УТВЕРЖДАЮ

Председатель комиссии

по подготовке проектов правил

землепользования и застройки

сельских поселений

Гатчинского муниципального района

Л.И.Абаренко \_\_\_\_\_\_\_\_\_13.05.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**О РЕЗУЛЬТАТАХ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

# по проекту решения о предоставлении разрешения

# на условно разрешенный вид использования «стационары специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 площадью 72722 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область,

# Гатчинский муниципальный район, с. Никольское, ул.Меньковская, д.10.

1. Дата оформления заключения о результатах публичных слушаний: 13.05.2021.

2. Сведения о протоколе публичных слушаний (когда утвержден, дата оформления, номер), на основании которого подготовлено заключение:

# Протокол № 71 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стационары специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 площадью 72722 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Никольское, ул.Меньковская, д.10, дата оформления – 13.05.2021, дата утверждения – 13.05.2021.

3. Общие сведения о проекте, представленном на публичные слушания:

Проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стационары специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 площадью 72722 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Никольское, ул.Меньковская, д.10. Фактический вид разрешенного использования земельного участка: «здравоохранение; для иных видов жилой застройки». Категория земель: земли населенных пунктов. Испрашиваемый условно разрешенный вид использования земельного участка: «стационары специального назначения» запрашивается с целью необходимости строительства нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек.

4. Заявитель (инициатор публичных слушаний): СПб ГБУЗ «Больница им. П.П.Кащенко».

5. Правовой акт о назначении публичных слушаний (дата, номер, заголовок, опубликование):

Постановление Главы Гатчинского муниципального района от 19.04.2021 № 22 «О проведении публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стационары специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 площадью 72722 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Никольское, ул.Меньковская, д.10», опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 20.04.2021 №29(21325); размещено на официальном сайте Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru и официальном сайте МО Большеколпанское сельское поселение по адресу: http://www.bolshekolpanskoe.ru/ - 20.04.2021.

6. Срок проведения публичных слушаний:

начало публичных слушаний – 20.04.2021 (дата публикации оповещения);

окончание приема заявлений, предложений, замечаний к проекту – 06.05.2021;

окончание публичных слушаний - не более одного месяца со дня оповещения жителей муниципального образования об их проведении до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний (настоящее заключение подлежит публикации в срок до 19.05.2021).

7. Формы оповещения о проведении публичных слушаний (название, номер, дата печатных изданий и др. формы):

сообщение о начале публичных слушаний опубликовано в газете «Гатчинская правда» от 20.04.2021 №29(21325); официальный сайт Гатчинского муниципального района по адресу: http://radm.gtn.ru размещено 20.04.2021, официальный сайт МО Большеколпанское сельское поселение по адресу: http://www.bolshekolpanskoe.ru/ размещено 20.04.2021, на информационном стенде в здании администрации МО Большеколпанское сельское поселение размещено с 20.04.2021; распространено на территории Большеколпанского сельского поселения (с.Никольское) в местах массового скопления граждан с 20.04.2021.

8. Сведения о проведении экспозиции по материалам (где и когда проведена):

экспозиция проекта проводилась в здании администрации Большеколпанского сельского поселения, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д. Большие Колпаны, ул. 30 лет Победы, дом 1а.

Срок проведения и режим работы экспозиции проекта:

с 27.04.2021 по 06.05.2021 по рабочим дням с режимом работы с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 17-00, пятница с 10-00 до 13-00 и с 14-00 до 16-00.

9. Сведения о проведении собрания участников публичных слушаний (где и когда проведено, состав и количество участников, сведения о выступлениях заинтересованных лиц и презентации проекта):

06.05.2021 в 17-00, по адресу: Ленинградская область, Гатчинский район, д.Большие Колпаны, ул. Садовая, д.8, в здании МКУК «Большеколпанский центр культуры, спорта и молодежной политики».

Присутствовали:

1) Представители организатора публичных слушаний:

* Ванагелис З.В. – секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района.

2) Инициатор публичных слушаний:

* Кононов С.Н. – начальник технического отдела СПб ГБУЗ «Больница им. П.П.Кащенко»;

3) представители администрации Гатчинского муниципального района:

* Медведева Н.С. – заместитель председателя по градостроительному развитию территорий комитета строительства и градостроительного развития территорий администрации Гатчинского муниципального района;

4) представители администрации Большеколпанского сельского поселения:

* Гузь Н.В. – ведущий специалист по вопросам территориального планирования администрации.

В соответствии с п.3 ст.5.1 Градостроительного кодекса Российской Федерации не зарегистрировалось ни одного участника публичных слушаний.

Выступления:

В 17-00 было объявлено о начале собрания участников публичных слушаний.

Секретарь комиссии по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассказала о процедуре проведения публичных слушаний. О том, что оповещение о начале публичных слушаний было размещено в газете «Гатчинская правда» от 20.04.2021 №29(21325), и на официальных сайтах Гатчинского муниципального района и МО Большеколпанское сельское поселение, в местах массового скопления граждан, расположенных на территории МО Большеколпанское сельское поселение Гатчинского муниципального района (с.Никольское). В здании администрации Большеколпанского сельского поселения была организована экспозиция Проекта.

Была оглашена процедура проведения собрания. Замечаний не поступило.

Слово для выступления было предоставлено представителю инициатора публичных слушаний - начальнику технического отдела СПб ГБУЗ «Больница им. П.П.Кащенко» Кононову С.Н.

Сергей Николаевич выступил с обоснованием необходимости предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «стационары специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 площадью 72722 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Никольское, ул.Меньковская, д.10. Отметил, что на данном земельном участке планируется строительство нового здания лечебного корпуса общей мощностью 350 коек. Планируемый к строительству лечебный корпус относится к стационарам специального назначения.

Свое мнение в поддержку решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стационары специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 площадью 72722 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Никольское, ул.Меньковская, д.10 выразили представитель администрации Большеколпанского сельского поселения.

На собрании были представлены демонстрационные материалы в виде ситуационного плана, схемы планировочной организации земельного участка и проект решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования.

Замечаний и предложений не поступило, собрание объявлено состоявшимся.

10. Сведения о количестве участников публичных слушаний, которые приняли участие в публичных слушаниях:

количество участников публичных слушаний – 0 человек.

11. Предложения и замечания участников публичных слушаний, являющихся участниками публичных слушаний и постоянно проживающих на территории в пределах, которой проводятся публичные слушания:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

12. Предложения и замечания иных участников публичных слушаний:

|  |  |
| --- | --- |
| Ф.И.О или наименование юр. лица | Предложения и замечания |
| - | - |

13. Выводы и рекомендации по проведению публичных слушаний по проекту:

Комиссия по подготовке проектов правил землепользования и застройки сельских поселений Гатчинского муниципального района рассмотрела заявление комитета по управлению имуществом Гатчинского муниципального района и протокол №71 публичных слушаний по проекту решения о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования «стационары специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 площадью 72722 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Никольское, ул.Меньковская, д.10, и пришла к следующим выводам.

Публичные слушания по проекту считать состоявшимися и проведенными в соответствии со ст. 5.1, ст. 39 Градостроительного кодекса РФ, Уставом Гатчинского муниципального района и Положением о проведении публичных слушаний, общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности на территории Гатчинского муниципального района Ленинградской области, утвержденным решением совета депутатов Гатчинского муниципального района Ленинградской области от 21.09.2019 №326.

Заявление СПб ГБУЗ «Больница им. П.П.Кащенко» считать целесообразным. Фактов, препятствующих использованию земельного участка в качестве вида использования «стационары специального назначения», Комиссией не выявлено. Предложений и замечаний в период проведения публичных слушаний по проекту в Комиссию не поступало.

Таким образом, Комиссия считает необходимость предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «стационары специального назначения» для земельного участка с кадастровым номером 47:23:0410004:224 площадью 72722 кв. м, расположенного по адресу: Ленинградская область, Гатчинский муниципальный район, с. Никольское, ул.Меньковская, д.10 обоснованной и рекомендует разрешение предоставить.

Секретарь комиссии по подготовке

проектов правил землепользования

и застройки сельских поселений

Гатчинского муниципального района Ванагелис З.В. \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 13.05.2021

(Ф.И.О., подпись, дата)