УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_18.03.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

# по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

# для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419

# площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,

# д. Раболово, уч.30 а.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 18.03.2021.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

# Протокол № 64 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419, площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30 а, дата оформления – 17.03.2021, дата утверждения – 18.03.2021.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419**,** площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30 а. Фактический вид разрешенного использования земельного участка: «сельскохозяйственное использование». Категория земель: земли населенных пунктов. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» запрашивается с целью необходимости строительства амбулаторно-поликлинического учреждения в д.Раболово (для улучшения медицинского обслуживания жителям д.Раболово и находящихся в непосредственной близости д.Ознаково, д.Березнево, д.Колодези).

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): комитет по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 18.02.2021 № 8, газета «Гатчинская правда» от 25.02.2021 №14(21310); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru - 26.02.2021, официальный сайт МО Елизаветинское сельское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[елизаветинское.рф](http://елизаветинское.рф) - 26.02.2021.

6. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 25.02.2021 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 15.03.2021;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 25.03.2021).

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 25.02.2021 №14(21310); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 26.02.2021, официальный сайт МО Елизаветинское сельское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[елизаветинское.рф](http://елизаветинское.рф) размещено 26.02.2021, на информационном стенде в здании администрации МО Елизаветинское сельское поселение размещено с 25.02.2021; распространено на территории Елизаветинского сельского поселения (д.Раболово) в местах массового скопления граждан с 25.02.2021.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Парковая, д.17.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 03.03.2021 до 15.03.2021 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

15.03.2021 в 17-00 в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Парковая, д. 17 (актовый зал).

Присутствующие:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Николаенко М.Н. – начальник отдела сопровождения документации и мониторинга программ.

3)представители МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

* Самойлов Е.В. – глава Елизаветинского сельского поселения.

4)представители администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

* Смирнова О.Т. – заместитель главы администрации;
* Великанова Н.Н. – начальник отдела по земельным вопросам и имуществу.

5) представители Инициатора публичных слушаний:

* Аввакумов А.Н. – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассказала о процедуре проведения публичных слушаний. О том, что оповещение о начале публичных слушаний было размещено в газете «Гатчинская правда» от 25.02.2021 №14(21310), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО Елизаветинское сельское поселение, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района (д.Раболово). В здании администрации Елизаветинского сельского поселения была организована экспозиция Проекта.

Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний - председателю комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Аввакумову А.Н.

Александр Николаевич выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30 а (далее - земельный участок).

Отметил, что одним из приоритетных направлений здравоохранения является развитие первичной медико-санитарной помощи – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Деревня Раболово находится в удалении от административного центра Елизаветинского сельского поселения – п.Елизаветино.

В деревне располагаются три многоквартирных жилых дома, а так же три массива индивидуальной жилой застройки, которые интенсивно развиваются.

В непосредственной близости к д.Раболово располагаются следующие населенные пункты: д.Ознаково, д.Березнево, д.Колодези. В летний период количество жителей данных деревень увеличивается за счет дачников.

Для улучшения медицинского обслуживания жителям указанных деревень было принято решение о выделении земельного участка под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения. Предлагаемый земельный участок с кадастровым номером 47:23:0127001:419 как нельзя лучше подходит для данных целей.

Свое мнение в поддержку решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30-а выразили представители администрации Елизаветинского сельского поселения.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде ситуационного плана, схемы планировочной организации земельного участка и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол №64 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д.Раболово, уч.30 а, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 №326.

Заявление Комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района считать целесообразным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве вида использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание», Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д.Раболово, уч.30-а обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 18.03.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)