УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_18.03.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**Протокол № 64**

# публичных слушаний по проекту решения

# о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание»

# для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419

# площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение,

# д. Раболово, уч.30 а.

1. Дата оформления протокола публичных слушаний: 17.03.2021.

2. Информация об организаторе публичных слушаний: комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, образованная постановлением администрации Гатчинского муниципального района от 28.12.2019 № 5046 «Об образовании, утверждении состава Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района и об утверждении Положения о Комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района» (с изменениями от 13.02.2020 № 401, от 19.05.2020 № 1400, от 17.07.2020 № 2036, от 23.10.2020 № 3441 и от 23.12.2020 № 4201).

3. Информация, содержащаяся в опубликованном оповещении о начале публичных слушаний:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района оповещает о начале публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30 а (далее – Проект).

Дата и время проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: 15.03.2021 в 17-00.

Место проведения собрания участников публичных слушаний по Проекту: здание администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Парковая, д.17 (актовый зал).

Участниками публичных слушаний по Проекту являются граждане, постоянно проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок, в отношении которого подготовлен данный Проект, правообладатели находящихся в границах этой территориальной зоны земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, граждане, постоянно проживающие в границах земельных участков, прилегающих к земельному участку, в отношении которого подготовлен данный проект, правообладатели таких земельных участков или расположенных на них объектов капитального строительства, а в случае, предусмотренном частью 3 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, также правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия на окружающую среду в результате реализации данного проекта (далее – участники публичных слушаний).

Участники публичных слушаний в целях идентификации представляют сведения о себе (фамилию, имя, отчество (при наличии), дату рождения, адрес места жительства (регистрации) - для физических лиц; наименование, основной государственный регистрационный номер, место нахождения и адрес - для юридических лиц) с приложением документов, подтверждающих такие сведения. Участники публичных слушаний, являющиеся правообладателями соответствующих земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства и (или) помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, также представляют сведения соответственно о таких земельных участках, объектах капитального строительства, помещениях, являющихся частью указанных объектов капитального строительства, из Единого государственного реестра недвижимости и иные документы, устанавливающие или удостоверяющие их права на такие земельные участки, объекты капитального строительства, помещения, являющиеся частью указанных объектов капитального строительства.

Организатор публичных слушаний: Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района, г.Гатчина, ул.Киргетова, д.1, каб. 13, тел.8(81371)20-051.

Срок проведения публичных слушаний по Проекту: со дня оповещения жителей муниципального образования о проведении публичных слушаний до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний и не может быть более одного месяца.

Информация о Проекте: земельный участок с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30 а. Фактический вид разрешенного использования: «сельскохозяйственное использование» категория земель – земли населенных пунктов. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования: «амбулаторно-поликлиническое обслуживание». Получение разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв. м, расположенный по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30 а запрашивается с целью размещения на данном участке фельдшерско-акушерского пункта.

Информационные материалы к Проекту: проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Елизаветино, ул.Парковая, д.17, с 03.03.2021 до 15.03. 2021 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта принимаются посредством записи в книге (журнале) учета посетителей экспозиции Проекта в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, п.Елизаветино, ул.Парковая, д.17, с 03.03.2021 до 15.03.2021 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

Предложения и замечания участников публичных слушаний принимаются в письменной форме в период размещения Проекта и проведения экспозиции Проекта до 15.03.2021 по рабочим дням с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00 в комитете строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района по адресу: г. Гатчина, ул. Киргетова, д. 1, каб. 13, тел. (81371) 20-051; в письменной или устной форме в ходе проведения собрания публичных слушаний.

Информация о Проекте, Информационные материалы к Проекту, Протокол и Заключение по результатам собрания публичных слушаний по Проекту размещаются на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru, и на официальном сайте МО Елизаветинское сельское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[елизаветинское.рф](http://елизаветинское.рф) в сети «ИНТЕРНЕТ».

4.Дата и источник опубликования оповещения о начале публичных слушаний: газета «Гатчинская правда» от 25.02.2021 №14(21310); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 26.02.2021, официальный сайт МО Елизаветинское сельское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[елизаветинское.рф](http://елизаветинское.рф) опубликовано 24.02.2021, информационные стенды в местах массового скопления граждан, расположенных на территории поселения в здании администрации Елизаветинского сельского поселения 25.02.2021.

5. Информация о сроке, в течение которого принимались предложения и замечания участников публичных слушаний: с 03.03.2021 до 15.03.2021.

6. Информация о территории, в пределах которой проводятся публичные слушания: территория МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области (д.Раболово).

7. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, публикация):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 18.02.2021 № 8, газета «Гатчинская правда» от 25.02.2021 №14(21310); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru - 26.02.2021, официальный сайт МО Елизаветинское сельское поселение по адресу: [http://](http://radm.gtn.ru/)[елизаветинское.рф](http://елизаветинское.рф) - 25.02.2021.

8. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

15.03.2021 в 17-00 в здании администрации Елизаветинского сельского поселения по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, пос.Елизаветино, ул.Парковая, д.17 (актовый зал).

Присутствующие:

1) представители организатора публичных слушаний:

* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;

2) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Николаенко М.Н. – начальник отдела сопровождения документации и мониторинга программ.

3)представители МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

* Самойлов Е.В. – глава Елизаветинского сельского поселения.

4)представители администрации МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области:

* Смирнова О.Т. – заместитель главы администрации;
* Великанова Н.Н. – начальник отдела по земельным вопросам и имуществу.

5) представители Инициатора публичных слушаний:

* Аввакумов А.Н. – председатель комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассказала о процедуре проведения публичных слушаний. О том, что оповещение о начале публичных слушаний было размещено в газете «Гатчинская правда» от 25.02.2021 №14(21310), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО Елизаветинское сельское поселение, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории МО Елизаветинское сельское поселение Гатчинского муниципального района (д.Раболово). В здании администрации Елизаветинского сельского поселения была организована экспозиция Проекта.

Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

Слово для выступления было предоставлено инициатору публичных слушаний - председателю комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района Аввакумову А.Н.

Александр Николаевич выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв.м., расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30 а (далее - земельный участок).

Отметил, что одним из приоритетных направлений здравоохранения является развитие первичной медико-санитарной помощи – амбулаторно-поликлиническое обслуживание.

Деревня Раболово находится в удалении от административного центра Елизаветинского сельского поселения – п.Елизаветино.

В деревне располагаются три многоквартирных жилых дома, а так же три массива индивидуальной жилой застройки, которые интенсивно развиваются.

В непосредственной близости к д.Раболово располагаются следующие населенные пункты: д.Ознаково, д.Березнево, д.Колодези. В летний период количество жителей данных деревень увеличивается за счет дачников.

Для улучшения медицинского обслуживания жителям указанных деревень было принято решение о выделении земельного участка под строительство амбулаторно-поликлинического учреждения. Предлагаемый земельный участок с кадастровым номером 47:23:0127001:419 как нельзя лучше подходит для данных целей.

Свое мнение в поддержку решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид «амбулаторно-поликлиническое обслуживание» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0127001:419 площадью 1000 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, Елизаветинское сельское поселение, д. Раболово, уч.30-а выразили представители администрации Елизаветинского сельского поселения.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде ситуационного плана, схемы планировочной организации земельного участка и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

9. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| **-** | **-** |

10. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 17.03.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)