УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

МО «Город Гатчина»

Н.С.Медведева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_27.11.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

по проекту решения о предоставлении разрешения

на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства,

для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:571 (участок 35),

вид разрешенного использования - общеобразовательное учреждение, площадью 24107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального

количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта

на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников

до 0 машино-мест на 4-х работников.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 27.11.2020.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол №58 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:571 (участок 35), вид разрешенного использования - общеобразовательное учреждение, площадью 24107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников, дата оформления – 26.11.2020, дата утверждения – 27.11.2020.

3. Общие сведения о проекте, представленном на слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:571 (участок 35), вид разрешенного использования - общеобразовательное учреждение, площадью 24107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников.

В соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Гатчина» земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 «зона застройки многоэтажными жилыми домами». Согласно пп.1 п.16 статьи 16 правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка определяется в зависимости от вида разрешенного использования земельного участка и устанавливается согласно таблице 1 (для земельного участка с видом разрешенного использования «общеобразовательные учреждения» составляет 1 машино-место на 4 работников).

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): АО «Ленстройтрест».

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление главы МО «Город Гатчина» от 03.11.2020 № 11, газета «Гатчинская правда» от 05.11.2020 №86(21280); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 05.11.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 05.11.2020.

7.Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 05.11.2020 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 23.11.2020.

окончание публичных слушаний - не более одного месяца с момента оповещения жителей муниципального образования о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 05.12.2020).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

газета «Гатчинская правда» от 05.11.2020 №86(21280); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 05.11.2020, официальный сайт МО «Город Гатчина» по адресу: <http://www.gatchina-meria.ru/> размещено 05.11.2020.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 12.11.2020 по 23.11.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

23.11.2020 в 17-00 в здании администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский р-н, г.Гатчина, ул.Киргетова, д. 1.

Присутствующие:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина»;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина».

2) Представитель инициатора публичных слушаний:

* Витько М.П. – директор по проектированию АО «Ленстройтрест»;
* Тихова Л.А. – адвокат СПбГКА, представитель АО «Ленстройтрест».

3) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 заместитель председателя комиссии по подготовки проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» – Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний. Представила присутствующих на собрании. Озвучила тему публичных слушаний, обратила внимание на тот факт, что по процедуре - все этапы были соблюдены. Был предложен регламент проведения собрания. По порядку проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

Слово для выступления было предоставлено представителю АО «Ленстройтрест» –Тиховой Л.А.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:571 (участок 35), площадью 24107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников; эскизного проекта.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» рассмотрела заявление АО «Ленстройтрест» и протокол №58 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:571 (участок 35), вид разрешенного использования - общеобразовательное учреждение, площадью 24107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1. ст. 40 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о порядке организации и проведении общественных обсуждений, публичных слушаний по проектам генеральных планов, проектам правил землепользования и застройки, проектам планировки территории, проектам межевания территории, проектам правил благоустройства территорий, проектам решений о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, проектам решений о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на территории муниципального образования «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденного решением совета депутатов МО «Город Гатчина» Гатчинского муниципального района от 26.09.2018 № 41 (с изменениями от 07.11.2019 №52).

В соответствии с п.10 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации предложений и замечаний, касающихся проекта, не поступало.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки МО «Город Гатчина» считает предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, для земельного участка с кадастровым номером 47:25:0111013:571 (участок 35), площадью 24107 кв.м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, г.Гатчина, в части размещения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 1 машино-места на 4-х работников до 0 машино-мест на 4-х работников, целесообразным и рекомендует предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства.

Секретарь комиссии по подготовке проектов

правил землепользования и застройки

МО «Город Гатчина» З.В.Ванагелис \_\_\_\_\_\_\_\_27.11.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)