

**Материалы по обоснованию генерального плана  
муниципального образования  
Кобринское сельское поселение  
Гатчинского муниципального района  
Ленинградской области**

**Карта зон с особыми условиями  
использования территории**

**Условные обозначения**

Зоны с особыми условиями использования территорий,  
учтенные в Едином государственном реестре недвижимости

существующие

охранная зона инженерных коммуникаций

Зоны с особыми условиями использования территорий,  
установленные в соответствии с федеральными законами

существующие

защитная зона объекта культурного наследия

водоохранная зона

зона преимущественно сельскохозяйственного использования  
в соответствии со схемой территориального планирования  
Ленинградской области

**Границы**

сельского поселения

населенных пунктов

существующие

магистральный газопровод

линии электропередачи 750 кВ

линии электропередачи 330 кВ

линии электропередачи 110 кВ

линии электропередачи 35 кВ

линии электропередачи 10 кВ

линии электропередачи 6 кВ

**Функциональные зоны**

**Жилые зоны**

зона застройки индивидуальными жилыми домами

зона застройки малоэтажными жилыми домами

зона застройки среднетяжелыми жилыми домами

**Общественно-деловые зоны**

многофункциональная общественно-деловая зона

зона специализированной общественной застройки

**Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур**

производственная зона

коммунально-складская зона

зона инженерной инфраструктуры

зона транспортной инфраструктуры

**Зоны сельскохозяйственного использования**

зона сельскохозяйственного использования

зона сельскохозяйственных угодий

зона садоводства и огородничества

производственная зона сельскохозяйственных предприятий

иные зоны сельскохозяйственного назначения

**Зоны рекреационного назначения**

зона озелененных территорий общего пользования

зона отдыха

зона рекреационного назначения

зона лесов

**Зоны специального назначения**

зона кладбищ

зона озелененных территорий специального назначения

зона акваторий

иные зоны

