УТВЕРЖДАЮ

Заместитель председателя комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Н.С.Медведева \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_29.12.2020

 (Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 63**

**публичных слушаний**

**по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки**

**Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области**

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 29.12.2020.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: Комиссияпо подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района,образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5046 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.02.2020 № 401, от 19.05.2020 № 1400, от 17.07.2020 № 2036 , от 23.10.2020 № 3441 и от 23.12.2020 №4201).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Постановлением Главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2020 № 130 назначены публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области. Соответствующее оповещение опубликовано 10.12.2020.

Перечень информационных материалов к проекту:проект внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Веревское сельское поселение.

Дата, время и место проведения собрания участников публичных слушаний: собрание участников публичных слушаний состоялось 25.12.2020 в 16-30 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д.1-а, здание МКУК «Веревский СКДЦ». Для участников публичных слушаний во всех населенных пунктах Веревского сельского поселения была размещена информация о проведении публичных слушаний, и организована доставка автобусом до места проведения собрания участников публичных слушаний.

Порядок и срок проведения публичных слушаний по проекту: публичные слушания проведены с 10.12.2020 по 31.12.2020. Публичные слушания проведены в соответствии с п. 14 ст. 31 и статьей 5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в порядке, установленном решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 № 326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Место и дата открытия экспозиции проекта: 17.12.2020 в здании администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.4-а.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта: с 17.12.2020 до 25.12.2020 по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, правообладатели находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладатели помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства (далее – участники публичных слушаний).

Предложения и замечания, касающиеся проекта: предложения и замечания участников собрания публичных слушаний в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта принимались посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции проекта в здании администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Малое Верево, ул. Кутышева, д.4-а, с 17.12.2020 до 25.12.2020 по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00.

Предложения и замечания участников собрания публичных слушаний принимались в письменной форме в период размещения проекта и проведения экспозиции проекта с 17.12.2020 до 25.12.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 17-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. (81371) 200-51; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, а также в письменной форме в адрес организатора общественных обсуждений или публичных слушаний.

Информация об официальном сайте, на котором размещен проект и информационные материалы к нему: официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, официальный сайт МО Веревское сельское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/#_blank).

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 10.12.2020 №96(21290); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 10.12.2020, официальный сайт МО Веревское сельское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/#_blank)размещено 10.12.2020, информационный стенд в здании администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 4-а) размещено 10.12.2020.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 17.12.2020 по 25.12.2020.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания:МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация):Постановление главы Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 08.12.2020 №130, газета «Гатчинская правда» от 10.12.2020 №96(21290); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 10.12.2020, официальный сайт МО Веревское сельское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[verevo.gtn.ru](http://verevo.gtn.ru/#_blank) размещено 10.12.2020,

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

25.12.2020 в 16-30, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 1-а, здание МКУК «Веревский СКДЦ».

Присутствовали:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н. С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Рогован О.Н. – главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) Представители администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района:

* Ковыляк С.М. –глава администрации.

4) Участники публичных слушаний:

* Тимченко А. С. – правообладатель земельного участка.
* Абрамов О. А. – генеральный директор ООО «Строй Бизнес Групп» представитель правообладателя земельных участков.
* Прокофьева Ж. Н. – житель деревни Малое Верево (в границах территориальной зоны Ж3).

Выступления:

В 16-30 началосьсобрание участников публичных слушаний.

Глава администрации МО Веревское сельское поселение – Ковыляк Сергей Михайловичобъявил о начале собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревскоесельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Озвучил регламент проведения собрания участников публичных слушаний:

-начало собрания участников публичных слушаний в 16-30,

-вступительное слово главыадминистрации МО Веревское сельское поселение – Ковыляк С.М.;

-выступление заместителя председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района – заместителя председателя комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – Медведевой Н.С.;

- вопросы — ответы.

По регламенту проведения собрания публичных слушаний возражений не поступило.

**Ковыляк С.М.** изложил информацию по процедуре проведения публичных слушаний. Сказал, что публичные слушания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревскоесельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области проводятся на основании постановления главы администрации Гатчинского муниципального района от 08.12.2020 №130.

Оповещение о начале публичных слушаний было размещено в газете «Гатчинская правда»от 10.12.2020 №96 (21290), на официальном сайте Гатчинского муниципального района и наофициальном сайте МО Веревскоесельское поселение 10.12.2020.Оповещение о начале публичных слушаний так же было размещено на информационных стендах, в местах массового скопления граждан,расположенных на территории МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района, в здании администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.Для участников публичных слушаний во всех населенных пунктах Веревского сельского поселения была размещена информация о проведении публичных слушаний, и организована доставка автобусом до места проведения собрания участников публичных слушаний.

17.12.2020 Проект и информационные материалы к нему были размещены на официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте МО Веревское сельское поселение.

Экспозиция Проекта проводиласьс 17.12.2020 до 25.12.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 16-00 в здании администрации МО Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального районаЛенинградской области по адресу: дер. Малое Верево, ул. Кутышева, д. 4-а.

Предложения и замечания по проекту внесения изменений в правила землепользования и застройки муниципального образования Веревское сельское поселение Гатчинского муниципального района принимались в письменной форме с 17.12.2020 до 25.12.2020 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 ч и с 14-00 до 17-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: Ленинградская область, г.Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13.

Кроме того, обратил внимание на то, чтов ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает предложения и замечания.

**Медведева Н.С.** в своем выступлении рассказала, что проект изменений в правила землепользования и застройки подготовлен на основании распоряжения комитета градостроительной политики Ленинградской области от 03.11.2020 № 414 в связи с поступившими предложениями от ООО «Строй Бизнес Групп».

ООО «Строй Бизнес Групп» обратилось в администрациюГатчинского муниципального района Ленинградской области с предложением о внесении изменений в правила землепользования и застройки Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области в целях их приведения в соответствие с ранее выданной Обществу документацией по планировке территории.

Обществу с ограниченной ответственностью «Строй Бизнес Групп» на праве собственности принадлежат земельные участки с кадастровыми номерами 47:23:0245002:324, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, расположенные по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, дер. Малое Верево.

В соответствии с распоряжением комитета по архитектуре и градостроительству Ленинградской области от 21.06.2016 №722 в отношении территории рассматриваемых земельных участков утверждена документация по планировке территории в составе проекта планировки территории и проекта межевания территории. В соответствии с указанной документацией на территории земельных участков предусмотрено размещение малоэтажной многоквартирной жилой застройки этажностью 4 этажа.

С учетом изложенных обстоятельства ГКУ «Градостроительное развитие территорий Ленинградской области» подготовлен проект изменений в правила землепользования и застройки Веревского сельского поселения Гатчинского муниципального района Ленинградской области, учитывающий предложения ООО «Строй Бизнес Групп».

**Абрамов О.А.** - генеральный директор ООО «Строй Бизнес Групп» добавил к выступлению Медведевой Н.С., что в соответствии с документацией по планировке территории на территории запланировано размещение объектов социальной инфраструктуры (учреждение молодежной политики, помещения для занятий спортом), транспортной инфраструктуры (сеть улиц и проездов, соединяющих территорию застройки с автомобильной дорогой общего пользования регионального значения «Верево – Пудость» и далее – с Киевским шоссе, автостоянки и парковочные места в пределах красных линий улиц и проездов), бытового обслуживания (торговый центр с магазинами продовольственных и непродовольственных товаров, предприятие общественного питания, филиал банка, отделение связи, аптека) и благоустройства (площадки для игр и отдыха). Водоснабжение территории предусмотрено от существующей системы хозяйственно-питьевого водопровода, водоотведение хозяйственно-бытовых и дождевых стоков планируется в существующую систему канализации, теплоснабжение малоэтажной многоквартирной жилой застройки будет организовано от существующей котельной, газоснабжение – от действующей газораспределительной станции «Новый Свет» по существующему газопроводу высокого давления 2 категории, электроснабжение – от ПС 110 кВ № 58 «Институт».

В отношении объектов капитального строительства, планируемых к размещению на земельных участках с кадастровыми номерами 47:23:0245002:324, 47:23:0245002:326, 47:23:0245002:327, 47:23:0245002:332, комитетом государственного строительного надзора и государственной экспертизы Ленинградской области выданы разрешения на строительство от 25.11.2016 №№ 47-RU47506303-161К-2016, 47-RU47506303-160К-2016, 47-RU47506303-158К-2016, 47-RU47506303-159К-2016 соответственно, сроки действия указанных документов продлены до 25.02.2021.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта внесения изменений в правила землепользования и застройки МО Веревское сельское поселение в части изменения градостроительного регламента территориальной зоны Ж-3.

Замечаний и предложений по теме проведения собрания участников публичных слушаний - не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | **-** |

Приложение:

- Список присутствующих на собрании участников публичных слушаний, на 2 листах.

Секретарь комиссиипо подготовке проектов

правил землепользования и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 29.12.2020

(Ф.И.О., подпись, дата)