отдельных видов инженерных изысканий	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Выполненные работы сдать по акту ответственному представителю Заказчика.</li> <li>2. Графические материалы представить в формате AutoCAD, в соответствии с действующими нормативными документами.</li> <li>3. Графические материалы в формате AutoCad, представить в Балтийской системе координат.</li> <li>4. Технический отчет должен быть выполнен в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.</li> <li>5. В случае выявления в процессе полевых изысканий сложных природных, техногенных условий (в связи с недостаточной изученностью территории объекта строительства) или других форс-мажорных ситуаций, которые могут препятствовать выполнению работ, исполнители полевых изысканий должны поставить в известность руководителя проектных работ</li> </ol>
19.	Срок выдачи результата работ по Договору	В соответствии с пунктом 1.5 Договора
20.	Результат выполняемых работ по Договору	Отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях на бумажном носителе в 2 (двух) экземплярах каждый документ и 1 (один) экземпляр каждого документа в электронном виде на жестком носителе

**Заказчик:**  
**Гражданин Российской Федерации**  
**Потапенко Александр Игоревич**

**Подрядчик:**  
**Генеральный директор**  
**ООО «Альянс Групп»**

  
 \_\_\_\_\_ **А.И. Потапенко**

  
 \_\_\_\_\_ **С.И. Яговкин**

Приложение № 2  
к Договору № 09/11/2018-ИМГИ от «01» ноября 2018 г.

**ПРОТОКОЛ**  
**согласования договорной цены**

Мы, нижеподписавшиеся, от лица Заказчика – Гражданин Российской Федерации Потапенко Александр Игоревич, от лица Подрядчика – Общество с ограниченной ответственностью «Альянс Групп» (ООО «Альянс Групп»), в лице генерального директора Яговкина Сергея Игоревича, действующей на основании Устава, с другой стороны, удостоверяем, что сторонами достигнуто соглашение о величине **ДОГОВОРНОЙ ЦЕНЫ** по разработке инженерно-экологических изысканий в проектной документации по объекту: «Проект планировки территории и проект межевания территории, включающей земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0319003:173 и 47:23:0319003:175 и расположенной в южной части д. Порицы муниципального образования Пудомягское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области» и сопровождение проектной документации в Комитете по архитектуре и градостроительству Ленинградской области в сумме

Настоящий протокол является основанием для проведения взаимных расчетов и платежей между Подрядчиком и Заказчиком.

**Заказчик:**  
Гражданин Российской Федерации  
Потапенко Александр Игоревич

**Подрядчик:**  
Генеральный директор  
ООО «Альянс Групп»

  
\_\_\_\_\_ А.И. Потапенко

  
\_\_\_\_\_ С.И. Яговкин

