Приложение

к постановлению Правительства

Ленинградской области

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_№\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН**

**муниципального образования**

**Елизаветинское сельское поселение**

**Гатчинского муниципального района**

**Ленинградской области**

**ПОЛОЖЕНИЕ О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Оглавление

[1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение 4](#_Toc31217452)

[2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов 19](#_Toc31217453)

Перечень используемых сокращений

|  |
| --- |
| ВЛ – высоковольтная линия  д. – деревня  п. – поселок |

## 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения муниципального образования Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области, их основные характеристики, их местоположение

| **№** | **Наименование объекта** | **Основные характеристики** | **Местоположение** | **Характеристика зоны с особыми условиями использования территории** |
| --- | --- | --- | --- | --- |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **1** | **Вид объектов:** объекты электроснабжения.  **Назначение объектов:** организация в границах поселения электроснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 1.1 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 55 кВт | д. Дубицы, зона застройки многоэтажными жилыми домами | охранная зона – 10 м **[[1]](#footnote-1)** |
| 1.2 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ  (3 объекта) | мощность 400 кВт (уточняется проектом), мощность двух трансформаторных подстанций, расположенных на производственной зоне, определяется по заявкам резидентов промышленной площадки | п. Елизаветино, один объект на зоне многофункциональной общественно-деловой застройки, два объекта на производственной зоне | охранная зона – 10 м |
| 1.3 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 15 кВт | д. Луйсковицы,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.4 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 35 кВт | д. Малые Борницы, зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.5 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 10 кВт | д. Натальевка,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.6 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 20 кВт | д. Новая,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.7 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 50 кВт | д. Ознаково,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | охранная зона – 10 м |
| 1.8 | Трансформаторная подстанция  10/0,4 кВ | мощность 25 кВт | п. Шпаньково, коммунально-складская зона | охранная зона – 10 м |
| 1.9 | Линии электропередачи 10 кВ | протяженность  2,7 км | территория поселения | охранная зона – 20 м |
| 1.10 | Линии электропередачи  6 кВ | реконструкция: установка дополнительных осветительных приборов на улицах | территория поселения | охранная зона – 20 м |
| **2** | **Вид объектов:** объекты теплоснабжения.  **Назначение объектов:** организация в границах поселения теплоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 2.1 | Источник тепловой энергии | строительство новой блок-модульной котельной установки и сетей теплоснабжения | д. Луйсковицы,  зона застройки малоэтажными жилыми домами | санитарно-защитная зона – 50 м **[[2]](#footnote-2)** |
| 2.2 | Теплопровод распределительный (квартальный) | протяженность  0,6 км | п. Елизаветино,  зона застройки малоэтажными жилыми домами | охранная зона – 5 м **[[3]](#footnote-3)** |
| 2.3 | Теплопровод распределительный (квартальный) | протяженность  0,5 км | д. Луйсковицы,  зона застройки малоэтажными жилыми домами | охранная зона – 5 м |
| 2.4 | Теплопровод распределительный (квартальный) | протяженность  0,1 км | д. Шпаньково,  зона застройки малоэтажными жилыми домами | охранная зона – 5 м |
| 2.5 | Теплопровод распределительный (квартальный) | реконструкция: изменение двухтрубной системы на четырехтрубную, протяженность  4,1 км | п. Елизаветино | охранная зона – 5 м |
| 2.6 | Теплопровод распределительный (квартальный) | реконструкция: изменение двухтрубной системы на четырехтрубную, протяженность  3,3 км | д. Шпаньково | охранная зона – 5 м |
| **3** | **Вид объектов:** объекты газоснабжения.  **Назначение объектов:** организация в границах поселения газоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 3.1 | Межпоселковый газопровод | протяженность  8,4 км | д. Дылицы –  д. Холоповицы –  д. Алексеевка –  д. Луйсковицы –  д. Таровицы –  д. Малые Борницы с отводом на  д. Волгово | охранная зона – 2 м **[[4]](#footnote-4)** |
| 3.2 | Межпоселковый газопровод | протяженность  8,4 км | д. Алексеевка –  д. Яскелево –  д. Березнево –  д. Раболово с отводами на  д. Ознаково и  д. Колодези | охранная зона – 2 м |
| 3.3 | Межпоселковый газопровод | протяженность  4,8 км | д. Холоповицы –  д. Заполье –  д. Пульево –  д. Смольково с отводом на  д. Ермолино | охранная зона – 2 м |
| 3.4 | Межпоселковый газопровод | протяженность  2,3 км | от точки врезки до  д. Авколево с отводом на  д. Вероланцы | охранная зона – 2 м |
| 3.5 | Распределительный газопровод | протяженность  0,6 км | д. Авколево | охранная зона – 2 м |
| 3.6 | Распределительный газопровод | протяженность  2,7 км | д. Алексеевка | охранная зона – 2 м |
| 3.7 | Распределительный газопровод | протяженность  1,2 км | д. Березнево | охранная зона – 2 м |
| 3.8 | Распределительный газопровод | протяженность  1,4 км | д. Большие Борницы | охранная зона – 2 м |
| 3.9 | Распределительный газопровод | протяженность  0,2 км | д. Волгово | охранная зона – 2 м |
| 3.10 | Распределительный газопровод | протяженность  0,4 км | д. Дубицы | охранная зона – 2 м |
| 3.11 | Распределительный газопровод | протяженность  1,4 км | д. Дылицы | охранная зона – 2 м |
| 3.12 | Распределительный газопровод | протяженность  5,6 км | п. Елизаветино | охранная зона – 2 м |
| 3.13 | Распределительный газопровод | протяженность  0,1 км | д. Ермолино | охранная зона – 2 м |
| 3.14 | Распределительный газопровод | протяженность  0,1 км | д. Заполье | охранная зона – 2 м |
| 3.15 | Распределительный газопровод | протяженность  1,0 км | д. Ижора | охранная зона – 2 м |
| 3.16 | Распределительный газопровод | протяженность  0,1 км | д. Колодези | охранная зона – 2 м |
| 3.17 | Распределительный газопровод | протяженность  0,4 км | д. Луйсковицы | охранная зона – 2 м |
| 3.18 | Распределительный газопровод | протяженность  1,2 км | д. Малые Борницы | охранная зона – 2 м |
| 3.19 | Распределительный газопровод | протяженность  2,0 км | д. Натальевка | охранная зона – 2 м |
| 3.20 | Распределительный газопровод | протяженность  0,1 км | д. Ознаково | охранная зона – 2 м |
| 3.21 | Распределительный газопровод | протяженность  0,3 км | д. Пульево | охранная зона – 2 м |
| 3.22 | Распределительный газопровод | протяженность  0,1 км | д. Раболово | охранная зона – 2 м |
| 3.23 | Распределительный газопровод | протяженность  0,1 км | д. Смольково | охранная зона – 2 м |
| 3.24 | Распределительный газопровод | протяженность  0,1 км | д. Таровицы | охранная зона – 2 м |
| 3.25 | Распределительный газопровод | протяженность  1,9 км | д. Шпаньково | охранная зона – 2 м |
| 3.26 | Распределительный газопровод | протяженность  3,0 км | д. Эду | охранная зона – 2 м |
| 3.27 | Распределительный газопровод | протяженность  0,1 км | д. Яскелево | охранная зона – 2 м |
| 4 | **Вид объектов:** объекты водоснабжения.  **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоснабжения населения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 4.1 | Подземный водозабор | производительность 50 м³/сут | д. Авколево,  зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований **[[5]](#footnote-5)** |
| 4.2 | Подземный водозабор | производительность 50 м³/сут | д. Ермолино,  коммунально-складская зона | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.3 | Подземный водозабор | производительность 50 м³/сут | д. Заполье,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.4 | Подземный водозабор | производительность 50 м³/сут | д. Малые Борницы, зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.5 | Подземный водозабор | производительность 50 м³/сут | д. Натальевка,  зона застройки индивидуальными жилыми домами | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.6 | Водопровод | протяженность  1,6 км | д. Алексеевка | санитарно-защитная полоса – 10 м **[[6]](#footnote-6)** |
| 4.7 | Водопровод | протяженность  2,0 км | д. Большие Борницы | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.8 | Водопровод | протяженность  0,9 км | д. Вероланцы | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.9 | Водопровод | протяженность  0,4 км | д. Волгово | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.10 | Водопровод | протяженность  1,0 км | п. Елизаветино | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.11 | Водопровод | протяженность  1,0 км | д. Ермолино | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.12 | Водопровод | протяженность  1,4 км | д. Заполье | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.13 | Водопровод | протяженность  0,6 км | д. Ижора | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.14 | Водопровод | протяженность  2,7 км | д. Малые Борницы | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.15 | Водопровод | протяженность  1,9 км | д. Натальевка | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.16 | Водопровод | протяженность  1,3 км | д. Новая | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.17 | Водопровод | протяженность  0,2 км | д. Пульево | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.18 | Водопровод | протяженность  1,0 км | д. Раболово | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.19 | Водопровод | протяженность  1,6 км | д. Смольково | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.20 | Водопровод | протяженность  1,9 км | д. Таровицы | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.21 | Водопровод | протяженность  0,9 км | д. Холоповицы | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.22 | Водопровод | протяженность  0,6 км | д. Яскелево | санитарно-защитная полоса – 10 м |
| 4.23 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок, производительность водоочистной установки 60 м³/сут | д. Дубицы,  зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.24 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок, производительность водоочистной установки 20 м³/сут | д. Дылицы, коммунально-складская зона | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.25 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок,  общая производительность водоочистных установок 1700 м³/сут | п. Елизаветино, коммунально-складская зона, зона застройки индивидуальными жилыми домами, зона застройки малоэтажными жилыми домами, зона транспортной инфраструктуры, иные зоны сельскохозяйственного назначения | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.26 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок, производительность водоочистной установки 70 м³/сут | д. Колодези, зона застройки индивидуальными жилыми домами | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.27 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок, производительность водоочистной установки 50 м³/сут | д. Луйсковицы, зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.28 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок, производительность водоочистной установки 20 м³/сут | д. Новая, коммунально-складская зона | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.29 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок, производительность водоочистной установки 40 м³/сут | д. Раболово, коммунально-складская зона | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| 4.30 | Водозабор | реконструкция водозаборных сооружений с монтажом водоочистных установок, производительность водоочистной установки 20 м³/сут | д. Таровицы,  зона инженерной инфраструктуры | зона санитарной охраны 1 пояс – 50 м,  2 и 3 пояса – устанавливаются по итогам натурных исследований |
| **5** | **Вид объектов:** объекты водоотведения.  **Назначение объектов:** организация в границах поселения водоотведения в пределах полномочий, установленных законодательством Российской Федерации. | | | |
| 5.1 | Канализационные очистные сооружения | установка  заводской  сборки, производительность  40 м³/сут | рядом с д. Большие Борницы, зона застройки индивидуальными жилыми домами | санитарно-защитная зона – 150 м **[[7]](#footnote-7)** |
| 5.2 | Канализационные очистные сооружения | установка заводской сборки,  производительность 140 м³/сут | рядом с д. Дубицы, зона лесов | санитарно-защитная зона – 150 м |
| 5.3 | Канализационные очистные сооружения | установка  заводской  сборки, производительность  110 м³/сут | рядом с д. Раболово, зона застройки индивидуальными жилыми домами | санитарно-защитная зона – 150 м |
| 5.4 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,9 км | д. Алексеевка | охранная зона – 5 м |
| 5.5 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,9 км | д. Большие Борницы | охранная зона – 5 м |
| 5.6 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,7 км | д. Вероланцы | охранная зона – 5 м |
| 5.7 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,3 км | д. Волгово | охранная зона – 5 м |
| 5.8 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,7 км | д. Дубицы | охранная зона – 5 м |
| 5.9 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,3 км | д. Дылицы | охранная зона – 5 м |
| 5.10 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,5 км | п. Елизаветино | охранная зона – 5 м |
| 5.11 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,9 км | д. Ижора | охранная зона – 5 м |
| 5.12 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,6 км | д. Колодези | охранная зона – 5 м |
| 5.13 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,2 км | д. Луйсковицы | охранная зона – 5 м |
| 5.14 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  2,1 км | д. Малые Борницы | охранная зона – 5 м |
| 5.15 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,7 км | д. Новая | охранная зона – 5 м |
| 5.16 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,1 км | д. Ознаково | охранная зона – 5 м |
| 5.17 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,8 км | д. Раболово | охранная зона – 5 м |
| 5.18 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  2,2 км | д. Таровицы | охранная зона – 5 м |
| 5.19 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  1,2 км | д. Холоповицы | охранная зона – 5 м |
| 5.20 | Канализационный самотечный коллектор | протяженность  0,7 км | д. Яскелево | охранная зона – 5 м |
| 5.21 | Канализационная насосная станция | производительность 30 м³/сут | д. Яскелево, зона сельскохозяйственного использования | санитарно-защитная зона – 15 м |
| 5.22 | Канализационный напорный коллектор | протяженность  1,7 км | д. Яскелево –  п. Елизаветино | охранная зона – 5 м |
| 5.23 | Канализационные очистные сооружения | реконструкция: увеличение производительности до 2 000 м³/сут, с обязательным обеззараживанием сточных вод | южнее д. Новая, зона инженерной инфраструктуры | санитарно-защитная зона – 150 м |
| 5.24 | Канализационный самотечный коллектор | реконструкция самотечных канализационных коллекторов, с увеличением пропускной способности (определяется гидравлическим расчетом) | д. Дылицы,  п. Елизаветино,  д. Шпаньково | охранная зона – 5 м |
| **6** | **Вид объектов:** объекты транспорта.  **Назначение объекта:** дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения и обеспечение безопасности дорожного движения на них, включая создание и обеспечение функционирования парковок (парковочных мест), осуществление муниципального контроля за сохранностью автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, организация дорожного движения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации. | | | |
| 6.1 | Строительство улиц и проездов, на вновь застраиваемых территориях | с устройством их в твердом покрытии | д. Дубицы,  д. Луйсковицы,  д. Натальевка,  д. Новая,  д. Раболово,  д. Таровицы | не устанавливается |
| 6.2 | Строительство проездов в производственных зонах | с выполнением их в твердом покрытии | территория поселения | не устанавливается |
| 6.3 | Стоянка для туристических автобусов | 2 объекта | д. Шпаньково,  д. Дылицы | не устанавливается |
| 6.4 | Организация маршрута Гатчина – Малые Борницы – Дубицы – Луйсковицы | остановки маршрута: Гатчина – Малые Борницы – Дубицы – Луйсковицы | территория поселения | не устанавливается |
| 6.5 | Строительство автобусных остановочных пунктов (пассажирских павильонов) | 7 объектов | д. Авколево,  д. Ермолино,  д. Заполье,  д. Смольково,  д. Натальевка  д. Новая  д. Вероланцы | не устанавливается |
| 6.6 | Реконструкция улиц: Сергеевская, Александровская, Еленинская, Большая Советская, Вокзальная, Гатчинское шоссе, Малой Советской, Новой,  Дылицкого шоссе | реконструкция с выполнением их в твердом покрытии, имеющих тротуары с шириной пешеходной части 1,0 м | п. Елизаветино | не устанавливается |
| 6.7 | Реконструкция  улицы ведущей из  д. Таровицы в  д. Дубицы | с выполнением их в твердом покрытии, имеющих тротуары с шириной пешеходной части 1,0 м | д. Таровицы –  д. Дубицы | не устанавливается |
| 6.8 | Реконструкция  площади Дружбы и  улицы Алексея Рыкунова | с выполнением их в твердом покрытии, имеющих тротуары с шириной пешеходной части 1,0 м | д. Шпаньково | не устанавливается |
| 6.9 | Реконструкция улиц | с устройством их в твердом покрытии | д. Авколево,  д. Алексеевка,  д. Березнево,  д. Большие Борницы,  д. Вероланцы,  д. Волгово,  д. Дубицы,  д. Дылицы,  д. Ермолино,  д. Заполье,  д. Ижора,  д. Колодези,  д. Луйсковицы,  д. Малые Борницы,  д. Натальевка,  д. Новая,  д. Ознаково,  д. Пульево,  д. Раболово,  д. Смольково,  д. Таровицы,  д. Холоповицы,  д. Шпаньково,  д. Эду,  д. Яскелево | не устанавливается |
| **7** | **Вид объекта:** объект обеспечения пожарной безопасности.  **Назначение объекта:** обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах населенных пунктов поселения. | | | |
| 7.1 | Противопожарные разрывы, с устройством минерализованных полос по краям | шириной  15 м от жилой застройки, общая протяженность  27 608 м | д. Авколево,  д. Новая,  п. Елизаветино,  д. Ермолино,  д. Заполье,  д. Натальевка,  д. Малые Борницы,  д. Березнево,  д. Яскелево,  д. Раболово,  д. Дылицы,  д. Эду,  д. Смольково,  д. Алексеевка,  д. Шпаньково,  д. Большие Борницы,  д. Дубицы,  д. Луйсковицы,  д. Таровицы | не устанавливается |
| **8** | **Вид объектов:** объекты культуры местного значения.  **Назначение объектов:** организация библиотечного обслуживания населения, комплектование и обеспечение сохранности библиотечных фондов библиотек поселения; создание условий для организации досуга и обеспечения жителей поселения услугами организаций культуры. | | | |
| 8.1 | Общедоступная библиотека | реконструкция с возможностью использования как общедоступная библиотека и музей | п. Елизаветино ул. Вокзальная, многофункциональная общественно-деловая зона | не требуется |
| **–** | **Вид объекта:** объект культуры местного значения.  **Назначение объекта:** культурно-досуговое. | | | |
| 8.2 | Клуб, совмещенный с филиалом общедоступной библиотеки | клуб на 140 мест,  помещения для занятия с молодежью 75 м² | д. Шпаньково, многофункциональная общественно-деловая зона | не устанавливается |
| 8.3 | Культурно-досуговый комплекс с общедоступной библиотекой с помещениями для занятий с молодежью, кинозалом, филиалом музея, филиал детской музыкальной школы | клуб 300 мест, помещения для занятия с молодежью 100 м² | п. Елизаветино, многофункциональная общественно-деловая зона | не устанавливается |
| **9** | **Вид объектов:** объекты в области физической культуры и спорта местного значения.  **Назначение объектов:** обеспечение условий для развития на территории поселения физической культуры, школьного спорта и массового спорта, организация проведения официальных физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий поселения. | | | |
| 9.1 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | 1 объект с универсальным спортивным залом (25·40 м) для занятий волейболом, баскетболом, гандболом, мини - футболом и другими видами спорта. Трибуны на 96 посадочных мест.  Футбольное поле с искусственным покрытием площадью 4 050 м2 (45·90 м) | п. Елизаветино,  зона специализированной общественной застройки | не устанавливается |
| 9.2 | Физкультурно-оздоровительный комплекс | спортивный зал  (30 на 18 м) и  бассейн (25 на 8,5 м) | д. Шпаньково, многофункциональная общественно-деловая зона | не требуется |
| 9.3 | Плоскостные спортивные сооружения | территория  4 295 м² | Игровые площадки для волейбола, баскетбола, футбола и прочее в  д. Шпаньково, зона малоэтажной жилой застройки,  д. Большие Борницы, зона специализированной общественной застройки,  д. Луйсковицы, зона специализированной общественной застройки,  д. Раболово, зона отдыха | не требуется |
| 9.4 | Плавательный бассейн | 200 м² зеркала вода | п. Елизаветино, зона специализированной общественной застройки | не требуется |
| **10** | **Вид объекта:** объект для массового отдыха.  **Назначение объекта:** создание условий для массового отдыха жителей поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения, включая обеспечение свободного доступа граждан к водным объектам общего пользования и их береговым полосам. | | | |
| 10.1 | Парк культуры и отдыха | площадь – 2,0 га | п. Елизаветино, зона озелененных территорий общего пользования | не устанавливается |
| 10.2 | Парк культуры и отдыха | площадь – 6,2 га | п. Елизаветино, зона отдыха | не устанавливается |
| 10.3 | Парк культуры и отдыха | площадь – 3,6 га | д. Ермолино, зона отдыха | не устанавливается |
| 10.4 | Парк культуры и отдыха | площадь – 3,6 га | д. Раболово, зона отдыха | не устанавливается |
| 10.5 | Парк культуры и отдыха | площадь – 1,8 га | д. Смольково, зона отдыха | не устанавливается |
| **11** | **Вид объекта:** места захоронения.  **Назначение объекта:** организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения. | | | |
| 11.1 | Сельское кладбище | площадь 2,85 га | д. Авколево,  зона кладбищ | санитарно-защитная зона – 50 м **[[8]](#footnote-8)** |
| 11.2 | Сельское кладбище | увеличение площади существующего кладбища на  8 263 м² | п. Елизаветино,  зона кладбищ | санитарно-защитная зона – 50 м |
| 11.3 | Сельское кладбище | увеличение площади существующего кладбища на  2 200 м² | д. Шпаньково, зона кладбищ | санитарно-защитная зона – 50 м |

## 2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектов

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование функциональной зоны** | **Параметры функциональных зон** | | | | **Сведения о планируемых для размещения объектах** | **Значение объекта [[9]](#footnote-9)** |
| **Площадь зоны, га** | **Максимальная этажность** | **Коэффициент застройки, мах % [[10]](#footnote-10)** | **Плотность населения, тысяч человек/га** |

| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** | **8** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | Зона застройки индивидуальными жилыми домами | 940,61 | до 3 этажей | 65 | 0,15 | – | – |
| водозаборные сооружения | местное |
| трансформаторные подстанции  10 кВ | местное |
| 2 | Зона застройки малоэтажными жилыми домами | 37,46 | до 4 этажей, включая мансардный | 70 | 0,20 | спортивная площадка | местное |
| водозаборные сооружения | местное |
| 3 | Зона застройки среднеэтажными жилыми домами | 13,67 | от 5 до 8 этажей | 70 | 0,25 | спортивная площадка | местное |
| реконструкция дошкольной образовательной организации [[11]](#footnote-11) | местное (районное) |
| 4 | Многофункцио-нальная общественно-деловая зона | 10,72 | – | 70 | – | клуб на 300 мест в п. Елизаветино | местное |
| общедоступная библиотека | местное |
| клуб на 140 мест в д. Шпаньково | местное |
| физкультурно-оздоровительный комплекс | местное |
| 5 | Зона специализированной общественной застройки | 34,80 | – | 70 | – | плавательный бассейн | местное |
| плоскостные спортивные сооружения | местное |
| физкультурно-оздоровительный комплекс | местное |
| фельдшерско-акушерский пункт | региональное |
| автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» агропромышленного факультета – машино-тракторный двор и автодром | региональное |
| автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» агропромышленного факультета – стадион | региональное |
| реконструкция детской школы искусств | региональное |
| досуговый центр | региональное |
| общежитие на 200 мест | региональное |
| 6 | Производственная зона [[12]](#footnote-12) | 59,49 | – | 70 | – | автозаправочная станция | местное |
| объект, связанный с производственной деятельностью | местное |
| пожарное депо V типа, 2 машино-выезда в п. Елизаветино | региональное |
| 7 | Коммунально-складская зона | 4,78 | – | 70 | – | – | – |
| 8 | Зона инженерной инфраструктуры | 27,92 | – | 60 | – | водозаборные сооружения | местное |
| канализационные очистные станции | местное |
| канализационные очистные сооружения | местное |
| котельные | местное |
| трансформаторные подстанции  10 кВ | местное |
| 9 | Зона транспортной инфраструктуры | 317,34 | – | 60 | – | остановка общественного транспорта | местное |
| автозаправочная станция | местное |
| станция технического обслуживания | местное |
| мостовое сооружение (путепровод через железную дорогу) | региональное |
| железнодорожный переезд | федеральное |
| 10 | Зоны сельскохозяйствен-ного использования | 75,81 | – | 60 | – | – | – |
| 11 | Зона сельскохозяйствен-ных угодий | 4 104,91 | – | – | – | – | – |
| 12 | Зона садоводства и огородничества | 45,91 | – | 60 | – | – | – |
| 13 | Производственная зона сельскохозяйственных предприятий [[13]](#footnote-13) | 156,54 | – | 60 | – | объект, связанный с производственной деятельностью | местное |
| автономное образовательное учреждение высшего профессионального образования Ленинградской области «Государственный институт экономики, финансов, права и технологий» агропромышленного факультета – учебная ферма | региональное |
| 14 | Иные зоны сельскохозяйствен-ного назначения | 238,38 | – | 60 | – | – | – |
| 15 | Зона озелененных территорий общего пользования | 5,06 | – | 5 | – | парк культуры и отдыха | местное |
| пляж | местное |
| 16 | Зона отдыха | 49,48 | – | 20 | – | 4 парка культуры и отдыха | – |
| 17 | Зона рекреационного назначения | 6,77 | – | – | – | – | – |
| 18 | Зона лесов | 6 616,36 | – | – | – | – | – |
| 19 | Зона кладбищ | 11,79 | – | 5 | – | – | – |
| 20 | Зона озелененных территорий специального назначения | 14,79 | – | – | – | – | – |

1. здесь и далее для трансформаторных подстанций и ВЛ режим использования территории устанавливается в соответствии с порядком установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 № 160 (редакция от 17.05.2016). [↑](#footnote-ref-1)
2. здесь и далее для котельных режим использования территории устанавливается в соответствии с приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 № 197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей». [↑](#footnote-ref-2)
3. здесь и далее для сетей теплоснабжения режим использования территории устанавливается в соответствии с СП 124.13330.2012 «Тепловые сети. Актуализированная редакция СНиП 41-02-2003». [↑](#footnote-ref-3)
4. здесь и далее для распределительных газопроводов режим использования территории устанавливается в соответствии с правилами охраны газораспределительных сетей, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 20.11.2000 № 878. [↑](#footnote-ref-4)
5. здесь и далее для артезианских скважин режим использования территории устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 (с изменениями на 25.09.2014) «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения». [↑](#footnote-ref-5)
6. здесь и далее для водопровода и водовода режим использования территории устанавливается в соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (с изменениями на 25.09.2014). [↑](#footnote-ref-6)
7. здесь и далее для объектов водоотведения режим использования территории в соответствии с МДК 3-02.2001. Правила технической эксплуатации систем и сооружений коммунального водоснабжения и канализации. [↑](#footnote-ref-7)
8. режим использования территории устанавливается в соответствии с пунктом 7.1.12 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов». [↑](#footnote-ref-8)
9. значение объекта: федеральное, региональное или местное. [↑](#footnote-ref-9)
10. отношение территории земельного участка, которая может быть занята зданиями, ко всей площади участка (в процентах). [↑](#footnote-ref-10)
11. для дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, площадь зон определена с учетом размещения объектов образования, в соответствии с расчетом нормативной потребности. [↑](#footnote-ref-11)
12. для земельных участков складского комплекса, с кадастровыми номерами 47:23:0155006:10 и 47:23:0155006:9, предусматриваются площадки для инвестиционных проектов с целью размещения объектов III-V классов опасности. [↑](#footnote-ref-12)
13. предусматриваются площадки для инвестиционных проектов с целью размещения объектов с разрешенным видом использования для сельскохозяйственного производства III-V классов опасности вблизи д. Луйсковицы и д. Шпаньково. [↑](#footnote-ref-13)