



326-02-05
326-02-09

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ

№ по плану	Наименование	Кол-во	Этаж-ность	Примеч.
1	Многоквартирный жилой дом	1	13	
2	Трансформаторная подстанция	1	-	
3	Стоянка на 10 м/м	1	-	
4.1-4.2	Стоянка за границей участка на 60 м/м	1	-	
5	Хозяйственная площадка	1	-	
6	Площадка для отдыха взрослых	1	-	
7	Площадка для отдыха детей	1	-	
8	Контейнерная площадка	1	-	

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Показатели в границах земельного участка	Показатели за границей земельного участка в границах благоустройства	Показатели всего
1	Максимальная высота зданий, строений, сооружений	м	15	-	-
4	Территориальная зона	-	Ж-3.15	-	-
6	Площадь земельного участка, в т.ч.:	м ²	2599.0	2646.6	5245.6
7	Площадь застройки	м ²	645.5	-	645.5
9	Площадь покрытий, в том числе:	м ²	1147.1	2185.5	3332.6
	- площадь проездов	м ²	687.1	2023.6	2710.7
	- площадь тротуаров	м ²	426.2	162.0	588.2
	- площадь отмостки	м ²	33.8	-	33.8
10	Площадь озеленённой территории:	м ²	806.4	461.1	1267.5
	- площадь газона	м ²	754	347.5	1101.5
	- площадь набивного покрытия	м ²	52.4	113.6	166.0
11	Плотность застройки	%	24.8	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условный знак	Наименование
1	Граница земельного участка с поворотными точками
— — — — —	Граница благоустройства
- - - - -	Санитарный разрыв от мусоросборников (20 м)
■ (красный)	Здания и сооружения проектируемые
■ (серый)	Здания и сооружения существующие
■ (серый)	Дорожные покрытия существующие
■ (голубой)	Дорожные покрытия проездов из асфальтобетона проектируемые
■ (коричневый)	Дорожные покрытия тротуаров проектируемые
■ (желтый)	Набивное покрытие площадок отдыха и дорожек проектируемое
■ (зеленый)	Газоны проектируемые
— — — — —	Бортовые камни БР 100.30.15 проектируемые
— — — — —	Бортовые камни БР 100.20.8 проектируемые

РАСЧЕТ НОРМИРУЕМЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Единичный показатель	Нормативное		По проекту (в границе земельного участка)	Руковод. документ	Примечание	
				Расчетная единица	Требуется по расчету				
1	Озеленение территории, в том числе:	кв. м	3.5 кв.м на чел.	166	581	806.4	Постановление Правительства Ленинградской области от 04.12.2017 №525		
	- газоны	кв. м						754.0	
	- площадки для отдыха взрослых	кв. м	0.1 кв.м на чел.					166	16.6
	- площадки для отдыха детей дошкольного возраста	кв. м	0.7 кв.м на чел.					166	116.2
	- хозяйственная площадка	кв. м	0.2 кв.м на чел.	166	33.2	33.2			
2	Стоянки а/м, в т.ч.:	шт.	-	-	70	10	ПЗЗ МО "Город Гатчина" от 2019г., ст. 16, табл. 1	60 м/м размещено за границей участка в границах благоустройства	
	- многоквартирные дома	шт.	1 м/м на 80 кв.м общей площади квартир	4637.3	58	10			
	- объекты административно-делового назначения	шт.	1 м/м на 5 работников, а также 2 м/м на 10 одновременных посетителей	51	12	-			

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Площадки для отдыха взрослых и детей расположены частично в границах благоустройства, т.к. в границах земельного участка невозможно полностью их разместить из-за санитарных разрывов.

СЗ 03/19-523-ПЗУ					
Незавершенный строительством многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями по адресу: Ленинградская область, гор. Гатчина, ул. Красных Военлетов, между домами 1 и 9, кадастровый номер земельного участка 47:25:00-07-016:0022					
Изм.	Кол.уч.	Лист	Идок.	Подп.	Дата
Разработал	Подольский				06.19
Проверил	Коломеев				06.19
Нач.Отд.	Кочеров				06.19
Незавершенный строительством многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями					
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					
Н.контр.	Сумачева				06.19
				Стадия	Лист
				П	3
				ООО «Испытательный Центр «Стройэксперт»	