УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов

правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_08.04.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по проекту внесения изменений в генеральный план**

**муниципального образования Елизаветинское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района Ленинградской области.**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний:08.04.2021.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протоколыпубличных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

-№65, дата оформления –01.04.2021, дата утверждения –08.04.2021;

-№66, дата оформления – 02.04.2021, дата утверждения – 08.04.2021;

-№67, дата оформления – 05.04.2021, дата утверждения – 08.04.2021;

-№68, дата оформления – 06.04.2021, дата утверждения – 08.04.2021.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

проект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний):

Администрация Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «ГрадстройПроект»;

196211, г.Санкт-Петербург, ул.Бассейная, д.69-79; тел.(812)389-33-50;

адрес электронной почты – [gradstroyproekt@inbox.ru](mailto:gradstroyproekt@inbox.ru).

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 04.02.2021 №6«О проведении публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района», публикация в газете «Гатчинская правда» от 09.02.2021 № 9 (21305); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> - размещено 09.02.2021, официальный сайт МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[елизаветинское.рф](http://елизаветинское.рф) -размещено 09.02.2021.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 09.02.2021(дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 01.04.2021.

Окончание публичных слушаний - не позднее 07.05.2021.

Срок проведения публичных слушанийпо проектам, предусматривающим внесение изменений в генеральные планы поселений с момента оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний не может быть менее одного месяца и более трех месяцев.

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

- сообщение о начале публичных слушаний - опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 09.02.2021 № 9 (21305);

- официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: <http://radm.gtn.ru> - размещено 09.02.2021;

- официальный сайт МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[елизаветинское.рф](http://елизаветинское.рф)- размещено 09.02.2021;

- информационный стенд в здании администрации Елизаветинского сельского поселения - размещенос 09.02.2021.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция Проекта проводиласьс 15.02.2021 в здании администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Елизаветино, ул.Парковая, д.17, по рабочим дням с режимом работы: с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в собрании участников публичных слушаниях собрания участников публичных слушаний проходили:

**-29.03.2021 в 17-00** в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Парковая, д.17 (актовый зал);

**-30.03.2021 в 17-00** в здании библиотеки по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Леонида Басова, д.1;

**-31.03.2021 в 17-00** в здании конторы АО «Нива-1» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково, ул.АлексеяРыкунова, д.40;

**-01.04.2021 в 17-00** в здании Дома культуры по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, пл.Дружбы, д.41.

Так же, для участия в собрании участников публичных слушаний комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района организовала автобусное движение от всех населенных пунктов Елизаветинского сельского поселения до места проведения собрания участников публичных слушаний, согласно маршрутов, отраженных в информационных сообщениях.

Присутствовали на собраниях участников публичных слушаний:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С.– заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В.– секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Николаенко М.Н. – начальник отдела сопровождения документации и мониторинга программ комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Давыдова Е.А. – начальник отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий;
* Васильев Д.С.– главный специалист отдела градостроительного развития территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий.

3) представители Елизаветинского сельского поселения:

* Самойлов Е.В. –глава муниципального образования Елизаветинское сельское поселение.

4) представители администрации Елизаветинского сельского поселения:

* Смирнова О.Т. – заместитель главы администрации.

5) Представители проектной организации - ООО «ГрадстройПроект»:

* Воробьев П.А.– главный инженер проекта.

6) жители Елизаветинского сельского поселения – 26 человек (два гражданина (Бородавкин А.В. и Осипов М.С) присутствовали на собрании участников публичных слушаний в двух населенных пунктах.

7) представители организаций, расположенных на территории Елизаветинского сельского поселения – 3 человека (ООО «Мечта-2»; ООО «ПромИнвест»; ТСН «Медовицы»).

Выступления:

В 17-00 заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района Медведева Н.С. объявила о начале собрания участников публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.Отметила, что публичные слушания проводятся на основании постановления главы Гатчинского муниципального района от 04.02.2021 №6.

Сообщила, что в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в собрании участников публичных слушанияхсобрания участников публичных слушаний будут проходить:

**-29.03.2021 в 17-00** в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Парковая, д.17 (актовый зал);

**-30.03.2021 в 17-00** в здании библиотеки по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Леонида Басова, д.1;

**-31.03.2021 в 17-00** в здании конторы АО «Нива-1» по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Шпаньково, ул.АлексеяРыкунова, д.40;

**-01.04.2021 в 17-00** в здании Дома культуры по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, пл.Дружбы, д.41.

Также, в целях обеспечения всем заинтересованным лицам равных возможностей для участия в собрании участников публичных слушаниях комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района организовала автобусное движение от всех населенных пунктов Елизаветинского сельского поселения до места проведения собрания участников публичных слушаний, согласно маршрутов, отраженных в информационных сообщениях.

Медведева Н.С. представила присутствующих на собрании: представителей организатора публичных слушаний, представителей администрации Гатчинского муниципального района и администрации Елизаветинского сельского поселения, а так же, представителя проектной организации.

Обратила внимание участников собрания публичных слушаний на тот факт, что по процедуре проведения этапы были соблюдены:

оповещение о начале публичных слушаний размещено в газете «Гатчинская правда» от 09.02.2021 №9(21305), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и Елизаветинского сельского поселения, на информационных стендах, в местах массового скопления граждан во всех населенных пунктах, расположенных на территории МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района, в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Елизаветино, ул.Парковая, д.17.

15.02.2021 Проект и информационные материалы к нему были размещенына официальном сайте Гатчинского муниципального района и на официальном сайте МО Елизаветинское сельское поселение.

Экспозиция проекта проводилась с 15.02.2021 в здании администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Елизаветино, ул.Парковая, д.17 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Был предложен регламент проведения собрания:

-выступление представителя проектной организации— в рамках 20-30 минут;

-вопросы — ответы — до 5 минут (по желанию в устной форме или в письменном виде);

-выступления в прениях участников собрания публичных слушаний—в рамках 5-7 минут.

Кроме того, было акцентировано внимание на том, что в ходе проведения собрания участников публичных слушаний, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района принимает письменные предложения и замечания по теме собрания.

Слово для выступления было передано представителю проектной организации - ООО «ГрадстройПроект» - главному инженеру проекта Воробьеву П.А.

Воробьев П.А. рассказал, что изменения в генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – «Генеральный план») разработаны на основании постановления администрации Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 02.08.2017 № 3463 «О подготовке проекта изменений в Генеральный план и Правила землепользования и застройки муниципальное образование Елизаветинского сельского поселения Гатчинского муниципального района».

Целью подготовки внесения изменений в генеральный план является определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, интересов Российской Федерации, Ленинградской области, Гатчинского района, муниципального образования Елизаветинское сельское поселение.

Проектом изменений в генеральный план предусматривается проектный период освоения территории– расчётный срок до 2040 года.

Основные задачи проекта:

–определение долгосрочной стратегии и этапов развития поселения с учётом ресурсного потенциала и ограничений развития территории;

–учет предложений о внесении изменений в генеральный план от физических и юридических лиц – внесены изменения в функциональное зонирование территории по решению протокола заседания комиссии по подготовке проектов генеральных планов и правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, внесены изменения в границы населенных пунктов;

–обоснование размещения объектов, необходимых для реализации полномочий органов местного самоуправления поселения;

–обоснование размещения объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения муниципального района;

– прочее.

МО Елизаветинское сельское поселение входит в состав Гатчинского муниципального района Ленинградской области, располагается в юго-западной части Гатчинского муниципального района. Расстояние от административного центра поселения до города Гатчины составляет 29 км.

Муниципальное образование граничит на западе с муниципальными образованиями Клопицкое и Калитинское сельские поселения Волосовского муниципального района Ленинградской области, на севере с муниципальным образованием Сяськелевское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на востоке с муниципальным образованием Войсковицкое сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, на юге с муниципальным образованием Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Общая площадь поселения – 12 772,57 га.

В состав муниципального образования в соответствии с областным законом Ленинградской области от 15.06.2010 № 32-оз «Об административно-территориальном устройстве Ленинградской области и порядке его изменения (с изменениями на 07.05.2019)» входит 26 населённых пунктов.

Административным центром сельского поселения является поселок Елизаветино.

Численность населения МО Елизаветинское сельское поселение по состоянию на 01.01.2018 (на момент начала разработки генерального плана) составила 5 863 человека.

Численность постоянного населения в МО Елизаветинское сельское поселение имеет тенденцию к незначительному увеличению, за последние пять лет численность населения увеличилась на 1,8 %.

Необходимо отметить, что в отдельных населенных пунктах практически отсутствует постоянное население, только в летнее время население деревень формируется из сезонно проживающих и отдыхающих жителей. Таким образом, для поселения характерно сезонное колебание численности населения, как отмечено выше.

Жилищный фонд МО Елизаветинское сельское поселение составляет 125,6 тыс. м².

Объем муниципального жилищного фонда имеет тенденцию к сокращению в пользу увеличения доли жилищного фонда, находящегося в собственности граждан.

Количество индивидуальных жилых домов составляет 1 670.

Количество многоквартирных домов – 54.

Жилищная обеспеченность равна 22,56 м²/человека.

В 2017году введено индивидуального жилого фонда в с. Елизаветино – 2 785 м² общей площади. В среднем жилой фонд в период с 2011 года увеличился на 12,8 тысяч м² общей площади.

Администрация МО Елизаветинское сельское поселение в рамках реализации областных законов Ленинградской области от 24.09.2008 № 105-оз «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» и от 17.07.2018 № 75-оз «О бесплатном предоставлении гражданам, имеющим трех и более детей, земельных участков в собственность на территории Ленинградской области и о внесении изменений в областной закон «О бесплатном предоставлении отдельным категориям граждан земельных участков для индивидуального жилищного строительства на территории Ленинградской области» планирует выделять земельные участки количеством по 35-40 штук в д. Новая (часть земельных участков в настоящий момент предоставлена), д. Заполье и д. Ознаково.

Развитие сети объектов обслуживания населения направлено на достижение нормативных показателей обеспеченности населения комплексами объектов образования, здравоохранения, торговли и культурно-бытовой сферы. Необходимо создание для всего населения приемлемых условий пространственной доступности основных видов услуг, предоставляемых учреждениями социальной инфраструктуры. Это основное условие роста уровня жизни населения и создания благоприятной среды для его жизнедеятельности.

Образование

В соответствии с нормативом необходима реконструкция и ввод в эксплуатацию типового здания детской дошкольной организации на 160 мест в п. Елизаветино, расположенного на пл.Дружбы (в настоящее время здание пустует). За счет средств муниципального образования и частных инвесторов.

В соответствии со СТП Ленинградской области предусматривается строительство студенческого общежития на 200 мест в п. Елизаветино для нужд государственного автономного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий».

Культура

Генеральным планом предусмотрено размещение клуба, совмещенного с филиалом общедоступной библиотеки в д. Шпаньково, а также реконструкция библиотеки в п. Елизаветино.

Физкультура и спорт

Для обеспечения населения минимально допустимым уровнем обеспеченности объектами физической культуры и спорта на расчетный срок требуется строительство:

– плоскостных спортивных сооружений – 8 345 м2;

– спортивных залов – 1 712 м2;

– плавательных бассейнов – 525 м2 зеркала воды.

Здравоохранение

В соответствии с нормативами градостроительного проектирования мощность учреждений здравоохранения достаточна на расчетный срок. СТП Ленинградской области не предусмотрено размещение дополнительно объектов здравоохранения на территории МО Елизаветинское сельское поселение.

В рамках развития транспортной инфраструктуры предусматривается:

– строительство улиц и проездов, на вновь застраиваемых территориях;

– стоянка для туристических автобусов в д. Шпаньково и д. Дылицы;

– строительство автобусных остановочных пунктов (пассажирских павильонов);

– реконструкция существующих улиц и дорог, реконструкция площади Дружбы и улицы Алексея Рыкунова.

Для того чтобы люди жили комфортно, предусмотрено размещение всех необходимых видов инженерной инфраструктуры

Генеральным планом предусмотрены мероприятия по водоснабжению, водоотведению, теплоснабжению, электроснабжению и газоснабжению как для организации в границах поселения в зонах нового жилищного строительства, так и для обеспечения расчетной нагрузки.

Проект Генерального плана предусматривает дальнейшее развитие существующей территориально – планировочной структуры в увязке с вновь осваиваемыми территориями, комплексное решение экологических и градостроительных задач, развитие системы транспорта.

На этом свое выступление представитель ООО «ГрадстройПроект» завершил и предложил перейти к вопросам и ответам.

Далее по результатам доклада представителя ООО «ГрадстройПроект» проходило обсуждение проекта внесения изменений в генеральный план Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

В период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию письменно поступило 43заявления: до начала собраний участников публичных слушаний поступило10 заявлений, в ходе собраний участников публичных слушаний письменно поступило 33заявления и устно -1 предложение-замечание.

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

Всего количество участников публичных слушаний – 29 человек, из них 3 человека представители от организаций ООО «Мечта-2»; ООО «ПромИнвест» и ТСН «Медовицы».

Два гражданина (Бородавкин А.В. и Осипов М.С) присутствовали на собрании участников публичных слушаний в двух населенных пунктах.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| В материалах Проекта изменений в генеральный план МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (далее – Проект) предусмотреть линейный объект – прокладка оптико-волоконного кабеля (связь, интернет) | Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее – Комиссия) принято решение предложение заявителя считать нецелесообразным,**учест**ь данное предложение в текстовой части Положения о территориальном планировании. |
| В материалах Проекта, рассматриваемых на публичных слушаниях, земельный участок с КН 47:23:0156006:115, по адресу: Гатчинский район, вблизи д.Луйсковицы, находится вне границ населенного пункта, отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено отнести земельный участок на карте функциональных зон Проекта к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «для дачного строительства». | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 №683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей с/х земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 Земельного кодекса Российской Федерации (далее - ЗК РФ) сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  Учитывая, что функциональная зона сельскохозяйственного использования «для дачного строительства» в Проекте отсутствует, заявителем не предоставлены обоснования по изменению функциональной зоны сельскохозяйственного использования на имеющуюся в Проекте «зону садоводства и огородничества СХ-3» (вместо «зоны для дачного строительства»), Комиссией принято решение предложение заявителя считать нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| В материалах Проекта, рассматриваемых на публичных слушаниях, земельный участок с КН 47:23:0156001:90 (общая долевая собственность), по адресу: Гатчинский район, вблизи д.Новая, уч. №2-К, находится вне границ населенного пункта, отнесен к зоне «иные зоны сельскохозяйственного назначения СХ-5» для ведения крестьянско-фермерского хозяйства.  Заявителями предложено отнести земельный участок на карте функциональных зон Проекта к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона садоводства и огородничества СХ-3». | Комиссией принято решение - заявление собственников считать целесообразным**,учесть** земельный участок с КН 47:23:0156001:90 (общая долевая собственность), по адресу: вблизи д.Новая, уч. № 2-К на карте функциональных зон Проекта изменений в генеральный план МО Елизаветинское сельское поселение к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона садоводства и огородничества СХ-3», вместо ранее установленной зоны «для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства». |
| Земельный участок под объектом недвижимости - часть жилого дома по адресу: Гатчинский район, п.Елизаветино, ул. Вохоновское шоссе, д.10а расположен на землях лесного фонда  Заявителем предложено отнести на карте границ населенных пунктов, на карте функциональных зон Проекта в границы населенного пункта п.Елизаветино, к функциональной жилой зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1». | Учитывая, что заявителем не предоставлены правоустанавливающие документы на земельный участок, отсутствует заявление от собственника (собственников) оставшейся части жилого дома, Комиссией принято решение предложение заявителя считать нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.** |
| Заявителем предложено включить автомобильные дороги, связывающие по землям сельскохозяйственного назначения отдельные части д.Ермолино, в границы населенного пункта д.Ермолино | Комиссия, рассмотрев заявление, учитывая наличие в материалах Проекта автомобильных дорог местного значения, связывающих все части д. Ермолино по землям сельскохозяйственного назначения, приняла решение считать предложение заявителя нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.** |
| Заявителем предложено изменить в Проекте конфигурацию автомобильной дороги – подъезд к массиву у д.Шпаньково, уч.4-К. | Комиссия, рассмотрев заявление и предоставленные документы, приняла решение **учесть** предложение заявителя. Предложенную транспортную схему, согласованную с ОГИБДД УВД по Гатчинскому району, скорректировать с учетом мнения собственника территории АО «Нива-1» по которой планируется автомобильная дорога к дачному массиву. |
| В материалах Проекта, рассматриваемых на публичных слушаниях, земельные участки с:  КН 47:23:0139003:8;  КН 47:23:0139003: 9,  Расположены вблизи д.Холоповицы, (земельный участок с КН 47:23:0139003:8 имеет общую смежную с северо-востока границу с границей населенного пункта д.Холоповицы), земельные участки отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено отнести указанные земельные участки в материалах Проекта, в том числе, на карте функциональных зон к «производственной зоне П1» вне границ населенных пунктов, для производственной деятельности для разработки месторождения. | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  В соответствии с п. 3.5 Положения о комитете по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – Комитет АПК ЛО), утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009 г. № 208, Комитет АПК ЛО участвует в рассмотрении вопросов о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования.  Комиссия, рассмотрев заявление и предоставленные копии документов, в том числе:  - Протокол № 38/К-05.09.16/ЛО от 09.09.2016 Территориальной комиссии Комитета по природным ресурсам Ленинградской области по согласованию технических проектов разработки месторождений общераспространенных полезных ископаемых и иной проектной документации на выполнение работ, связанных с пользованием участками недр местного значения по видам полезных ископаемых и видам пользования недрами, утвержденный председателем комитета по природным ресурсам Ленинградской области 09.09.2016;  - лицензия на пользование недрами, ЛОЛ 02984 ТР, выданная Департаментом по недропользованию по Северо-Западному округу в 2011 г.,  считает предложение заявителя целесообразным, приняла решение рекомендовать ООО «ПромИнвест» обратиться в Комитет АПК ЛО для рассмотрения вопроса о переводе земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую с обоснованием и приложением необходимых документов для перевода земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию.  Предложение заявителя будет **учтено** в Проекте **с учетом мнения** Комитета АПК ЛО**.**  В противном случае, Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| В материалах Проекта, рассматриваемых на публичных слушаниях, земельные участки вблизи д.БольшиеБорницы с:  КН 47:23:0147003:8, массив № 4;  КН 47:23:0147003:9 , массив № 3;  КН 47:23:0147003:10, массив № 2;  КН 47:23:0147003:13, массив № 1,  отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено включить в Проекте указанные земельные участки в границы населенного пункта дер.БольшиеБорницы для индивидуального жилищного строительства. | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  В соответствии с п. 3.5 Положения о комитете по агропромышленному и рыбохозяйственному комплексу Ленинградской области (далее – Комитет АПК ЛО), утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009 г. № 208, Комитет АПК ЛО участвует в рассмотрении вопросов о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования.  Для рассмотрения вопроса о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области необходимо обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию для рассмотрения Комитетом АПК ЛО в рамках согласования Проекта в соответствии с требованиями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Ленинградской области от 14.07.2008 № 204 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области».  Учитывая, что заявителем не предоставлены обоснования с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Комиссия приняла решение считать предложение заявителя необоснованным и нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| В материалах Проекта, рассматриваемых на публичных слушаниях, земельный участок вблизи д.МалыеБорницы с КН 47:23:0156005:16 отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено включить в Проекте указанный земельный участок в границы населенного пункта д.МалыеБорницы для жилищной застройки и размещения социальных и спортивных сооружений. | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  В соответствии с п. 3.5 Положения о Комитете АПК ЛО, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009 г. № 208, Комитет АПК ЛО участвует в рассмотрении вопросов о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования.  Для рассмотрения вопроса о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области требуется обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию для рассмотрения Комитетом АПК ЛО в рамках согласования Проекта в соответствии с требованиями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Ленинградской области от 14.07.2008 № 204 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области».  Учитывая, что заявителем не предоставлено обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Комиссия приняла решение считать предложение заявителя необоснованным и нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| В материалах Проекта, рассматриваемых на публичных слушаниях, земельные участки вблизи д. Натальевкас:  КН 47:23:0149002:52;  КН 47:23:0149002:53;  КН 47:23:0149002:54,  отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено включить в Проекте земельные участки в зону СХ-5 для ведения дачного строительства (для ведения садоводства) вне границ населенного пункта. | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 №683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей с/х земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  Учитывая, что функциональная зона сельскохозяйственного использования «для дачного строительства» в Проекте отсутствует, заявителем не предоставлены обоснования по изменению функциональной зоны сельскохозяйственного использования на имеющуюся в Проекте «зону садоводства и огородничества СХ-3» (вместо «зоны для дачного строительства»), Комиссией по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района (далее – Комиссия) принято решение предложение заявителя считать нецелесообразным и в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| В материалах Проекта, рассматриваемых на публичных слушаниях, земельные участки вблизи п. Елизаветино с:  КН 47:23:0103007:134;  КН 47:23:0103007:127:  КН 47:23:0103007:133/2,  отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2»,  земельный участок вблизи п. Елизаветино с КН 47:23:0103007:133/1,  отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона садоводства и огородничества СХ-3».  Заявителем предложено включить в Проекте указанные земельные участки в границы населенного пункта п.Елизаветино для индивидуальной жилищной застройки, для размещения социальных и спортивных сооружений. | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  В соответствии с п. 3.5 Положения о Комитете АПК ЛО, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009 г. № 208, Комитет АПК ЛО участвует в рассмотрении вопросов о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования.  Для рассмотрения вопроса о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области необходимо обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию для рассмотрения Комитетом АПК ЛО в рамках согласования Проекта в соответствии с требованиями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Ленинградской области от 14.07.2008 № 204 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области».  Учитывая, что заявителем не предоставлены обоснования с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Комиссия приняла решение считать предложение заявителя необоснованным и нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| 1. В материалах Проекта земельный участок вблизи д. Большие Борницы с КН 47:23:0147004:19 отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено включить в Проекте указанный земельный участок в границы населенного пункта д. Большие Борницы для индивидуальной жилищной застройки и размещения социальных и спортивных сооружений;  2. Заявителем предложено также включить в границы д. Большие Борницы земельный участок с КН 47:23:0147001:422 для индивидуального жилищного строительства. | 1. Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 № 683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей сельскохозяйственных земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  В соответствии с п. 3.5 Положения о Комитете АПК ЛО, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009 г. № 208, Комитет АПК ЛО участвует в рассмотрении вопросов о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования.  Для рассмотрения вопроса о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области необходимо обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию для рассмотрения Комитетом АПК ЛО в рамках согласования Проекта в соответствии с требованиями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Ленинградской области от 14.07.2008 № 204 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области».  Учитывая, что заявителем не предоставлено обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Комиссия приняла решение – предложение о включении в Проекте земельного участка с **КН 47:23:0147004:19** в границы населенного пункта д. Большие Борницы считать необоснованным и нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения.  2. Земельный участок с **КН 47:23:0147001:422** в генеральном плане МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденном решением совета депутатов МО Елизаветинское сельское поселение от 02.12.2014 № 18, а также в материалах Проекта расположен в границах населенного пункта д. Большие Борницы, в функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1». |
| В материалах Проекта земельный участок по адресу: Гатчинский район, д.Шпаньково, ул Алексея Рыкунова, д 40 с КН 47:23:0000000:3955 находится вне границ населенного пункта, отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-4».  Заявителем предложено включить в Проекте указанный земельный участок в границы населенного пункта д.Шпаньково для размещения общественно деловой застройки. | В соответствии с п. 3.5 Положения о Комитете АПК ЛО, утвержденном Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009 г. № 208, Комитет АПК ЛО участвует в рассмотрении вопросов о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования.  Для рассмотрения вопроса о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области необходимо обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию для рассмотрения Комитетом АПК ЛО в рамках согласования Проекта в соответствии с требованиями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Ленинградской области от 14.07.2008 № 204 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области».  Учитывая, что заявителем не предоставлено обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Комиссия приняла решение считать предложение заявителя необоснованным и нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| В Проекте земельные участки по адресу: Гатчинский район, д.Шпаньково, ул Алексея Рыкунова:  д 40, КН 47:23:0000000:3954;  д 1Н, КН 47:23:0000000:3953;  д 1А, КН 47:23:0000000:3952;  д 6Н, КН 47:23:0000000:3959;  д 2Н, КН4 7:23:0000000:3951,  д.Шпаньково, Никольское шоссе,  д 1Н, КН 47:23:0000000:3956;  д 2Н, КН 47:23:0000000:3958;  д 6Н, КН 47:23:0000000:3960; 47:23:0000000:3957;  д 3Н, КН 47:23:0000000:3962;  д 4Н, КН 47:23:0000000:3961,  а также земельный участок, **границы которого не установлены** и ограничены кадастровым кварталом 47:23:0147001 и земельными участками с КН 47:23:0000000:486, 47:23:0148001:885, 47:23:0147001:886; 47:23:0148001:818 и 47:23:0147001:8,  находятся вне границ населенного пункта д.Шпаньково, отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «производственная зона сельскохозяйственных предприятий СХ-4».  Заявителем предложено включить указанные земельные участки в земли категории промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения, в функциональную зону «производственная зона П-1». | В соответствии с п. 3.5 Положения о Комитете АПК ЛО, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009 г. № 208, Комитет АПК ЛО участвует в рассмотрении вопросов о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования.  Для рассмотрения вопроса о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области необходимо обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию для рассмотрения Комитетом АПК ЛО в рамках согласования Проекта в соответствии с требованиями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Ленинградской области от 14.07.2008 № 204 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области».  Учитывая, что заявителем не предоставлены обоснования с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Комиссия приняла решение считать предложение заявителя необоснованным и нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| Заявителем предложено включить земельные участки, находящиеся в границах населенного пункта д.Вероланцы, с:  КН 47:23:0141001:80;  КН 47:23:0141001:79;  КН 47:23:0141001:94;  КН 47:23:0141001:83,  в производственную зону П-1 для размещения производства 4-5 класса опасности (объектов перерабатывающей промышленности). | Комиссией принято решение - заявление собственников считать целесообразным, **учесть**в Проекте земельные участки, находящиеся в границах населенного пункта д.Вероланцы, в производственной зоне П-1 для размещения производства 4-5 класса опасности (объектов перерабатывающей промышленности). |
| Заявителем предложено включить в Проекте земельный участок по адресу: Гатчинский район, д.Натальевка, д.3а, с КН 47:23:0149001:341 в границы населенного пункта д.Натальевка в функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1». | Комиссией принято решение - заявление собственника считать нецелесообразным. В материалах Проекта земельный участок по адресу: д.Натальевка, д.3а, с КН 47:23:0149001:341, границы которого не установлены в соответствии с требованиями земельного законодательства**, учтен** в границах населенного пункта д.Натальевка, в функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1».  Комиссия предлагает уточнить площадь земельного участка при межевании.  В случае ущемления прав заявителя и невозможности сформировать земельный участок площадью 2400 кв.м., рассмотреть вопрос в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| Заявителем предложено:  1. включить в Проекте земельный участок по адресу: д.Натальевка, массив 1, уч.7, с КН 47:23:0149002:58 в границы населенного пункта д.Натальевка в функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1»;  2. внести автомобильную дорогу в Проект в границы населенного пункта д.Натальевкадля подъезда к земельному участку с КН 47:23:0149002:58. | Комиссия, рассмотрев заявление, сообщает:  1. в материалах Проекта, земельный участок находится в границах населенного пункта д.Натальевка, в функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1».  2. Подъезд к земельному участку заявителя с КН 47:23:0149002:58, в настоящее время осуществляется по земельному участку с КН 47:23:0149002:48, расположенному вне границ населенного пунктапо адресу: Гатчинский район, вблизи д. Натальевка, уч. 6-К, земли сельскохозяйственного назначения.  В Проекте автомобильную дорогу к земельному участку в границах населенного пункта д. Натальевка, установив земли общего пользования (улично-дорожную сеть), **учесть невозможно** без утвержденного проекта планировки и межевания территории. |
| Заявителем предложено отобразить в материалах Проекта автомобильную дорогу - подъезд к массиву 1 в д. Малые Борницы. | Комиссией принято решение - заявление собственника считать целесообразным, **учесть** автомобильную дорогу - подъезд к массиву 1 в д. Малые Борницы в материалах Проекта, в том числе на карте транспортной инфраструктуры. |
| Земельные участки вблизи д. Малые Борницы, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, с:  КН 47:23:0156006:554;  КН 47:23:0156006:553;  КН 47:23:0156006:552;  КН 47:23:0156006:199;  КН 47:23:0156006:197;  КН 47:23: 0156006: 196;  КН 47:23:0156006:193;  КН 47:23:0156006:191;  КН 47:23:0156006:188;  КН 47:23:0156006: 187;  КН 47:23:0156006:186;  КН 47:23:0156006:185;  КН 47:23:0156006: 184;  КН 47:23:0156006:182;  КН 47:23:0156006:180;  КН 47:23:0156006:179;  КН 47:23:0156006:190;  КН 47:23:0156006:189;  КН 47:23:0156006:198,  в материалах Проекта отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона садоводства и огородничества СХ-3».  Заявителями предложено включить земельные участки в границы населенного пункта д. Малые Борницы, в функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1». | В соответствии с п. 3.5 Положения о Комитете АПК ЛО, утвержденного Постановлением Правительства Ленинградской области от 15 июля 2009 г. № 208, Комитет АПК ЛО участвует в рассмотрении вопросов о переводе земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из категории земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, участвует в рассмотрении проектов документов территориального планирования.  Для рассмотрения вопроса о переводе земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения из одной категории в другую на территории Ленинградской области необходимо обоснование с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию для рассмотрения Комитетом АПК ЛО в рамках согласования Проекта в соответствии с требованиями ст.25 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Постановления Правительства Ленинградской области от 14.07.2008 № 204 «Об утверждении Порядка рассмотрения проектов документов территориального планирования в Администрации Ленинградской области».  Учитывая, что заявителем не предоставлены обоснования с приложением необходимых документов для перевода земель или земельных участков в составе земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию, Комиссия приняла решение считать предложение заявителя необоснованным и нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| Земельный участок по адресу: Гатчинский район, д.Шпаньково Центральная д.26, на котором размещено нежилое здание (магазин), в материалах Проекта, рассматриваемого на публичных слушаниях, расположен в функциональной зоне «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1».  Заявителем предложено включить в земли населенного пункта д.Шпаньково «многофункциональную общественно-деловую зону О-1», включающую указанный земельный участок и территорию под размещение автомойки. | Учитывая ходатайство администрации МО Елизаветинское сельское поселений Гатчинского муниципального района, Комиссия приняла решение считать предложение заявителя целесообразным, в материалах Проекта **учесть** в д.Шпаньково «многофункциональную общественно-деловую зону О-1», включающую указанный земельный участок и территорию под размещение автомойки. |
| Земельный участок вблизи д.Ознаково, КН 47:23:0155002:25 категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, в материалах Проекта отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зоне сельскохозяйственныхугодий СХ-2»,  Заявителем предложено включить земельный участок в границы населенного пункта д.Ознаково, в функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1». | Учитывая ходатайство администрации МО Елизаветинское сельское поселений Гатчинского муниципального района, Комиссией принято решение - обратиться в адрес Комитета АПК ЛО с просьбой рассмотреть заявление о включении земельного участка с КН 47:23:0155002:25 в границы населенного пункта д.Ознаково, в функциональную зону «зона застройки индивидуальными жилыми домами Ж-1», поступившее в рамках публичных слушаний.  Предложение заявителя будет **учтено** в Проекте **с учетом мнения** Комитета АПК ЛО**.**  В противном случае, Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| Заявителем предложено отобразить в материалах Проекта автомобильную дорогу – подъезд от д.Таровицы к ТСН «Медовицы», вблизи д.Луйсковицы | Комиссией принято решение - заявление собственников считать целесообразным, учитывая, что автомобильная дорога – подъезд от д.Таровицы к ТСН «Медовицы» отображен в Проекте на карте транспортной инфраструктуры, необходимо **учесть** его во всех материалах Проекта. |
| В материалах Проекта земельные участки вблизи жилпоселка Дружба, поле 37,с:  КН 47:23:0103002:89;  КН 47:23:0103002:91;  КН 47:23:0103002:74,  категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено включить земельные участки в функциональную зону сельскохозяйственного использования «зона садоводства и огородничества СХ-3». | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 №683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей с/х земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  Учитывая, что заявителем не предоставлены обоснования по изменению «зоны сельскохозяйственных угодий СХ-2» на «зону садоводства и огородничества СХ-3», Комиссией принято решение - предложение заявителя считать нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| В материалах Проекта земельный участок вблизи жилпоселка Дружба, поле 36, КН 47:23:01030002:71, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, отнесен к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено включить земельный участок в функциональную зону сельскохозяйственного использования «зона садоводства и огородничества СХ-3». | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 №683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей с/х земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  Учитывая, что заявителем не предоставлено обоснование по изменению «зоны сельскохозяйственных угодий СХ-2» на «зону садоводства и огородничества СХ-3», Комиссией принято решение - предложение заявителя считать нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |
| В материалах Проекта, рассматриваемых на публичных слушаниях, земельные участки вблизи жилпоселка Дружба, поле 37 с:  КН 47:23:0103002:75;  КН 47:23:0103002:80;  КН 47:23:0103002:77,  земельный участок вблизи жилпоселка Дружба, поле 38, с КН 47:23:0103002:79,  земельные участки вблизи жилпоселка Дружба, поле 39, с:  КН 47:23:0156006:165;  КН 47:23:0156006:166,  категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, отнесены к функциональной зоне сельскохозяйственного использования «зона сельскохозяйственных угодий СХ-2».  Заявителем предложено включить земельные участки в функциональную зону сельскохозяйственного использования «зона садоводства и огородничества СХ-3». | Стратегией национальной безопасности Российской Федерации, утвержденной Указом Президента Российской Федерации от 31.12.2015 №683, установлено, что продовольственная безопасность России должна обеспечиваться, в том числе путем повышения плодородия почв, предотвращения истощения и сокращения площадей с/х земель и пахотных угодий.  На основании п. 1 ст. 79 ЗК РФ сельскохозяйственные угодья - пашни, сенокосы, пастбища, залежи, земли, занятые многолетними насаждениями, в составе земель сельскохозяйственного назначения имеют приоритет в использовании и подлежат особой охране.  Учитывая, что заявителем не предоставлено обоснование по изменению «зоны сельскохозяйственных угодий СХ-2» на «зону садоводства и огородничества СХ-3», Комиссией принято решение - предложение заявителя считать нецелесообразным, в материалах Проекта **не учитывать.**  Комиссия предлагает рассмотреть вопрос, при должном обосновании, в рамках процедуры дальнейших изменений генерального плана МО Елизаветинского сельского поселения. |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| - | - |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрелапротоколы № 65, №66, №67 и №68публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области и пришла к следующим выводам.

Процедура проведения публичных слушаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области соблюдена и соответствует требованиям действующего законодательства Российской Федерации, нормативным актам Гатчинского муниципального района Ленинградской области, в связи с чем, публичные слушания по проекту считать состоявшимися.

В период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию поступило 43 заявления: до начала собраний участников публичных слушаний поступило 10 заявлений, в ходе собраний участников публичных слушаний письменно поступило 33 заявления. На данные заявления, в установленные действующим законодательством сроки, будут даны письменные ответы.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует утвердитьпроект внесения изменений в генеральный план муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правилземлепользования

и застройкисельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_08.04.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)