

Схема планировочной организации земельного участка с кадастровым номером 47:25:0106028:366



Ситуационный план масштаб 1:5000



Экспликация зданий и сооружений

№ п/п	Наименование объекта	Экспл. характ.	Этажн.	Площадь, м ²	Примечание
1	Проектируемое здание		1	344.5	
2	Парковка для а/машин (6м/м 2.5м x 5.5м; 2м/м МГН 3.6м x 6.0м)			125.7*	
3	Площадка ТБО			3*	
Суммарная площадь застройки				344.5	

(*)-Площади не включающиеся в площ. застройки

Баланс территории

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Прим.
В границах земельного участка				
1	Площадь участка	м ²	1268	
2	Площадь застройки	м ²	344.5	27%
3	Площадь покрытий, в т.ч.:	м ²	590.0	
	- асфальто-бетонное покрытие (проезды)	м ²	432.2	
	- асфальто-бетонное покрытие (автостоянки)	м ²	125.7	
	- пешеходная зона (плиточное мощение)	м ²	32.1	
4	Площадь отмостки и пандусов	м ²	58.7	
5	Площадь озеленения, в т.ч. площадь газонов	м ²	274.8	22%

Условные обозначения

Граница земельного участка	Парковочные места	знак парковки
Проектируемое здание	Пешеходная зона	знак "Уступите дорогу"
Отмостка	Озеленение	Направления движения транспорта
Асфальто-бетонное покрытие (проезды)	Площадка ТБО	Пешеходные переходы

Условные обозначения охранных зон

охранный зона подземной линии связи (2 метра), площадь 72 кв.м
охранный зона воздушной линии связи (2 метра), площадь 75 кв.м
охранный зона подземного эл.кабеля низкого напряжения (1 метр), площадь 8 кв.м