

Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. Эскизный проект



Экспликация зданий и сооружений

Номер на плане	Наименование	Примечание
1	Объект среднего общего образования на 600 мест	проектируемый
2	Площадка для проведения массовых мероприятий	проектируемая
3	Погрузочно-разгрузочная зона	проектируемая
4	Площадка для мусоросборных контейнеров	проектируемая
5	Площадка для подвижных игр первых классов	проектируемая
6	Площадка для подвижных игр вторых классов	проектируемая
7	Площадка для подвижных игр третьих классов	проектируемая
8	Площадка для подвижных игр четвертых классов	проектируемая
9	Площадка для подвижных игр пятых классов	проектируемая
10	Площадка для подвижных игр шестых классов	проектируемая
11	Площадка для подвижных игр седьмых классов	проектируемая
12	Площадка для подвижных игр восьмых классов	проектируемая
13	Площадка для подвижных игр девярых классов	проектируемая
14	Футбольное поле для игры по упрощенным правилам	проектируемое
15	Комбинированные площадки для игры в волейбол и баскетбол	проектируемые
16	6 Беговых дорожек (100м)	проектируемые
17	Однорядное место для прыжков в длину	проектируемое
18	Площадка для подвижных игр	проектируемая

Основные технико-экономические показатели

№№ п.п.	Наименование	Ед. изм.	Показатели
1	Площадь участка	м ²	24 107
1.1	Площадь застройки	м ²	4 109
1.2	Плотность застройки	%	17
1.3	Площадь твердых покрытий	м ²	4 237
1.4	Площадь озеленения, в т.ч.:	м ²	15 697
	Площадь газона	м ²	6 483
	Площадь покрытия площадок	м ²	7 354
	Площадь наливного покрытия	м ²	1 860
1.5	Процент озеленения	%	65

Расчет парковочных мест
 - Требуемое количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта (Правила землепользования и застройки, муниципальный образований «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденные Приказом Комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 13.05.2019г. №193) - 1 шт на 4 работников.
 - Требуемое количество машино-мест для маломобильных групп населения (СП 59.13330.2016 п. 5.2) - 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных парковочных машино-мест для транспортных средств инвалидов, предоставляющих на крыльях-коляске, определять расчетом, при числе мест: до 100 включительно - 5%, но не менее одного места.
 Количество сотрудников в смену - 74 (всего 104).
 Расчет количества машино-мест: 74/4=19/шт.мест.
 Расчет количества машино-мест МГН: 19*10%-2шт.мест, в том числе специализированных 2*5%=1шт./мест.
 Расчетное количество машино-мест в торговом комплексе с закрытым паркингом на земельном участке №44 (4.7.25.011013560) составляет (Размещение торгового комплекса, объектов делового назначения, административных учреждений - 1 машино-места на 5 работников в максимальной смену, а также 2 машино-места на 10 единовременных посетителей) при их максимальном количестве).
 Количество посетителей - 530
 Количество сотрудников - 20
 Итого: 19 машино-мест в том числе 11 машино-мест для МГН из них 1 машино-место для инвалидов, использующих крыльях-коляску.
 В границах земельного участка №44 размещен торговый комплекс с закрытым паркингом Корпус 1, 2, в каждом корпусе торговый комплекс с закрытым паркингом размещены 430 машино-мест. Всего в парковке комплекс с закрытым паркингом Корпус 1, 2 размещено 980 машино-мест. На открытой парковке, в границах земельного участка №44 размещено 218 парковочных мест. Итого в границах земельного участка №44 размещено 1198 мест

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница земельного участка
- Граница разрешенного строительства объектов капитального строительства
- Проектируемые жилые здания
- Проектируемый торговый комплекс с закрытым паркингом. Корпус 1, 2
- Проектируемые асфальтобетонный проезд
- Набивные покрытия площадок
- Тропуар
- Парковочный проезд
- Парковочные места
- Здание(сооружение) проектируемое
- Проезды проектируемые
- Тропуары проектируемые
- Покрытие площадок и дорожек проектируемое
- Газон проектируемый
- K2 Номер корпуса торгового комплекса с закрытым паркингом
- 44 Номер земельного участка по ППТ

Свидетельство о допуске к работам 0106.01-2015-782692767-И-030 от 26.01.2017г.

 ЗАО "ЛЕНТИСИЗ"	Санкт - Петербург Ленинградский трест инженерно-строительных изысканий	
	Уведомление №3564-18 от 06.12.2018г. ГАОУ Леноблгосэкспертиза Шифр: 277-18 Арх.№: 13845 Координатно-высотная 1964г. Восточ-Балтийская	
Топографический план		
Адрес: Ленинградская область, Гатчинский р-н, г. Гатчина, уч. 5 (кад. номер №47.25.0111 О 13 :573).		
Заказчик: АО «Ленстройтрест»		
Масштаб 1:500	Дата: ноябрь 2018г.	
Приложение: экспликация колодез	Изготовлено экз. 1	Листов 1
Нач. отдела: Усов В.А.	Картограф: Кольцова И.А.	Конструктор: Золкина Е.В.
Топограф: Иванов В.А.	Рук. группы:	

ЛКСД-818 /ТТ				
Ленинградская область, МО "Город Гатчина", Квартал №1.				
Изм.	Кол.	Лист	Масш.	Дата
Разработчик	Рязанова О			07.20
Обоснование отклонений от предельных параметров разрешенного строительства. Эскизный проект				Страницы
				5
				5
Схема планировочной организации земельного участка. М1:1000				
И. Контроль	Акашева			07.20
ООО "ТенПлан78"				