

Проект «BARN HOUSE market II»



ОБ ОБЪЕКТЕ

BARN HOUSE market – это современный коммерческий объект, построенный в Гатчинском районе Ленинградской области, деревня Вяхтелево.

Проектом предусмотрено размещение на территории объекта **BARN HOUSE market II** торговых площадей, развлекательные объекты и объекты сфер услуг. Помещения имеют завершённую и частичную чистовую отделку. Парковка на 50-60 машино-мест.

BARN HOUSE market II – это прекрасное решение для развития бизнеса любого уровня.

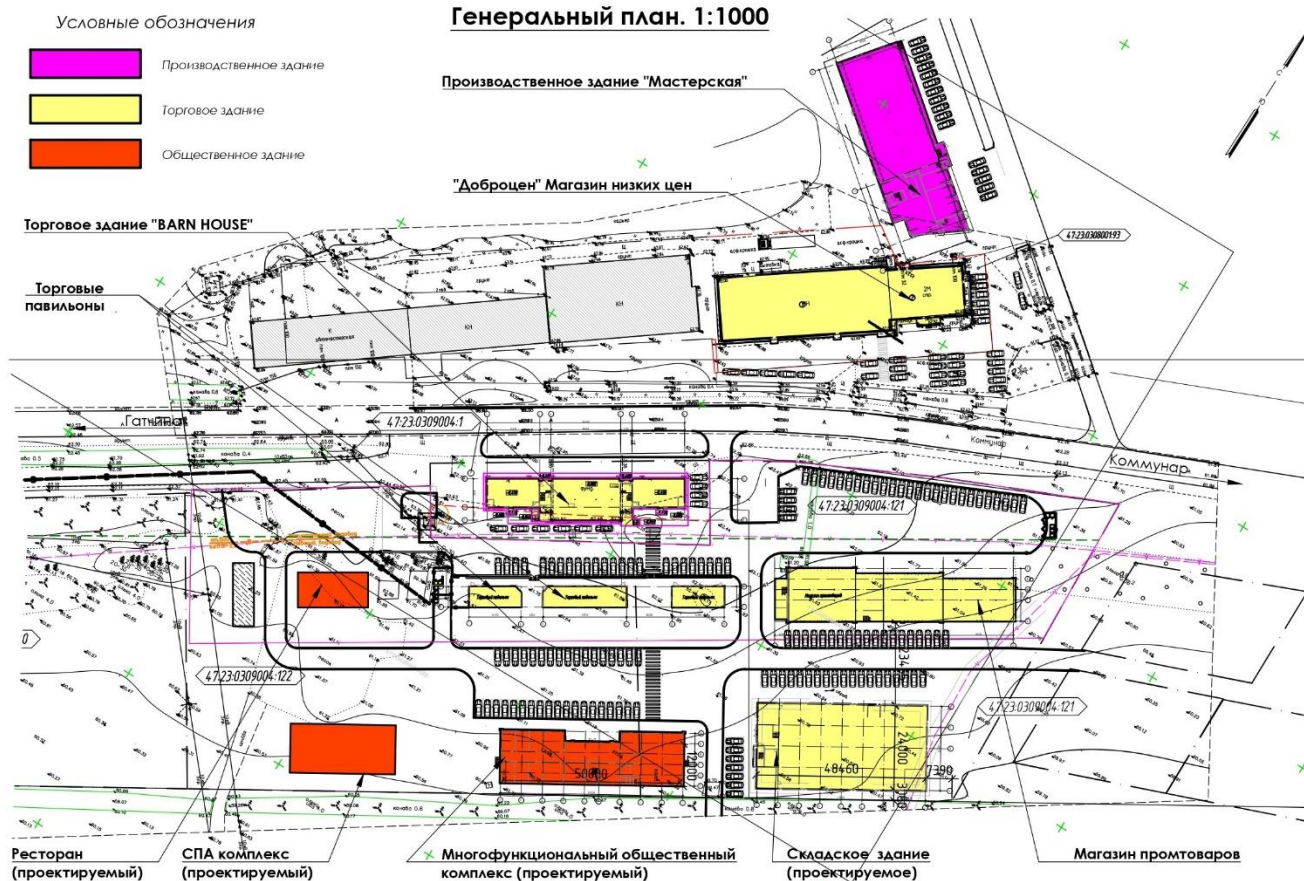
BARN HOUSE market II предлагает:

- Долгосрочную аренду
- Прямую аренду от собственника
- 1277 м²— общая площадь сдаваемых в аренду помещений.

Ситуационный план

ЛО, Гатчинский район, деревня Вяхтелево.





ТЕХНИЧЕСКИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ

Торговое Здание

- Этажность:

1 этаж – 748,49 кв.м.

2 этаж – 528,58 кв.м.

Итого – 1277,07 кв.м.

- Высота потолков:

1 этаж – от 3,7 до 4,7 м.

2 этаж – от 2,8 до 4,5 м.

- Стены – газобетон

- Полы – плитка

- Парковка – есть

- Главный вход со стороны дороги + вспомогательные входы и загрузка со стороны парковки и боковые.

- Энергоснабжение – 150 кВт.

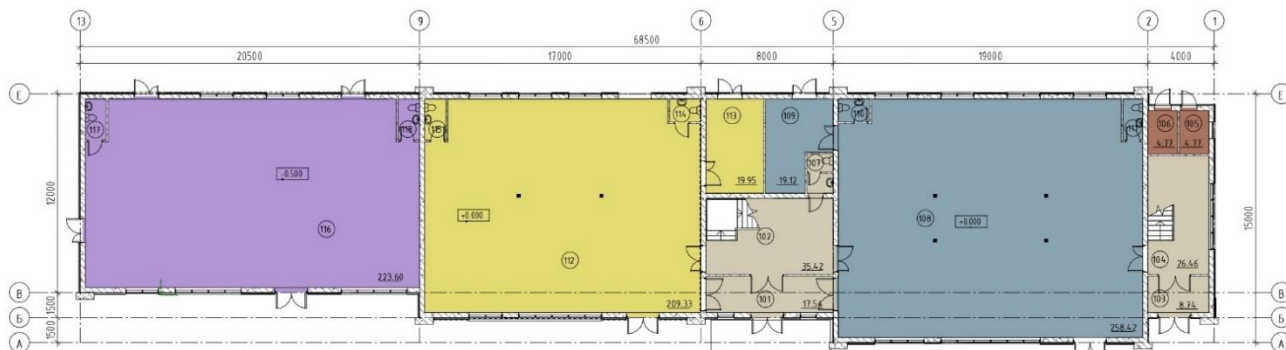
ЛО, Гатчинский район, деревня Вяхтелево.



- Водоснабжение / водоотведение – есть
- Теплоснабжение – есть
- Общеобменная вентиляция – планируется

План 1-го этажа

План 1 этажа на отм. 0,000



**Первый этаж
Блок 3**

Экспликация помещений. 1 этаж Блок 3		
Номер	Наименование	Площадь, м2
116	Торговое помещение	223.60
117	Санузел	3.25
118	Санузел	3.25
		230.10

Высота потолков Н от 3,7м до 4,7м

**Первый этаж
Блок 2**

Экспликация помещений. 1 этаж Блок 2		
Номер	Наименование	Площадь, м2
112	Торговое помещение	209.33
113	Подсобное помещение	19.95
114	Санузел	2.66
115	Санузел	3.25
		235.19

Высота потолков Н=3,7м

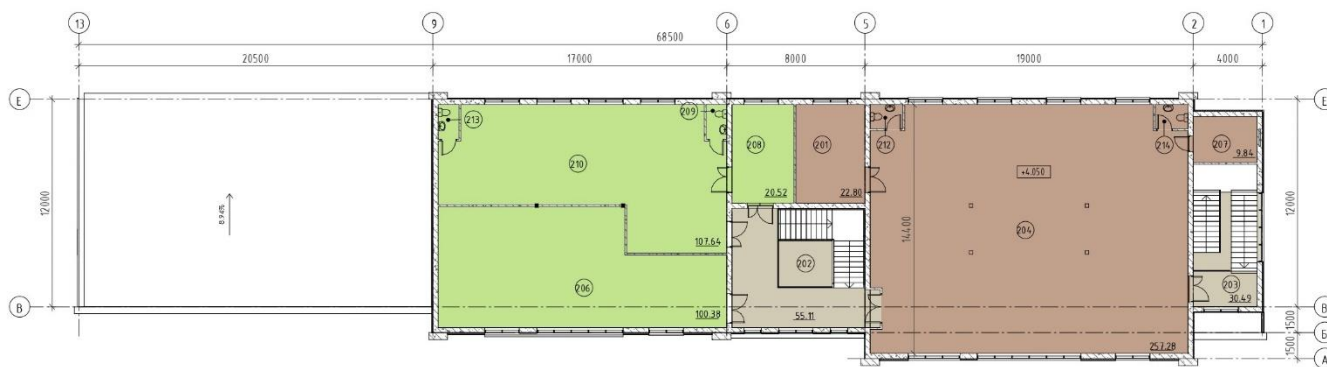
**Первый этаж
Блок 1**

Экспликация помещений. 1 этаж Блок 1		
Номер	Наименование	Площадь, м2
108	Торговое помещение	258.42
109	Подсобное помещение	19.12
110	Санузел	2.66
111	Санузел	3.00
		283.20

Высота потолков Н=3,7м

План 2-го этажа

План 2 этажа на отм. +3.900



**Второй этаж
Блок 2**

Экспликация помещений. 2 этаж Блок 2		
Номер	Наименование	Площадь, м2
206	Торговый зал	100.38
208	Коридор	20.52
209	Санузел	2.40
210	Санузел	107.64
213	Санузел	2.40
		233.34

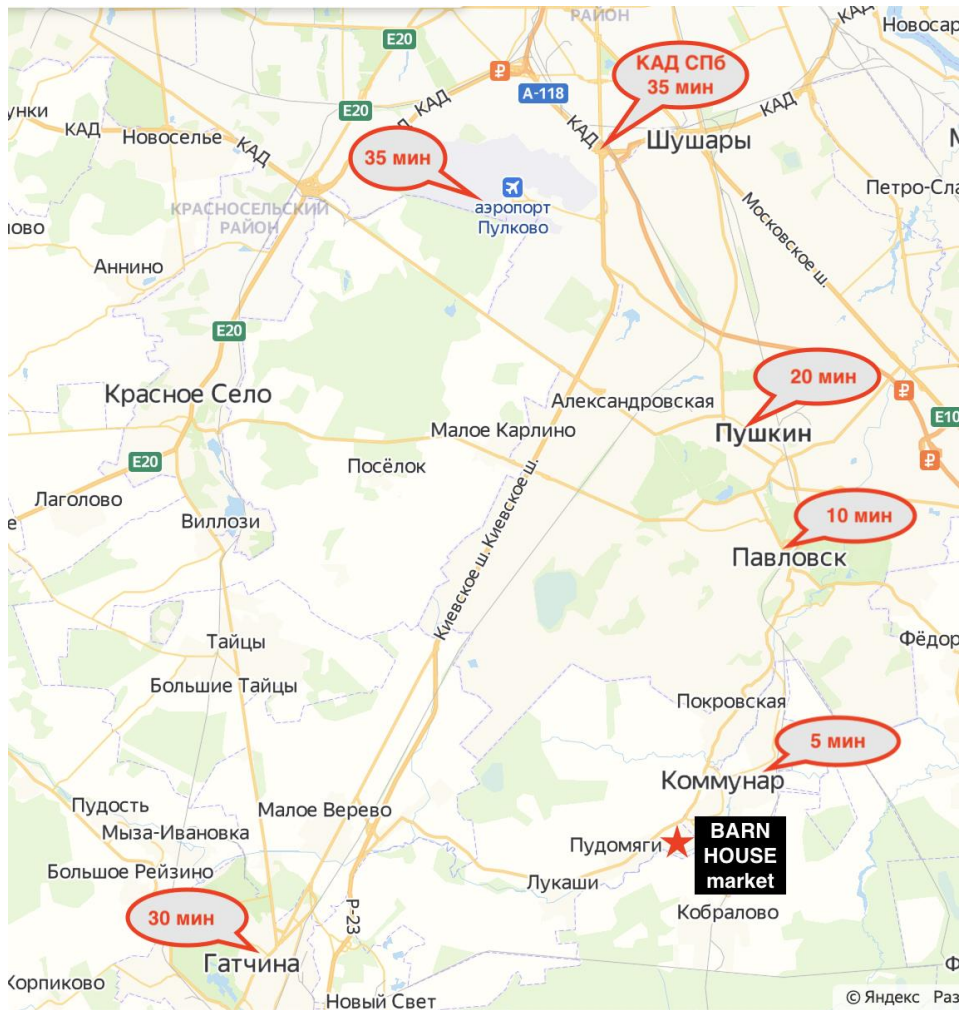
Высота потолков Н от 2,8м до 4,1м

**Второй этаж
Блок 1**

Экспликация помещений. 2 этаж Блок 1		
Номер	Наименование	Площадь, м2
201	Подсобное помещение	22.80
204	Торговое помещение	257.28
207	Подсобное помещение	9.84
212	Санузел	2.66
214	Санузел	2.66
		295.24

Высота потолков Н от 2,8м до 4,5м

МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ И ТРАНСПОРТНАЯ ДОСТУПНОСТЬ



- Объект расположен на первой линии автодороги 41К-010, автомобильная дорога общего пользования регионального значения Ленинградской области Красное Село — Гатчина — Павловск, выезд на Киевское шоссе – 9 км (8 минут). Рядом расположены заправка, несколько сетевых и небольших продуктовых магазинов. Рядом с территорией, на которой расположено помещение, находится остановка общественного транспорта.
- Удобный выезд на Киевское, Пулковское шоссе, КАД
- г. Коммунар 5 минуты
- г. Павловск — 10 мин
- г. Пушкин — 20 мин
- г. Гатчина — 30 мин
- Аэропорт Пулково — 35 мин
- г. Санкт-Петербург — 35 мин
- Городские и коммерческие маршруты: К545, К545А, 478, 527, 529.



ЛО, Гатчинский район, деревня Вяхтелево.





ЛО, Гатчинский район, деревня Выхтелево.

