УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

 землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_13.05.2021

 (Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

**по вопросу утверждения проекта планировки территории**

**и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Большие Колпаны**

**по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района**

 **Ленинградской области».**

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13.05.2021.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

Протокол № 70 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Большие Колпаны по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области», дата оформления – 11.05.2021, дата утверждения –13.05.2021.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект планировки территории и проект межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Большие Колпаны по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний /общественных обсуждений): Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

5.Организация-разработчик проекта (наименование, юридический адрес, телефон, адрес электронной почты): ООО «СтройСтандарт»;

г. Казань, пр-кт Ямашева, д.103а, пом./оф.1002/2;

тел. 8(843)203-93-10, тел. 8(812)748-27-78; e-mail: story.st@mail.ru.

6. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 01.03.2021 № 11, публикация в газете «Гатчинская правда» от 04.03.2021 №16(21312); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 04.03.2021, официальный сайт МО Большеколпанское сельское поселение по адресу: http://www.bolshekolpanskoe.ru/ размещено 04.03.2021.

7. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 04.03.2021 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 05.05.2021; окончание публичных слушаний - не более трех месяцев со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 03.06.2021).

8. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

 сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 04.03.2021 №16(21312); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 04.03.2021, официальный сайт МО Большеколпанское сельское поселение по адресу: http://www.bolshekolpanskoe.ru/ размещено 04.03.2021, на информационном стенде в здании администрации МО Большеколпанское сельское поселение 04.03.2021; распространено на территории д.Большие Колпаны Большеколпанского сельского поселения в местах массового скопления граждан с 04.03.2021.

9. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

Экспозиция Проекта проводится в здании администрации муниципального образования Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района Ленинградской области по адресу: Ленинградская обл., Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, дом 1а, с 12.03.2021 по 05.05.2021 по рабочим дням с режимом работы: понедельник - четверг с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

10. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний

(где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

05.05.2021 в 17-00 по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. Садовая, д.8, в здании МКУК «Большеколпанский центр культуры, спорта и молодежной политики».

Присутствовали:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района;
* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) инициатор публичных слушаний - Комитет градостроительной политики Ленинградской области.

3) представители администрации Большеколпанского сельского поселения:

* Шалаев С.А. –заместитель главы администрации;
* Гузь Н.В. – ведущий специалист по вопросам территориального планирования администрации.

4) жители Большеколпанского сельского поселения: 26 человек (список прилагается к протоколу).

В 17-00 заместитель председателя комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района объявила о начале собрания участников публичных слушаний, рассказала о процедуре проведения публичных слушаний, предложила регламент проведения собрания и предоставила слово представителю администрации Большеколпанского сельского поселения.

Шалаев С.А. –заместитель главы администрации Большеколпанского сельского поселения выступил с обоснованием необходимости утверждения проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Большие Колпаны по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Проектная документация «Распределительный газопровод в деревне Большие Колпаны по ул. Старая, ул. Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (четная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области» выполнена на основании следующих исходных данных:

–Муниципальный контракт № 0145300007519000019 от 27.08.2019;

–Технические условия на проектирование и строительство объекта газоснабжения, выданные АО «Газпром газораспределение Ленинградская область» от 29.06.2018 №АА-20/2/5089;

– Письмо о внесении изменений в Технические условия от 29.06.2018 №АА-20/2/5089, выданное АО «Газпром газораспределение Ленинградская область»;

– Подпрограмма «Газификация Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Обеспечение устойчивого функционирования и развития коммунальной и инженерной инфраструктуры и повышение энергоэффективности в Ленинградской области» (постановление правительства Ленинградской области от 03.07.2019 № 304);

–Схема газоснабжения д. Большие Колпаны (шифр:МП.281.2015), разработанная ООО «МАПГАЗСТРОЙ» в 2015 году.

В соответствии с Техническим заданием на проектирование, а также схемой газоснабжения проектом предусмотрена прокладка распределительного газопровода.

Проектом предусматривается газоснабжение жилых домов д.Большие Колпаны Большеколпанского сельского поселения. Использование газа предусматривается на индивидуально-бытовые нужды населения – отопление жилых зданий, приготовление пищи и горячее водоснабжение.

Проектом предусмотрено два места присоединения в подводящий стальной газопровод высокого давления II категории ø426 мм и ø530 мм, проходящий к Промзоне №2 Большие Колпаны. Природный газ в указанную сеть транспортируется от ГРС «Новый Свет» и ГРС «Гатчина».

Рассматриваемый линейный объект включает строительство газопровода высокого давления II категории Р≤0,6МПа и газопровода низкого давления категории Р≤0,005МПа из стальных и полиэтиленовых труб. Проектом предусмотрено строительство шкафных пунктов редуцирования, предназначенных для снижения выходного давления газа II категории Р≤0,6МПа до низкого давления Р≤0,005МПа.

Согласно письму о внесении изменений в технические условия №АА-20/2/5089 от 29.06.2018, выданному АО «Газпром газораспределение ЛО», а так же в соответствии со списком потребителей №01-18/39 от 14.01.2020, предоставленным администрацией Большеколпанского сельского поселения, проектной документацией предусмотрена газификация 121 индивидуального жилого дома, двух РАЙПО и Гатчинского Промкомбината.

Прокладка газопровода подземная, с глубиной заложения не менее 1м. Пересечение с автомобильной дорогой и прокладка в теле автодороги общего пользования местного значения предусмотрены закрытым способом методом наклонно- направленного бурения. Прокладка на территории частных владений (по согласию с собственниками) и при пересечении заболоченной местности предусмотрено так же закрытым способом методом наклонно- направленного бурения.

Заместитель глава администрации так же отметил, что выбор трассы газопровода произведен из условий обеспечения экономичного строительства, надежной и безопасной эксплуатации газопровода, в приближении к объектам газификации и с учетом действующих норм и правил.

По завершении выступления Шалаев С.А. предложил перейти к вопросам.

На собрании звучало много вопросов, в том числе, и не затрагивающих тему собрания участников публичных слушаний. Граждан, присутствующих на собрании участников публичных слушаний, интересовал вопрос подведения и подключения газоснабжения к жилым домам.

Представители администрации Гатчинского муниципального района и администрации Большеколпанского сельского поселения подробно отвечали на поставленные вопросы.

В период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию письменно поступило 2 заявления (в ходе собраний участников публичных слушаний).

Собрание объявлено состоявшимся.

Презентация проекта:

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде проекта планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Большие Колпаны по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

11. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 26 человек.

12. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
|  Предусмотреть на стадии проектирования распределительного газопровода отводы газопровода для каждого дома (от магистрального газопровода до границ каждого участка) |  Газопроводы-отводы к земельным участкам собственников выполняются в соответствии с Постановления Правительства Российской Федерации от 30.12.2013 N 1314 «Об утверждении Правил подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, а также об изменении и признании утратившими силу некоторых актов Правительства Российской Федерации» » (с изменениями на 19.03.2020). |
|  |  |

13. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Содержание внесенных предложений и замечаний | Аргументированные рекомендации организатора общественных обсуждений или публичных слушаний о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных предложений и замечаний |
| **-** | **-** |

14. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела обращение Комитета градостроительной политики Ленинградской области и протокол №70 публичных слушаний по вопросу утверждения проекта планировки территории и проекта межевания для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Большие Колпаны по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области», и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Уставом Гатчинского муниципального района, решением совета депутатов Гатчинского муниципального района от 21.09.2018 №326 «Об утверждении Положения о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области» (с изменениями от 05.11.2019 №27).

Представленная планировочная документация выполнена в соответствии с утвержденной документацией территориального планирования и градостроительного зонирования МО Большеколпанское сельское поселение.

Таким образом, комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рекомендует утвердить проект планировки территории и проекта межевания территории для размещения линейного объекта «Распределительный газопровод в д.Большие Колпаны по ул.Старая, ул.Средняя, Восточный переулок, Киевское шоссе (чётная сторона) Гатчинского муниципального района Ленинградской области».

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района З.В.Ванагелис\_\_\_\_\_\_\_\_\_13.05.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)