УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Е.В.Гречухина\_\_\_\_\_\_\_\_\_14.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)

Протокол № 35

публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования

«малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 11.10.2019.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 30.03.2016 № 1012 «Об образовании, утверждении Положения и состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (в редакции от 22.04.2019 № 1473, от 03.07.2019 № 2602).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4 (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 08 октября 2019 года в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Кобринского сельского поселения, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Кобринское, улица Центральная, дом 16, зал заседаний.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – Участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) – для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес – для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 9, тел.8(81371)76-400.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположен по адресу Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Кобринское, улица Центральная, дом 4. Согласно правилам землепользования и застройки муниципального образования Кобринское сельское поселение данный земельный участок относится к зоне застройки индивидуальными жилыми домами (Ж-1), для которой допускается условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный». На земельном участке предполагается построить жилой многоквартирный дом для расселения ветхого и аварийного жилья.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, ситуационный план земельного участка.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации Кобринского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Кобринское, улица Центральная, дом 16, с 27.09.2019 до 08.10.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Кобринского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Кобринское, улица Центральная, дом 16, с 27.09.2019 до 08.10.2019 по рабочим дням с режимом работы: понедельник – четверг с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 18-00, пятница с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания Участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта с 27.09.2019 до 08.10.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00 в отделе градостроительного развития территории комитета градостроительства и архитектуры администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г.Гатчина, ул. Киргетова 1, каб. 9, тел. (81371) 76-400; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: [http://radm.gtn.ru](http://radm.gtn.ru/) и на официальном сайте муниципального образования «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: [http://www.kobrino.ru](http://www.kobrino.ru/) в сети «ИНТЕРНЕТ»

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 19.09.2019 №73(21165); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm>.gtn.ru размещено 19.09.2019, официальный сайт МО Кобринского сельского поселения по адресу: [http://www.kobrino.ru](http://www.kobrino.ru/) опубликовано 19.09.2019, информационный стенд в здании администрации Кобринского сельского поселения 19.09.2019.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний:

с 27.09.2019 до 08.10.2019 по рабочим дням с 9-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся общественные обсуждения или публичные слушания: на территории МО «Кобринское сельское поселение» Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация): Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 16.09.2019 № 127, газета «Гатчинская правда» от 19.09.2019 №73(21165); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm>.gtn.ru размещено 19.09.2019, официальный сайт МО Кобринского сельского поселения по адресу: [http://www.kobrino.ru](http://www.kobrino.ru/) опубликовано 19.09.2019.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

08.10.2019 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, поселок Кобринское, улица Центральная, дом 16, здание администрации, зал заседаний.

Состав участников собрания:

1) Представитель организатора публичных слушаний:

* Гречухина Е.В. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. –секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Богданов О.В. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета градостроительства и архитектуры;

3) Инициатор публичных слушаний представители администрации Кобринского сельского поселения:

* Халтунен Д.С. – заместитель главы администрации;
* Голова О.С. – ведущий специалист администрации;

4) жители Кобринского сельского поселения – 1человек.

Выступления:

В 17-00 заместителем председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний. Гречухина Е.В. обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения все этапы были соблюдены.

Кроме того, Елизавета Владимировна обратила внимание на то, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания.

Слово для выступления было предоставлено представителю инициатора публичных слушаний – заместителю главы администрации Кобринского сельского поселения – Халтунен Д.С.

Дмитрий Сергеевич рассказал о необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0407002:118, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п. Кобринское, ул.Центральная, д.4. В соответствии с правилами землепользования и застройки Кобринского сельского поселения данный земельный участок располагается в зоне Ж-1, предназначенной для застройки индивидуальными жилыми домами. Согласно выписке из единого государственного реестра недвижимости вышеуказанный земельный участок имеет вид разрешенного использования «малоэтажные многоквартирные дома до 4 этажей, включая мансардный». Необходимо привести документы в соответствие. Земельный участок, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Кобринское, ул.Центральная, д.4 предназначен для строительства жилого многоквартирного дома для расселения ветхого и аварийного жилья.

Участника собрания публичных слушаний – Салмину Г.В., как правообладателя смежного земельного участка, интересовал вопрос планировки рассматриваемого земельного участка, как будут проходить инженерные сети (в частности канализация), и не будут ли нарушены ее права.

Заместитель главы администрации Кобринского сельского поселения – Халтунен Д.С. ответил на все интересующие вопросы и заверил Галину Вячеславовну в том, что все ее законные права будут соблюдены.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_11.10.2019

(Ф.И.О., подпись, дата)